

# 772812-2024 - Procedura konkurencyjna

Widok ogłoszenia

## Widok ogłoszenia

### ▼ Streszczenie

Procedura konkurencyjna

**Polska: Roboty budowlane**

Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku

Polska, Gdański (PL634)

Rodzaj procedury: Otwarta

#### Nabywca

Nabywca: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Motława" Sp. z o.o.

E-mail: [biuro@tbsmotlawa.pl](mailto:biuro@tbsmotlawa.pl)

Polska, Trójmiejski (PL633), Gdańsk

**LOT-0001: Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku**

Roboty budowlane

Polska, Gdański (PL634)

Data początkowa: 03/03/2025 Data zakończenia trwania: 30/05/2026

Termin składania ofert: 21/01/2025 - 12:30:00 (UTC+1)

### ▼ Języki i formaty

**Język urzędowy** (Podpisany plik PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**HTML – tłumaczenie maszynowe**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

### ▼ Ogłoszenie

Język urzędowy ⓘ

772812-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku

OJ S 245/2024 17/12/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Motława" Sp. z o.o.

E-mail: [biuro@tbsmotlawa.pl](mailto:biuro@tbsmotlawa.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku

Opis: 1) wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 10/322 i 10/255 obr. 074 w rejonie ulic Piotrkowskiej, Warszawskiej i Częstochowskiej oraz przebudowę linii kablowej podziemnej 15 kV i jednego przęsła linii napowietrznej 15 kV kolidujących z ww. inwestycją. 2) wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek nr 74/49, 74/51, obr 75 i nr 10/322, 10/304, 8/168, 8/196, 10/321, 10/252, 12/13, 8/164 i 8/166 obr 74 przy ul. Warszawskiej i Piotrkowskiej w Gdańsku i wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi; 3) wykonanie wewnętrznego układu drogowego (związanego z budową budynków mieszkalnych) obejmującego zjazd z ulicy Rzeszowskiej na teren osiedla 4) wykonanie odcinka ulicy Rzeszowskiej od skrzyżowania z ul. Warszawską do projektowanego zjazdu (wzdłuż realizowanej zabudowy) w układzie docelowym (jezdni, chodniki, oświetlenie, odwodnienie oraz kanał technologiczny, (na terenie działek 74/51 obr 75 oraz 10/250, 10/241, 10/252, 12/12, 12/13 obr 74), 5) wykonanie oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego w pasie drogowym tzw. ul. Nowej Warszawskiej jako dojścia pieszego z terenu osiedla do przystanku tramwajowego pn. „Częstochowska 01” wraz z jego oświetleniem na działkach nr 10/322, 10/323 obr 74 oraz 74/57 obr 75), 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastruktury technicznej i towarzyszącej oraz zgłoszenia zakończenia robót tego wymagających odpowiednim organom 7) pełnienie Usługi Serwisu wbudowanych instalacji i urządzeń 8) pełnienie Usługi Pielęgnacji Zieleni Roboty będą realizowane w Gdańsku w obrębie ulic Rzeszowska, Piotrkowska, Warszawska, Częstochowska oraz Kołodzieja na działkach nr 10/322, 10/255 zapisanych w KW nr GD1G/00196675/5 i działce nr 10/304 zapisanej w KW nr GD1G/00196674/8 obręb 0074 będących własnością Zamawiającego oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Identyfikator procedury: 9ba39845-04a9-4902-a37e-5950be28172e

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

Płatność podatków: art. 108 ust. pkt 3 ustawy PZP JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków

zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 PZP - JEDZ, podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zwartych w JEDZ art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dz. U. 2024.507 do oferty oświadczenie Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 2a do SWZ

