

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. NAZWA ZAMÓWIENIA: Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji pn. :

„Budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Ścinawce Dolnej”

II. OBIEKT: BUDYNEK HALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM

III. ADRES OBIEKTU: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Ścinawce Dolnej
57-409 Ścinawka Dolna 21 a
województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina Radków
dz. nr ew 331
obręb 0007 Ścinawka Dolna
Jedn. ewid. 020812_5, Radków – obszar wiejski

IV. INWESTOR: Gmina Radków,
57-420 Radków, ul. Rynek 1

V. TRYB REALIZACJI: Formuła "zaprojektuj i wybuduj "

VI. AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska-Kucia
VOCO PROJEKT Sp. z o.o. ul. Świętojańska 43/23,
81-391 Gdynia

mgr inż. arch. MAGDALENA
SZYSZKOWSKA-KUCIA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPŁEC. PŁYNĄCY
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
NR EWID. 49/06/SŁOKKI/SL-1421

VII. NAZWY I KODY:

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA
71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
71410000-5-USŁUGI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
71420000-8-ARCHITEKTONICZNE USŁUGI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE**GRUPY ROBÓT:**

- 45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
- 45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOŚZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ.
- 45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
- 45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

- 45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE
- 45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
- 45260000-7-ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE
- 45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
- 45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE
- 45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE
- 45410000-4-TYNKOWANIE
- 45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE
- 45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE
- 45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

- 45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE
- 45111291-4-ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY
- 45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH
- 45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA
- 45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ
- 45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH
- 45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
- 45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH
- 45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

VIII. SPIS ZAWARTOŚCI:

- STRONA TYTUŁOWA
- SPIS TREŚCI
- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ INFORMACYJNA

SPIS TREŚCI	strona
1. CZĘŚĆ OPISOWA	<u>5</u>
1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	7
1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
1.1.2.1. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE	11
1.1.2.2. UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	14
1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	16
1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWYCH LUB ILOŚCIOWYCH	17
1.1.5. UWAGI	19
1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	19
1.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	19
1.2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	21
1.2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	29
1.2.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT	30
1.2.5. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	31
1.2.6. WYMAGANIA DO ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO- - MATERIAŁOWYCH	32
1.2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH	40
1.2.7.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIE HALI WRAZ Z PRZYŁĄCZEM	40
1.2.7.2. INSTALACJA WOD.-KAN. Z PRZYŁĄCZEM	42
1.2.7.3. INSTALACJA C.O.	43
1.2.7.4. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	43
1.2.8. WYMAGANIA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	43
1.2.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	44
1.2.10. OCHRONA ŚRODOWISKA	44

2. <u>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</u>	<u>46</u>
2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	46
2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	46
2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	46
2.3.1. Przepisy prawa	46
2.3.2. NORMY	48
2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	52
2.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	54
2.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	54
2.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	54
2.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI	54
2.4.5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	54
2.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	55
2.4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	55
2.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE	55
2.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.	55
3. <u>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</u>	<u>56</u>

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania oraz realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej – zadaszania o konstrukcji metalowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym, wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz wyposażenie obiektu. Główną funkcją projektowanego budynku jest zapewnienie Zespołowi Szkolno – Przedszkolnemu w Ścinawce Dolnej realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest także zaprojektowanie obiektu hali sportowej, aby mógł on pełnić rolę miejsca rekreacji i czynnego wypoczynku również poza godzinami funkcjonowania szkoły. Całoroczny budynek hali sportowej będzie połączony z istniejącym budynkiem szkoły za pomocą przejścia w postaci chodnika. W czasie wolnym od zajęć lub w trakcie ich trwania będzie posiadać możliwość pełnego wydzielenia wraz z zapleczem i funkcjonowania jako samodzielny obiekt. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dla inwestycji:

„Budowa zadaszania boiska wielofunkcyjnego przy orliku w Ścinawce Dolnej”

Adres inwestycji: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Ścinawce Dolnej, 57-409 Ścinawka Dolna 21 a, województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina Radków dz. nr ew 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5



Inwestycja współfinansowana będzie ze środków budżetu państwa (Uchwała nr 22 Rady Ministrów z dn. 17 lutego 2023 r. poz. 211), pozyskanych przez Gminę Radków w ramach „Programu Olimpia - Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy składowe:

- a) budowa i wyposażenie budynku hali sportowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym
- b) budowa i wyposażenie budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego,
- c) budowa infrastruktury technicznej związanej z obiektem.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać niezbędną inwentaryzację w koniecznym oraz niezbędnym zakresie,
- opracować koncepcję, a następnie dokumentację projektową zawierającą projekty: Architektoniczno – Budowlany, Zagospodarowania terenu, Techniczny, Wykonawczy w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, warunków przyłączenia i zatwierdzeń opracowanego projektu architektoniczno - budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji,
- wykonać specyfikację techniczną i odbiór robót,
- przygotować harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonać kompleksowo roboty budowlane na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych,
- wykonać dokumentację powykonawczą,
- uzyskać wszelkie wymagane badania, uzgodnienia, pozwolenie, certyfikaty wynikające z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku,
- wyposażać obiekt przedmiotowej inwestycji wraz z uruchomieniem elementów wyposażenia i urządzeń,

Cel zamówienia publicznego:

Celem niniejszego zamówienia publicznego jest budowa hali sportowej – zadaszania o konstrukcji metalowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej, budowa i wyposażenie zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z elementami zagospodarowania terenu, budowa infrastruktury technicznej związanej z obiektem, w tym usunięcie kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną, wykorzystaniem istniejących przyłączy i instalacji w budynku szkoły zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Planowana hala będzie wyposażona w mobilną wirtualną strzelnicę laserową na minimum 4 stanowiska strzeleckie. Budynek hali sportowej powstanie przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Ścinawce Dolnej. Główną funkcją projektowanego budynku jest zapewnienie dostępności do urządzeń kultury w tym hali sportowej dla uczniów szkoły i mieszkańców gminy oraz stworzenie warunków do realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów poprzez udoskonalenie istniejącej bazy edukacyjnej oraz zdecydowaną poprawę jakości zajęć wychowania fizycznego i funkcjonowania szkoły. Obiekt będzie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren inwestycji: dz. nr ew. 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5	
Powierzchnia działki nr ew. 331	ok. 11 100 m ²
Powierzchnia działki objęta opracowaniem, na której będą odbywały się prace budowlano-montażowe, tj. umowna powierzchnia możliwa do wyгородzenia na czas budowy, na której będą się odbywały prace budowlano-montażowe.	ok. 2000 m ²

Częścią zamówienia jest kompleksowe wyposażenie obiektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i zgodnie z wymaganiami „Programu Olimpia”.

Projektowany budynek należy do XV kategorii obiektów budowlanych zgodnie z Załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

Projektowany obiekt musi spełniać standardy budynku użyteczności publicznej, spełniać wymogi budynków oświatowych oraz być zaprojektowany zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego. Do placówki tej uczęszczają dzieci z terenów gminnych.

PROJEKTOWANE INSTALACJE I WYPOSAŻENIE TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

- Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED).
- Instalacja centralnego ogrzewania ze źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną.
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji.
- Instalacja wod.-kan. wraz z przyłączem

OBIEKTY I ELEMENTY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI W RAMACH PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI:

Dane ogólne (wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe):

A. Hala sportowa:

- Rodzaj obiektu: hala sportowa.
- Lokalizacja: dz. nr ew 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja.
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0.
- Powierzchnia zabudowy / powierzchnia po obrysie zewnętrznym 800 - 940 m² (w zależności od rozmiaru hali) + zaplecze sanitarno-szatniowe 60 m²
- Kubatura ok. 8300 m³.
- Powierzchnia użytkowa: ok. 420 m² (pow. istniejącego boiska 15x28).
- Wysokość zadaszenia w szczycie ok. 10 m.
- Wysokość sufitu nad całym polem gry min. >8m hala, zaplecze sanitarno -szatniowe 2,6 – 3,5 m
- wymiary: ok. 35x22 m hala, zaplecze sanitarno-szatniowe ok. 24 x 2,5m
- Obiekt niepodpiwniczony.
- Konstrukcja hali: zadaszenie o konstrukcji metalowej.

B. BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO – SZATNIOWEGO.

- Powierzchnia zabudowy budynku sanitarno – szatniowego 60 m²
- Wymiary zaplecze sanitarno-szatniowe ok. 24 x 2,5m
- Wysokość budynku 2,6 – 3,5 m.
- Ilość kondygnacji: 1.
- Obiekt niepodpiwniczony.
- Zaplecze sanitarno-szatniowe zlokalizowane wewnątrz hali (w bryle hali).
- Przewiduje się wykonanie kontenerowego zaplecza sanitarno-szatniowego.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z OBIEKTEM

Wykonawca robót budowlanych wykona przyłącza do obiektu poprzedzone uzyskaniem stosownych warunków przyłączeniowych w toku opracowania projektu budowlanego.

