



Z A M A W I A J Ą C Y:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
OPOLSKIE CENTRUM ONKOLOGII
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego
w Opolu**

ul. Katowicka 66A
45-061 Opole
NIP 754-25-57-814
REGON 531420768

tel. 077/441 63 01
fax. 077/441 60 03
sekretariat@onkologia.opole.pl
www.onkologia.opole.pl

Opole, 22.03.2022r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – z możliwością negocjowania treści ofert w celu ich ulepszenia zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Ustawy PZP pn. „**Rozbudowa z przebudową klatki schodowej Przychodni Przyjęć Pierwszorazowych z dobudową szybu zewnętrznego dźwigu szpitalnego oraz łącznika jako komunikacji do budynku szpitala na poziomie II piętra, w Opolskim Centrum Onkologii w Opolu – w ramach programu „Dostępność plus”**” nr postępowania: **FAZ.2801.16.2022-TP**.

Działając w oparciu o art.284 oraz art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2021 poz. 1129.) zwanej w treści pisma PZP, podajemy do wiadomości wszystkich zainteresowanych niniejszym postępowaniem treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

I. ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

1.W przedmiarach branży budowlanej sanitarnej i elektrycznej brak informacji na temat odtworzenia nawierzchni po wykonanych pracach? Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga odtworzenia nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia robót za wyjątkiem terenu zajętego przez projektowaną rozbudowę.

Pytanie 2

Prosimy o informacje po czyjej stronie leżą ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego na czas wykonania prac?

Odpowiedź: Koszty są po stronie Zamawiającego – dotyczy drogi wewnętrznej na terenie Zamawiającego.

Pytanie 3

Prosimy o informacje po czyjej stronie są koszty parkowania samochodów związanych z obsługą budowy?

Odpowiedź: Na miejscach parkowania należących do Zamawiającego – koszty należą do Zamawiającego po ustaleniu ilości samochodów obsługujących budowę.

Pytanie 4

Prosimy o informacje po czyjej stronie są koszty zajęcia terenu związanego z zapleczem budowy?

Odpowiedź: Teren pod zaplecze budowy Zamawiający udostępni nieodpłatnie.

Pytanie 5

Prosimy o informacje po czyjej stronie są koszty związane z wyjazdem samochodów obsługujących budowę z płatnej strefy parkowania?

Odpowiedź: Koszty ponosi Zamawiający.

Pytanie 6

Na rysunku K-31n nie podano informacji jakiej odległości od istniejącego bloku operacyjnego mają być usytuowane projektowane stopy. Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odpowiedź: Projekt należy czytać, jako całość. Budynek bloku operacyjnego nie jest bazą dla wymiarowania odległości fundamentów. Zgodnie z rys. K-31n bazą wymiarową jest budynek szpitala (skrzydło A). Na tym rysunku

zwymerowano odległość osi podłużnej „B” estakady od konstrukcji budynku szpitala. Pozostałe wymiary są wymiarami wynikowymi. Projektant nie widzi potrzeby uzupełnienia informacji w tym zakresie z uzasadnieniem jak wyżej.

Pytanie 7

Na rysunku architektury nr.11 brak informacji na temat materiału z jakiego wykonany jest rdzeń płyty warstwowej ściennej? Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Projekt należy czytać, jako całość. Wymagania dla płyt warstwowych są podane w pkt. 20 *Warunki ochrony pożarowej* opisu technicznego projektu budowlanego. Zamawiający nie widzi potrzeby uzupełnienia informacji w tym zakresie z uzasadnieniem jak wyżej.

Pytanie 8

Na rysunku architektury nr.11 brak informacji na temat materiału z jakiego wykonany jest rdzeń płyty warstwowej stropu dolnego? Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.

Pytanie 9

W dokumentacji brak informacji na temat koloru płyt warstwowych widocznych części w związku z tym prosimy o określenie koloru płyty warstwowej ściennej od zewnętrznej strony (elewacja).

