

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona poprzez monitorowanie i prowadzenie działań interwencyjno–ochronnych w przypadku wystąpienia sygnału alarmowego, w obiektach Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych (zwanej dalej „RARS”). Wskazana wyżej usługa polega w szczególności na:

- podłączeniu lokalnego systemu alarmowego funkcjonującego w obiekcie RARS do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy,
- uzgodnieniu zasad reakcji grupy interwencyjnej (zwanej dalej „GI”) na poszczególne sygnały i alarmy otrzymane z obiektu Zamawiającego oraz zasad i kanałów komunikacji,
- stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych Zamawiającego,
- realizacji działań interwencyjno-ochronnych w formie reakcji grupy interwencyjnej na otrzymany sygnał.

Obiekty RARS podlegają obowiązkowej ochronie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). W związku z powyższym:

- Podmioty realizujące zadania muszą posiadać właściwą Koncesję MSWiA w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz status SUFO, tj. uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie ochrony osób i mienia w ramach specjalistycznej uzbrojonej formacji ochronnej;
- zadania związane z instalacją urządzeń do transmisji alarmów muszą wykonywać kwalifikowani pracownicy zabezpieczenia technicznego,
- zadania ochronne oraz interwencyjne muszą wykonywać kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej posiadający ważne dopuszczenie do pracy z bronią.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji usług ochrony zgodnie z zapisami, odpowiednio Planu Ochrony Składnicy RARS, Planu Ochrony Składnicy RARS w części dotyczącej Magazynu Zamiejscowego lub Planu Ochrony Magazynu Zamiejscowego. Ww. plany zostaną udostępnione Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na piśmie potwierdzi zapoznanie się z wyciągiem z obowiązującego dla danego obiektu Planu ochrony.

Świadczenie usług wymienionych w OPZ odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji umowy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności objętych zamówieniem, zastrzeżonych dla kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej posiadających ważne dopuszczenie do pracy z bronią.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem ww. wymogów. .

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu dane dotyczące Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (zwanego dalej „USI”) oraz GI niezbędne do aktualizacji Planu Ochrony obiektu RARS i spełnienia wymagań informacyjnych określonych przez Policję przy dokonywaniu zmian dotyczących SUFO w obiektach podlegających ochronie obowiązkowej, w tym m.in. dane kontaktowe, lokalizacja USI oraz miejsce stacjonowania

