



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WA.ZUZ.5.4210.46.2021.PK

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
w dniu: 23.03.2021r

Łowicz, dnia 25 lutego 2021 r.

KIEROWNIK
M. Pietruszka
Małgorzata Pietruszka

DECYZJA

Działając na podstawie art. 388 ust.1 pkt. 1, art. 389 pkt. 1 (w związku z art. 35 ust.1, ust.2 i ust. 3 pkt. 1), art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396 ust. 1, art. 400 ust. 1, ust. 8 i ust. 9, art. 403 ust.1 i 2, art. 407 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 408, art. 415, art. 417, art. 397 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. 2020, poz. 310 ze zm.), a także art. 104 oraz art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2020, poz. 256; zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy 1 Maja 28/30 wniesiony przez upoważnionego do występowania w imieniu i na rzecz wnioskodawcy Pana Zbigniewa Kabacińskiego reprezentującego Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny „AON-T” Sp. J. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 54/56, bud. C, lok. 721, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych z pokładów górnokredowych ujmowanych za pomocą istniejącego urządzenia wodnego – tj. studni głębinowej – służącego eksploataowaniu ujęcia, którego zasoby zostały zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego znak: GKIII.7431.4.2020.MT z dnia 27 lipca 2020 r. (w wysokości $Q = 66 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 53 \text{ m}$),

orzekam:

I. **Udzielam** Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy 1-go Maja 28/30, pozwolenia wodnoprawnego na:

- **usługę wodną** polegającą na poborze wód podziemnych z pokładów górnokredowych ujmowanych za pomocą istniejącej studni głębinowej wykonanej dla otworu studziennego odwierconego do głębokości 244m w ujęciu zlokalizowanym na dz. nr ew. 508/2, obręb 1 – Aleksandrów Łódzki, którego zasoby eksploatacyjnego w wielkości $Q = 66 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 53 \text{ m}$, zostały zatwierdzone decyzją znak: GKIII.7431.4.2020.MT wydaną przez Marszałka Województwa Łódzkiego w dniu 27 lipca 2020r., w ilościach:

$$Q_{\text{max.s}} = 0,0183 \text{ m}^3/\text{s};$$

$$Q_{\text{max.h}} = 66,0 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{\text{śr.d}} = 1 584,0 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_{\text{max.a}} = 578 160,0 \text{ m}^3/\text{a}.$$

(Pobór wód w celu zaspokojeniu zapotrzebowania na wodę gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw korzystających z sieci wodociągowej)

- II. **Zobowiązuję** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy 1-go Maja 28/30, do:
1. eksploatacji studni zgodnie z jej przeznaczeniem i w ilościach nieprzekraczających wydajności eksploatacyjnej oraz poboru wód nie przekraczającego wartości podanych w pkt. I niniejszej decyzji;
 2. utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym urządzeń związanych z poborem wód oraz terenu wokół w/w. urządzeń wodnych;
 3. odnotowywania w książce kontroli studni wszystkich prowadzonych prac i czynności związanych z bieżącymi naprawami i konserwacją;
 4. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanym pozwoleniem oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń, zapobiegających szkodom w przypadku naruszenia, poprzez wykonanie czynności – określonych w pkt. I decyzji – interesu osób trzecich;
 5. dokonywania dwa razy do roku pomiaru statycznego i dynamicznego poziomu lustra wody w studni wraz z odnotowaniem uzyskanych wyników w książce eksploatacji studni;
 6. dokonywania raz do roku pomiaru wydajności studni wraz z odnotowaniem uzyskanych wyników w książce eksploatacji studni;
 7. przeprowadzania badań fizykochemicznych wody surowej nie rzadziej niż raz do roku;
 8. przestrzegania zapisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017, poz.2294).
 9. prowadzenia rejestru pobieranej wody na podstawie odczytów wodomierza z częstotliwością raz na tydzień;
 10. w przypadku stwierdzenia awarii urządzeń pomiarowych – niezwłocznej ich wymiany na urządzenie sprawne i odnotowania w książce kontroli studni wszystkich prowadzonych prac i czynności, związanych z jego wymianą;
 11. nienaruszania ustaleń w sprawie przyjęcia rozporządzenia Rady Ministrów z 18 października 2016 r. *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (tj. Dz. U. 2016, poz. 1841);
 12. nienaruszania warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły, które zostały określone w rozporządzeniu Nr 5/2015 z dnia 3 kwietnia 2015 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Łódź. 2015, poz. 1641);
 13. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (tj. Dz. U. 2016, poz. 1911);
 14. nienaruszania ustaleń warunków planu przeciwdziałania skutkom suszy - z chwilą ustalenia ich przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy *Prawo wodne*.
- V. Zgodnie z art. 400 ust. 1 *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji, na czas określony nie dłuższy niż 30 lat, w tym przypadku, pozwolenia o jakim mowa w pkt. I decyzji udziela się na okres **30 lat od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna** – zgodnie z wniesionym żądaniem.