Odpowiedź: Kolor płyty tożsamy do koloru istniejącego łącznika między OCO w Opolu a Szpitalem Wojewódzkim.

Pytanie 10

W dokumentacji brak informacji na temat koloru płyt warstwowych widocznych części w związku z tym prosimy o określenie koloru płyty warstwowej stropu dolnego od widocznej strony (spód).

Odpowiedź: Jak w odpowiedzi na pytanie nr 9

Pytanie 11

Według rys nr 3 architektury przy wejściu głównym należy wykonać zaokrąglone schody natomiast według rysunku branży elektrycznej E01-04 zaprojektowano pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Jednocześnie światło pochyli zostaje zawężone przez szafy kablowe i nie spełnia warunków technicznych. W związku z powyższym prosimy o informacje czy pochylnia jest przedmiotem zamówienia jeżeli tak to wskazujemy, że nie spełnia wymogów technicznych.

Odpowiedź: Pochylnia na tym etapie nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 12

Na rysunku branży elektrycznej E01-04 jest inna lokalizacja szaf ZK3 i ZKR od istniejących. Prosimy o informacje czy w związku z tym należy szafy istniejące przebudować do tych zgodnie z rysunkiem E01-04.

Odpowiedź: Na obecnym etapie w ramach postępowania nie będzie likwidacji ściany czerpni wentylacyjnej budynku pawilonu przychodni, w związku z czym szafka ZKR pozostaje w dotychczasowym miejscu.

Pytanie 13

W dokumentacji i przedmiarach brak informacji odnośnie ewentualnego remontu pomieszczenia (malowanie, sufity, posadzki) przy istniejącej klatce schodowej tj przedsiónek magazyn podręczny. Prosimy o wyjaśnienia czy takie prace należy uwzględnić.

Odpowiedź: Jeżeli autorowi pytania chodzi o pomieszczenia przedsiónek i magazynu podręcznego w budynku szpitala (skrzydło „A”), to odpowiedź jest następująca: W przedmiarze ujęto nakłady na wykonanie tynków sufitów i ścian oraz ich malowanie. Nakłady na wykonanie powyższych czynności opisano i ujęto w poz. 122 do 127 przedmiaru (tynki) oraz poz. 129-130 tegoż przedmiaru (malowanie).

Pytanie 14

Prosimy o informacje czy widoczne elementy poczty pneumatycznej należy zabudować płytą k-g. Brak takich informacji w przedmiarach oraz dokumentacji.

Odpowiedź: Poczty pneumatyczną należy prowadzić następująco zgodnie z przedmiarem robót zawartym w Załączniku 1.2 Przedmiar robót do postępowania:

- w łączniku nad sufitem podwieszanym bez zabudowy
- w pawilonie przychodni nad sufitem podwieszanym (na odcinkach, gdzie rura prowadzona jest poziomo)
- na odcinkach pionowych w widocznych miejscach – w zabudowie g-k

Pytanie 15

Prosimy o informacje czy okna w łączniku mają posiadać nawiewniki?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 16

Na rysunku E01-04 branży elektrycznej przedstawiono lokalizację oraz projektowaną przekładkę kabli zasilających istniejący budynek a kolidujących z projektowaną windą. Proszę o informację czyją własnością jest ten kabel.

Odpowiedź: Kabel należy do wewnętrznej sieci zasilającej i jest własnością Zamawiającego.

Pytanie 17

Prosimy o informację czyją własnością jest stacja transformatorowa zasilająca powyższy kabel?

Odpowiedź: Stacja transformatorowa jest własnością Zamawiającego.

Pytanie 18

W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac na czynnym kablu elektrycznym prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego wyłączenia kabla spod napięcia?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego wyłączenia kabla spod napięcia, ale w ściśle określonych godzinach i po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym.