GI, informacje związane z wyposażeniem i uzbrojeniem USI oraz GI, magazynowaniem broni, posiadanymi pozwoleniami oraz uprawnieniami.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) podłączenie do stacji monitorowania Wykonawcy, lokalnego systemu alarmowego funkcjonującego w ochranianym obiekcie z wykorzystaniem dwóch niezależnych torów transmisji alarmów (tj. w dwóch niezależnych technologiach przykładowo GSM i GPRS lub w tej samej technologii np. GSM, ale dostarczanej przez dwóch niezależnych operatorów telefonii); Agencja nie udostępnia w powyższym zakresie własnych łącz, systemów lub instalacji;
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym, bezzwłocznie po zawarciu umowy, procedury postępowania w przypadku pojawienia się sygnału alarmowego lub sygnału o uszkodzeniu w chronionym obiekcie, która w szczególności powinna:
    - a) zawierać informacje o sposobie przekazywania informacji przez Strony umowy o zaistniałym zdarzeniu,
    - b) zawierać informacje o osobach odpowiedzialnych za podejmowanie decyzji,
    - c) określać sposób postępowania w przypadku alarmu włamaniowego / sabotażowego,
    - d) określać sposób postępowania w przypadku alarmu napadowego,
    - e) określać sposoby postępowania w przypadku informacji o, uszkodzeniu systemu, awarii zasilania oraz braku cyklicznych sygnałów testowych z nadajnika,
    - f) możliwość odwołania grupy interwencyjnej przez uprawnionego pracownika Zleceniodawcy w ciągu 5 minut od wystąpienia zdarzenia;
  - 3) zapewnienie nieprzerwanej, całodobowej pracy USI w Stacji Monitorowania Alarmów (zwanej dalej „SMA”);
  - 4) całodobowe monitorowanie przez SMA lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie przez stałe i aktywne przeprowadzanie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie, podejmowanie niezwłocznych i czynnych działań interwencyjno–ochronnych;
  - 5) zapewnienie stałej gotowości grup interwencyjnych, w tym gotowości do objęcia ochroną fizyczną poprzez wystawienie uzbrojonego posterunku doraźnego;
  - 6) zapewnienie dojazdu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż określony poniżej charakterystykach poszczególnych obiektów w zakresie każdego zadania - od chwili wysłania sygnału o alarmie, z zastrzeżeniem treści oferty;
  - 7) zapewnienie wezwania pomocy grup interwencyjnych za pomocą pilota napadowego, który będzie w dyspozycji pracownika WSO (wymóg dotyczy wyłącznie Składcic RARS);
  - 8) bezzwłoczne podjęcie, w razie wystąpienia zagrożenia, czynności zmierzających do zapobieżenia wystąpienia szkody, a w razie jej zaistnienia do zapobieżenia zwiększaniu się jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia właściwych służb publicznych oraz osoby wskazanej przez Zamawiającego;
  - 9) sygnalizowanie Zamawiającemu występujących nieprawidłowości dotyczących stanu bezpieczeństwa ochranianego obiektu;
  - 10) każdorazowe powiadamiania upoważnionych osób ze strony Zamawiającego o otrzymanym sygnale alarmowym (włamanie, napad, sabotaż) oraz przeprowadzenie interwencji przez GI w przypadku nie odwołania sygnału alarmowego przez osobę upoważnioną;
  - 11) dostarczanie raportów ze Stacji Monitorowania Alarmów na żądanie Zamawiającego;
  - 12) umożliwienie Zamawiającemu zdalnego dostępu (przez przeglądarkę www), do aplikacji monitorującej i przetwarzającej alarmy oraz sygnały generowane w obiektach

Zamawiającego i przesyłane do SMA (zakres dostępu powinien obejmować m.in. możliwość podglądu stanu poszczególnych obiektów, wykonywanie raportów ze zdarzeń, wgląd w listę upoważnionych do kontaktów ze stacją i uprawnionych do odwoływania alarmów);

- 13) nieodpłatne utrzymanie w sprawności nadajników radiowych, pilotów antynapadowych, radiolinii oraz innych elementów dostarczonych przez Wykonawcę do obiektu Zamawiającego w celu realizacji usług określonych umową;
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wzmocnienia ochrony fizycznej, ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ochranianego obiektu, niezwłoczne wystawienie na ten czas doraźnego posterunku ochrony fizycznej. Niezbędne ustalenia w tym zakresie podejmą telefonicznie przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3. Ochrona fizyczna, o której mowa w ust. 2, będzie świadczona za pierwszą roboczo-godzinę w ramach wynagrodzenia podstawowego, każda następna rozpoczęta roboczo-godzina będzie płatna według oferty Wykonawcy.**
4. Minimalny zakres zamówienia to monitorowanie sygnałów alarmowych i ochrona przez grupy interwencyjne, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego wywołania alarmu próbnego 2 razy w miesiącu, w celu przeprowadzenia testu czasu dojazdu GI oraz weryfikacji składu, wyposażenia, uprawnień i oznakowania pracowników oddelegowanych do realizacji zadań w ramach GI.
6. Za przyjazd grupy interwencyjnej na fałszywy i nieodwołany przez dowódcę zmiany alarm wywołany przez system alarmowy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie. Jednocześnie pierwsze dwa przyjazdy grupy interwencyjnej w miesiącu kalendarzowym w wyniku fałszywego i nieuzasadnionego alarmu wliczone są w wynagrodzenie podstawowe.
7. W formularzu ofertowym w zakresie każdej części wskazano ilość możliwych przyjazdów w zakresie fałszywego lub odwołanego alarmu. Jest to jednak kwestia szacunkowa.

