

Ostróda, dnia 15.02.2024r.

Nasz znak:
BA.6740.688.2023

DECYZJA Nr 59/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.12.2023r. (data wpływu 29.12.2023r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Łukta
ul. Mazurska 2, 14-105 Łukta**

obejmujące:

przebudowę i remont (modernizację) budynku Urzędu Gminy Łukta
przy ul. Mazurskiej 2 w Łukcie na działce nr 81 obr. Łukta gm. Łukta

Projekt opracował: mgr inż. arch. Kamil Szotowicz – upr. bud. w specjalności architektonicznej
nr 3/WMOKK/2022, wpis na listę W-MOIA pod nr ewid. WM-0327,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, §2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 27.12.2023r. (data wpływu 29.12.2023r.) wystąpił o pozwolenie na budowę dołączając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przy sprawdzeniu kompletności wniosku i weryfikacji projektu budowlanego ustalono, że budynek administracyjny Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 na dz. nr 81 obr. Łukta wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (załącznik do uchwały nr XXX/162/2013 Rady Gminy Łukta z 21.06.2013r.).

W dniu 08.01.2024r. przesłano do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projekt decyzji o pozwoleniu na budowę obejmujące roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie budynku Urzędu Gminy Łukta przy ul. Mazurskiej 2 w Łukcie wraz z kopią wniosku o pozwolenie na budowę oraz jednym egzemplarzem projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu. Wojewódzki konserwator zabytków w terminie 30 dni od daty otrzymania ww. dokumentów nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Starosta Ostródzki pismem z dnia 08.01.2024r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień. Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta (uchwała Rady Gminy w Łukcie nr XVII/257/2001 z 30.04.2001r.) oraz z przepisami techniczno-budowlanymi. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektanta. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, mając na względzie powyższe wydanie decyzji było zasadne.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: **Gmina Łukta**

Pełnomocnik: **Jacek Rosiński**

2. Teresa Cymerman
3. Danuta Lewandowska
4. Iwona Ojrzyńska
5. Aleksandra Urbańska
6. Anna Urbańska
7. Dorota Urbańska
8. Janina Urbańska
9. Urszula Urbańska
10. Kazimierz Urbański
11. Krzysztof Urbański
12. Jarosław Świercz
13. Mirella Moszczyńska
14. Maciej Moszczyński
15. Beata Zbierowska
16. Marcei Zbierowski
17. Zarząd Dróg Wojewódzkich
18. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Elblągu



Z up. **STAROSTY**

Daniel Ruciński

DYREKTOR

Wydziału Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

