

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.66.2024

**Aktualizacja dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Jeleniej Górze**

**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej z 2021 r. dla zadania pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Jeleniej Górze” wraz z uzyskaniem wymaganych prawem opinii, decyzji i pozwoleń, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Uzdrawiska Cieplice”.
3. Zadanie jest dofinansowane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
4. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 74, Działka nr 026101\_1.0004.AR\_4.7.

**II. Podstawowe parametry techniczne budynku:**

Powierzchnia netto budynku	4219,80 m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewania	16877,00 m <sup>3</sup>
Podpiwniczenie	częściowe
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Wysokość budynku	16,45 m

**III. Zakres rzeczowy zamówienia:**

1. **Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji budynku z uwagi na rozbieżność pomiędzy dokumentacją projektową z 2021 r., a stanem obecnym.**
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonywana na podstawie zakresu określonego w audycie energetycznym oraz zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem prac, które będą niezbędne do osiągnięcia założonego na podstawie wykonanego audytu wskaźnika termomodernizacji, tj.:
  - 1) ocieplenie ścian poniżej gruntu z wymianą okien piwnicznych,
  - 2) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych,
  - 3) wykonanie nowych instalacji wody ciepłej i zimnej,
  - 4) skucie i wykonanie nowych posadzek w miejscach przebiegu nowych instalacji,
  - 5) wymiana stolarki okiennej – okna zewnętrzne,
  - 6) wymiana stolarki drzwiowej- drzwi zewnętrzne,
  - 7) docieplenie stropodachu,
  - 8) wykonanie pokrycia z papy 2x 5,2 mm,
  - 9) odmurowanie, ocieplenie wełną mineralną kominów,
  - 10) modernizacja c. o. (system grzewczy) - wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, zastosowanie zaworów termostatycznych, zaworów odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników w pionach,
  - 11) modernizacja c. w. u. (ciepła wody użytkowej) - kompleksowa modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
  - 12) modernizacja oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,
  - 13) kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej,
  - 14) wykucia, naprawa ścian i tynków (ściany, sufity) uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c.o. i elektrycznej,
  - 15) szpachlowanie, po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c.o. i elektrycznej,
  - 16) w miejscu występowania sufitów podwieszanych należy przewidzieć ich wymianę,
  - 17) szpachlowanie, gruntowanie i malowanie w miejscach uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,
  - 18) wymiana rynien i rur spustowych,
  - 19) wymiana parapetów zewnętrznych,
  - 20) wymiana parapetów wewnętrznych,
  - 21) wykonanie obróbek blacharskich,
  - 22) wykonanie opaski wokół budynku,
  - 23) wykonanie remontu podestów i schodów na zewnątrz budynku,
  - 24) wykonanie balustrad zewnętrznych,
  - 25) remont zadaszenia nad drzwiami wejściowymi,
  - 26) zamontowanie systemowej wycieraczki zewnętrznej przy wejściach głównych do budynku,
  - 27) wymiana instalacji odgromowej,

- 28) montaż instalacji fotowoltaicznej,
  - 29) prace w zakresie nawierzchni placu, ciągu komunikacyjnego oraz drogi od strony parkingu przed budynkiem szkolnym,
  - 30) montaż osłon grzejnikowych,
  - 31) montaż markiz do okien (zewnętrznych) na najwyższej kondygnacji budynku.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w aktualizowanej dokumentacji:
- 1) rezygnację z ogrzewania obiektu pompą ciepła i pozostawienia podłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - 2) rezygnację z wykonania instalacji fotowoltaicznej na potrzeby ciepłej wody użytkowej – instalację fotowoltaiczną należy przewidzieć na potrzeby oświetlenia budynku szkoły,
  - 3) kompleksową wymianę instalacji elektrycznej (oświetlenia zwykłego, zasilania, gniazd wtyczkowych, LAN, dzwonek, CCTV, alarmową);
  - 4) wykonanie nowej instalacji wody ciepłej oraz zimnej;
  - 5) rezygnację z układania glazury w łazienkach, należy przewidzieć naprawy w przypadku konieczności;
  - 6) rezygnację z malowania wszystkich pomieszczeń, należy przewidzieć malowanie w miejscach uszkodzeń i napraw;
  - 7) rezygnację z wykończenia ścian lamperią;
  - 8) osłony grzejnikowe;
  - 9) montaż markiz do okien (zewnętrznych) na najwyższej kondygnacji budynku.
4. Dodatkowo dokumentacja projektowa winna przewidzieć rozwiązania pozwalające na wykorzystanie energii słonecznej, ograniczenie do minimum strat ciepła przez przegrody zewnętrzne w celu osiągnięcia niskiego poziomu zapotrzebowania na energię.

#### IV. Informacje ogólne:

1. **Zamawiający informuje, że audyt energetyczny budynku zostanie przekazany Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy.**
2. Termomodernizację budynku należy zaprojektować zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymogami ochrony cieplnej budynku.
3. W trakcie opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii ECO Sp. z o.o. – dostawcą ciepła budynku szkoły, posiadającego kotłownię w jednym z pomieszczeń szkoły.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, która następnie będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Jeleniej Górze i wyłonienia Wykonawcy tych robót.
5. Mając na uwadze zapisy art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostały opracowane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” – pod warunkiem, że w opisie wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
6. Dokumentacja projektowa ma zawierać:
  - 1) **Projekt budowlany i projekt wykonawczy** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z Dz.U.2024 r., poz. 725 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - 2) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 3) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
  - 4) **Kosztorys inwestorski** – który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2001 r., poz. 2458).

7. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
- 1) Projekt Budowlany – 3 egz.,
  - 2) Projekt Wykonawczy - 3 egz.,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.,
  - 4) Przedmiar robót - 2 egz.,
  - 5) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- Do kompletu dokumentacji należy dołączyć PEN-DRIVE zawierający, projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisywać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
8. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje konieczne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przystąpienia do realizacji zadania, w tym prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
10. Założenia projektowe w fazie opracowywania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Jelenia Góra.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej trzech spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.
12. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia będzie musiała podlegać uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra, opłatę ponosi Wykonawca.

**UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.**

13. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zaoferowane przez Wykonawcę z uwzględnieniem zakresu i warunków Opisu przedmiotu zamówienia.
14. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, koszty uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe), koszty opracowania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich oraz wszelkie inne niezbędne, a niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty.
15. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest świadczyć usługi doradcze dla Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych (m.in. w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania).
16. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.

**Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Firmę JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno.