

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO ETAPU I KONKURSU OFERT HWS ARENA (ETAP KWALIFIKACJI)

1. Dot. 4.5.2 a1) Prosimy o dopuszczenie w zakresie doświadczenia Generalnego Wykonawcy, roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub modernizacji obiektu o wartości robót budowlanych netto, bez podatku VAT, w kwocie co najmniej 100.000.000,00 PLN, w ramach której wykonawca wykonał co najmniej jedną salę koncertową lub audytoryjną z widownią o liczbie miejsc nie mniejszej niż 100 lub salę przeznaczoną dla nie mniej niż 100 osób zastosowaniem urządzeń mechaniki sceny.

Odpowiedź : „Zamawiający nie zmienia kryterium udziału w postępowaniu określonego w punkcie 4.5.2 a1)” .

2. Dot. 4.5.2 b1) - Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca wskaże osobno osobę - Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową, obejmujące co najmniej dwie budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych (budynki) realizowane w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30.000.000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów PLN) netto każda, w tym przynajmniej jeden budynek o kubaturze większej niż 30 tys. m³, minimum trzech kondygnacjach, z których co najmniej jedna była kondygnacją podziemną, przy czym na każdej z w/w dwóch budów osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 24-ech miesięcy

oraz

osobę - Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową,

to Zamawiający uzna to za spełnienie kryteriów Postępowania.

Zgoda Zamawiającego przyczyniłaby się do zwiększonej konkurencyjności Postępowania.

Odpowiedź : „Zamawiający nie zmienia kryterium udziału w postępowaniu określonego w punkcie 4.5.2 b1). Osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy musi spełniać określone w SIWZ wymagania” .

3. Dot. 4.5.2 b2) - Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca wskaże osobno osobę - Kierownika Robót konstrukcyjnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi na obiektach kubaturowych, w tym co najmniej jedną budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego (budynek) realizowanego w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30.000.000,00-PLN (słownie: trzydzieści milionów PLN) netto, o kubaturze większej niż 30 tys.m³, minimum trzech kondygnacjach, w tym co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, przy czym osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 12-tu miesięcy,

oraz

osobę - Kierownika Robót konstrukcyjnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi,

to Zamawiający uzna to za spełnienie kryteriów Postępowania.

Zgoda Zamawiającego przyczyniłaby się do zwiększonej konkurencyjności Postępowania.

Odpowiedź : „Zamawiający nie zmienia kryterium udziału w postępowaniu określonego w punkcie 4.5.2 b2). Osoba wskazana na stanowisko Kierownika Robót konstrukcyjnych musi spełniać określone w SIWZ wymagania” .

4. Dot. 4.5.2 b4) - Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca wskaże osobno osobę - Kierownika Robót ziemnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi, w tym obejmujące kierowanie robotami ziemnymi oraz kierowanie robotami ziemnymi o wielkości wykopów na jednym obiekcie minimum 20 tys. m3,

oraz

osobę - Kierownika Robót ziemnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi, w tym obejmujące wzmacnianie podłoża gruntowego metodą iniekcji pod istniejącymi fundamentami

to Zamawiający uzna to za spełnienie kryteriów Postępowania.

Zwracamy uwagę, że zwykle w systemie Generalnego Wykonawstwa wykonywanie robót ziemnych oraz wzmacnianie podłoża gruntowego metodą iniekcji są realizowane przez osobne wyspecjalizowane firmy, a co za tym idzie również kierownicy takich robót mają zwykle doświadczenie w jednej z tych rodzajów robót

Odpowiedź : „Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie 4.5.2 b4), w przypadku wskazania dwóch osób spełniających łącznie wymagania wg propozycji Wykonawcy”.

5. Dot. 4.5.2 b6) - Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca wskaże osobno osobę - Kierownika Robót instalacji i sieci sanitarnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień), w tym w kierowaniu robotami instalacji i sieci sanitarnych, w tym w szczególności; instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i hydrantowych w budynkach wielokondygnacyjnych,

oraz

osobę - osobę - Kierownika Robót konstrukcyjnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadającą

co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi

to Zamawiający uzna to za spełnienie kryteriów Postępowania.

Zgoda Zamawiającego przyczyniłaby się do zwiększonej konkurencyjności Postępowania.

Odpowiedź : „Zamawiający nie zmienia kryterium udziału w postępowaniu określonego w punkcie 4.5.2 b6). Osoba wskazana na stanowisko Kierownika Robót instalacji i sieci sanitarnych musi spełniać określone w SIWZ wymagania”

6. Dot. 4.5.2 b8) - Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawca wskaże osobno osobę - Kierownika Robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym obejmującymi kierowanie robotami instalacji elektrycznych w zakresie instalacji zasilania obiektu (SN i NN wraz ze stacją transformatorową i rozdzielniami), instalacji zasilania gwarantowanego, instalacją silnoprądową, oświetleniową (oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, zewnętrznego), instalacją odgromową i uziemieniową, oraz

osobę - Kierownika Robót konstrukcyjnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadającą co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi

to Zamawiający uzna to za spełnienie kryteriów Postępowania.