Pytanie 19

Na rysunku E01-02 branży elektrycznej w rozdzielnicy T-G zaprojektowano obwody 2A, 2B, 2C, czy wykonawca etapu pierwszego powinien ująć w ofercie okablowanie rozdzielnic TK-2, T2-1, T2-1 zasilanych z tych obwodów? Jeżeli tak proszę określić w jaki sposób mają zostać one zakończone?

Odpowiedź: Przedmiar na obecnym etapie nie przewiduje wykonania okablowania nie istniejących w tej chwili rozdzielnic TK-2, T2-1, T2-2. Obwody należy wyposażyć w osprzęt w tablicy T-G i tam zakończyć.

Pytanie 20

Czy wykonawca etapu pierwszego powinien ująć w ofercie dostawę i montaż rozdzielnic zasilanych z projektowanych obwodów 2A, 2B, 2C rozdzielnicy T-G?

Odpowiedź: Nie, rozdzielnice te przewidziane są do wykonania i montażu w drugim etapie przebudowy.

Pytanie 20

Prosimy o wskazanie lokalizacji projektowanych rozdzielnic R.p.poż, R1/T oraz R klimatyzacji.

Odpowiedź: Rozdzielnia pożarowa w pomieszczeniu rozdzielni głównej – poziom przyziemia. Rozdzielnia R1/T przy stanowisku szaf teletechnicznych etapu I. Rozdzielnia R klimatyzacji - ze względu na etapy realizacji lokalizację rozdzielni należy ustalić w trakcie realizacji . W etapie II rozdzielnia ta zostanie przeniesiona na wyższą kondygnację bliżej odbiorów.

II. ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

Umowa § 6 pkt 4 zawiera zapis „Obustronnie podpisany bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy”

Odpowiedź: Zgodnie ze Wzorem umowy.

Pytanie 2

Następnie § 4 pkt 1 b umowy uzależnia wypłatę całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy od podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Odbioru Końcowego Robót,

Odpowiedź: Zgodnie ze Wzorem umowy.

Pytanie 3

Kolejno § 4 pkt 2 zd. 2 umowy stanowi, że „Podstawą do wystawienia faktury stanowi odpowiednio Protokół Odbioru Częściowego Robót oraz bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót, zatwierdzony bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy”,

Odpowiedź: Zgodnie ze Wzorem umowy.

Pytanie 4

Również zgodnie z § 11 pkt 2 i 6 umowy utożsamia początek biegu terminu gwarancji i rękojmi z dniem podpisania bezusterkowego Odbioru Końcowego Robót.

Odpowiedź: Zgodnie ze Wzorem umowy.

Pytanie 5

Także § 14 pkt 6 uzależnia zwrot 70 § zabezpieczenia od bezusterkowy protokołu Odbioru Końcowego Robót.

Wykonawca podnosi, że nie każde odstępstwo od stanu idealnego daje prawo Zamawiającemu do odmowy odbioru obiektu. Takie postanowienia byłyby sprzeczne z naturą zobowiązania dot. robót budowlanych ([art. 353¹](#) k.c.) i wskutek tego nieważne. Projekt i zasady wiedzy technicznej stanowią kompromis między tym, co możliwe i konieczne w budownictwie, uwzględniają interes publiczny i prywatny użytkownika. Budynek wzniesiony zgodnie z tymi wymaganiami, jeżeli projekt nie miał istotnych wad, nadaje się do użytkowania, winien skutkować sporządzeniem i podpisaniem przez strony protokołu odbioru. Ogólnikowe wykluczenie istnienia jakiegokolwiek wady w chwili oddania budynku zwykłego użytku naruszałoby równowagę między inwestorem a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków. (za wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007).

Obecne brzmienie zapisów umowy prowadzi do wniosku, że w obecnym Zamawiający nie ma obowiązku ani sporządzenia ani wydania protokołu końcowego i uzależnia zarówno wypłatę wynagrodzenia jak i uznanie robót za

wykonane w terminie, od bezusterkowego odbioru końcowego. Ponadto, zapisy umowy nie precyzują w jakich okolicznościach (dotyczących jakich usterek), mogą nie podpisać protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Sytuacja odmowy odbioru robót budowlanych powinna dotyczyć tylko wad istotnych. Prosimy zatem o zmianę w zapisie, zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym w tym z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne.