W ramach budowy hali sportowej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Ścinawce Dolnej przewiduje się wykonanie następujących prac:

- przekładki kolidujących z projektowanym obiektem instalacji zewnętrznych w tym instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych i kanalizacji deszczowej (jeżeli będzie wymagane)
- wykonanie wymaganych przyłączy do projektowanej hali sportowej,
- budowa hali sportowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i z łącznikiem w postaci chodnika,
- wykonanie kompleksowych robót wykończeniowych wewnętrznych w tym m.in: nowych podłóg i nawierzchni sportowych, tynków, gładzi, okładzin podłogowych i ściennych, malowanie niewykończonych innymi materiałami powierzchni sufitów i ścian, montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, montaż stolarki okiennej itd. (jeżeli będzie wymagane na etapie realizacji)
- wykonanie kompleksowych robót instalacyjnych
- wykonanie kompleksowych robót wykończeniowych zewnętrznych w tym: wykonanie izolacji termicznej nowych posadzek, ścian zewnętrznych oraz dachów, wykonanie wypraw elewacyjnych z tynku silikonowego wraz z kompletem obróbek blacharskich, wykonanie konstrukcji oraz poszycia hali sportowej itd., (jeżeli jest wymagane na etapie realizacji)

- dostawa i montaż kompletnego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń obejmującego minimum elementy ujęte w zestawieniu zamieszczonym w dalszej części PFU,
- zagospodarowanie terenu w zakresie wykonania nawierzchni z kostki brukowej, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, opasek wokół budynku oraz urządzenia trawników i wykonania nasadzeń. W ramach opracowania projektu zagospodarowania terenu należy rozwiązać kwestię dróg pożarowych do obsługi hali. W ramach zagospodarowania terenu należy również wykonać instalację monitoringu zewnętrznego oraz montaż nowego oświetlenia terenu typu LED,
- należy uwzględnić fakt, że Inwestor zamierza użytkować istniejący obiekt szkoły podczas trwania prac budowlanych (oprócz okresu wakacyjnego). Wykonawca winien to przewidzieć w swoim harmonogramie robót budowlanych

D.1 WEWNĘTRZNE DROGA DOJAZDOWA Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I DOJŚCIA

- dojścia piesze – kostka betonowa około 150 m²,
- Droga dojazdowa
- w ramach opracowania projektu zagospodarowania terenu należy rozwiązać kwestię dróg pożarowych do obsługi hali

D.2 PRZYŁĄCZE WODY

- długość przyłącza wody około 20 mb,
- sposób prowadzenia - rozkop liniowy, od miejsca włączenia do ściany budynku szatniowego,
- miejsce montażu wodomierza – pomieszczenie techniczne w budynku szatniowym.

D.3 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

- długość przyłącza kanalizacji sanitarnej około 80 mb,
- sposób prowadzenia - rozkop liniowy, od miejsca włączenia do ściany budynku szatniowego.
- odprowadzane ścieki bytowych do systemu kanalizacyjnego.

STRZELNICA

Mobilne strzelnica laserowa (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacja ma być możliwa do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich

UWAGA: przed złożeniem oferty zaleca się odbyć wizję lokalną obiektu i zapoznać się ze stanem obecnym budynku szkoły, klasyfikacją pożarową szkoły i zagospodarowaniem oraz układem sieci i instalacji w budynku i na terenie.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i budowie przyszkolnej hali sportowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz wyposażeniem zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, SWZ oraz umowie o dofinansowanie. Inwestorem jest Gmina Radków. Radków to gmina miejsko-wiejska w Polsce położona w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim. Prowadzi działania i usługi świadczone bezpośrednio przez gminę na rzecz mieszkańców i w celu zaspokojenia ich potrzeb lokalnych. Siedziba organów mieści się w miejscowości 57-420 Radków, ul. Rynek 1.

- Podstawę zamierzenia inwestycyjnego stanowi Uchwała nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (Dz. U. 2023 poz. 211).
- Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Na terenie działek inwestycji znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne, a także istnieją działające obiekty szkolne, sportowe i znajdują się drzew i krzewy. W ramach inwestycji należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania które ten fakt powoduje.

Lokalizacja planowanej inwestycji: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Ścinawce Dolnej, 57-409 Ścinawka Dolna 21 a, województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina Radków dz. nr ew 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5 .



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Miejscowość Ścinawka Dolna
działka 331
Jedn. ewid. 020812_5, Radków - obszar wiejski
Obręb 0007, Ścinawka Dolna

Mapa została sporządzona
bez badania ksiąg wieczystych
Ozn. kancelaryjne zgłoszenia GK:6640.3702.2023
Układ współrzędnych:
prostoekwicznych płaskich 2000/6
wysokości PL-EVRF 2007-MH

Data opracowania mapy 02.01.2024
Wykonawca / kierownik prac

BIURO GEODEZYJNE
MATEMA 2 S.P.A. z siedzibą w Radkowie
ul. Kościelna 1
57-402 Nowa Kula
NIP 688-062-00-00 Regon 1424421

- LEGENDA**
- zabna ekwidancyj
 - granice działek
 - droga - Ujęcie Ropy Mielkiej w Radkowie nr XX/156/70 z dnia 26 sierpnia 2001 r.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

Uwaga: niniejsza mapa jest wyrobem technicznym, nie stanowi dokumentu prawnym, nie może być używana do celów innych niż określone w niniejszym projekcie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia należy zgłaszać do wykonawcy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia należy zgłaszać do wykonawcy.	
Uwaga: niniejsza mapa jest wyrobem technicznym, nie stanowi dokumentu prawnym, nie może być używana do celów innych niż określone w niniejszym projekcie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia należy zgłaszać do wykonawcy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia należy zgłaszać do wykonawcy.	GK:6640.3702.2023
Mapa opracowana przez:	STACJA KADROWA
Wykonawca prac geodezyjnych:	Biuro Geodezyjne i Inżynierskie
Wykonawca prac geodezyjnych:	57-402 Nowa Kula
Wykonawca prac geodezyjnych:	Kadrowa 1
Wykonawca prac geodezyjnych:	NIP: 688-062-00-00
Wykonawca prac geodezyjnych:	REGON: 1424421
Wykonawca prac geodezyjnych:	STACJA KADROWA
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEODETA I PRACOWNIK
Wykonawca prac geodezyjnych:	Stanisław Hinczowski
Wykonawca prac geodezyjnych:	Państwowy Inspektor Geodezyjny
Wykonawca prac geodezyjnych:	Inspekcja w Nowej
Wykonawca prac geodezyjnych:	Nr 1 z dnia 02.01.2024



OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na rozpatrywanych działkach znajduje się obecnie budynek Zespół Szkolno – Przedszkolny w Ścinawce Dolnej. Na terenie znajdują się także boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, dojścia i dojazdy, oraz miejsca postojowe. Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany. Projektowany obiekt będzie zadaszeniem istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Boisko jest ogrodzenie z siatki na wysokość 4 m i na wysokość 6 m. Planuje się demontaż ogrodzenia. Pozostała część działki pokryta jest trawnikami, oraz drzewami i krzewami. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami i krzewami. Teren działki na którym planowana jest inwestycja jest płaski, bez znaczących różnic wysokościowych. Działka jest ogrodzona. Na działce inwestycji znajduje się podziemna infrastruktura techniczna: kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg i elektryczna.

Gmina Radków działa na podstawie:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego. (Dz. U. 2022 poz. 2769)
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.0.609.)
- Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw (M.P. 2017 poz. 853)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U.2024.0.320.)
- Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2001 r. w sprawie oceny funkcjonowania zasadniczego podziału terytorialnego państwa. (M.P.2001 nr 16 poz. 249)
- Uchwała Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 stycznia 2001 r. w sprawie oceny nowego zasadniczego podziału terytorialnego państwa. (M.P. 2001 nr 2 poz. 24)
- Ustawa z dnia 29 grudnia 1998 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa. (Dz. U. 1998 nr 162 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Dz.U. rok 1998, nr 133, poz. 872
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów. (Dz. U. 1998 nr 103 poz. 652)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie utworzenia, ustalenia granic i zmiany nazw powiatów oraz zmiany siedziby władz powiatu. (Dz.U. 2001 r 62 poz. 631 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa. (Dz.U. 1998 nr 96 poz. 603)
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw (M.P.2017 poz.853)
- innych nieujętych powyżej, a obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Obręb planowanej inwestycji 57-409 Ścinawka Dolna 21 a, województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina Radków dz. nr ew 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5 jest własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane.

