

## DECYZJA NR 48.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 23 grudnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miejskiej Człuchów**

obejmujące:

**budowę obiektów małej architektury służących do utrzymania czystości i porządku wraz z zagospodarowaniem terenów przy ul. Garbarskiej na działce nr 28/11 w m. Człuchów.**

*Autorzy projektu:*

**Jerzy Stróżyk**

**Wioletta Januszevska**

*specjalność*

**architektoniczna**

**konstr.-bud.**

*Nr uprawnień*

**UAN/8346/30/88**

**POM/0377/PWBKb/16**

*Nr członkowski IIB*

**POM/BO/4639/01**

**POM/BO/0191/17**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu członków właściwej izby samorządu zawodowego)

*z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1–4, art. 42 ust. 3, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- a) budowę można rozpocząć po otrzymaniu decyzji,
- b) niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- c) realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~**

### **3. Terminy rozbiórki:**

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>**

- Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku pismem nr ARD.5183.688.2022.KP z dnia 14.12.2022 r. w sprawie planowanej inwestycji dot. budowy obiektów małej architektury służących do utrzymania czystości i porządku wraz z zagospodarowaniem terenów przy ul. Garbarskiej, działka nr 28/11, obr. 64 w Człuchowie poinformował, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie (Uchwała nr XX.142.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 31.05.2016 r.) obszar planowanej inwestycji znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Biorąc pod uwagę zakres oraz charakter planowanych prac, minimalną ingerencję w grunt oraz wyniki badań archeologicznych ww. urząd poinformował, że nie zachodzi potrzeba wykonania badań archeologicznych i opiniuje pozytywnie pod względem archeologicznym planowaną inwestycję. Jednocześnie poucza o postępowaniu w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

**Załącznik nr 1 PB opieczetowany pieczęcią tut. urzędu stanowi integralną część decyzji.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 23 grudnia 2022 r. w tutejszym Starostwie został złożony wniosek Gminy Miejskiej Człuchów w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę obiektów małej architektury służących do utrzymania czystości i porządku wraz z zagospodarowaniem terenów przy ul. Garbarskiej na działce nr 28/11 w m. Człuchów.

Pismem nr BiA.6740.441.2022.KC z dnia 09 lutego 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę ww. inwestycji i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku dokonywania sprawdzeń przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzono nieprawidłowości, które tut. organ pismem nr BiA.6740.441.1.2022.KC z dnia 09 lutego 2023 r. nałożył na wnoszącego obowiązek usunięcia w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 21 lutego 2023 r. inwestor przedłożył sprostowanie nieprawidłowości wymienionych w treści postanowienia nr BiA.6740.441.1.2022.KC z dnia 09 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 w związku z art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) poinformowano strony pismem nr BiA.6740.441.2.2022.KC z dnia 22 lutego 2023 r. o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wypowiedzenia się co do treści zebranych dowodów w terminie 3 dni od daty niniejszego zawiadomienia. Żadna ze stron nie skorzystała z wyżej określonej sposobności.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dokonano sprawdzeń w zakresie określonym art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę spełnienie przez wnioskodawcę wszystkich wymagań orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony.

## POUCZENIE

Zgodnie z treścią art. 107 § 1 pkt 7 kpa poucza się w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127 a kpa .

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową : nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (T.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

**STAROSTA**  
*mgr inż. Aleksander Gappa*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Człuchów
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Architektury  
al. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW**

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna dnia 04.04.2023  
Człuchów, dnia 05.05.2023  
*P. Z. ...*  
/podpis/

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).<sup>4)</sup> - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>. - **nie dotyczy**

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tj. Dz. U. z 2022 r, poz. 1029 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.