W tej sytuacji wnosimy o zmianę wzoru w § 6 pkt 4, § 4 pkt 1b, § 11 pkt 2 i 6 oraz § 14 pkt 6 umowy poprzez wykreślenia słów „bezusterkowy” oraz § 4 pkt 2 zd. 2 poprzez wykreślenie słów „bezusterkowy” oraz „bez zastrzeżeń” i dostosowanie zapisów umowy do stanu zgodnego z prawem,

Odpowiedź: Zgodnie z Wzorem umowy.

Pytanie 6

We wzorcu umowy i SWZ Zamawiający pominął możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia o którym mowa w art. 455 pzp. Termin związania ofertą upływa w dniu 23.04.2022 r.. Zatem Wykonawca zakłada, że Zamawiający planuje zawrzeć umowę najpóźniej w dniu 23.04.2022 r.

Wydaje się, że Zamawiający ma świadomość obecnej niepewnej sytuacji międzynarodowej powodującej niepewność co do łańcuchów dostaw materiałów budowlanych, możliwości zatrudniania pracowników z Ukrainy, wpływu sankcji międzynarodowych nałożonych na Federację Rosyjską i kraje wspomagające konflikt zbrojny w Ukrainie oraz kontr sankcje na poziom cen i dostępność materiałów budowlanych. Obecnie Wykonawca nie ma możliwości zapewniania cen dostawców z odległym terminem dostawy. Zazwyczaj dostawcy prezentują oferty na niektóre materiały budowlane jak np. stal, których ważność wynosi 1 dzień z uwagi na wahania cenowe rynku materiałów budowlanych.

W tej sytuacji brak wprowadzenia do umowy możliwości waloryzacyjnych w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp w zw. z art. 455 ust. 2 pzp powoduje trudności w oszacowaniu wynagrodzenia co do przedmiotu zamówienia i podnosi ryzyko wyrządzenia straty Wykonawcy, który jest zobowiązany kalkulować ryzyko w oparciu o istniejący stan faktyczny tj ceny na dzień składania oferty tj 25.03.2022r.

Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisu umowy poprzez wprowadzenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej w oparciu o art. 455 ust. 2 pzp.

Odpowiedź: Zgodnie ze Wzorem Umowy. W umowie zawarto zapisy dotyczące zmian umowy czy to dotyczące wartości czy terminu. Nadmieniamy, iż art. 455 stanowi podstawy do zmian umowy, niezależnie od ich umieszczenia we wzorcu umowy z zastrzeżeniem art. 455 ust 1 pkt 1 PZP. Dodatkowo wskazujemy, że klauzula waloryzacyjna dotyczy umów powyżej 12 miesięcy.

III.ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

W związku z tym, że kosztorys należy załączyć w przypadku wygrania przetargu, prosimy o udzielenie wyjaśnień odnośnie załączonych przedmiarów.

- a) czy ilości w załączonych przedmiarach można zmieniać?
- b) czy opisy w załączonych przedmiarach można zmieniać?
- c) czy jednostki w załączonych przedmiarach można zmieniać?
- d) co w przypadku jeżeli w przedmiarach są wpisane prace, których nie ma w pozostałej dokumentacji projektowej tj. opisy, rysunki, StWiOR czy taką pozycję w przedmiarze można nie uwzględnić w wycenie
- e) co w przypadku jeżeli w przedmiarach nie są ujęte prace, które występują w pozostałej dokumentacji projektowej tj. opisy, rysunki, StWiOR czy w takim przypadku można dodawać pozycje kosztorysowe?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną do SWZ dokumentację projektową, w tym dokumentacją rysunkową, techniczną, STWiOR, przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do SWZ. Wykonawca jako profesjonalista zobowiązany jest ustalić w celu ofertowania zakres robót wymagany do realizacji zadania m.in. w toku wyjaśnień i pytań do SWZ i załączników do niej.

