

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. Dunikowskiego 12/20
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Michał Bień
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 18.10.2023r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.10.2023r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul.Dunikowskiego 12/20					
1		roboty budowlane			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	0.80*2	m ³	1.600	
				RAZEM	1.600
2	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1	0428-01	3.27*3.91	m ²	12.786	
		5.38*3.67	m ²	19.745	
				RAZEM	32.531
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0303-02	0.70*0.60	m ²	0.420	
				RAZEM	0.420
5	KNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	3.27*3.91	m ²	12.786	
		5.38*3.67	m ²	19.745	
				RAZEM	32.531
6	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwieralne - uchylne	m ²		
d.1	0929-03	(białe, śr. współczynnik przenikania ciepła przez okno U=0,9 m2K , z nawiewnikami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku, parapety wewnętrzne z PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne blaszane z wykończeniem)	m ²	3.619	
	analogia	1.63*2.22	m ²	2.509	
		1.64*1.53	m ²	3.586	
		2.20*1.63		RAZEM	9.714
7	KNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1	0702-04	(drzwi wewnętrzne , przeszkłone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard ,)	m ²	4.800	
	łazienka	0.80*2*3	m ²	1.800	
		0.90*2		RAZEM	6.600
8	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0339-07	2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0348-05	0.46*2.67	m ²	1.228	
				RAZEM	1.228
10	KNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1	0702-06	(wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami sztyldami , zamkiem , wizerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard	m ²	1.800	
		0.90*2.00		RAZEM	1.800
11	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych /nadproża drzwiowe/ wraz z robotami towarzyszącymi	m		
d.1	0126-05	1.20*5	m	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0331-05	5*1.20*0.25	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
13	KNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0801-04	2.87*3.93	m ²	11.279	
		1.96*1.73	m ²	3.391	
		A (suma częściowa)	m ²	-----	
		4.26*1.13	m ²	14.670	
			m ²	4.814	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19.484
14	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	19.48	m ²	19.480	
		32.53	m ²	32.530	
				RAZEM	52.010
15	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01	52.01	m ²	52.010	
				RAZEM	52.010
16	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1	0606-01	52.01	m ²	52.010	
				RAZEM	52.010
17	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną folią uszczelniającą w płynie; powierzchnie poziome	m ²		
d.1	0116-01	14.67	m ²	14.670	
				RAZEM	14.670
18	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm (wyrównanie poziomów w całym mieszkaniu)	m ²		
d.1	1106-01	52.01	m ²	52.010	
				RAZEM	52.010
19	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07	Krotność = 2	m ²	52.010	
		52.01			
				RAZEM	52.010
20	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²		
d.1	1106-03	Krotność = 2	m ²	52.010	
		52.01			
				RAZEM	52.010
21	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1	1105-01	4.26*1.30	m ²	5.538	
				RAZEM	5.538
22	KNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m ²		
d.1	1207-01	32.53	m ²	32.530	
				RAZEM	32.530
23	KNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy - dodatek za każde nast. 10 mm grubości	m ²		
d.1	1207-05	Krotność = 2	m ²	32.530	
		32.53			
				RAZEM	32.530
24	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa na wyrównanym podłożu	m ²		
d.1	0201-01		m ²	17.905	
	analogia	[1.96+1.73]*2*2.67-0.90*2			
	łazienka				
				RAZEM	17.905
25	KNR BC-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi na klej	m ²		
d.1	0502-05		m ²	17.910	
	analogia	17.91	m ²	6.000	
		6.00			
				RAZEM	23.910
26	KNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	1206-01	32.53	m ²	32.530	
				RAZEM	32.530
27	KNR 2	Listwy do posadzek przyściennych systemowe	m		
d.1	1206-06		m	13.560	
	analogia	(3.27+3.91)*2-0.80	m	17.300	
		(5.38+3.67)*2-0.80			
				RAZEM	30.860
28	KNR 2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm, (bezpółyskowe, koloru ciemnego - do uzgodnienia z inspektorem)	m ²		
d.1	1203-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.87*3.93 1.96*1.73 A (suma częściowa)	m ² m ²	11.279 3.391	
		4.26*1.30	m ² m ²	----- 14.670 5.538	
				RAZEM	20.208
29 d.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
		(2.87+3.93)*2-0.80	m	12.800	
		(1.96+1.73)*2-0.90	m	6.480	
		(4.26+1.30)*2-0.90*2+0.80*3	m	11.720	
				RAZEM	31.000
30 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi płaskie	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
31 d.1	KNNR 3 0603-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach z osiatkowaniem	m ²		
		12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
32 d.1	KNNR 3 0603-04	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na stropach i podciągach z osiatkowaniem	m ²		
		15.00	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
33 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m		
		[2.00*2+0.80]*3	m	14.400	
		[2.00*2+0.90]*2	m	9.800	
				RAZEM	24.200
34 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą z przetarciem tynków	m ²		
		[3.27+3.91]*2*2.67	m ²	38.341	
		[2.87+3.93]*2*2.67	m ²	36.312	
		[5.38+3.67]*2*2.67	m ²	48.327	
		[1.96+1.73]*2*2.67	m ²	19.705	
		[4.26+1.30]*2*2.67	m ²	29.690	
		-12	m ²	-12.000	
		A (suma częściowa)		-----	
		3.27*3.91	m ²	160.375	
		2.87*3.93	m ²	12.786	
		5.38*3.67	m ²	11.279	
		1.96*1.73	m ²	19.745	
		4.26*1.30	m ²	3.391	
		B (suma częściowa)		-----	
		-15.00	m ²	52.739	
		C (suma częściowa)	m ²	-15.000	
			m ²	-----	
				RAZEM	198.114
35 d.1	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą z przygotowaniem powierzchni	m ²		
		12	m ²	12.000	
		15	m ²	15.000	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
36 d.1		montaż lustra ucylne w łazience	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m ²		
		52.74	m ²	52.740	
				RAZEM	52.740

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 3.00	m ³ m ³	 3.000	
				RAZEM	3.000
39 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 3.00	m ³ m ³	 3.000	
				RAZEM	3.000
40 d.1		Utylizacja 3.00	m ³ m ³	 3.000	
				RAZEM	3.000