- VI. Zgodnie z art. 393 ust. 4 *Prawa wodnego*, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.
- VII. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może nałożyć w drodze decyzji na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, co wynika z art. 410 ust. 1 pkt. 1 *Prawa wodnego*.
- VIII. Wyniki ilości pobieranej wody należy przekazywać w formie zestawienia w sposób zgodny z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.) oraz innych przepisów odnoszących się bezpośrednio do omawianego zobowiązania organom posiadającym kompetencje z zakresu gospodarki wodnej, a także innych określonych w powyższych przepisach.
- IX. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydane zostało przy uwzględnieniu Decyzji znak: GKIII.7431.4.2020.MT wydanej przez Marszałka Województwa łódzkiego w dniu 27 lipca 2020 r. zatwierdzającej zasoby eksploatacyjne ujęcia zlokalizowanego na dz. nr ew. 508/2, obręb 1 – Aleksandrów łódzki.
- X. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do istniejących ujęć wód.
- XI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- XII. Niniejsza decyzja została wydana zgodnie z art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2020, poz. 256) w rygorze natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 14 stycznia 2021 r. do Działu Zgód Wodnoprawnych w Zarządzie Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie łódzkim z siedzibą w Aleksandrowie łódzkim przy ulicy 1-go Maja 28/30, wniesiony przez upoważnionego do występowania w imieniu i na rzecz wnioskodawcy Pana Zbigniewa Kabacińskiego reprezentującego Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny „AON-T” Sp. J. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 54/56, bud. C, lok 721, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych za pomocą istniejącej studni głębinowej wykonanej dla odwierconego na dz. nr ew. 508/2, obręb 1 – Aleksandrów łódzki, otworu studziennego służącego eksploatacji pokładów górnokredowych w celu zaspokojenia potrzeb użytkowników sieci wodociągowej zasilanej wodami z przedmiotowej ujęcia.

Do wniosku załączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opracowanego w grudniu 2020 roku przez Panią Joannę Ignar, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony

w języku nietechnicznym, dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych.

W związku ze zidentyfikowanymi brakami formalnymi dokumentacji pismem z dnia 24 sierpnia 2020 r. wezwano do ich uzupełnienia, do czego wnioskodawca w pełni się ustosunkował czyniąc za dość wymogom stawianym przez ustawę *Prawo wodne*.

Zgodnie z art. 61 §4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także działając stosownie do treści art. 400 cytowanej na wstępie ustawy *Prawo wodne* podano do publicznej wiadomości w postaci obwieszczenia informację o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W toku postępowania nie zostały wniesione wyjaśnienia, uwagi czy dowody w sprawie do chwili wydania niniejszej decyzji.

Podstawą do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest załączony do wniosku operat wodnoprawny opracowany w grudniu 2020 roku przez Panią Joannę Ignar.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje.

Stosownie do art. 389 pkt. 1 Prawa wodnego jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne. W myśl art. 35 ust. 3 pkt. 1 ustawy *Prawo wodne* usługi wodne obejmują pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych.

W myśl art. 35 ust. 1 przez usługę wodną rozumie się czynności polegające na zapewnieniu gospodarstwu domowemu, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwości korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania z wód, zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód. Toteż zgodnie z ust. 3 pkt. 1 przedmiotowy pobór wód podziemnych należy traktować jako usługę wodną.

Planowana do wykonania inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim PLRW200017272138 „Rzeka Bzura od źródła do Starówki” położona w dorzeczu Bzury, w ekoregionie Równin Centralnych, typ – (17) nizinny potok piaszczysty. Status JCWP – naturalna część wód, zagrożona nieutrzymaniem celu środowiskowego jakim jest utrzymanie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan JCWP - zły.

Ponadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600063 – Region Wisły Środkowej.

Przedmiotowa studnia głębinowa wykonana dla otworu studziennego nr 1 wykonana została na działce na dz. nr ew. 508/2, obręb 1 – Aleksandrów Łódzki, gm. Aleksandrów Łódzki, pow. zgierski, woj. łódzkie, a jej lokalizację szczegółowo przedstawiono za pomocą współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL ERTF 2000:

X 5743798,69 Y 6589570,84

Wody ujmowane z pokładów górnokredowych za pomocą przedmiotowego urządzenia wodnego pobieraną będą w celu zaspokojenia potrzeb użytkowników sieci wodociągowej.