Zgoda Zamawiającego przyczyniłaby się do zwiększonej konkurencyjności Postępowania.

Odpowiedź : „Zamawiający nie zmienia kryterium udziału w postępowaniu określonego w punkcie 4.5.2 b8). Osoba wskazana na stanowisko Kierownika Robót elektrycznych musi spełniać określone w SIWZ wymagania”

7. Dot. 4.5.2 b1), b2), b6), b8) - Prosimy o potwierdzenie, że możliwe jest łączenie stanowisk kierownika spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadającego co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub robotami budowlanymi dla punktów b1), b2), b6), b8) (w nawiązaniu do pytań odpowiednio 2, 3, 5, 6). Zgoda Zamawiającego przyczyniłaby się do zwiększonej konkurencyjności Postępowania.

Odpowiedź : „Zamawiający nie zmienia wymagań i ograniczeń w zakresie łączenia stanowisk określonych w punkcie 4.5.2 b1), b2), b6), b8)”

8. Dot. 4.5.1.b) prosimy o zmniejszenie wymogów posiadania przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej określonej w pkt 4.5.1 b) poprzez zmianę zapisów i nadanie mu brzmienia: „ Posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę 50.000.000,00 PLN(słownie pięćdziesiąt milionów PLN) lub

równowartość tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN , obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji przez bank o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej

Odpowiedź: „Zamawiający nie zmienia wymogu określonego w punkcie 4.5.1 b) SIWZ

9. Dot. 4.5.2. w ppkta1 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej , prosimy o zmianę warunku na następujące:
„ co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub przebudowie lub modernizacji budynku wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1261 (ogólnodostępne obiekty kulturalne) oraz 1265 (budynki kultury fizycznej o wartości robót budowlanych w kwocie co najmniej 100.000.000,00 PLN (słownie : sto milionów PLN) brutto lub równowartość tej kwoty – w przypadku walut innych niż PLN, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu NBP z dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub innego dokumentu odbiorowego .

Odpowiedź: „Zamawiający nie zmienia wymogu określonego w punkcie 4.5.2 a1) SIWZ

10. Dot. 4.5.2 ppkt b1) Czy Zamawiający dopuści aby w kryterium SIWZ pkt 4.5.2 ppkt b1) dla stanowiska Kierownika Budowy osoba taka posiadała co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub kierowaniu robotami na obiektach kubaturowych? Pozostałe zapisy warunku b1) bez zmian.
Prosimy o dopuszczenie poniższego zapisu w zmienionej postaci: b1) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Budowy, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub kierowaniu robotami na obiektach kubaturowych, obejmujące co najmniej dwie budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych (budynki) realizowane w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30.000.000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów PLN) netto każda, w tym przynajmniej jeden budynek o kubaturze większej niż 30 tys. m3, minimum trzech kondygnacjach, z których co najmniej jedna była kondygnacją podziemną, przy czym na każdej z w/w dwóch budów osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 24-ech miesięcy.

Odpowiedź: „Zamawiający nie zmienia wymogu określonego w punkcie 4.5.2 b1) SIWZ

11. Dot. 4.5.2 ppkt b1) Zamawiający dopuści aby w kryterium SIWZ pkt 4.5.2 ppkt b1) dla stanowiska Kierownika Budowy osoba taka posiadała co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub kierowaniu robotami na obiektach kubaturowych lub kierowaniu realizacją projektów w zakresie budownictwa kubaturowego? Pozostałe zapisy warunku b1) bez zmian. Prosimy o dopuszczenie poniższego zapisu w zmienionej postaci: b1) co najmniej jedna osoba przewidziana na stanowisko Kierownika Budowy, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadająca co najmniej 7-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w kierowaniu budową lub kierowaniu robotami na obiektach kubaturowych lub kierowaniu realizacją projektów w zakresie budownictwa kubaturowego, obejmujące co najmniej dwie

budowy lub przebudowy obiektów kubaturowych (budynki) realizowane w systemie generalnego wykonawstwa o wartości minimum 30.000.000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów PLN) netto każda, w tym przynajmniej jeden budynek o kubaturze większej niż 30 tys. m³, minimum trzech kondygnacjach, z których co najmniej jedna była kondygnacją podziemną, przy czym na każdej z w/w dwóch budów osoba ta pełniła w/w funkcję przez cały okres realizacji lub co najmniej przez okres 24-ech miesięcy,

Odpowiedź: „Zamawiający informuje , że nie zmienia wymogów odnośnie stanowiska Kierownika Budowy określonych w SIWZ w punkcie 4.5.2 b1)

12. Prosimy o podanie terminu (ile dni) związania ofertą/wnioskiem kwalifikacyjnym. Jest to niezbędne Oferentowi do przygotowania wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej w której musi być zawarta informacja o okresie ważności gwarancji.

Odpowiedź: „Wadium Konkursu ofert nie dotyczy aktualnego etapu I Konkursu ofert (etapu kwalifikacji). Wadium będzie wymagane w etapie II tj. etapie składania ofert i ma być ważne w okresie ważności oferty określonej w punkcie 9.3 SIWZ”