Projektowana inwestycja ma zostać zlokalizowana przy Zespół Szkolno – Przedszkolnym w Ścinawce Dolnej od strony północno wschodniej budynku szkoły zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Budowa hali sportowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz wyposażeniem obiektu objęta niniejszym zamówieniem publicznym jest planowana w Ścinawce Dolnej, 57-409 Ścinawka Dolna 21 a, województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina Radków dz. nr ew 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5 o powierzchni 11 100 m². Teren jest ogrodzony i zabudowany budynkami szkoły. Na terenie znajduje się również boisko piłkarskie. Dojazd do działek objętych inwestycją odbywa się od ulicy drogami urządzonymi. Ze względu na gabaryty projektowanej hali sportowej z zapleczem sanitarno-szatniowym należy przewidzieć usunięcie wszystkich elementów zagospodarowania terenu kolidujących z planowaną budową w tym również przebudowę istniejących instalacji podziemnych w obrębie inwestycji (jeżeli będzie konieczne). Teren przeznaczony pod budowę hali sportowej jest płaski.

W związku z wymaganiami funkcjonalnymi oraz przeciwpożarowymi dla projektowanego obiektu konieczne jest na etapie opracowania koncepcji rozwiązanie kwestii klasyfikacji pożarowej i zakresu rozwiązań ochrony pożarowej dla budynku projektowanego. Zakres niezbędnych prac należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na ich wpływ na koszty realizacji inwestycji.

Jeżeli jest to wymagane dla Inwestycji, Wykonawca winien uzyskać decyzję na wycięcie drzew niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

Stan istniejący obiektu oraz terenu:



Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy orliku
w Ścinawce Dolnej

1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Budowa hali sportowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz wyposażeniem obiektu objęta niniejszym zamówieniem publicznym jest planowana w Ścinawce Dolnej, 57-409 Ścinawka Dolna 21 a, województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina Radków dz. nr ew 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5, która jest własnością Zamawiającego i do której posiada on pełne prawo dysponowania gruntem na cele budowlane. Rozbudowę należy zaprojektować i wykonać jako 1 kondygnacyjną obejmującą: halę sportową w postaci zadaszania o konstrukcji metalowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjne o polu gry ok. 15x28 m wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym. W ramach zamówienia Wykonawca zaprojektuje i wykona również wyposażenie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku poprzez wykonanie chodników z kostki brukowej, a także urządzenie trawników i nasadzeń oraz modernizację istniejącego i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego, demontaż istniejącego oświetlenia, demontaż siatek wokół boiska oraz zapewni prawidłową komunikację między szkołą, a budowanym obiektem w postaci chodnika. Budowę drogi pożarowej, jeżeli będzie konieczność, wraz z placem do zawracania oraz zapewnienie wody do celów pożarowych. W razie konieczności uzyskanie odstępstwa Państwowej Straży Pożarnej dla drogi pożarowej.

Główną funkcją projektowanego budynku jest zapewnienie realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów szkoły oraz poprawa istniejącej bazy oświatowej. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest takie zaprojektowanie obiektu hali sportowej, aby mógł on być wykorzystany poza godzinami funkcjonowania szkoły pełniąc rolę miejsca rekreacji i czynnego wypoczynku. Obiekt powinien posiadać możliwość pełnego wydzielenia wraz z zapleczem i funkcjonowania jako samodzielny obiekt. Hala sportowa będąca przedmiotem niniejszego Zamówienia ma być obiektem zaprojektowanym i wykonanym w taki sposób, aby umożliwić komfortowe organizowanie zajęć.

Obiekt oraz jego najbliższe otoczenie należy zaprojektować zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z Art. 6. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240) w zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,

- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558, 1700 i 1812),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji.

Projektowany budynek musi spełniać wszystkie obowiązujące normy i być wyposażony we wszystkie wymagane przepisami systemy związane z ochroną pożarową. Wykonawca opracuje plan ewakuacji w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wyposaży i oznaczy obiekt w niezbędne urządzenia p. pożarowe typu gaśnice, koce itp.

1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH LUB ILOŚCIOWYCH

Dane ogólne (wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe):

- rodzaj obiektu: hala sportowa
- lokalizacja: dz. nr ew 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja dla funkcji podstawowej hali sportowej oraz zaplecza szatniowo-socjalnego
- ilość kondygnacji podziemnych: 0
- powierzchnia zabudowy: ok. 800 - 940 m²

Pomieszczenia i funkcje dla projektowanej hali sportowej:

- Szatnia męska (2 x prysznic, 2 x toaleta, 2 pisuary, umywalka) - ilość 1.
- Szatnia damska (2 x prysznic, 2 x toaleta, umywalka) - ilość 1.
- Łazienka dla os. Niepełnosprawnych (ilość 1 x prysznic, 1 x toaleta, 1 x umywalka).
- Toaleta ogólnodostępna (ilość 1).
- Pokój nauczycieli (1 x toaleta, 1 x prysznic, 1 x umywalka) - ilość 1.
- Pomieszczenie porządkowe/Magazyn - ilość 1.
- Pom. Techniczne - ilość 1

- Hala sportowa

Dopuszcza się zmianę w poszczególnych pomieszczeniach po uprzednim uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego.

**POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI
- BILANS POWIERZCHNI (STAN PROJEKTOWANY)**

Projektowane pomieszczenia/zespół pomieszczeń :	posadzka	Powierzchnia użytkowa (m2)
ZADASZENIE ISNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO (KUBATURA ZAMKNIĘTA) : - ilość kondygnacji 1 - wysokość obiektu w szczycie około 10m - wysokość sufitu nad całym polem gry min 8 m - istniejące boisko wielofunkcyjne wraz ze strefami bezpieczeństwa – powierzchnia poliuretanowa - wyznaczone pola gry siatkówki i koszykówki - Przy wszystkich polach gry należy uwzględnić dodatkowo niezbędne strefy bezpieczeństwa. - Zadaszenia boiska mierzone wielkością boiska wielofunkcyjnego wraz ze strefami bezpieczeństwa	Powierzchnia poliuretanowa	770 m2
Szatnia dla zawodników (szatnia ch.)	Gres	13,75
Zespół sanitariatów z prysznicami dla zawodników (sanit. ch.)	Gres	10
Szatnia dla zawodników (szatnia dz.)	Gres	13,75
Zespół sanitariatów z prysznicami dla zawodników (sanit. dz.)	Gres	10
Toaleta dla niepełnosprawnych.	Gres	8
Toaleta ogólnodostępna	Gres	3
Pokój nauczyciela	Gres	12,75
Magazyn sprzętu sportowego	Gres	10
Pomieszczenie techniczne	Gres	13,75
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	Gres	830 m2

Uwaga – powyższe wskaźniki powierzchniowe mają charakter orientacyjny, które należy zweryfikować w procesie inwestycyjnym, w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, traktując je jako wartości minimalne do zrealizowania, a szczegółowe dane dotyczące tych wskaźników i wymiary będą określone w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym i technicznym lub projekcie budowlano - wykonawczym przy akceptacji z Zamawiającym.

Powyższe dane liczbowe należy traktować jako wstępne, przytoczone dla potrzeb określenia orientacyjnie wielkości spodziewanych elementów uzbrojenia. Faktyczne ostateczne wartości wskazuje projektant danego elementu w trakcie realizacji dokumentacji projektowej, po analizie warunków technicznych gestorów uzbrojenia i analizie wszelkich uwarunkowań z nimi związanych a także konsultacjach z Zamawiającym.

1.1.5. UWAGI

Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać obiekty zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszelkie zmiany zaproponowanych w PFU rozwiązań należy uzgadniać z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń lub zgód, lub gdy dla używania wykonanych części Robót konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia i zgody własnym kosztem i staraniem.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę przy Zespół Szkolno – Przedszkolny w Ścinawce Dolnej, 57-409 Ścinawka Dolna 21 a, województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina Radków dz. nr ew 331, obręb 0007 Ścinawka Dolna, Jedn. ewid. 020812_5 na budowę hali sportowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz wyposażeniem obiektu i zagospodarowaniem terenu zgodnie z zapisami PFU oraz SWZ.

Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych oraz zgodnie z akceptacją Zamawiającego.

Projekt budowlany, projekty techniczne, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454), Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 961) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).

W czasie trwania budowy Wykonawca zapewni na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Zagospodarowanie terenu budowy, organizacja ruchu na terenie budowy i terenie Zamawiającego będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz zachowania poufności.



Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w imieniu Zamawiającego na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu będącego efektem realizacji Zamówienia, tablicy z logiem Programu Olimpia dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych>,

a także zobowiązany jest do umieszczania w materiałach promocyjnych i informacyjnych dotyczących realizacji Zamówienia pod nazwą „Budowa zadaszania boiska wielofunkcyjnego przy orliku w Ścinawce Dolnej” i informacji: Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki wraz z logotypem urzędu zapewniającego obsługę Ministra w zakresie kultury fizycznej – zgodnie z Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych - dostępnymi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>.