Pytanie 2

Prosimy o określenie hierarchii ważności dokumentacji projektowej, która składa się z: opisu technicznego, dokumentacji rysunkowej, STWiOR, przedmiary w przypadku gdy wystąpią różnice w opisach.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w Pytaniu nr 1.

Pytanie 3

W załączonej dokumentacji brak opisu technicznego konstrukcji, prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu uzupełnia brakujący opis techniczny konstrukcji dla Etapu I.

Pytanie 4

Rysunek architektury nr2 na rysunku brak opisów elementów projektowanych i istniejących, prosimy o wprowadzenie legendy i poprawienie dokumentacji w tym zakresie, które jest niezbędne do poprawnego wyceny robót.

Odpowiedź: Na rysunku nr 3 Projektant zamieścił legendę w zakresie ścian istniejących i projektowanych. Zakres ten jest tożsamy z zakresem elementów istniejących oraz nowoprojektowanych na rysunku nr 2. Porównanie obydwu

rysunków (nr 2 i 3) oraz rysunków z projektu konstrukcji zdaniem projektanta nie pozostawia żadnych wątpliwości. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Pytanie 5

Według rysunku konstrukcji K-08z spocznik na poziomie -0,03m jest projektowany w rzeczywistości ten spocznik istnieje prosimy o wyjaśnienia i skorygowanie rysunku schodów tego elementu.

Odpowiedź: Na rysunku nr K-08z pokazano schematycznie zbrojenie spocznika schodów w poz. -0,03. Element ten (spocznik w poziomie -0,03), jest elementem istniejącym. Należy pominąć pokazane na rysunku zbrojenie spocznika w poz. -0,03. Bieg schodowy należy wykonać poprzez zamontowanie kątownika (mocowanego do belki spocznika kotwami wklejanymi) oraz obsadzenie prętów biegu schodowego przez wklejanie do belki spocznika. Powyższe pozycje są ujęte w przedmiarze robót w poz. 99-105.

Pytanie 6

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunków konstrukcyjnych schodów tj K08z, K09z o rzuty poziome na których będą wykazane poszczególne spoczniki. Projektowane schody łączą się z częścią istniejącą nie są to typowe prace jak dla schodów nowoprojektowanych.

Odpowiedź: Na przekroju są wszelkie dane, które umożliwiają wycenę pozycji (długość spocznika, zbrojenie, szerokość jest podana w architekturze).

Pytanie 7

Dla poprawności wykonania dokumentacji prosimy o przeniesienie osi z rysunków konstrukcyjnych na rysunki architektury.

Odpowiedź: Uszczegółowienie rzutów poziomych klatki schodowych zostanie uzupełnione na dodatkowym rysunku na etapie wykonawczym.

Pytanie 8

W udostępnionej dokumentacji projektowej brak rysunków konstrukcyjnych tj. fundamentów, ścian, stropodachu wykonania do budowy półkola do istniejącej klatki schodowej. W celu uwzględnienia w wycenie prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Projektant zweryfikował zakres dokumentacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego. Projektant uważa, że tak określony zakres projektowy dokumentacji jest wystarczający dla prawidłowej oceny zakresu i kosztów tych prac. Projektant uzupełni brakujące rysunki na etapie wykonawczym.

Pytanie 9

Według rysunku architektury nr 10 należy wykonać wyburzenia elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku tj. ścian, stropodachu. Prosimy o zamieszczenie projektu rozbiórek elementów konstrukcyjnych. W przypadku nie załączenia takiej dokumentacji firma wykonawcza nie jest w stanie przewidzieć wszystkich prac i dokonać poprawnej wyceny w tym zakresie.

