**UMOWA nr WM.272.33.2024.JJ - PROJEKT**

zawarta w dniu …………………….. roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14,  
11-500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, REGON 790 671 171, reprezentowaną przez:

………………………………………………………….,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a ……………….., NIP …………….. reprezentowaną przez: ………….

zwaną w treści umowy ” Wykonawcą”, o treści następującej:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku następujące prace:

- określenie wartości nieruchomości lokalowej (część opisowa i graficzna) oraz wartości gruntu przynależnego do lokalu – w formie operatu szacunkowego

- określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej (bez względu na ilość działek ewidencyjnych) – w formie operatu szacunkowego

- określenie wartości nieruchomości (niezależnie od ilości udziałów oraz współużytkowników wieczystych) w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego – w formie operatu szacunkowego.

§2

Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały obowiązujące na dzień sporządzenia operatu szacunkowego przepisy m.in.:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości,

- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali,

Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych zakresów oraz poszczególnych nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zlecenia, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.
2. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia są:

- Jacek Markowski – Naczelnik Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,

- Natalia Żadziłko – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,

- Joanna Jurga – Główny Specjalista Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,   
- Aneta Kazberuk – Podinspektor Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku.

- Agnieszka Karbowniczyn – Główny Specjalista Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego   
w Giżycku,

- Anna Syrysko – Podinspektor Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,

- Anna Ignaczak - Samodzielny referent Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku.

§4

1. Za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie:
   1. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości lokalowej (część opisowa i graficzna) oraz wartości gruntu przynależnego do lokalu: ………….…złotych brutto od jednego lokalu (słownie: ………………………………………………………..)
   2. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej (bez względu na ilość działek ewidencyjnych): …………….…..złotych brutto od nieruchomości (słownie: ………………………………………………………..)
   3. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości (niezależnie od ilości udziałów oraz współużytkowników wieczystych) w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego: …………………..złotych brutto od nieruchomości (słownie: ………………………………………………………..).
2. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na wniosek strony operatu szacunkowego lub jego kopii/skanu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego i złożenia ich w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ……………………………………., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ………………. oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu zlecenia   
   w terminie 14 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia   
   z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 1 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,   
w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

§8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: