

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.1.2021

Wyjaśnienia nr 1 do SWZ w postępowaniu o zamówienie publiczne pn:

**PROJEKT I BUDOWA PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁAGIEWNIKACH**

Zamawiający Gmina Łagiewniki działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (Dz.U. z 2019 r., poz.2019), informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1: Prosimy o usunięcie rozbieżności pomiędzy SIWZ a ogłoszeniem w temacie złożenia ofert

– w ogłoszenie podano :

termin składania ofert: 2021.02.25 10:00

termin otwarcia ofert: 2021.02.25 10:05

– W SIWZ rozdział V pkt

„2. Termin składania ofert: 25 lutego 2021r.

3. Termin, w którym zamawiający udostępni na stronie internetowej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: najpóźniej przed otwarciem ofert.

4. Termin otwarcia ofert: nastąpi w dniu 25 lutego 2021r. o godz. 10.00 poprzez odszyfrowanie wczytanych ofert na platformiezakupowej.pl”

– W SIWZ rozdział VIII pkt 9

„a) Oferty należy składać wg wymagań zawartych w dziale VII SWZ przygotowanego przez producenta oprogramowania w terminie do dnia 24 lutego 2021 r. do godz. 10.00

b) Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Informacja zostanie udostępniona w dniu 24 lutego 2021r. o godzinie 8.30

c) Oferta złożona po terminie podlega odrzuceniu.

d) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 24 lutego 2021r., o godz. 10.00”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje poprawy zapisu odnośnie terminu składania ofert w SWZ, w pkt VIII ppkt 9 na datę 25.02.2021r. zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu.

Pytanie nr 2: Prosimy o usunięcie rozbieżności pomiędzy SIWZ a ogłoszeniem w temacie związania ofertą :

– w ogłoszeniu podano : termin związania ofertą do 2021.03.25

– w SIWZ rozdział V pkt. 1 : „Termin związania ofertą: wynosi 30 dni i rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert określonego zapisami SWZ” (luty ma 28 dni)

Odpowiedź:

Termin związania ofertą do 2021.03.27

Pytanie nr 3. Prosimy o zamieszczenia załącznika nr 7 – wzór umowy

Odpowiedź:

Załącznik – wzór umowy- załącznik nr 7, został zamieszczony

Pytanie nr 4. Prosimy o zamieszczenie lub wyjaśnienie do „Załącznik nr 5 – formularz cenowy (składa wykonawca)

Odpowiedź:

Załącznik nr 5 – formularz cenowy - (składa wykonawca)

Należy w tym miejscu należy załączyć wycenę inwestycji z podziałem na etapy.

Etap 1 - obejmujący wykonanie dokumentację projektowej,

Etap 2 - obejmujący wykonanie robót budowlanych.

Pytanie nr 5: Zgodnie z SIWZ rozdział VI pkt. 2.7 należy złożyć „wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za przygotowanie dokumentacji projektowej, oraz kierowanie robotami budowlanymi (spełniających warunki udziału w postępowaniu wskazane w ust. 2.2.), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający w załączniku nr 9 i 10 do SWZ przygotował zestawienie informacji wymaganych od wykonawcy”, natomiast zgodnie z SIWZ rozdział VI pkt. 2.2 oraz zgodnie ze wzorem załącznik nr 9 brak informacji o wymogach dla osoby odpowiedzialnej za przygotowanie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Wymogi dla osoby/osób odpowiedzialnej/ych za przygotowanie dokumentacji projektowej regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie żąda od oferenta potwierdzenia wymogów dla projektantów.

Pytanie:

II. Program funkcjonalno – użytkowy

Prosimy o zamieszczenie części rysunkowej wymienionej w PFU

- zagospodarowanie terenu
- rzuty
- elewacje
- wizualizacje

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie części rysunkowe wymienione w PFU.

Pytanie nr 2. Prosimy o zamieszczenie załączników formalnych wymienionych w PFU tj.

- Kopia mapy zasadniczej
- Wypis i wyrys z MPZP
- Warunki dysponentów poszczególnych sieci
- Badania geologiczne

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie załączniki formalne wymienione w PFU.