Odpowiedź: Projektant w dokumentacji architektonicznej wskazał elementy oraz zakres rozbiórek. Elementy przeznaczone do rozbiórki pokazano i oznakowano na rys. nr 3, 5, 6 oraz nr 10. Projektant uważa, że tak określony zakres projektowy rozbiórek jest wystarczający dla prawidłowej oceny zakresu i kosztów tych prac. Wykonawca ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu rozbiórki.

Pytanie 10

Prosimy o informacje czy konstrukcja stalowa łącznika ma być zabezpieczona p.poż. Jak tak to do jakiej klasy.

Odpowiedź: Projektant w dokumentacji wskazał elementy podlegające wymaganiom ppoż. Wymagania dla konstrukcji stalowej łącznika ujęto w poz. 20 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ opisu technicznego projektu architektury.

Pytanie 11

Prosimy o informacje czy konstrukcja stalowa ma być zabezpieczona antykorozyjnie. Jeżeli tak to w jaki sposób

Odpowiedź: Projektant w dokumentacji wskazał sposób zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji. Projektant w opisie technicznym w poz. 20 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ opisu technicznego projektu architektury określił sposób zabezpieczenia konstrukcji stalowej.

Pytanie 12

Prosimy o zamieszczenie rysunku konstrukcji stropodachu klatki schodowej K1.

Odpowiedź: Patrz rysunek konstrukcyjny k-02n.

Pytanie 13

Jakie prace wykończeniowe należy przewidzieć dla pom.40 gdzie zaprojektowano stację nadawczo odbiorczą poczty pneumatycznej. Czy należy wykonać malowanie całego pomieszczenia i wykonanie sufitu podwieszanego dla tego całego pomieszczenia.

Odpowiedź: Nie. Należy wykonać jedynie zabudowę z K/G dla rurociągu biegnącego do stacji nadawczo-odbiorczej oraz niezbędnych prac odtworzeniowych w miejscu przejścia rurociągu.

Pytanie 14

Jakie prace wykończeniowe należy przewidzieć na korytarzu gdzie zaprojektowano przebieg poczty pneumatycznej obok pom.40 gdzie zaprojektowano stacje nadawczo odbiorczą poczty pneumatycznej.

Odpowiedź: Należy wykonać wymagane prace odtworzeniowe w miejscach przebiegu rurociągu.

Pytanie 15

Prosimy o informacje jakie prace wykończeniowe należy przewidzieć w pomieszczeniach, które nie są objęte rozbudową a przebiega w nich poczta pneumatyczna?

Odpowiedź: Jak w odpowiedzi na pytanie nr 14.

IV. ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

W umowie § 11 zapisano pkt 3: „Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów z dokonanych przeglądów.”

W związku z powyższymi zapisami prosimy o informacje:

- a) czy przeglądy serwisowe windy mają być uwzględnione w ofercie?
- b) Czy przeglądy serwisowe poczty pneumatycznej mają być uwzględnione w ofercie
- c) czy przeglądy serwisowe windy oraz poczty pneumatycznej Zamawiający ograniczy do gwarancji , którą standardowo deklaruje producent dla tego typu elementów.

Odpowiedź: Zgodnie z umową Wykonawca w okresie gwarancji dokonuje - zapewnia na swój koszt przeglądy dostarczonych przez siebie w ramach umowy urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.

Pytanie 2

W udostępnionej dokumentacji projektowej brak dokumentacji geologicznej w miejscu wykonania stóp fundamentowych łącznika oraz płyty fundamentowej szybu windowego, która jest niezbędna i winna być składową dokumentacji projektowej. Tylko i wyłącznie na podstawie dokumentacji geologicznej Wykonawca jest w stanie stwierdzić czy należy wykonać wymianę gruntu pod fundamentami oraz czy należy przewidzieć koszty pompowania wody z wykopu. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w tym zakresie. W przypadku braku udostępnienia dokumentacji geologicznej Wykonawca nie będzie w ofercie przyjmował ewentualnej wymiany gruntu oraz pompowania wody z wykopu.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza dokumentację geologiczną dla budynku Pawilonu Przyjęć Pierwszorazowych, do którego ma być dobudowany szyb dźwigowy wraz z rozbudową klatki schodowej.