1.2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Obiekt będzie zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni nadzór autorski/archeologiczny w zakresie opracowanych projektów.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ofertę w na zaprojektowanie i budowę hali sportowej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Ścinawce Dolnej zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU oraz SWZ.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji mają zapewnić:

- optymalizację kosztów eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w obiektach,
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
- funkcjonalność rozwiązań,
- estetykę,
- innowacyjność,
- jakość,
- użyteczność,
- dostępność,
- efektywność energetyczną.

W ramach zakresu prac projektowych Wykonawca zaprojektuje i wykona zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym :

1. Prace rozbiórkowe.
2. Roboty ziemne.
3. Podbudowy.
4. Drenaż.
5. Fundamenty.
6. Zadaszenie o konstrukcji metalowej
7. Zaplecze sanitarno – szatniowe
8. Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED)
9. Instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z przyłączem.
10. Instalacja centralnego ogrzewania ze źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną.
11. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

12. Strzelnica wirtualna.

13. Nadzór inwestorski

Przy pracach projektowych w szczególności należy zwrócić uwagę na zapisy zgodne z umową o dofinansowaniu (Regulamin Programu Olimpia):

- Zakres opracowania obejmie prawidłowe i zgodne z aktualnymi przepisami wykonanie dokumentacji projektowej przyszkolnej hali sportowej o boisku wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej i wymiarach pola gry od 9 m x 18 m do 20 m x 40 m wraz z zadaniem o konstrukcji metalowej,.
- Obiekt powinien być wykonany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników. Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom;
- Należy zaprojektować zaplecze sanitarno-szatniowe zlokalizowane wewnątrz hali (w bryle hali);
- Należy zaprojektować wszystkie niezbędne instalacje takie jak: elektryczne, sanitarne, c.o., fotowoltaiczne, monitoringu, nagłośnienia, wentylacji, klimatyzacji itp. Instalacje na hali, w tym grzewcze, należy projektować mając na uwadze uwarunkowania lokalne, w tym dostępność poszczególnych źródeł energii. Należy przy tym brać pod uwagę rozwiązania zwiększające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Oświetlenie typu LED, instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie hali, ogrzewanie gazowe;
- Obowiązkowym elementem wyposażenia hali powinny być mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich;
- Hala powinna posiadać trybuny i ławki oraz na wyposażeniu wykładzinę ochronną rozkładaną na płycie boiska oraz mobilną scenę.
- Należy zaprojektować wyposażenie hali w niezbędny sprzęt umożliwiający realizację zadań zespołowych gier sportowych, tenisa ziemnego, lekkoatletyki, gimnastyki, strzelectwa oraz organizację imprez kulturalnych. Urządzenia te powinny posiadać niezbędne certyfikacje i dopuszczenia do stosowania.
- Należy zaprojektować zagospodarowanie terenu (ławki, kosze, ścieżki itp.).
- Zadanie hali mierzone wielkością pola gry boiska w hali – do 650 m².

- Boisko o nawierzchni poliuretanowej – do 650 m².
- Zaplecze hali sportowej – do 60 m².
- Obiekt budowlany powinien być przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami zarówno pod względem użytkowania, możliwości wejścia do obiektu i wjazdu, ale i również pod względem korzystania z trybun. Obiekt powinien być zgodny z obowiązującym prawem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Sporządzenie dokumentów wyjściowych do projektowania oraz dokumentacji projektowej budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę:

- Szczegółowa inwentaryzacja architektoniczno - budowlana w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia inwestycji, inwentaryzacja zieleni
- Szczegółowa inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do zasilania z istniejącej szkoły do projektowanego obiektu. (jeżeli będzie potrzeba)
- Wykonanie badań geotechnicznych dla projektowanych prac.
- Uzyskanie mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, warunków i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, (w tym wynikające z MPZP)
- Wykonanie Koncepcji architektoniczno – budowlanej związanej z budową projektowanego obiektu, zgodnie z Programem Olimpia Ministerstwa Sportu i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach podpisanej umowy Wykonawca wykona min. dwie wstępne koncepcje oraz uzgodni proponowane rozwiązania z Zamawiającym w szczególności co do wyboru materiałów, ich rodzaju i kolorystyki.
- Wykonanie Projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego usunięcie kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, propozycji nowego przebiegu instalacji np. instalacji wody, kanalizacji, energii elektrycznej itp., zasilania energetycznego, co, wody, ciepłej i zimnej projektowanego obiektu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, materiałów i technologii wykonania placu manewrowego (jeżeli będzie konieczny) i innych elementów koniecznych do wykonania w zakresie zagospodarowania terenu, a wynikłych ze specyfiki prowadzenia prac budowlanych.
- Projekty przebudowy przyłączy – jeśli będą konieczne i będą wynikały z ostatecznych warunków przyłączeniowych wydanych na etapie projektu budowlanego.

- Projekt rozbiórki – jeśli będzie konieczny.
- Uzgodnienie projektów przez rzeczoznawców - pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, przeciwpożarowych.
- Zgodność z wymogami ochrony przeciwpożarowej.
- Informacja o Planie BiOZ.
- Projekt Techniczny opracowany w standardzie projektu wykonawczego (rzuty, przekroje, elewacje w skali 1:50, detale we wszystkich branżach).
- Operaty wodnoprawne, jeśli będą wymagane w związku zaproponowanymi przez Wykonawcę rozwiązaniami.
- Charakterystyka energetyczna budynków.
- Projekt zagospodarowania terenu budowy.
- Szczegółowy harmonogram terminowy.
- Projekt / plan organizacji budowy z informacjami o ewentualnych utrudnieniach w ruchu i przerwach w dostawach mediów.
- Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Inne opracowania, wymagane aktualnymi przepisami prawa budowlanego oraz wszelkie inne roboty oraz prace związane z przygotowaniem dodatkowych dokumentacji projektowych jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
- Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenie rozbiórki (jeśli konieczne), skuteczne zgłoszenie robót budowlanych w odpowiedniej jednostce administracji publicznej, w zależności od zakresu robót i wymagań obecnie obowiązujących przepisów, oraz złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- Sporządzona dokumentacja budowlana powinna być spójna, skoordynowana we wszystkich branżach.

Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- Koncepcję opracowaną dla całego zakresu zadania dla opracowanie dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych należy wykonać dla min. dwóch wariantów w 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Projekt architektoniczno – budowlany z podziałem na poszczególne branże należy wykonać po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Projekt architektoniczno – budowlany z podziałem na poszczególne branże należy wykonać po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Projektu Zagospodarowania Terenu należy wykonać po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż należy wykonać po 2 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz z zestawieniem zbiorczym należy wykonać po 3 egz. dla każdej branży + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF i ATH.)

Obiekty budowlane należy zaprojektować i wybudować zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Prawem Budowlanym, przepisami miejscowymi, obowiązującymi Normami, standardami dla budynków szkoły i sal sportowych z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, przegród budowlanych w zakresie zgodności z warunkami technicznymi.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących w tym rozbiórkowych wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru autorskiego/archeologicznego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Wymagania dotyczące ilości i zawartości dokumentacji powykonawczej:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
- oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z zapisami umowy,
- kopię zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, kopie decyzji, uzgodnień, kopię pozwolenia na użytkowanie jeśli były wymagane w uzyskanym pozwoleniu na budowę,
- listę zatwierdzonych podwykonawców jeżeli wykonawca realizował zadanie przy udziale podwykonawców,
- kopię protokołu przekazania placu budowy oraz kopię protokołu odbioru inwestycji,
- protokoły odbioru robót od poszczególnych gestorów sieci,
- dokumentację projektową wraz z wykazem zmian do dokumentacji projektowej istotnych i/lub nieistotnych potwierdzonych przez Projektanta, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy oraz projekt budowlany z naniesionymi zmianami,
- karty materiałowe, karty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności dla zabudowanych elementów,
- dziennik budowy w oryginale,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokument gwarancyjny oraz instrukcję techniczno-ruchową obsługi technicznej,
- protokół ze szkoleń użytkownika wraz z listą przeszkolonych pracowników potwierdzony przez Użytkownika,
- karty przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji inwestycji,
- wypełnioną przez Wykonawcę (nazwa obiektu, adres obiektu itp.) książkę użytkownika obiektów,
- dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji zadania,

- sporządzenie operatu geodezyjnego powykonawczego i przedłożenie go do zatwierdzenia przez Wydział Geodezji i Kartografii oraz dokonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem na mapy nowopowstałego obiektu oraz zatwierdzony przez odpowiedni Wydział Geodezji powykonawczy operat geodezyjny. Brak potwierdzenia złożenia do weryfikacji oraz brak sprawdzonego operatu mogą skutkować wstrzymaniem odbioru obiektu.
- Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf)