Pytanie: Prosimy o załączenie w celu udostępnienia brakującej dokumentacji projektowej:

-ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

- 1.Kopia mapy zasadniczej
- 2.Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- UCHWAŁA NR XV/116/15 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI z dnia 17 grudnia 2015 roku.
- 3.Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- załącznik do UCHWAŁY NR XV/116/15 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI z dnia 17 grudnia 2015 roku
- 4.Kopia uprawnień budowlanych projektanta.
- 5.Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów projektanta.
- 6.Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami.
- 7.Warunki od dysponentów poszczególnych sieci na zapewnienie
- 8.Badania geologiczne
- 9.Wycena wskaźnikowa projektowanego obiektu oraz zagospodarowania terenu.

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RYS.01.ZAGOPODAROWANIE TERENU, SKALA 1:500

RYS.02.RZUT PARTERU, SKALA 1:200

RYS.03.RZUT CZĘŚCI KUCHENNEJ, SKALA 1:100

RYS.04.RZUT CZĘŚCI GOSPODARCZEJ, SKALA 1:100

RYS.05.RZUT CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ, SKALA 1:100

RYS.06.RZUT CZĘŚCI POMOCNICZEJ, SKALA 1:100

RYS.06'.RZUT CZĘŚCI PRZEDSZKOLNEJ, SKALA 1:100
RYS.07.ELEWACJE -TYLNA I FRONTOWA, SKALA 1:200
RYS.08.ELEWACJE BOCZNE, SKALA 1:200
RYS.09. WIZUALIZACJE 1
RYS.10.WIZUALIZACJE 2-WIDOKI Z GÓRY
RYS.11.WIZUALIZACJE 3-POGLĄDOWE WIDOKI

Odpowiedź:

Załączono dokumenty do PFU w wiadomości publicznej.

Pytanie: Prosimy o poprawę zapisu odnośnie terminu składania ofert w SWZ, gdzie w pkt VIII ppkt 9 widnieje 24.02.2021r. godz. 10.00, a pkt V ppkt. 2 jest 25.02.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje poprawy zapisu odnośnie terminu składania ofert w SWZ, w pkt VIII ppkt 9 na datę 25.02.2021r. zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu.

Pytanie: Dodatkowo proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych do sieci wod-kan, gazowych, energetycznych oraz telekomunikacyjnych lub w przypadku braku powyższych informacji gdzie należy lokalizować przyłącza.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie warunki przyłączeniowe do sieci wod-kan, energetycznych.

Pytanie: Prosimy o poprawę zapisu odnośnie terminu składania ofert w SWZ, gdzie w pkt VIII ppkt 9 widnieje 24.02.2021r. godz. 10.00, a pkt V ppkt 2 jest 25.02.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje poprawy zapisu odnośnie terminu składania ofert w SWZ, w pkt VIII ppkt 9 na datę 25.02.2021r. zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu.

Pytanie: Proszę o wyjaśnienie treści SWZ:

1) Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o załączniki wymienione na stronie nr 3 PFU, tj. załączniki FORMALNE i część RYSUNKOWA

Odpowiedź:

Załączono dokumenty do PFU w wiadomości publicznej.

Pytanie nr 1

W załączonym pliku PFU+mapa+geologia.zip są dwa pliki w formacie .zuz tj.

WKI Łagiewniki 12.05 pace budowlane (1).zuz

WKI Łagiewniki 12.05 wycena prac projektowych (1).zuz

Można prosić o te pliki w formacie .xml lub .pdf

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył ww pliki również w formacie pdf.

Pytanie nr 1

Zgodnie z SIWZ Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykaże się referencjami na: co najmniej dwie roboty budowlane, które muszą obejmować przynajmniej następujący zakres: budowę lub przebudowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ wraz z instalacją elektryczną i sanitarną. Wartość brutto wykazanych robót budowlanych musi wynosić co najmniej 4.000.000,00 zł. Czy należy przez to rozumieć, że Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się referencjami (jak powyżej) na budowę lub przebudowę budynków o łącznej sumie brutto 4mln dla wskazanych dwóch obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykaże się referencjami (jak powyżej) na budowę lub przebudowę co najmniej dwóch budynków o łącznej sumie brutto 4.000.000,00 zł dla wskazanych dwóch obiektów.