Zgodnie z załączonymi do operatu wodnoprawnego wynikami badań jakości wód przedłożonymi przed organem, woda pobrana z ujęcia charakteryzuje się słabo zasadowym odczynem pH wynoszącym (-7,4). Związki żelaza występują w ilości – 0,451 mg/l, manganu – 0,024 mg/l. Stwierdzono obecności azotanów oraz azotynów w ilościach odpowiednio < 0,1 mg/l oraz < 0,030 mg/l, jony amonowe natomiast występują w ilości 0,695 mg/l. Pod kątem bakteriologicznym analizowane próbki wody nie budzą zastrzeżeń.

Z uwagi na ochronę warstwy wodonośnej (jakość wody) oraz ochronę urządzeń pompowych, Zakład powinien zapewnić:

- usuwanie ewentualnych usterek i uszkodzeń pompy, studni oraz jej obudowy,
- utrzymanie czystości i porządku w najbliższym otoczeniu urządzenia wodnego,
- odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby w pobliżu ww. urządzenia wodnego nie tworzyły się zastoiska.

Dla dorzecza Wisły opublikowano w 2017 r. w Dzienniku Urzędowym RP poz. 1911 tzw. *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*. W dniu 25 października 2016 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego zostało opublikowane rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie *ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły*. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji wodnoprawnej, pobór wód podziemnych z istniejącego ujęcia nie jest sprzeczny z ustaleniami ww. dokumentów.

Ze względu na możliwość występowania w wodzie surowej ponadnormatywnych zawartości związków regulowanych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie *jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* (Dz.U. 2017, poz. 2294), ujmowana woda musi być zgodnie z nałożonym w niniejszej decyzji poddawana systematycznemu monitoringowi.

Wskazać ponadto należy, iż obowiązek dokonywania pomiarów ilości pobranej wody i prowadzenia ewidencji pobranej wody wynika z brzmienia art. 101 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. 2020, poz. 310). Natomiast forma i układ w jakim winna być prowadzona ewidencja pobranej wody została przedstawiona w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie *formy i układu przekazywanych wyników pomiarów ilości pobranych wód podziemnych i wód powierzchniowych oraz ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi* (Dz. U. 2020, poz. 144).

Jak wynika z dokumentacji wodnoprawnej usługa wodna w postaci poboru wód nie spowoduje naruszenia ustaleń dokumentów, o jakich mowa w art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*.

Zgodnie a art. 410 ustawy *Prawo wodne* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie

obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wzmiankowanej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403 wyżej wymienionej ustawy.

Stosownie do brzmienia art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, przy czym pozwolenie to wygaśnie w przypadku gdy zakład nie rozpocznie jego wykonywania w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie określonego urządzenia stało się ostateczne. Natomiast odnosząc się do art. 400 ust. 1 pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód lub usługę wodną w postaci wprowadzania do ziemi za pomocą urządzeń wodnych podczyszczonych wód opadowych i roztopowych wydaje się na okres nie dłuższy niż 30 lat, jednakże w przedmiotowym przypadku pozwolenia wodnoprawnego udziela się na okres 30 lat co zostało uwzględnione w pkt. V niniejszej decyzji.

Z uwagi na ważny interes społeczny polegający na zabezpieczeniu i zapewnieniu stałego dostępu do wody użytkownikom sieci wodociągowej zasilanej wodami podziemnymi ujmowanymi za pomocą przedmiotowego urządzenia wodnego, zgodnie z art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2020, poz. 256) nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. *Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.*
2. *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Łowiczu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*
3. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.*



DYREKTOR
Krzysztof Kołodziejczyk

Otrzymują/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru /:

1. Pan Zbigniew Kabaciński – *pełnomocnik*
Akademicki Ośrodek Naukowo-Techniczny „AON-T” Sp. J
ul. Łagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź;
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa;
3. Pozostałe strony postępowania poinformowane w drodze obwieszczenia zgodnie z art. 401 ust. 3 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. 2020, poz. 310)
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź;
2. Dział Opłat w Zarządzie Zlewni w Łowiczu.

Decyzja zawiera 7 stron

Pobrano opłatę zgodnie z art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*
(tj. Dz. U. 2020, poz. 310 ze zm.)