

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania:

„Wykonanie robót remontowych dwóch pomieszczeń tj. łazienki i przyległego pokoju wraz z wymianą w tych pomieszczeniach instalacji elektrycznej i wod-kan w domku kempingowym nr 4F na terenie Kempingu RELAX w Świnoujściu przy ul. J. Słowackiego 1”.

I. Szczegółowy zakres i technologia robót do wykonania:

• **Roboty budowlane (pomieszczenie łazienki):**

1. Zabezpieczenie folią malarską podłóg sąsiednich pomieszczeń oraz wyposażenia (umeblowanie) domku kempingowego:
– ilość: 30,00 m²;
2. Rozebranie stropu podwieszanego z płyt drewnianych (sklejka) wraz z rusztem:
– ilość: 1,44 m²;
3. Rozebranie części ścianki działowej murowanej gr. 12cm (wys. około 2,80 m i dł. 0,60+0,85+0,95 m):
– ilość: 6,72 m²;
4. Skucie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych
-ilość: 3,20 m²;
5. Skucie progu betonowego w pom prysznicowym (wys. 10 cm)
-ilość: 0,01 m³;
6. Skucie posadzki betonowej w celu likwidacji progu między istniejącymi posadzkami (gr. około 12cm):
-ilość: 0,38 m³;
7. Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych (wys. około 2,00 m):
- ilość: 6,34 m²
8. Skucie tynku wewnętrznego ścian (wys. około 2,60):
- ilość: 8,66 m²
9. Wykucie z muru ościeżnicy stalowej drzwiowej wraz z demontażem skrzydła drzwiowego 70 cm:
- ilość: 1,00 szt.
10. Wykucie z muru okna drewnianego 1,12*0,60 m
-ilość: 1,00 szt.
11. Zmniejszenie otworu okiennego do wymiaru 0,65*0,60 m – podmurowanie z bloczków z betonu komórkowego gr 24 cm:
-ilość: 0,35 m²
12. Obsadzenie w murze okna z PCV (jednoskrzydłowe, rozwierno - uchylne, kolor biały) wraz z obróbką ościeży zewnętrznych:
-ilość: 0,36 m²
13. Dostawa i montaż parapetu zewnętrznego szer. około 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej – kolor biały:
-ilość: 0,70 m szt.
14. Uzupelnienie tynku zewnętrznego po zamurowaniu części otworu okiennego:
-ilość: 0,35 m²
15. Wykucie w ścianie zewnętrznej (np. nad oknem) gr 24 cm otworu 14*14 cm pod obsadzenie kratki wentylacyjnej:
-ilość: 1 szt.:
16. Dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi miejscowo po robotach tynkowych zewnętrznych:
-ilość: 1,50 m²
17. Korytowanie podłoża z piasku pod warstwę chudego betonu gr. 6 cm (przygotowanie podłoża pod posadzkę betonową):
-ilość: 0,14 m³
18. Wykonanie podkładu betonowego (na gruncie) z betonu B10 gr. 10 cm– przygotowanie podłoża pod szlichtę betonową:
-ilość: 0,24 m³