Pytanie nr 1

SIWZ Rozdział V – termin składania ofert: 25 luty 2021 r, Termin otwarcia ofert : 25 luty 2021r. Natomiast w rozdz. VIII , pkt. 9 , termin składania : 24 luty 2021r, termin otwarcia ofert: 24 luty 2021r. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje poprawy zapisu odnośnie terminu składania ofert w SWZ, w pkt VIII ppkt 9 na datę 25.02.2021r. zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu.

Pytanie nr 2

Proszę o zał. Formularza cenowego (zał. nr 5) który należy załączyć wraz z ofertą

Odpowiedź:

Załącznik nr 5 – formularz cenowy - (składa wykonawca)

Należy w tym miejscu należy załączyć wycenę inwestycji z podziałem na etapy.

Etap 1 - obejmujący wykonanie dokumentację projektowej,

Etap 2 - obejmujący wykonanie robót budowlanych.

Pytanie nr 3

Proszę o załączenie brakujących załączników Formalnych i Części rysunkowej tj. (rys . 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11) zgodnie z PFU .

Odpowiedź:

Załączono dokumenty do PFU w wiadomości publicznej.

Pytanie nr 4

Proszę o informację czy wyposażenie (w tym wyposażenie kuchni) jest objęte tym zamówieniem?, jeśli tak to proszę o dokładne wyszczególnienie wyposażenia.

Odpowiedź:

Wyposażenie dla całego obiektu (w tym wyposażenie kuchni) jest objęte zamówieniem.

Zamawiający oczekuje, że wyposażenie zostanie dokładnie wyszczególnione na etapie opracowania dokumentacji projektowej – jako pierwsze wyposażenie obiektu uwzględniające specyfikę obiektu.

Pytanie:

Prosimy o załączenie w celu udostępnienia brakującej dokumentacji projektowej:

-ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.Kopia mapy zasadniczej, 2.Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- UCHWAŁA NR XV/116/15 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI z dnia 17 grudnia 2015 roku.

3.Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- załącznik do UCHWAŁY NR XV/116/15 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI z dnia 17 grudnia 2015 roku

4.Kopia uprawnień budowlanych projektanta. 5.Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów projektanta. 6.Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami.

7.Warunki od dysponentów poszczególnych sieci na zapewnienie. 8.Badania geologiczne

9.Wycena wskaźnikowa projektowanego obiektu oraz zagospodarowania terenu.

2.CZEŚĆ RYSUNKOWA:

RYS.01.ZAGOPODAROWANIE TERENU, SKALA 1:500 RYS.02.RZUT PARTERU, SKALA

1:200 RYS.03.RZUTCZEŚĆCI KUCHENNEJ, SKALA 1:100 RYS.04.RZUT CZEŚĆCI

GOSPODARCZEJ, SKALA 1:100 RYS.05.RZUT CZEŚĆCI ADMINISTRACYJNEJ, SKALA 1:100

RYS.06.RZUT CZEŚĆCI POMOCNICZEJ, SKALA 1:100 RYS.06'.RZUT CZEŚĆCI

PRZEDSZKOLNEJ, SKALA 1:100 RYS.07.ELEWACJE -TYLNA I FRONTOWA, SKALA 1:200

RYS.08.ELEWACJE BOCZNE, SKALA 1:200 RYS.09. WIZUALIZACJE 1
RYS.10.WIZUALIZACJE 2-WIDOKI Z GÓRY RYS.11.WIZUALIZACJE 3-POGLĄDOWE
WIDOKI

Odpowiedź:

Załączono dokumenty do PFU w wiadomości publicznej.

Pytanie:

Prosimy o poprawę zapisu odnośnie terminu składania ofert w SWZ, gdzie w pkt VIII ppkt 9 widnieje 24.02.2021r. godz. 10.00, a pkt V ppkt. 2 jest 25.02.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje poprawy zapisu odnośnie terminu składania ofert w SWZ, w pkt VIII ppkt 9 na datę 25.02.2021r. zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu.

/-/ Jarosław Tyniec
Wójt Gminy Łagiewniki