



ZNAK: 091/TS3/2024/TT-4

Ustroń, dnia 25.09.2024r.

**Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa
Śląski Oddział Regionalny**
ul. Sobieskiego 7
42-200 Częstochowa

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. informuje, że dostarczania wody w ilości $Q_{sd} = 1,00 \text{ m}^3/\text{d}$, do nieruchomości położonej w **Międzyświeciu** przy ul. **Cieszyńskiej** nr działki **215/11** celem zaopatrzenia **budynku biurowego** będzie możliwe po wykonaniu przyłącza wodociągowego według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

- Wykonanie włączenia (na koszt Spółki) do wodociągu wykonanego z rur **PVC** o średnicy **110mm** zlokalizowanego jak na załączonym planie sytuacyjnym. Ciśnienie statyczne na dzień wydania warunków technicznych w miejscu włączenia na rzędnej ok. **347,00m** wynosi ok. **0,20 – 0,50MPa**. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu zastrzegają sobie możliwość zmiany parametrów dostarczanej wody pod względem ciśnienia i wydajności, które mogą wystąpić ze względu na lokalne awarie oraz zróżnicowane rozbiory godzinowe.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA:

- Do budowy przyłącza wodociągowego należy zastosować rury dwuwarstwowe **PEHD100 RC SDR 11 PN16** (gdzie warstwę zewnętrzną i wewnętrzną stanowi materiał PE RC o średnicy min. **DZ 40x3,7mm**).
- Ze względu na strefę przemarzania przyłącze wodociągowe należy posadzić na głębokości m.in. **1,30m** pod powierzchnią gruntu.
- Na wykonanym przyłączy wodociągowym należy zabudować zasuwę do przyłączy domowych średnicy **DN 1 1/4"** wykonaną z żywicy POM firmy HAWLE lub AVK. Trzpień obudowy do zasuwy należy zabezpieczyć skrzynką uliczną z podkładką i oznakowaną tabliczką znamionową.
- Przyłącze wodociągowe należy ułożyć w otwartym wykopie na podsypce piaskowej grubości 20 cm i przykryć obsypką piaskową grubości 30 cm. Podsypkę i obsypkę piaskową każdorazowo zagęścić ręcznie ubijakiem resztę wykopu wypełnić gruntem rodzimym i zagęścić warstwowo.
- W celu lokalizacji przyłącza wodociągowego wykonanego z rur PE w otwartym wykopie należy nad przyłączem ułożyć tworzywową taśmę identyfikacyjną z wkładką z stali nierdzewnej lub w wypadku wykonania przyłącza metodami bezwykopowymi należy wzdłuż wodociągu ułożyć dwie linki stalowe grubości min. 6mm. Taśma identyfikacyjna i/lub linki stalowe powinny zostać wprowadzone do skrzynki zasuwy oraz spełniać warunek ciągłej przewodności elektrycznej.
- Wszystkie połączenia odcinków rur na projektowanym przyłączy (od miejsca włączenia do węzła wodomierzowego) powinny zostać wykonane poprzez kształtki elektrooporowe.
- Zastosować konsolę wodomierzową dostosowaną do wodomierza średnicy **DN15mm**. Zabudować zawory kulowe DN 1" przed i za wodomierzem. Zawór za wodomierzem powinien posiadać kurek spustowy. Za wodomierzem przewidzieć zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PE-EN 1717:2003 (zawór antyskażeniowy). Całość zabudowanej armatury wraz z łącznikami musi być wykonana z mosiądzu.
- Węzeł wodomierzowy umieścić w szczelnej tworzywowej studni wodomierzowej średnicy min. DN 1000mm zabudowanej w granicach nieruchomości odbiorcy usług, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia (Schemat studzienki wodomierzowej (z atestem) wraz z rozmieszczeniem węzła wodomierzowego należy dołączyć do wniosku W-09. Właz studzienki dostosować do obciążeń terenowych.
- Inne: **Za węzłem wodomierzowym zaleca się zabudować reduktor ciśnienia wody**

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

- Przyłącze wodociągowe zostanie wykonane na koszt Inwestora, na podstawie wydanych warunków technicznych zgodnie z przepisami prawa.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że zaleca się złożyć do Starostwa Powiatowego