Pytanie 3

Na rysunku nr 1 Plan zagospodarowania zaprojektowano drenaż budynku. W udostępnionych przedmiarach brak takiej informacji, czy takie prace należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź: Przedmiar sanitarny pozycja 15-17, dział 1.5.

Pytanie 4

Według rysunku architektury nr 11 w łączniku sufit podwieszany należy wykonać z płyty k-g na ruszcie natomiast wg rysunku architektury nr 6 sufit podwieszany należy wykonać jako kasetonowy 60x60cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Sufit podwieszany należy wykonać jako kasetonowy 60x60cm wg rysunku architektury nr 2.

Pytanie 5

Według rysunku architektury nr 9 w dobudowanej części sufit podwieszany należy wykonać z płyty k-g na ruszcie natomiast wg rysunku architektury nr 6 sufit podwieszany należy wykonać jako kasetonowy 60x60cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Sufit podwieszany należy wykonać jako kasetonowy 60x60cm wg rysunku architektury nr 2. Patrz opis punkt 4.2 architektury.

Pytanie 6

Na rysunku architektury nr 2 wrysowano pomieszczenia O1,O2,O3,O4,O5,O6 prosimy o informacje jakie prace budowlane należy przewidzieć dla powyższych pomieszczeń. W dokumentacji projektowej brak informacji na ten temat.

Odpowiedź: W przedmiarze robót w poz. 130-135 zostały ujęte prace dla pomieszczenia O1 i O2.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie , że istniejące źródło ciepła jest wystarczające do zasilenia i ogrzania do normowej temperatury pomieszczeń projektowanej rozbudowy. W dokumentacji projektowej brak informacji odnośnie modernizacji istniejącego źródła ciepła (kotłownia).

Odpowiedź: Zgodnie z opisem w projekcie instalacji sanitarnych str. 9 pkt 4.

V. ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę p.poż. jednocześnie potencjalny Wykonawca nie posiada wiedzy i nie jest w stanie przewidzieć na etapie wyceny ewentualnych zmian w projekcie związanych z zabezpieczeniami p.poż.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza pozytywne zaopiniowanie projektu przez rzeczoznawcę ppoż.

Pytanie 2

Na rysunku architektury nr 11 zaznaczony, że ściany łącznika od wewnątrz należy wykończyć z płyty g-k. Prosimy o opisanie z jakiego rodzaju płyta ma być zastosowana. Na rynku budowlanym dostępne są płyty GKB, GKF lub GKBI.

Odpowiedź: Wykonawca wykona ściany z płyt K/G zgodnie z przyjętą przez siebie technologią dopuszczoną do stosowania w budownictwie i spełniające parametry określone w projekcie budowlanym.

Pytanie 3

Prosimy o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych wykonania schodów półokrągłych przy wejściu głównym.

Odpowiedź: Zamawiający uznaje, że rysunki konstrukcyjne nie są niezbędne do wykonania schodów.

Pytanie 4

Prosimy o informacje z jakich materiałów mają być wykończone schody półokrągłe przy wejściu głównym do budynku.

Odpowiedź: Schody należy wykonać jako wylewane żelbetowe w okładzinie z kostki.

Pytanie 5

Na rysunku architektury nr 3 zaprojektowano pochylnie terenową w celu poprawnej wycen prosimy o:

- zamieszczenie przekroju podłużnego przez pochylnie,
- podanie informacji jaki jest cel wykonania pochylni
- zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych pochylni
- określenie materiału wykończeniowego z jakiego ma być wykonana pochylnia
- czy pochylnia ma posiadać jakiegokolwiek balustrady, projekt nie przewiduje

Odpowiedź: Pochylnię należy wykonać jako utwardzoną bez balustrad.

Pytanie 6

Na rysunkach architektury nr: 3,4,5,6 zaprojektowano elewacje w systemie BSO prosimy o opisanie warstw ściany z opisaniem: rodzaju ściany, rodzaju ocieplenia, rodzaju tynku cienkowarstwowego.

