

**WZÓR**  
**UMOWA NR R/10/2022-DEiBS**

zawarta w dniu .....2022 r. we Władysławowie pomiędzy:

- 1) Międzygminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością we Władysławowie ul. Droga Chłapowska 21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000139035, NIP 587-15-49-186, REGON 192803030, kapitał zakładowy 41.534.000,00 PLN, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

**Wiesławę Karczewską – Prezesa Zarządu, a**

- 2) ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem ...../NIP ..... /REGON ...../wysokość kapitału zakładowego ..... zł (pokryty w całości)/, reprezentowana przez .....,  
/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą przy ....., w ....., NIP ...../REGON .....  
zwanym/ą dalej **WYKONAWCĄ**, - o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający oświadcza, że wyłonił Wykonawcę w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości niższej od kwoty 130 000 złotych przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o. o. z siedzibą we Władysławowie”.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu obiektu zbiornika Ujęcia Wody w Juracie znajdującego się na działce nr 59 obręb 0001 Jurata zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w zakresie wykonania:

- montażu na dachu membrany z uwzględnieniem opierzenia, kominków i anteny do transmisji radiowej na papę, jeżeli jej stan jest zdaniem Wykonawcy odpowiedni lub położenie nowej papy i membrany (210 m<sup>2</sup>);
- demontażu dotychczasowego tynku z siatką (255 m<sup>2</sup>);
- uzupełnienia ubytków styropianu;
- wklejenia nowej siatki (2 warstwy kleju -255 m<sup>2</sup>);
- gruntowania ścian ( 2 warstwy gruntu szczepnego -255 m<sup>2</sup> );
- położenia barwnego tynku np. silikatowo – silikonowego (255 m<sup>2</sup>) - kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Utylizacja odpadów i poniesiony koszt po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada:

- wymagane przez prawo kompetencje i uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy;
- niezbędne środki, maszyny, urządzenia do wykonania ww. obiektu;
- opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporzadzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji zezwalających na rozpoczęcie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli są wymagane,
  - b. wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
  - c. utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
  - d. zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
  - e. usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
  - f. informowania Zamawiającego o wszelkich uszkodzeniach i brakach,
  - g. przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
  - h. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z przepisami BHP.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia Wykonawcy dostępu na teren prowadzenia prac.
2. Zamawiający udostępni wodę, energię elektryczną na cele remontowe na czas trwania tych prac na koszt Wykonawcy.

### § 5

Strony ustalają, że wszystkie roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście (lub przez jego pracowników).

### § 6

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót budowlanych z dniem podpisania umowy.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.

## § 7

1. Termin zakończenia robót budowlanych, ujętych w § 2 ust. 1, wyznaczono na dzień.....
2. Odbiór końcowy obiektu odbywał się będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Ewentualne usterki stwierdzone podczas odbioru końcowego Wykonawca usunie w terminie 7 dni.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony bezusterkowy protokół.

## § 8

1. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia ww. robót budowlanych wraz z materiałami użytymi do tych robót wynosi ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 4.

## § 9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 umowy oraz oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego - znak: R/10/2022-DEiBS, wynosi: ..... zł (słownie: .....). Kwota zawiera 23% podatek VAT.  
Kwota netto – ..... zł (słownie: .....).
2. Wyżej oznaczone wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy określone niniejszą umową.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

## § 10

1. Za każde opóźnienie w wykonaniu robót przez Wykonawcę w stosunku do określonego w §7 ust.1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień tego opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego mu tytułem wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## § 11

1. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest .....(nr.tel....., e-mail:.....).
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem niniejszej umowy jest p. Jarosław Myslisz tel. (58) 674 15 66 wew. 1, [jaroslaw.myslisz@ekowik.com.pl](mailto:jaroslaw.myslisz@ekowik.com.pl)
3. Zmiana przez jedną ze Stron umowy osób do kontaktów nie jest uważana za zmianę treści umowy i następować będzie za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony (przesłanym listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres strony wskazany w treści umowy).

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy.
2. Oferta Wykonawcy oraz wskazane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....