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń

TELEFONY:
SEKRETARIAT
+48 33 854 35 70

CENTRALA
+48 33 854 22 44

E-MAIL:
wzc@wzc.com.pl

WWW:
www.wzc.com.pl

KRS: 0000091989
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

REGON: 070473920
NIP: 548-10-04-266

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:
na dzień 22.08.2024 r. wynosi 121.301.000,00 zł

w Cieszynie Wydział Geodezji Kartografii i Katastru wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza przed jego realizacją. W przypadku braku objęcia Naradą Koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza należy uzyskać uzgodnienia lokalizacyjne z gestorami obcego uzbrojenia terenu, bądź przedłożyć oświadczenie Inwestora o braku takich kolizji.

3. Trasa przedstawiona na naradzie koordynacyjnej i/lub uzgodnieniu lokalizacyjnym z gestorami obcego uzbrojenia terenu winna być zgodna z przebiegiem przyłącza wskazanym w załączniku graficznym do warunków technicznych.
4. Do wykonania przyłącza należy stosować materiały zgodnie z „Wytycznymi technicznymi do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” umieszczonymi na stronie internetowej www.wzc.com.pl.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego należy złożyć w siedzibie naszej Spółki wniosek W-09 o potwierdzenie zgodności sporządzonego PLANU SYTUACYJNEGO z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz o dokonanie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej

PLAN SYTUACYJNY ZGODNY Z WYDANYMI AKTUALNYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI POWINIEN ZAWIERAĆ:

- a) Krótki opis zawierający: dane osoby podłączanej posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, adres inwestycji: miejscowość, ulica z podaniem numerów działek oraz ksiąg wieczystych (wypis z rejestru gruntów) na których zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, rodzaj z podaniem firmy zastosowanego materiału, opis technologii robót (wykop otwarty, przewiert, obsypką piaskowa, otulina bentonitowa, zabudowa niezbędnej armatury.
 - b) Załączniki: oświadczenia właścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na wejście w teren nieruchomości, uzgodnienia z gestorami obcego uzbrojenia terenu, decyzje.
 - c) Plan zabudowy wykonany na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w skali 1:500, 1:1000) zawierający: trasę przyłącza z pomiarami do granic nieruchomości, ogrodzeń, budynków, obcego uzbrojenia terenu, lokalizacje zasowy wraz z podaniem jej średnicy, opis długości poszczególnych odcinków projektowanego przyłącza, materiał, średnicę,
 - d) Schemat węzła wodomierzowego
 - e) Rzut pomieszczenia wodomierzowego z lokalizacją wodomierza zgodny z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w przypadku chęci lokalizacji węzła wodomierzowego w budynku należy dostarczyć projekt instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w uwzględnieniu odwodnienia pomieszczenia w którym będzie znajdował się wodomierz lub schemat studzienki wodomierzowej z lokalizacją węzła wodomierzowego).
 - f) Inne wymagane w warunkach technicznych np. schemat komory wodomierzowej.
6. Przyłączenie do sieci będącej własnością Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. nastąpi po pozytywnej weryfikacji przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. warunków określonych w pkt. 5 w terminie 30 dni.
 7. Odbiór końcowy, nadzór oraz włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej będącej własnością Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu wraz z dostawą przynależnej armatury wykona wyłącznie Rejon Sieci w **Skoczowie (adres: 43-430 Skoczów, ul. Zawisze 66, tel.: 33 853 34 96)**.
 8. Na koszt Spółki zostaje wykonana: wcinka do sieci wodociągowej, uruchomienie przyłącza wodociągowego oraz zainstalowanie wodomierza głównego. Na tę okoliczność zostanie spisany protokół robót końcowych potwierdzający sprawność przyłącza .
 9. Celem spisania protokołu robót końcowych oraz podpisania umowy „Użyczenia przyłącza wodociągowego” należy do 14 dni dostarczyć kserokopię inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w skali 1:500 lub 1:1000 (pomiar wykonać przed zasypaniem przewodu) wraz z szkicem terenowym z pomiaru oraz punktami współrzędnych (w wersji papierowej i cyfrowej na płytce CD).
 10. **Świadczenie usług przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu następuje po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 7, 8 i 9.**
 11. W przypadku dodatkowego korzystania z wody pitnej z ujęcia własnego należy instalację wewnętrzną rozdzielić i zabudować zawór antyskażeniowy za wodomierzem głównym.
 12. Po dokonaniu odbioru i zalegalizowaniu, przyłącze pozostaje własnością Inwestora, a Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu zgodnie z podpisaną umową „Użyczenia przyłącza wodociągowego” administrują odcinek przyłącza wodociągowego do zaworu za wodomierzem głównym.
 13. Do obowiązków właścicieli nieruchomości przyłączonych do sieci wodociągowej należy:
 - poinformować Przedsiębiorstwo o przystąpieniu do robót budowlano-montażowych co najmniej na **14** dni przed ich rozpoczęciem,
 - wykonać przyłącze wodociągowe zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi, planem sytuacyjnym, przepisami prawa, normami budowlanymi i sztuką budowlaną,
 - przeprowadzić odbiór wykonanego przyłącza wodociągowego przy udziale Inwestora i przedstawiciela Spółki z którego zostaną spisany protokół, podpisane przez wszystkich uczestników postępowania.
 - zgłaszanie awarii i uszkodzeń przyłączy wodociągowych,
 - utrzymanie w czystości i w porządku miejsca gdzie zamontowany jest wodomierz oraz stworzenie dogodnych warunków dostępu do wodomierza,
 - zabezpieczenie pomieszczenia wodomierzowego przed rozmrożeniem i uszkodzeniem instalacji wodociągowej,
 14. Szkody wynikłe z ww. zaniedbań, będą usuwane na koszt właściciela posesji.