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gdańsku

Opis: 1) wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 10/322 i 10/255 obr. 074 w rejonie ulic Piotrkowskiej, Warszawskiej i Częstochowskiej oraz przebudowę linii kablowej podziemnej 15 kV i jednego przęsła linii napowietrznej 15 kV kolidujących z ww. inwestycją. 2) wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek nr 74/49, 74/51, obr 75 i nr 10/322, 10/304, 8/168, 8/196, 10/321, 10/252, 12/13, 8/164 i 8/166 obr 74 przy ul. Warszawskiej i Piotrkowskiej w Gdańsku i wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi; 3) wykonanie wewnętrznego układu drogowego (związanego z budową budynków mieszkalnych) obejmującego zjazd z ulicy Rzeszowskiej na teren osiedla 4) wykonanie odcinka ulicy Rzeszowskiej od skrzyżowania z ul. Warszawską do projektowanego zjazdu (wzdłuż realizowanej zabudowy) w układzie docelowym (jezdnia, chodniki, oświetlenie, odwodnienie oraz kanał technologiczny, (na terenie działek 74/51 obr 75 oraz 10/250, 10/241, 10/252, 12/12, 12/13 obr 74), 5) wykonanie oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego w pasie drogowym tzw. ul. Nowej Warszawskiej jako dojścia pieszego z terenu osiedla do przystanku tramwajowego pn. „Częstochowska 01” wraz z jego oświetleniem na działkach nr 10/322, 10/323 obr 74 oraz 74/57 obr 75), 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastruktury technicznej i towarzyszącej oraz zgłoszenia zakończenia robót tego wymagających odpowiednim organom 7) pełnienie Usługi Serwisu wbudowanych instalacji i urządzeń 8) pełnienie Usługi Pielęgnacji Zieleni Roboty będą realizowane w Gdańsku w obrębie ulic Rzeszowska, Piotrkowska, Warszawska, Częstochowska oraz Kołodzieja na działkach nr 10/322, 10/255 zapisanych w KW nr GD1G/00196675/5 i działce nr 10/304 zapisanej w KW nr GD1G/00196674/8 obręb 0074 będących własnością Zamawiającego oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Wewnętrzny identyfikator: 05/DI/24/KŁ

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/03/2025

Data zakończenia trwania: 30/05/2026

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: umowa nr BSK/24/24/0003941 z dnia 10.07.2024

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą: 20.04.2025 r. Termin otwarcia ofert: 21.01.2025 r. godzina 12:35

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na mocy art. 257 ustawy prawa zamówień publicznych w przypadku nie uzyskania planowanych do pozyskania na ten cel środków publicznych, które zamierzał przeznaczyć na częściowe sfinansowanie zamówienia .

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: środki finansowe

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe na rachunku bankowym bądź w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł. W przypadku, gdy wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania (publikacja ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: polisa oc

Opis: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł. W przypadku, gdy wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania (publikacja ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: doświadczenie zawodowe

Opis: Wykonawca spełni warunek jeżeli przedstawi, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w jednym zadaniu co najmniej dwa obiekty budowlane z parkingiem podziemnym tj. budynki mieszkalne wielorodzinne (z wykończeniem), budynki zamieszkania zbiorowego takie jak hotel, motel pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, areszt śledczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, dom dziecka, dom seniora, o łącznej powierzchni użytkowej 7 500 m<sup>2</sup>, wyposażone w windę, instalacje wewnętrzne, z infrastrukturą towarzyszącą tj. drogami wewnętrznymi, sieciami wod-kan, deszczową, sanitarną oraz zagospodarowaniem terenu o wartości robót nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł W przypadku braku windy w którymś z budynków, o których mowa wyżej należy wykazać co najmniej jeden inny budynek wyposażony w windę osobową. W przypadku braku parkingu podziemnego w którymś z budynków, o których mowa wyżej należy wykazać co najmniej jeden inny budynek wyposażony w parking podziemny. W przypadku, gdy wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania (publikacja ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 85%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 15% okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonanie robót w zakresie konstrukcji, izolacji, pokrycia dachu w tym warstwy dachu zielonego i obróbek blacharskich

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_motlawa](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlawa)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_motlawa](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlawa)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej Oferty wadium w wysokości: 1 000 000,00 zł. (słownie: jeden milion 00/100 złotych);

Termin składania ofert: 21/01/2025 12:30:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 2. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Motława" Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 5832677715

Numer rejestracyjny: REGON: 192043457

Adres pocztowy: ul. Szczygła 1

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: [biuro@tbsmotlawa.pl](mailto:biuro@tbsmotlawa.pl)

Telefon: +48 583203748

Adres strony internetowej: <https://www.tbsmotlawa.pl/>

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_motlawa](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_motlawa)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**11. Informacje o ogłoszeniu**

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cec8af3e-f9d8-492e-b3d0-d796dd29d6b8 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/12/2024 13:44:26 (UTC+1)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

**11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 772812-2024

Numer wydania Dz.U. S: 245/2024

Data publikacji: 17/12/2024