19. Wykonanie izolacji poziomej z wywinieciem na ściany około 15 cm – 1-krotne smarowanie podłoża betonowego roztworem gruntującym bitumicznym + 2 razy papa termozgrzewalna podkładowa gr 4,0 mm;
-ilość: 3,27 m²
20. Wykonanie szlichty betonowej zatartej na ostro z betonu B25 gr. 6cm:
-ilość: 2,38 m²
21. Domurowanie ścinki działowej gr 12 cm z bloczków z betonu komórkowego do wysokości około 2,80 m (długość nowych ścianek 1,55 m i 0,90 m):
-ilość: 6,86 m²
22. Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków wewnętrznych (z płyt GK) w tym pod wyrównanie istniejących ścian – jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych preparatem do podłoży chłonnych do wysokości około 2,60 m:
-ilość: 14,50 m²
23. Wykonanie wewnętrznych tynków z płyt GK (płyta impregnowana/wodoodporna , gr 12,50 mm) mocowanych do ścian na zaprawę klejową do płyt gipsowych:
-ilość: 14,50 m²
24. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK (płyta impregnowana/wodoodporna , gr 12,50 mm) na ruszcie metalowym (wysokość 2,60 m od nowej posadzki):
-ilość: 2,38 m²
25. Jednokrotne gruntowanie okładzin ścian z płyt GK preparatem na podłoża chłonne do wysokości 2,60m:
-ilość: 14,50 m²
26. Wykonanie pionowej hydroizolacji ścian np. (z folii w płynie) do wysokości 2,00m
-ilość: 11,15 m²
27. Wykonanie poziomej hydroizolacji posadzek wraz z wklejeniem taśmy systemowej narożnej (z folii w płynie):
-ilość: 2,38 m²
28. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi np. 30*60 cm na zaprawę klejową elastyczną do wysokości około 2,60m (do sufitu) wraz z spoinowaniem;
-ilość: 14,50 m²
29. Wykończenie narożników zewnętrznych okiennych (przy ościeżach i nadprożu okiennym) np. listwo kątową aluminiową:
-ilość: 2,50 mb
30. Posadzki z płytek podłogowych ceramicznych np. 60*60cm na zaprawę klejową elastyczną wraz z spoinowaniem:
-ilość: 2,38 m²
31. Dostawa i montaż listwy progowej posadzkowej wykańczającej:
-ilość: 0,70 mb
32. Wykończenie narożników wklęsłych (wewnętrznych) ściennych i podłogowych masą silikonową elastyczną w kolorze spoin:
-ilość: 15,70 mb
33. Wykonanie gładzi szpachlowej na podłożu z płyt GK (sufit):
-ilość: 2,38 m²
34. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznymi sufitu (kolor biały):
-ilość: 2,38 m²
35. Obsadzenie kraterki wentylacyjnych z PCV 14*14cm obustronnie:
-ilość: 2szt.
36. Dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej drewnopodobnej tj. skrzydło (70cm, otwory wentylacyjne, częściowe przeszklenie, zamek wc, szyld drzwiowy) i ościeżnica obejmująca (szer. muru około 19cm):
-ilość: 1,40 m²
37. Dostawa i montaż wyposażenia łazienki (lustro-1szt, podajnik na mydło-1szt; pojemnik na ręczniki papierowe-1szt, pojemnik na papier toaletowy-1szt; uchwyt do zawieszenia -1szt:
-ilość: 1 kpl.
38. Roboty dodatkowe w pom. kuchni: Należy uwzględnić drobne roboty naprawcze malarskie, glazurnicze okładziny ściennej po robotach instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych (jeżeli zajdzie konieczność):

-ilość: 1 kpl

39. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych + roboty porządkowe;

-ilość: 2,80 m³

• **Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne (pomieszczenie łazienki):**

1. Demontaż urządzenia kompaktowego WC:
-ilość: 1 szt.
2. Demontaż umywalki porcelanowej:
-ilość: 1 szt.
3. Demontaż baterii naściennej umywalkowej:
-ilość: 1 szt.
4. Demontaż baterii naściennej prysznicowej:
-ilość: 1 szt.
5. Demontaż kratki odpływowej/ściekowej PCV podłogowej:
-ilość: 1 szt.
6. Demontaż odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej -rura fi 32mm:
-ilość: 3,00m.
7. Demontaż podejść kanalizacyjnych fi 50 mm - umywalka, prysznic:
-ilość: 2 szt.
8. Demontaż podejścia kanalizacyjnego fi 110mm – muszla kompaktowa WC:
-ilość: 1 szt.
9. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego fi 50 mm (instalacja wewnętrzna):
-ilość: 4,00 m.
10. Demontaż rurociągu kanalizacyjnego fi 110 mm (instalacja wewnętrzna):
-ilość: 1,50 m.
11. Demontaż podejść wodociągowych (bateria umywalkowa, prysznicowa, zawór wc, bateria naściennej prysznicowej, bateria zlewozmywakowa- kuchnia, bojler -kuchnia):
-ilość: 11 szt.
12. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o fi=15mm:
-ilość: 13.00 m
13. Wykop w gruncie pod wymianę części rury kanalizacyjnej fi 160 na odcinku od budynku do przyłącza zewnętrznego długości około 7,00:
-ilość: 2,20 m³
14. Wymiana istniejącej rury kanalizacyjnej zewnętrznej fi 110 na nową fi 160 w wykopie z ułożeniem ze spadem + wpięcie do istniejącego rurociągu kanalizacyjnego biegnącego między istniejącymi studzienkami kanalizacyjnymi:
-ilość: 7,50 mb
15. Zasypanie wykopu wraz z warstwowym zagęszczeniem mechanicznym:
-ilość: 2,20 m³.
16. Wykucie bruzd szer. 15cm w ścianie pod montaż nowej instalacji wodociągowej wewnętrznej:
-ilość: 5.50 mb
17. Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej fi 15 mm (nowa instalacja wodociągowa wewnętrzna w pom łazienki) – w tym podpięcie wody pod istniejący bojler elektryczny i zlewozmywak w pom kuchni:
-ilość: 25.00 m
18. Wykonanie podejść wodociągowych fi 15 mm pod (istniejący bojler -2szt - kuchnia, istniejącą baterię zlewozmywakową naścienną-2szt- kuchnia, baterię umywalkową – 2szt, baterię prysznicową -2szt, zawór odcinający -1szt, zawór WC- 1szt):
-ilość: 11 szt.
19. Wykonanie próby szczelności nowej instalacji wodociągowej wewnętrznej:
-ilość: 1 kpl.
20. Montaż rurociągów kanalizacji wewnętrznej fi 50mm (umywalka, kabina prysznicowa, zlewozmywak-w kuchni):
-ilość: 7,50 m
21. Montaż rurociągów kanalizacji wewnętrznej fi 100mm:
-ilość: 1,50 m
22. Montaż odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej fi 75mm:

