

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława
Garbicza

a

.....z siedzibą w, przy ul.

wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP, zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja ul. Tuwima w Zgorzelcu”.
1. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności:
 - 1) Remont zatoki postojowej, w tym czynności takie jak min.:
 - a) Rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej,
 - b) Rozbiórka istniejących krawężników betowych,
 - c) Roboty ziemne,
 - d) Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
 - e) Wykonanie warstw konstrukcyjnych,
 - f) Montaż elementów galanterii betonowej (krawężniki wystające, najazdowe, obrzeża),
 - g) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
 - h) Regulacja pionowa armatury infrastruktury podziemnej.
 - 2) Remont nawierzchni drogi, w tym czynności takie jak min.:
 - a) Rozbiórka nawierzchni bitumicznej oraz podbudowy betonowej wraz z podsypką piaskową,
 - b) Wymiana krawężników betonowych,
 - c) Wymiana cieków z kostki granitowej,
 - d) Rozebranie i odtworzenie progów zwalniających z nowej kostki betonowej,
 - e) Wykonanie konstrukcji podbudowy z pospółki i mieszanki bazaltowej,
 - f) Wykonanie nowej nawierzchni z betonu asfaltowego składającej się z dwóch warstw,
 - g) Dostawienie barierek w rejonie przedszkola,
 - h) Uzupełnienie istniejącego oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania poziomego,
 - i) Montaż słupów uniemożliwiających wjazd na trawnik,
 - j) Wymiana uszkodzonych włazów nastudziennych,
 - k) Rekultywacja terenów zielonych wraz z zasianiem trawy,

- l) Montaż tablic informacyjnych w ramach dofinansowania.
- 3) Remont nawierzchni drogi wewnętrznej wraz z placem manewrowym i dojazdami do budynków 1-7, w tym czynności takie jak min.:
- a) Frezowanie nawierzchni bitumicznej,
 - b) Rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej,
 - c) Rozbiórka istniejącej nawierzchni chodników z płyt betonowych,
 - d) Rozbiórka istniejących obrzeży betonowych,
 - e) Roboty ziemne,
 - f) Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
 - g) Wykonanie warstw konstrukcyjnych,
 - h) Montaż elementów galanterii betonowej (krawężniki, obrzeża, ścieki uliczne),
 - i) Wykonanie nowych nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych oraz kostki brukowej betonowej,
 - j) Regulacja pionowa armatury infrastruktury podziemnej.
2. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 23, 14/12, 14/13, 199 (Obr. V, AM-3).
3. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w skład której wchodzi:
- 1) Opis techniczny,
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu,
 - 3) Przekroje konstrukcyjne,
 - 4) Informacja BIOZ,
 - 5) Zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wydane przez Starostę Zgorzeleckiego – pismo AB.6743.1.139.2019.2 z dnia 3 czerwca 2019 r.
- zwanej w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”.

§ 2

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENÍ

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane,

- 2) Udziału w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót budowlanych oraz sporządzenia przez inspektora pisemnego protokołu z przekazania placu budowy,
- 3) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
- 4) W terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – finansowego, dokonania weryfikacji ww. dokumentu i przekazania Zamawiającemu informacji o jego zatwierdzeniu bądź odrzuceniu wraz z podaniem przyczyn jego odrzucenia,
- 5) W terminie do 5 dni od otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, dokonania weryfikacji ww. dokumentów,
- 6) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie,
- 7) Sprawdzenia prawidłowości zawartej i przedstawionej przez Wykonawcę robót budowlanych kopii polisy ubezpieczeniowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
- 8) Uzgadniania niezbędnych zmian dokumentacji z projektantem oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wprowadzenie przez projektanta (jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmiany),
- 9) Obecności inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy przez okres trwania realizacji robót budowlanych. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora minimum raz w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
- 10) Organizowania i prowadzenia porad budowy z udziałem kierownika robót, Wykonawcą robót budowlanych lub jego przedstawiciela prawnego oraz przedstawicieli Zamawiającego oraz sporządzenia protokołu z porad,
- 11) Wydawania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich poleceń na piśmie, a także prowadzenia korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym,
- 12) Rozwiązywania bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz bieżącej kontroli zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, w tym umowami o podwykonawstwo robót budowlanych, kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami zgłoszenia robót budowlanych, specyfikacją techniczną, przepisami techniczno-

- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- 13) Weryfikacji dokumentacji związanej z realizacją robót budowlanych, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowania i zatwierdzania przekazanych przez kierownika robót wszelkich dokumentacji takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.
 - 14) Sprawdzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, obejmujące również poruszanie się po terenie budowy oraz czy prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 15) Zapewnienia aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania robót budowlanych oraz po wykonaniu obiektów stałych,
 - 16) Zapobiegania zastosowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 17) Sprawdzenia i potwierdzenia przed wbudowaniem jakości stosowanych i dostarczanych materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności,
 - 18) Systematycznego i bieżącego monitorowania przebiegu realizacji robót budowlanych oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminie realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 19) Sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych (jeżeli zajdzie taka konieczność),
 - 20) Weryfikacji i przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczącego robót dodatkowych (jeżeli zajdzie taka konieczność),
 - 21) Zatwierdzenia ewentualnych rysunków roboczych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków,
 - 22) Kontrolowania źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzania uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności pracowników uczestniczących w realizacji robót budowlanych, np. obsługę maszyn,

- 23) Kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - 24) Żądania od Wykonawcy robót budowlanych lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalne niezgodności z projektem,
 - 25) Uczestniczenia przy przeprowadzeniu prób, pomiarów, sprawdzeń,
 - 26) Poświadczenia terminu zakończenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 27) Dokonywania czynności odbioru robót ulegających zakryciu i/lub zanikających, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych, w tym sprawdzenia i weryfikacji oraz zatwierdzenia dokumentów odbiorowych (operatu kolaudacyjnego) i spisania z w/w odbiorów protokołów odbioru,
 - 28) Sporządzenia pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z dokumentacją oraz w przypadku konieczności – przyczyn niedotrzymania terminu umownego, w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia,
 - 29) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, ustalania terminu usunięcia wad i usterek, sporządzenia protokołów wad i usterek i nadzorowania oraz potwierdzenia ich usunięcia,
 - 30) W przypadku odstąpienia od umowy przez strony na roboty budowlane:
 - a) nadzorowania robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenia inwentaryzacji robót w toku, a także wyceny kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienia nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.,
 - 31) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazania w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że zaakceptował czynności powodujące powstanie szkody.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, oraz kopię umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych - w terminie do 3 dni od dnia jej zawarcia.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa się na cały okres realizacji robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski, począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy na wykonywanie robót budowlanych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 29 niniejszej umowy, w terminach wynikających z zapisów umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto:** zł (słownie złotych:).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie, w tym także czynności dotyczące ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

§ 5

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy (wykaz osób), stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wyznaczył Pana/Panią, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osoby w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków inspektora nadzoru,

- będzie posiadała uprawnienia co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
 6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Zmiana osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
 7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru inwestorskiego będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Każdorazowo w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego podczas odbiorów: ulegających zakryciu i/lub zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł;
 - 2) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności podczas przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 29 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 200,00 zł;
 - 3) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku wynikającego z zapisów § 2 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy – w wysokości 300,00 zł;

- 4) W przypadku stwierdzenia, że czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurami określonymi w § 5 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 900,00 zł
 - 5) Z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszenie

obowiązków określonych w niniejszej umowie lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy ulega ona rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów wykonawczych mających wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni

ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.

4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....