

PU.6733.1.2022.BB

**DECYZJA NR 2/2022**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 w zw. z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j.); art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Miasto Żyrardów, w imieniu którego występuje pełnomocnik – Pan Wiesław Mazurkiewicz, z dnia 28.06.2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej fragment ulicy Bohaterów Warszawy (dz. ewid. nr 4410 i 4680) oraz fragmenty ulic: Środkowej (dz. ewid. nr 4561/4), Piaskowej (dz. ewid. nr 4395), Żwirki i Wigury (dz. ewid. nr 4425), Małachowskiego (dz. ewid. nr 4458) w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na przebudowie ulic wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego.

**USTALAM**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej fragment ulicy Bohaterów Warszawy (dz. ewid. nr 4410 i 4680) oraz fragmenty ulic: Środkowej (dz. ewid. nr 4561/4), Piaskowej (dz. ewid. nr 4395), Żwirki i Wigury (dz. ewid. nr 4425), Małachowskiego (dz. ewid. nr 4458) w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na przebudowie ulic wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego.**

**I. Rodzaj zabudowy:**

- obiekty infrastruktury technicznej.

## **II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- przebudowa ulic wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego.

## **III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**

- projektowana inwestycja obejmująca przebudowę ulic wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,

- inwestycja będzie się obejmować:

- \* przebudowę nawierzchni jezdnych dla ruchu pojazdów mechanicznych,
- \* odwodnienie nawierzchni i korpusów drogowych,
- \* budowę kanału technologicznego.

- nawierzchnia jezdni mineralno- bitumiczna,

- nawierzchnia chodnika – kostki betonowe,

Wybudowanie kanalizacji deszczowej obejmie;

- studnie kanalizacyjne betonowe,
- kolektor odwadniający PCV DN315,
- kolektor odwadniający PCV DN400,
- przykanaliki PVC DN160,
- wpusty uliczne o korpusie betonowym lub z PVC.

Kanał technologiczny może służyć do lokalizowania w nim kabli światłowodowych, jak również kabli linii elektroenergetycznych. Długość kanału – 400m.

- KTu ( 1xRHDPE 125/7,1 + 3x HDPE40/3,7 + 1x Mikro 7x10) – 350m,
- KTp ( 2xRHDPEp 125/7,1 + 3x HDPE40/3,7 + 1x Mikro 7x10) –50m,
- dodatkowe zabezpieczenie rurą RHDPEp 125/7,1 –50m,
- studnia typu SK1 – 7kpl.

## **IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. t. j. z 2021 r. poz. 2351).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. t. j. z 2021 r. poz. 2351).

- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządzającym daną siecią.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji (ZUD) w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.

#### **V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- w zakresie infrastruktury technicznej - nie dotyczy,
- w zakresie komunikacji - nie dotyczy.

#### **VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę istniejącego drzewostanu, szczególnie systemu korzeni strukturalnych (szkieletowych) i zapewnienie warunków dla ich prawidłowej wegetacji,
- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania.

#### **VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- w terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej.

#### **VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.**

- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
- Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.

**IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone liczbami 1,2,3....33,34,35 określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.**

**X. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

**Uzasadnienie**

W związku z wnioskiem inwestora - Miasto Żyrardów, w imieniu którego występuje pełnomocnik – Pan Wiesław Mazurkiewicz, z dnia 28.06.2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej fragment ulicy Bohaterów Warszawy (dz. ewid. nr 4410 i 4680) oraz fragmenty ulic: Środkowej (dz. ewid. nr 4561/4), Piaskowej (dz. ewid. nr 4395), Żwirki i Wigury (dz. ewid. nr 4425), Małachowskiego (dz. ewid. nr 4458) w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na przebudowie ulic wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna dla rozwoju sieci drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

***POUCZENIE***

*Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego  
ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za pośrednictwem organu, który wydał przedmiotową*

decyzję, tj. Prezydenta Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**



Z up. Prezydenta Miasta

Tomasz Aleksandrowicz  
Dyrektor Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1/ Miasto Żyrardów  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów  
Pełnomocnik: Pan Wiesław Mazurkiewicz
- 2/ A/a

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

upr.urb.nr 1479/96

DYREKTOR

Miejskiego Zespołu Urbanistycznego  
w Żyrardowie

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 05.10.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Tomasz Aleksandrowicz  
Dyrektor Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Urbanistyki

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY  
w Żyrardowie  
96-300 Żyrardów, ul. Mireckiego 56  
tel. (0-46) 855-24-71  
NIP 838-16-66-182, regon: 750446407