- ilość: 4,50 m
23. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych kanalizacyjnych fi 50mm (pod umywalkę, pod brodzik i zlewozmywak w pom. kuchni):
-ilość: 3,00 szt.
24. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych kanalizacyjnych fi 110 mm (pod WC kompakt):
-ilość: 1,00 szt.
25. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych kanalizacyjnych fi 75 mm (pod odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej):
-ilość: 1,00 szt.
26. Montaż zaworów zwrotnych fi. 15mm(bateria umywalkowa- 2szt, wc Kompakt-1szt):
-ilość: 3,00 szt.
27. Montaż zaworów odcinających fi.15 mm(bojler – 2szt, zawór główny wewnętrzny -1szt):
-ilość: 3 szt.
28. Montaż drzwiczek rewizyjnych z PCV 20*30 cm (od zaworu głównego odcinającego):
-ilość: 1 szt.
29. Montaż umywalki porcelanowej z syfonem szer. około 40-50 cm:
-ilość: 1 szt.
30. Montaż kabiny prysznicowej szklanej z brodzikiem systemowym akrylowym + syfon (90 cm):
-ilość: 1 szt.
31. Montaż ustępów z płuczka ustępową typu „ Kompakt”:
-ilość: 1 szt.
32. Montaż baterii umywalkowej stojącej z mieszaczem:
-ilość: 1 szt.
33. Montaż baterii naściennej prysznicowej z mieszaczem:
-ilość: 1 szt.
34. Roboty dodatkowe wod-kan w pomieszczeniu kuchni: Demontaż i ponowny montaż baterii naściennej, ponowne podłączenie syfonu zlewozmywaka naszafkowego pod nowe podejście kanalizacyjne fi 50. -ilość: 1 kpl
35. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych:
-ilość: 0,20 m3

• **Roboty instalacyjne elektryczne wewnętrzne (pomieszczenie łazienki + kuchnia):**

1. Demontaż gniazd wtyczkowych:
-ilość: 1 szt.
2. Demontaż wyłącznika oświetleniowego:
-ilość: 1 szt.
3. Demontaż oprawy oświetleniowej żarowej:
-ilość: 1 szt.
4. Demontaż puszek podtynkowych:
-ilość: 2 szt.
5. Demontaż istniejącej tablicy bezpiecznikowej/rozdzielczej (pom. kuchni):
-ilość: 1 szt.
6. Demontaż starej instalacji elektrycznej (przewody oświetleniowe i gniazdowe):
-ilość: 12,00 m
7. Montaż korytek natynkowych (pom. kuchni do nowych obwodów zasilających pod bojler, kuchenkę elektryczną i lodówkę):
-ilość: 15,00 m
8. Montaż przewodów kabelkowych YDY 3*2,5 mm²– nowe obwody gniazdowe (bojler elektryczny, gniazdo łazienka, gniazdo kuchenka elektryczna, gniazdo lodówka)- częściowo układane w korytku częściowo podtynkowe:
-ilość: 30,00m
9. Montaż przewodów kabelkowych YDY 3*1,5 mm²– obwód oświetleniowy (łazienka):
-ilość: 10,00m
10. Montaż na gotowym podłożu puszek bakielitowych fi 60 mm:
-ilość: 3 szt.
11. Montaż na gotowym podłożu puszek bakielitowych fi 80mm:
-ilość: 1 szt.

12. Montaż tablic bezpiecznikowych natynkowych (na około 10 modułów):
-ilość: 1 szt.
13. Montaż w rozdzielnicach osprzętu modułowego – wyłącznik różnicowoprądowy P 302 25A:
-ilość: 1 szt.
14. Montaż w rozdzielnicach osprzętu modułowego – wyłącznik nadprądowy S 301 B 16A:
-ilość: 7 szt.
15. Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych (łazienka):
-ilość: 1 szt.
16. Montaż gniazd wtyczkowych natynkowych (kuchnia):
-ilość: 4 szt.
17. Montaż włączników oświetleniowych (łazienka):
-ilość: 2 szt.
18. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych (plafon Led+ kinkiet nad lustrem):
-ilość: 2 szt.
19. Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce: przekrój żyły do 4mm²:
-ilość: 30 szt.
20. Wykonanie pomiarów elektrycznych (skuteczności zerowania, pomiar rezystancji izolacji przewodów, sprawdzenie samoczynnego wyłącznika zasilania):
-ilość: 1 kpl.
21. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych:
-ilość: 0,30 m³