**UWAGA:** Do każdego z zadań należy przypisać (wskazać) minimum 10 osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia posiadających ważne dopuszczenie do pracy z bronią, stosownie do wymogów ustawy o ochronie osób i mienia.

Wymóg ten dotyczy czynności realizowanych przez grupę interwencyjną i obsadę stacji monitorowania alarmów oraz posterunki doraźne.

Powyższy wymóg dotyczy każdej z części postępowania. Wykonawca realizujący daną część zamówienia zobowiązany jest przedstawić listę ww. pracowników w terminie zgodnie z wymaganiami z umowy.

## **Zadanie nr 1**

Charakterystyka obiektu:

Składnica RARS w **Komorowie**, ul. Różańska 88, 07-310 Ostrów Mazowiecka, woj. mazowieckie.

Składnica w Komorowie jest zespołem budynków zlokalizowanych na ogrodzonym terenie o powierzchni ok. 12,5 ha. W skład obiektu wchodzi: budynek administracyjny, jedenaście dużych budynków magazynowych o konstrukcji murowanej, magazyn blaszany o konstrukcji metalowej oraz budynki pomocnicze. Ogrodzenie całego terenu wykonane jest z paneli betonowych zwieńczonych u góry drutem kolczastym. Teren Składnicy jest w znacznej części utwardzony. W obiekcie zainstalowane są systemy zabezpieczeń SSWiN oraz CCTV itp. Ochrona realizowana jest przez Wewnętrzną Służbę Ochrony.

Czas dojazdu grupy interwencyjnej: nie dłuższy niż 15 minut, chyba że w ofercie wskazano inaczej.

Czas trwania umowy: 16 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.09.2023 r.

Ochrona fizyczna, o której mowa w ust. 3 w zakresie tego zadania, poza 1 godziną wliczoną w wynagrodzenie podstawowe obejmuje maksymalne do 4 roboczogodzin w skali całego zamówienia. Zamawiający w tym zakresie, realizując wymóg z ustawy Prawo zamówień publicznych, wskazuje, że minimalny zakres wynosi 0.

## Zadanie nr 2

Charakterystyka obiektu:

Składnica RARS w Lublińcu, Magazyn Zamiejscowy w **Wieluniu**, 98-300 Wieluń, ul. Sieradzka 78 (na terenie GDDKiA oddział Wieluń).

Powierzchnia działki 3104 m<sup>2</sup> w całości ogrodzona prefabrykowanymi elementami betonowymi. Na teren obiektu prowadzą dwie metalowe bramy wjazdowe. Teren obiektu oświetlony. W obiekcie zainstalowane są systemy zabezpieczeń SSWiN oraz CCTV itp.

Czas dojazdu grupy interwencyjnej: nie dłuższy niż 10 minut, chyba że w ofercie wskazano inaczej. Czas trwania umowy: 16 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.09.2023 r

Ochrona fizyczna, o której mowa w ust. 3 w zakresie tego zadania, poza 1 godziną wliczoną w wynagrodzenie podstawowe obejmuje maksymalne do 8 roboczogodzin w skali całego zamówienia. Zamawiający w tym zakresie, realizując wymóg z ustawy Prawo zamówień publicznych, wskazuje, że minimalny zakres wynosi 0.

## Zadanie nr 3

Charakterystyka obiektu:

Składnica RARS w Niemcach, Magazyn Zamiejscowy w **Dziurkowie**, Dziurków 179, 27-320 Solec n/Wisłą, woj. mazowieckie.