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. 2024, poz. 2 6 6)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- uchwałą nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (M.P. 2023 poz. 211)
- obowiązującymi normami w Polsce i DTR, instrukcjami urzędów,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Termin wykonania dokumentacji projektowej określony zostanie w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

1.2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania odnoszące się do etapu realizacji robot budowlanych:

- przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkich procedur i formalności związanych z rozpoczęciem budowy inwestycji (w tym uzyskanie dziennika budowy)
- zapewnienie bezpłatnego nadzoru autorskiego/archeologicznego przez projektantów każdej z branż
- zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy
- budowa inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją wykonawczą opracowaną
- zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- zapewnienie prowadzenia budowy z zachowaniem Warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz innych obowiązujących przepisów
- za dostawy materiałów oraz ewentualny dowóz i wywóz mas ziemnych odpowiedzialny będzie Wykonawca robót. Wartość materiałów ujęta będzie w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca realizować będzie roboty korzystając z własnego sprzętu i maszyn
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, ukształtowanie go w ten sposób, aby zminimalizować spływ wód na tereny zagospodarowane, odtworzenia zniszczonych w czasie robót nawierzchni

- przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkich procedur i formalności związanych z zakończeniem i odbiorem budowy inwestycji przez służby nadzoru budowlanego, inwestorskiego oraz inne służby wymagane obowiązującymi przepisami (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i/lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych)

Zakres **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** związanych z realizacją zadania będzie zawierał następujące elementy:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Prace rozbiórkowe.
3. Roboty ziemne.
4. Podbudowy.
5. Drenaż.
6. Fundamenty.
7. Zadaszenie o konstrukcji metalowej
8. Zaplecze sanitarno – szatniowe
9. Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED)
10. Instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z przyłączem.
11. Instalacja centralnego ogrzewania ze źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną.
12. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.
13. Strzelnica wirtualna.
14. Nadzór inwestorski

1.2.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE

PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe będą częściowo prowadzone w czynnym obiekcie Szkoły lub w jego bliskim sąsiedztwie w czasie których Zamawiający wymaga, aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewni możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji przynajmniej w czasie funkcjonowania budynku szkoły

- ze względu na charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace wewnątrz istniejącego budynku) były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu i Zarządcy budynku (Dyrekcji szkoły),
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie realizacji zadania,
- znajdujące się na terenie inwestycji oraz w budynku Szkoły mienie (meble, wyposażenie, sprzęt sportowy itd.) było zabezpieczone i/lub usuwane na czas wykonywania robót przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i Zarządcy budynku (Dyrekcji szkoły). Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.
- ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej,
- Wykonawca na bieżąco usuwał wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia chodników i dróg dojazdowych powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych.

1.2.5. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Organizacja placu budowy i zaplecza sanitarno-biurowego na potrzeby robót budowlano – montażowych powinna zawierać się w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego koszt i nakłady organizacyjne związane z tym faktem będą w zakresie Wykonawcy. Organizacja placu budowy zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru reprezentującym Zamawiającego. Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie. Wykonawca dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji. Należy zabezpieczyć roślinność. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej. Do obowiązków Wykonawcy należy również

umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi. Koszty dotyczące przygotowania terenu budowy Wykonawca ujmie w cenie ofertowej.

1.2.6. WYMAGANIA DO ARCHITEKTURY, KOSTRUKCJI I ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH

Współczynnik przenikania ciepła UC(max) [W/(m² · _K)]

Ściany zewnętrzne	0,20
Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:	0,15
Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne:	0,9
Okna połaciowe:	1,1
Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	1,3

a. Hala sportowa – zadanie o konstrukcji metalowej zgodnie z wytycznymi:

- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Powierzchnia hali po obrysie zewnętrznym 800-940 m² i zaplecze sanitarno-szatniowe 60 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 420 m² (pow. istniejącego boiska 15x28)
- Wysokość zadania w szczycie ok. 10 m.
- Wysokość sufitu nad całym polem gry min. >8m.
- Obiekt niepodpiwniczony.

KONSTRUKCJA HALI SPORTOWEJ:

Konstrukcja projektowanego budynku hali sportowej musi spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji oraz musi być poprzedzona dokładną analizą wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne muszą być dokonane w oparciu

o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania, a w szczególności warunków użytkowych obiektu, wymogów ppoż. itp. Dla projektowanego obiektu należy przyjąć trwałość nie mniejszą niż 50 lat, a dla powierzchni utwardzanych 10 lat. Dla zadaszania nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przyjąć zasady projektowania jak dla sali sportowej. Sposób i poziom posadowienia należy dostosować do warunków gruntowych oraz ostatecznie wybranej przez Wykonawcę technologii.

FUNDAMENTY:

Fundamenty wykonać w postaci prefabrykowanych stóp fundamentowych lub wylewanych na mokro; Fundamenty wymagają sprawdzenia i dostosowania do warunków miejscowych; minimalna głębokość posadowienia - poniżej strefy przemarzania gruntu. Fundamenty hali sportowej należy dostosować do wybranej technologii konstrukcji hali.

– KONSTRUKCJA:

Proponuje się w części nadziemnej wykonanie bocznych podłużnych ścian hali w konstrukcji stalowej z fundamentami.

– ELEWACJA:

Pokrycie elewacji mogą stanowić następujące rodzaje materiałów:

- płyty warstwowe;
- membrana PCV z ociepleniem z wełny mineralnej;
- ślusarka szklana aluminiowa;

– ZADASZENIE:

Konstrukcja dachu hali dostosowana do warunków zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się zadaszanie z płyt warstwowych. Wykończenie sufitu w razie potrzeby wzmocnione konstrukcją wsporczą – w zależności od przyjętej technologii. Dach oparty na pionowych ścianach bocznych wykonanych w konstrukcji stalowej. Przewidzieć konstrukcję wsporczą pod elementy podwieszane jak: oświetlenie,

instalacje sanitarne, podwieszane tablice i kosze do koszykówki. Przekroje elementów metalowych dostosować do obliczeń statycznych, wykonanych przez konstruktora.

- Ściany działowe w hali nie występują, ściana oddzielająca przestrzeń zadaszono boiska od zaplecza szatniowo- sanitarnego (dylatowana) do wysokości ścian zaplecza, w zależności od przyjętej technologii.
- Wejście do przestrzeni zadaszono boiska z zewnątrz (dwa wejścia/ wyjścia ewakuacyjne) oraz z części sanitarno-szatniowej.
- Część ścian z oknami doświetlającymi wewnątrz obiektu .
- Technologia wykonania hali zapewniająca optymalną akustykę obiektu.
- Wymagane dokumenty dotyczące przedmiotu opracowania, które należy przedstawić celem potwierdzenia spełniania minimalnych wymagań dotyczących hali: karty techniczne, gwarancje muszą potwierdzać min. 5 lat gwarancji na materiały.

b. Zaplecze sanitarno-szatniowe

Zgodnie z warunkami regulaminu dofinansowania „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” zaplecze sanitarno-szatniowe w bryle hali.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji zapewnią bezpieczeństwo użytkowników budynku. Zastosowane materiały termoizolacyjne niepalne (wełna mineralna). Elementy stalowe i drewniane zabezpieczone do parametrów nie rozprzestrzeniania ognia. Elementy wykończenia wewnątrz - klasyfikacja ogniowa B2. Elewacja zaprojektowana z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Zaprojektowane posadzki nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, przy zastosowaniu materiałów o parametrach antypoślizgowych. Projektowany budynek ocieplony w technologii zapewniający termoizolację. Wyposażenie dachu w odprowadzenie wody, woda z dachu kontenera odprowadzana jest rynnami. Instalacje zapewniające prawidłowe i bezpieczne użytkowanie zaplecza sanitarno szatniowego.

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Drzwi i okna aluminiowe z przeszkleniami. Stolarka z okuciami i zamkami. Współczynniki ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Szatnia męska (2 x prysznic, 2 x toaleta, 2 pisuary, umywalka) - ilość 1.