• **Roboty budowlane (pokój przyległy do pom. łazienki):**

1. Wyniesienie i ponowne wniesienie wyposażenia pomieszczenia (meble):
-ilość: 1 kpl
2. Zabezpieczenie podłóg folią malarską:
-ilość: 6,60 m²
3. Demontaż i ponowny montaż (na czas prowadzonych robót) istniejących odbojnic ściennych z płyt drewnianych:
-ilość: 3,00 m²
4. Rozebranie stropu podwieszanego z płyt drewnianych (sklejka) wraz z rusztem:
-ilość: 6,60 m²
5. Wykucie z muru ościeżnicy stalowej drzwiowej wraz z demontażem skrzydła drzwiowego 70 cm:
-ilość: 1,00 szt (1,40 m²)
6. Wykonanie wewnętrznych tynków z płyt GK (płyta zwykła, gr 12,50 mm) mocowanych do ścian na zaprawę klejową do płyt gipsowych (dotyczy nowej ścianki działowej z gazobetonu od strony przyległego pokoju):
-ilość: 6,37 m²
7. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK (płyta zwykła, gr 12,50 mm) na ruszcie metalowym (wysokość 2,60 m od posadzki):
-ilość: 6,06 m²
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian do wysokości 2,60 m:
-ilość: 18,83 m²
9. Jednokrotne gruntowanie okładzin ścian preparatem na podłoża chłonne do wysokości 2,60m (100% pow. ścian wewnętrznych + ościeża okienne):
-ilość: 26,00 m²
10. Obsadzenie narożników aluminiowych pod gips (obróbka narożników zewnętrznych ościeża okienne):
-ilość: 3,82 m
11. Wykonanie gładzi szpachlowej na podłożu z płyt GK (sufit):
-ilość: 6,06 m²
12. Wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach wewnętrznych (100% pow. ścian wewnętrznych + ościeża okienne):
-ilość: 26,00 m²
13. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznymi sufitu (kolor biały):
-ilość: 6,06 m²

14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznymi ścian wewnętrznymi (100% pow. ścian)- kolor biały:
-ilość: 26,00 m
15. Dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej drewnopodobnej tj. skrzydło (70cm, częściowe przeszklenie, zamek na klucz, szyld drzwiowy) i ościeżnica obejmująca (szer. muru około 19cm):
-ilość: 1,40 m²
16. Wymiana istniejącej wykładziny z PCV na nową:
-ilość: 6,06 m²
17. Wymiana istniejących listew przypodłogowych z PCV:
-ilość: 7,60 m
18. Wymiana listwy przypodłogowej progowej aluminiowej:
-ilość: 0,70 m
19. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych:
-ilość: 0,70 m³

• **Roboty instalacyjne elektryczne wewnętrzne (pokój przyległy do łazienki):**

1. Demontaż gniazd wtyczkowych:
-ilość: 2 szt.
2. Demontaż włącznika oświetleniowego:
-ilość: 1 szt.
3. Demontaż oprawy oświetleniowej żarowej:
-ilość: 1 szt.
4. Demontaż puszek podtynkowych:
-ilość: 2 szt.
5. Demontaż starej instalacji elektrycznej (przewody oświetleniowe i gniazdowe):
-ilość: 20,00 m
6. Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach dla przewodów wtyczkowych (nowe gniazda elektryczne):
-ilość: 5,5 m
7. Montaż przewodów kabelkowych YDY 3*2,5 mm² – (pod 2 gniazda elektryczne podtynkowe):
-ilość: 30,00m
8. Montaż przewodów kabelkowych YDY 3*1,5 mm² – (pod oświetlenie sufitowe – 1 punkt):
-ilość: 15,00m
9. Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych fi 60 mm:
-ilość: 3 szt.
10. Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych fi 80mm:
-ilość: 1 szt.
11. Zaprawienie bruzd w ścianach masą tynkarską:
-ilość: 5,50 m
12. Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych podwójnych:
-ilość: 2 szt.
13. Montaż włączników oświetleniowych:
-ilość: 1 szt.
14. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych (plafon Led):
-ilość: 1 szt.
15. Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce: przekrój żyły do 4mm²:
-ilość: 10 szt.
16. Wykonanie pomiarów elektrycznych (skuteczności zerowania, pomiar rezystancji izolacji przewodów, sprawdzenie samoczynnego wyłącznika zasilania):
-ilość: 1 kpl.
17. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych:
-ilość: 0,10 m³

Uwaga:

- Wykonawca może dodatkowo przewidzieć przeprowadzenie we własnym zakresie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty;
- Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie;
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego zaś po zakończeniu robót przedłożyć je w postaci dokumentacji powykonawczej;

II. Dokumentacja fotograficzna:































Sporządził: mgr inż. Robert Strzelecki (Główny Specjalista ds. Technicznych)