Magazyn Zamiejscowy w Dziurkowie jest zlokalizowany na terenie ogrodzonym o powierzchni ok. 1,7 ha. W skład obiektu wchodzi budynek magazynowy murowany budynek wartowni oraz plac składowy. Ogrodzenie obiektu jest szczelne, wykonane z siatki, zwieńczone drutem kolczastym o wysokości około 1,50 m. Teren w znacznej części jest utwardzony. Obiekt jest położony w lesie. Obecnie na terenie magazynu przechowywane są elementy konstrukcji stalowych do wysokości około 3,50 m. W obiekcie zainstalowane są systemy zabezpieczeń SSWiN oraz CCTV itp.

Czas dojazdu grupy interwencyjnej: nie dłuższy niż 30 minut, chyba że w ofercie wskazano inaczej

Czas trwania umowy: 16 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.09.2023 r.

Ochrona fizyczna, o której mowa w ust. 3 w zakresie tego zadania, poza 1 godziną wliczoną w wynagrodzenie podstawowe obejmuje maksymalne do 8 roboczogodzin w skali całego zamówienia. Zamawiający w tym zakresie, realizując wymóg z ustawy Prawo zamówień publicznych, wskazuje, że minimalny zakres wynosi 0.

## Zadanie nr 4

Charakterystyka obiektu:

Składnica RARS w Niemcach, Magazyn Zamiejscowy w **Łaziskach**, Łaziska 66, 24-335 Łaziska, woj. lubelskie.

Magazyn Zamiejscowy w Łaziskach jest zlokalizowany na terenie ogrodzonym o powierzchni ok. 1,1 ha. W skład obiektu wchodzi budynek magazynowy murowany z przylegającą do niego wartownią, budynek magazynowy o konstrukcji blaszanej oraz plac składowy. Ogrodzenie obiektu jest szczelne, wykonane częściowo z siatki, a częściowo z elementów betonowych zwieńczonych

drutem kolczastym o wysokości około 1,50 m. Teren w znacznej części utwardzony. Obecnie na terenie magazynu przechowywane są elementy konstrukcji stalowych do wysokości około 3,50 m. W obiekcie zainstalowane są systemy zabezpieczeń SSWiN oraz CCTV itp.

Czas dojazdu grupy interwencyjnej: nie dłuższy niż 30 minut, chyba że w ofercie wskazano inaczej.

Czas trwania umowy: 16 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.09.2023 r.

Ochrona fizyczna, o której mowa w ust. 3 w zakresie tego zadania, poza 1 godziną wliczoną w wynagrodzenie podstawowe obejmuje maksymalnie do 8 roboczogodzin w skali całego zamówienia. Zamawiający w tym zakresie, realizując wymóg z ustawy Prawo zamówień publicznych, wskazuje, że minimalny zakres wynosi 0.

## **Zadanie nr 5**

Charakterystyka obiektu:

Składnica RARS w Szepietowie, Magazyn Zamiejscowy w **Mężeninie**, Mężenin 27, 18-312 Rutki Kossaki.

Obiekt podlegający obowiązkowej ochronie zlokalizowany na działce o powierzchni 3486 m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony płotem metalowym z siatki z 3 rzędami drutu kolczastego nad nim. Brama wjazdowa od strony drogi krajowej. Ogrodzenie wyznacza granice obszaru chronionego. Na ogrodzeniu umieszczone są z 4 stron tabliczki o treści - obiekt chroniony. Teren oświetlony w porze wieczorowo-nocnej. Na terenie obiektu znajduje się wolnostojący budynek magazynowy o konstrukcji stalowej. W obiekcie zainstalowane są systemy zabezpieczeń SSWiN oraz CCTV itp.

Czas dojazdu grupy interwencyjnej: nie dłuższy niż 30 minut, chyba że w ofercie wskazano inaczej.

Czas trwania umowy: 16 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 01.09.2023 r.

Ochrona fizyczna, o której mowa w ust. 3 w zakresie tego zadania, poza 1 godziną wliczoną w wynagrodzenie podstawowe obejmuje maksymalnie do 8 roboczogodzin w skali całego zamówienia. Zamawiający w tym zakresie, realizując wymóg z ustawy Prawo zamówień publicznych, wskazuje, że minimalny zakres wynosi 0.