- Szatnia damska (2 x prysznic, 2 x toaleta, umywalka) - ilość 1.
- Łazienka dla os. Niepełnosprawnych (ilość 1 x prysznic, 1 x toaleta, 1 x umywalka).
- Toaleta ogólnodostępna (ilość 1).
- Pokój nauczycieli (1 x toaleta, 1 x prysznic, 1 x umywalka) - ilość 1.
- Pomieszczenie porządkowe/magazyn - ilość 1.
- Pom. Techniczne - ilość 1.
- Należy nadać numeracja i opis pomieszczeń i oznaczenia na drzwiach.
- Wyposażenie szczegółowe oraz kolorystyka uzgodnione z Inwestorem.
- Wszystkie elementy wyposażenia instalacyjnego (np. jednostki wentylacyjne, klimatyzacyjne, czerpnie, wyrzutnie itp.) należy umieszczać w jak najmniej widocznej części dachu.
- Szatnia dla zawodników - wyposażenie: 25 sztuk szafek na kluczyk lub kod z miejscem na siedzenie , 2 x ławki, 10 wieszaków naściennych.
- Szczegółowe wyposażenie toalet dla uczniów: 4x prysznice z syfonami, 4x bateriami z wylewkami czasowymi, 2x umywalki z bateriami, 4x miski ustępowe (w komplecie z deską i przyciskiem) i 2 pisuary (w komplecie z przyciskiem), 10x wieszaki naścienne, 4x uchwyty na papier toaletowy, 2x zbiorniki na mydło w płynie, 2x lustra nad umywalkami, 2x suszarki do rąk lub podajniki ręczników (do uzgodnienia z Inwestorem), 2x kosze na śmieci.
- Toaleta ogólnodostępna: umywalka z baterią, miska ustępowa (w komplecie z deską i przyciskiem), wieszak naścienny, uchwyt na papier toaletowy, zbiornik na mydło w płynie, lustro nad umywalkami, suszarka do rąk lub podajniki ręczników (do uzgodnienia z Inwestorem), kosz na śmieci.
- Toaleta dla niepełnosprawnych: miska ustępowa podwieszana (w komplecie z deską i przyciskiem), umywalka dla NP. z lustrem nad umywalką, prysznic, zestaw uchwytów dla niepełnosprawnych przy misce ustępowej, umywalce, prysznicu, wieszaki, uchwyt na papier toaletowy, zbiornik na mydło w płynie, lustro nad umywalką, suszarka do rąk lub podajnik ręczników (do uzgodnienia z Inwestorem), kosz na śmieci.
- Projektując i budując zleczenie sanitarno-szatniowe należy kierować się przede wszystkim regulacjami dotyczącymi pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Pokój musi mieć wysokość co najmniej 2,5 m, natomiast ściany do wysokości minimum 2 m i posadzki powinny być wykonane z materiałów zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na wilgoć oraz nieśliskich.
- Wygląd estetyczny, zapewniony komfort użytkowania oraz spełnienie standardów BHP

c. WYPOSAŻENIE :

STRZELNICA WIRTUALNA / LASEROWA mobilna

W hali sportowej należy urządzić strzelnicę laserową demontowaną obejmującą min. 4 stanowiska strzeleckie.

HALA NAMIOTOWA - POMIESZCZENIE STRZELNICY

Pomieszczenie dla potrzeb strzelnicy należy wydzielić w demontowanej przenośnej hali namiotowej o następujących parametrach :

OPIS WARUNKÓW TECHNICZNYCH I UŻYTKOWYCH PROJEKTOWANEJ STRZELNICY

Zastosować należy strzelnicę która jest kompletnym, multimedialnym, przenośnym, strzeleckim systemem szkolno-treningowym, opracowanym na potrzeby rynku cywilnego na bazie systemów wojskowych. Nie podlega ona obrotowi koncesyjnemu i przeznaczona jest dla uczniów szkół prowadzących działalność dydaktyczno-wychowawczą w dziedzinie obronności państwa.

Przeznaczona jest do nauki i doskonalenia umiejętności w zakresie :

- bezpiecznego posługiwania się bronią, w tym manualnej jej obsługi
- celowania z wykorzystaniem różnych rodzajów celowników mechanicznych i kolimatorów o „małych” powiększeniach
- ćwiczeń w obserwacji - wykryciu, rozpoznaniu i identyfikacji celów
- prowadzenia celnego ognia z różnych postaw, na różnych odległościach, w tym do celów ruchomych, ukazujących się, przy zmiennych warunkach oświetleniowych i ograniczonej widoczności
- wspólnego wykonywania zadań strzeleckich o różnym stopniu skomplikowania

Wymagane parametry strzelnicy :

- zapewniona przestrzeń minimalna – szerokość 5,2m, wysokość 3,2m, długość 8m,
- wielkość wyświetlanego obrazu minimalna – szerokość 5m, wysokość 3,1m,
- linia otwarcia ognia 6m,

Strzelnica umożliwiać ma jednoczesne szkolenie od jednej do czterech osób (każda wyposażona w pistolet lub karabinek) zależnie od rozmiaru wyświetlanego obrazu; przygotowywane i realizowane ćwiczenia cechuje

możliwość stopniowania trudności od prostych strzelań statycznych i dynamicznych uwzględniających stopień zaawansowania szkolonych do wykonywania zadań strzeleckich o różnym stopniu skomplikowania uwzględniających między innymi: dynamiczne korygowanie punktu celowania ze zmianą odległości do celu i przy jego poruszaniu, strzelenie do celów ukazujących się w reżimach czasowych, strzelanie przy zmiennych warunkach oświetlenia oraz przy ograniczonej widoczności, w tym w warunkach nocnych. Zasada działania systemu opiera się na obserwacji ekranu przez kamerę i detekcji miejsca odbicia światła lasera wyemitowanego z modułu zamontowanego na broni treningowej. Analiza obrazu z kamery przeprowadzana jest przez odpowiednie moduły oprogramowania. Każde zarejestrowane przez kamerę trafienie w ekran rozpoczyna proces obliczania krzywej balistycznej lotu wirtualnego pocisku (zależnie od rodzaju broni i amunicji) oraz wygenerowanie jej w przestrzeni 3D, a następnie porównanie z celami 3D. Trafienia celu lub brak trafienia (uderzenie wirtualnego pocisku w ziemię) obrazowane są odpowiednio na ekranie.

OPIS WYPOSAŻENIA PROJEKTOWANEJ STRZELNICY.

1. Moduł Projektacji (MP) z kablem zasilającym, integrujący w jednej, zwartej obudowie:

- zestaw mikrokomputerowy PC,
- projektor,
- kamerę,
- głośnik,
- punkt dostępowy WI-FI,
- punkt dostępowy Bluetooth;

2. Klawiatura bezprzewodowa z gładzikiem

3. Tablet z ładowarką

4. Drukarka

5. Specjalistyczne oprogramowanie mikrokomputera

6. Specjalistyczną aplikację do tabletu

7. Broń treningową - repliki ASG działające w systemie blow-back, zasilane green-gaz lub

repliki broni zasilane elektronicznie :

- replikę karabinu z dwoma magazynkami – 4 kpl.
- replikę pistoletu z dwoma magazynkami – 4 kpl.

- bezprzewodowe moduły laserowe dedykowane do rodzaju replik ASG :
 - do pistoletu - 4 szt
 - do karabinu - 4 szt
 - ładowarkę bezprzewodowego modułu laserowego umożliwiającą podłączenie do 8 szt. modułów.
- 8. Opakowania transportowe na powyższy sprzęt.
- 9. Pasy nośne do karabinów i kabury do pistoletów.
- 10. Pakiet startowy materiałów eksploatacyjnych.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW FORMALNYCH KTÓRE POWINIEN POSIADAĆ SYSTEM STRZELNICY

Należy zastosować systemowe rozwiązanie posiadające następujące dokumenty :

- Certyfikat Zgodności wydany przez Ośrodek Certyfikacji Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia
- Deklaracja zgodności wydana przez producenta

Hala sportowa wyposażona będzie w 2 sztuki siatki „piłkochwytyw” na ścianach szczytowych

WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE DLA CAŁEGO PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

Projektowany obiekt zadaszania istniejącego boiska wielofunkcyjnego (hala sportowa) wraz z zapleczem sanitarno- szatniowym stanowić będzie jedną strefę pożarową. Należy zapewnić prawidłowe odległości od budynków istniejących, a w miejscach połączenia z istniejącym budynkiem szkoły prawidłowo wydzielić uwzględniając okładziny elewacji i dachu. W hali sportowej przebywać będzie równocześnie ponad 50 osób.

Budynek zaliczono do klasy zagrożenia ludzi jako -ZLI. Wysokość budynku do 12 m -N niski.

Wymagana klasy odporności ogniowej budynku „D” .:

Klasa odporności pożarowego budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przykrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I- izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych

w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

1.2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca na podstawie umowy opracuje wstępną koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającym w szczególności co do wyboru materiałów, ich rodzaju i kolorystyki.

Wykonawca zaprojektuje i wykona wykończenie budynku zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- a) wykończenie posadzek w sanitariatach zastosować płytki gresowe o klasie odporności na ścieranie min. PEI IV i klasie antypoślizgowości min. R 10.
- b) podłogi na wewnętrznych ciągach komunikacyjnych i szatniach należy wykonać z wykładziny obiektowej PCV o parametrach nie gorszych niż: klasa trudnopalności Bfl-s1 potwierdzona w deklaracji zgodności lub certyfikacie CE, klasa użytkowania min. 33, odporność na ścieranie klasa T, klasa antypoślizgowości R 10, wykładzina pokryta środkami zabezpieczającymi przed zarysowaniami i np. środkami grzybobójczymi oraz podnoszącymi odporność powierzchni na zanieczyszczenia, wzór i kolorystykę uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym.
- c) ściany w pomieszczeniach szatni oraz pomocniczych wykończenie w sposób zapewniający wysoką odporność, wzór i kolorystykę uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym.
- d) pozostałe elementy wykończeniowe – wzór i kolorystykę uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym.