15. Za prawidłowe działanie wodomierza głównego odpowiada W.Z.C. Sp. z o.o. w Ustroniu. Nasza Spółka ma prawo do zmiany średnicy wodomierza głównego w trakcie normalnej eksploatacji w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody. Wszelkie zmiany dotyczące zakresu i sposobu posadowienia przedmiotowego przyłącza wodociągowego podlegają uzgodnieniu z naszą Spółką.
 16. Warunki techniczne nie stanowią żadnego tytułu prawnego do nieruchomości.
 17. Warunki techniczne uwzględniają stan faktyczny i prawny aktualny na dzień ich wydania i określony we wniosku. Zmiana stanu prawnego i faktycznego w odniesieniu do nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie warunków technicznych może powodować konieczność ponownego wystąpienia o wydanie warunków technicznych uwzględniających zmieniony stan faktyczny lub prawny.
 18. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. informuje, że w. inwestycja nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor, tym samym zgodę na wejście w teren nieruchomości objętych ww. inwestycją Inwestor winien uzyskać od ich właścicieli/zarządców i dołączyć do Planu Sytuacyjnego.
 19. Zgodnie z artykułem 29a pkt 3 ustawy Prawo Budowlane Inwestor ma prawo wykonać projekt budowlany i dokonać zgłoszenia zgodnie z art. 30 w organie administracji architektoniczno-budowlanej.
 20. Wydane warunki techniczne są ważne 2 lata.
- Obowiązkiem Inwestora jest zadbanie o przeniesienie własności w odpowiednich proporcjach przyłącza i instalacji wewnętrznej na ewentualnych nabywców lokali lub wyodrębnionych nieruchomości w odpowiednich proporcjach.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Piotr Kasprzyca

Otrzymują: 1x adresat
1x DT a/a

Osoba do kontaktu: JANECKI Michał, Tel.: 33 854 35 70, wew.: 928, e-mail: wzc@wzc.com.pl

Wydruk mapy

UZUPENNIENIE WNIOSKU ARIMR BORIZ 221.5 2024.AW

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej
Spółka z o.o.
USTRON

2024-09-18

PP/9158

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej
Spółka z o.o.
ul. Myśliwska 19
43-450 USTRON
DZIAŁ TECHNICZNY

NA PLANIE NANIESIONO
ORIENTACYJNY PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI
WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ
— ISTN. WODOCIĄG, GŁ. POSADOMENIA
— STN. KANALIZACJA SANITARNA

ZAŁĄCZNIK DO WARUNKÓW
TECHNICZNYCH 91/TS 3/2024/5-4
Z DNIA 2024-09-25

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Piotr Kaspr

Sporządzono dnia: 18.09.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