1.2.7.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIE HALI

Zakres :

przyłącz, zasilanie, rozdział energii, instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalację gniazd i siły, wyrównawcze, ochronę przeciwprzepięciową, ochronę od porażeń prądem elektrycznym, instalację odgromową dla hali i zaplecza sanitarno – szatniowego.

W pomieszczeniu technicznym w sąsiadującej części szatniowej należy zlokalizować tablicę TG z rozdzielnicą główną RG. W zapleczu przewody w rurkach: trasy gotowego wyrobu kontenerowego lub po wierzchu.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm.

Wymagania:

- Rozdzielnica główna budynku – RG Zasilanie rozdzielnic za pomocą kabla z nowego złącza kablowo-pomiarowego. Wyłącznik p. poż. będzie zasilony z rozdzielnic głównej kablem niepalnym i będzie umieszczony na elewacji budynku w pobliżu wejścia głównego. W rozdzielnic należy zainstalować aparaty zabezpieczające oraz przewidzieć ok 30% rezerwy w celu możliwości przyszłej rozbudowy rozdzielnic.
- Główny Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu - Przewiduje się zainstalowanie Głównego Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu dla projektowanego budynku. W rozdzielnic p. poż. zostanie zainstalowany Główny Wyłącznik Prądu umożliwiający wyłączenie zasilania głównego budynku. Główny Wyłącznik Prądu będzie aktywowany w sposób bezpośredni za pomocą wyłącznika ppoż. zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku. Połączenie przycisku wyłącznika ppoż. z głównym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym w rozdzielnic ppoż. wykonać przewodem niepalnym dopasowanym do urządzeń. Instalacje, należy wykonać zgodnie ze schematem rozdzielnic głównej RG. UWAGA: Po wciśnięciu przycisku P. POŻ. zasilane będą wyłącznie obwody pożarowe, jeżeli takie będą. Na etapie projektu budowlanego zostaną zweryfikowane założenia projektowe.
- Zaprojektowanie i wykonanie elektrycznej instalacji wewnętrznej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym.
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego w technologii LED, zewnętrznego obiektu i elewacji, awaryjnego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym. Dla potrzeb zapewnienia wymaganych polską normą natężeń oświetlenia, zastosowane zostaną oprawy LED.
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V.
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.
- Projektowana instalacja zapewni zasilanie do wszystkich urządzeń elektrycznych w hali sportowej i zaplecza sanitarno – szatniowego.
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ewentualną ekspertyzą techniczną w oparciu o autonomiczne oprawy LED.

- Sterowanie oświetleniem - w korytarzach, toaletach i pomieszczeniach użytkowanych okazjonalnie należy przewidzieć czujniki obecności i ruchu.
- Należy zaprojektować i wykonać system przyzywowy w toaletach dla osób niepełnosprawnych w taki sposób, aby naciśnięcie przycisku lub pociągnięcie za linkę przycisku pociągowego spowodowało zadziałanie modułu alarmowego, zainstalowanego nad drzwiami na korytarzu wywołując miganie lampki oraz nadawanie sygnału dźwiękowego przez buczonek. Przycisk wyzwalający powinien być podświetlany czerwoną diodą LED i po wywołaniu alarmu sygnalizować wysłanie wezwania. Alarm powinien pozostać aktywny do czasu jego skasowania za pomocą przycisku kasującego zabudowanego wewnątrz pomieszczenia toalety.
- Instalacja odgromowa - Instalację odgromową i uziemienia należy wykonać na podstawie normy: PN- EN 62305.

1.2.7.2. INSTALACJA WOD. - KAN., WRAZ Z PRZYŁĄCZEM

Realizowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej ma zagwarantować ciągłą sprawność wszelkich instalacji dla budynków istniejących znajdujących się na działkach przy planowej inwestycji. Oczekuje się uwzględnienia przekładek istniejącej infrastruktury sieciowej będącej w kolizji z przyszłą zabudową (o ile taka wystąpi) z utrzymaniem jej funkcjonalności.

Odprowadzenie wody z dachu na opaski i z opasek poprzez spadki od budynku powierzchniowo na tereny zielone lub szczelne studnie.

W ramach zadania zakłada się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w projektowanym budynku sanitarno – szatniowym. Odprowadzenie ścieków bytowych do systemu kanalizacyjnego.

Wykonawca wystąpi o konieczne warunki przyłączeniowe. Przyłącza należy zaprojektować zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz warunkami gruntowymi, uzgodnieniami wynikającymi z opinii ZUDP, innymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami oraz dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy.

W budynku należy wykonać instalację wody i ciepłej wody użytkowej. Zestaw wodomierzowy zlokalizować w pomieszczeniu technicznym. Od zestawu wodomierzowego wyprowadzić zasilanie w zimną wodę do urządzeń sanitarnych w obiekcie. Przygotowanie CWU przewidziano jako centralne w zasobniku ciepłej wody zlokalizowanym w pomieszczeniu technicznym. Na instalacji cyrkulacji w pomieszczeniu technicznym zabudować pompę cyrkulacyjną z zaworem zwrotnym.

Należy zaprojektować oddzielne instalacje na pobór wody użytkowej i do celów p.poż zgodnie z uzyskanymi warunkami, obowiązującymi normami, wytycznymi i przepisami BHP, p.poż, uzgodnieniami z Rzecznikami BHP, p.poż, sanitarnymi, opiniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy. Instalację przeciwpożarową zasilaną z sieci wodociągowej Wykonawca zaprojektuje i wykona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

1.2.7.3. INSTALACJA C.O.

Instalacja ze źródłem energii z wykorzystującym energię odnawialną. W budynku wykonać podłogowe ogrzewanie wodne pompowe. Pompa ciepła zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym.

1.2.7.4. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Przewiduje się mechaniczną wentylację nawiewno-wywiewną.

Rozwiązania należy traktować jako wstępne, przytoczone dla potrzeb określenia orientacyjnie wielkości spodziewanych elementów. Faktyczne ostateczne wartości, materiały lub urządzenia wskazuje projektant danego elementu w trakcie realizacji dokumentacji projektowej przy aprobacie Zamawiającego oraz zgodnie przepisami prawa (w tym normy i rozporządzenia) oraz sztuką budowlaną.

1.2.8. WYMAGANIA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W projekcie przewiduje się budowę hali sportowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz wyposażeniem obiektu. Zadaszenie obejmie cały obszar istniejącego boiska, zaplecze szatniowe projektowane jest w bryle hali. Przewidziane zostanie utwardzenie terenu z kostki betonowej (chodnik) pozwalające na dostęp do hali sportowej z budynku szkoły oraz projektowanej drogi i utwardzonych ciągów komunikacji umożliwiających połączenie funkcjonalne projektowanego obiektu z istniejącą infrastrukturą na terenie Szkoły. Przewiduje nasadzenia zastępcze za wycinkę drzew (jeżeli będą konieczne). Należy przewidzieć wykonanie trawnika na pozostałym, niezagospodarowanym obszarze terenu objętego opracowaniem. Uwaga: ilość trawnika należy zweryfikować na etapie budowy – po zakończeniu prac].

1.2.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Po sporządzeniu projektów budowlanych, technicznych, wykonawczych, Wykonawca opracuje Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Bazą do sporządzenia Specyfikacji będą szczegółowe wytyczne zawarte w koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany, techniczny, wykonawczy.

Specyfikacje Techniczne będą podlegały weryfikacji Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz Norm i norm branżowych oraz zgodnie z prawem lokalnym, w tym z zapisami MPZP oraz Uchwały nr 22 Rady ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”

W kwestiach technicznych należy kierować się” Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robot zwanymi dalej „Specyfikacjami Technicznymi”

1.2.10. OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, jeśli zajdzie taka potrzeba,

- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- Podjęcie środków w celu ograniczenia emisji hałasu spowodowanego prowadzeniem prac budowlanych,
- Podjęcie środków w celu wykluczenia zapylenia powietrza spowodowanego prowadzeniem prac (np. w trakcie prac rozbiórkowych).

Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Całość przedmiotu zamówienia ma być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, a w szczególności następującymi dokumentami wraz z ich późniejszymi nowelizacjami:

2.3.1. PRZEPISY PRAWA

- Uchwały Nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą "Program Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich" (M.P.2023.211 z dnia 2023.02.17)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1605)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 737 i 854)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2024, poz. 275)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
 - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.2019.667 t.j. z dnia 2019.04.10)
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)
 - Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29)
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05)
 - Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731)
 - Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471 z dnia 2020.03.18)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
 - Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2020.1604 tj.. z dnia 2020.09.17)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U 2023, poz. 1587);
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024, poz. 54);
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. 2023, poz. 215);
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U. 2023, poz. 1478);
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. 2024, poz. 2 6 6);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. 2023, poz. 1336);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. 2023, poz. 977);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. 2023, poz. 1752);

2.3.2. NORMY

1. PN-B-01025:2004 - Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
2. PN-B-01027:2002 - Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
3. PN-B-01029:2000 - Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych
4. PN-B-01030:2000 - Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
5. PN-B-01037:1987 - Projekty budowlane. Zasady rzutowania
6. PN-B-01040:1988 - Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne
7. PN-B-02151-01:1987 - Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem
8. PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
9. PN-B-02151-3:1999
 - - Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania
10. PN-B-02361:2010 - Pochylenia połaci dachowych
11. PN-B-02402:1982 - Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
12. PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
13. PN-B-02851-1:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja
14. PN-B-02857:1982 - Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne

15. PN-B-02862:1993 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych
16. PN-B-02863:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa
17. PN-B-02863:1997/Az1:2001 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa (Zmiana Az1)
18. PN-B-02864:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru
19. PN-B-02864:1997/Az1:2001 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (Zmiana Az1)
20. PN-B-02865:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
21. PN-B-02865:1997/Ap1:1999 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
22. PN-B-02877-4:2001 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
23. PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
24. PN-B-03430:1983 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
25. PN-B-03430:1983/Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (Zmiana Az3)
26. PN-B-03434:1999 - Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
27. PN-B-04620:1989 - Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja
28. PN-B-13080:1977 - Szkło budowlane. Nazwy i określenia
29. PN-E-05003-01:1986 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne
30. PN-EN 12665:2008 - Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia

31. PN-EN 13119:2009 - Ściany osłonowe - Terminologia
32. PN-EN 13465:2006 - Wentylacja budynków - Metody obliczeniowe do wyznaczania wartości strumienia objętości powietrza w mieszkaniach
33. PN-EN 1363-1:2001 - Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne
34. PN-EN 14080:2006 - Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Wymagania
35. PN-EN 14195:2006/Ap1:2008 - Elementy szkieletowej konstrukcji stalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi. Definicje, wymagania i metody badań
36. PN-EN 14411:2005 - Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
37. PN-EN 14411:2009 - Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
38. PN-EN 14716:2008 Sufity napinane. Wymagania i metody badań
39. PN-EN 14782:2008 - Samonośne blachy 2e do pokryć dachowych, okładzin zewnętrznych i wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania
40. PN-EN 14783:2008 - Blachy i dachówki metalowe podparte na całej powierzchni, przeznaczone do wykonywania pokryć dachowych, zewnętrznych obudów ścian i okładzin wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania
41. PN-EN 1505:2001 - Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
42. PN-EN 520:2006 - Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań
43. PN-EN ISO 10077-1:2002 - Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji Obliczanie współczynnika przenikania ciepła Część 1: Metoda uproszczona
44. PN-EN ISO 11091:2001 - Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu
45. PN-EN ISO 4157-1:2001 - Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
46. PN-EN ISO 4157-2:2001 - Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
47. PN-EN ISO 4157-3:2001 - Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
48. PN-EN ISO 7345:1998 - Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje
49. PN-IEC 61024-1:2001 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne

50. PN-ISO 128-50:2006 - Rysunek techniczny. Zasady ogólne przedstawiania. Część 50: Wymagania podstawowe dotyczące przedstawiania powierzchni na przekrojach i kładach
51. PN-ISO 1803:2001 - Budownictwo Tolerancje. Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia
52. PN-ISO 3880-1:1999 - Budownictwo. Schody. Terminologia
53. PN-ISO 6707-1:1994 - Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne
54. PN-ISO 6707-1:2008 - Budynki i budowle. Terminologia. Część 1: Terminy ogólne
55. PN-ISO 6707-2:2000 - Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach
56. PN-ISO 9229:2005 - Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
57. PN-ISO 9699:2003 - Właściwości użytkowe w budownictwie Wykaz zagadnień do przeglądu uwarunkowań przedsięwzięcia Zawartość karty przedsięwzięcia przygotowywanej dla projektu budowlanego
58. PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
59. PN-N-01256-02:1992 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
60. PN-EN50173 - technika informatyczna -- Systemy okablowania strukturalnego
61. ISO/IEC 11801 - opisuje sposób oznaczania kabli.
62. PN-EN 61935 - wymagania dotyczące sprawdzania symetrycznych i współosiowych kablowych linii informatycznych.
63. EIA/TIA 568-B - zestaw norm opisujący okablowanie telekomunikacyjne budynków
64. PN-EN 50085 - systemy listew instalacyjnych otwieranych i listew instalacyjnych zamkniętych do instalacji elektrycznych
65. PN-HD 60364-4-41 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia
66. IEC 60754-2 - Badanie gazów wydzielających się podczas spalania materiałów pobranych z kabli i przewodów
67. PN-EN 60332 - Badania palności kabli i przewodów elektrycznych oraz światłowodowych
68. PN-ISO/IEC 27001:2007 - Technika informatyczna -- Techniki bezpieczeństwa -- Systemy zarządzania bezpieczeństwem informacji -- Wymagania

69. ISO/IEC 27002:2005 - Technika informatyczna – Praktyczne zasady zarządzania bezpieczeństwem informacji

70. PN-EN 50132-7 - Systemy dozorowe CCTV stosowane w zabezpieczeniach

UWAGA:

Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Klauzula informacyjna:

Gdziekolwiek, gdy Przedmiot Zamówienia niniejszej dokumentacji PFU, na podstawie, której będą realizowane roboty budowlane, został opisany za pomocą przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, o których mowa w art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tym opisywanym. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia. Zamawiający zaleca, aby traktować wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji Zamówienia w odniesieniu do materiałów, urządzeń oraz robót rozwiązań równoważnych, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego oraz pod warunkiem, że będą one gwarantować uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w PFU. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Ewentualne posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter jedynie przykładowy, a Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu Zamówienia,

dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, funkcjonalnych oraz eksploatacyjnych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza to, że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

W przypadkach, o których mowa w art. 101 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w których przedmiot Zamówienia w dokumentacji (PFU) opisany jest za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, Europejskiej Ocenie Technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, Europejskiej Ocenie Technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu Zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, tj.:

- czy zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia lub/i materiały spełniają minimalne lub/i określone przedziałowo parametry określone w opisie przedmiotu Zamówienia (w tym w PFU); oraz
- czy zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia lub/i materiały mogą zostać zamontowane ze względu np. parametry techniczne, wyposażenie, gabaryty, wielkości, rozwiązania konstrukcyjne, sposób posadowienia lub montażu, charakteru użytkowego, parametrów, wykonania materiałowego (rodzaj i jakość użytych materiałów), spełniania innych wymagań Zamawiającego wskazanych w opisie przedmiotu Zamówienia (w tym w PFU); oraz
- czy zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia lub/i materiały zachowują co najmniej taki sam poziom jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji Zamówienia.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i Krajowych i/lub Europejskich Ocen Technicznych, posiadać wymagane atesty, być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Przegrody zewnętrzne powinny mieć współczynniki zgodne z WT2021.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko

Wykonawcy składającego ofertę w na zaprojektowanie i Budowa hali sportowej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Ścinawce Dolnej zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU oraz SWZ.

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy zasadniczej w wersji elektronicznej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję i jednocześnie informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu, na którym planowana jest rozbudowa, jednakże zwraca uwagę, że w razie konieczności ich uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że teren, na którym ma być realizowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W związku z tym budowa obiektu nie wymaga uzyskania opinii konserwatorskiej oraz dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków.

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym planowana jest inwestycja.

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Planowana budowa hali sportowej w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie należy do obiektów wyszczególnionych jako inwestycja mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym należy uznać, że planowana inwestycja będzie neutralna dla środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe otoczenie.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy

2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, że nie posiada archiwalnej dokumentacji architektonicznej obiektu i informuje, że wykonanie wszelkich badań, pomiarów w tym inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania inwestycji.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że przyłączenie budynku hali sportowej do wszystkich wymaganych mediów jest zadaniem Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ryczałtowej. Uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz modernizację istniejących lub wykonanie nowych przyłączy należy przewidzieć i ująć przy przygotowaniu oferty. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie stosownego wniosku w imieniu Zamawiającego i uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz wykonanie na ich podstawie wymaganych przyłączy i instalacji.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i technicznego/wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.



3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Załącznik graficzny – proponowany plan sytuacyjny
- Regulamin Program Olimpia
- Mapa do celów projektowych, która ma służyć Wykonawcy jedynie do "do celów poglądowych"