Odpowiedź: Ściany należy wykonać zgodnie z opisem technicznym punkt 6,7,11.

Pytanie 7

Na rysunku architektury nr 4 wrysowano elewacje w systemie BSO prosimy o opisanie warstw ściany z opisaniem: rodzaju ściany, rodzaju ocieplenia, rodzaju tynku cienkowarstwowego.

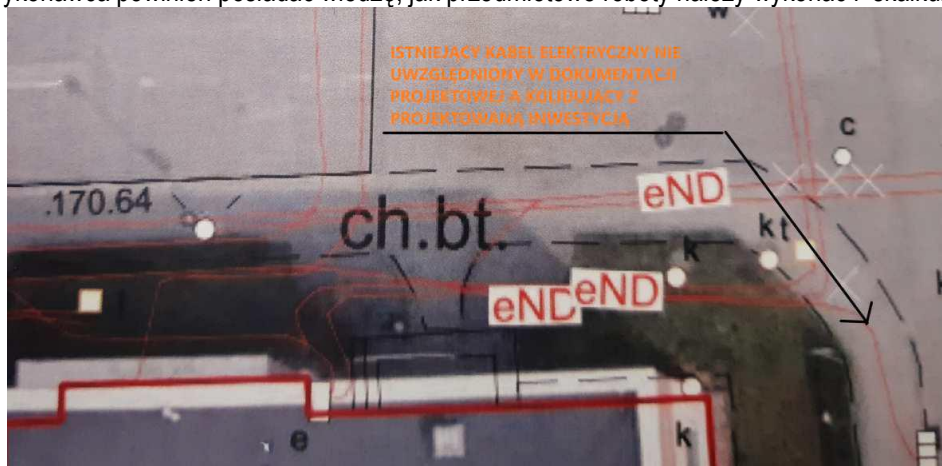
Odpowiedź: Jw.

VI. ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

Poniżej zaznaczono istniejący kabel elektryczny którego przebieg koliduje z projektowaną inwestycją (płyta fundamentowa). W dokumentacji projektowej brak projektu przełożenia tego kabla. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie. W przypadku nie uzupełnienia dokumentacji potencjalna firma wykonawcza nie ma możliwości uwzględnienia kosztów przekładki tego kabla.

Odpowiedź: Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną. Wykonawca powinien posiadać wiedzę, jak przedmiotowe roboty należy wykonać i skalkulować.



Pytanie 2

W związku z brakiem udzielenia odpowiedzi na pytania dla zadania prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 6.12.2021 lub inny termin, który umożliwi uwzględnienie w ofercie odpowiedzi na pytania Inwestora.

Odpowiedź: Zamawiający nie rozumie, co autor pytania miał na myśli. Nie dotyczy tego postępowania.

Pytanie 3

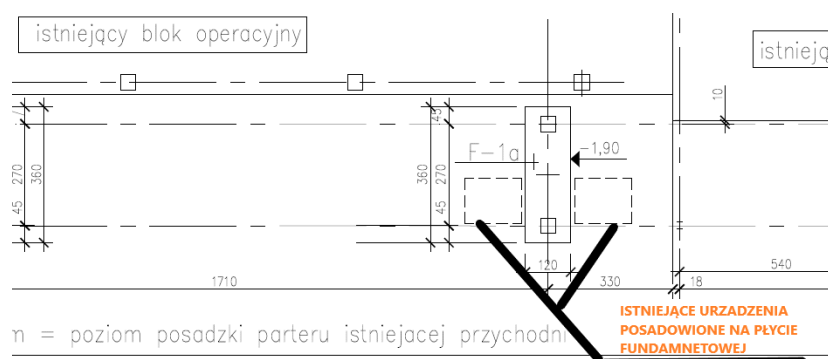
Poniżej zaznaczono istniejący kabel elektryczny którego przebieg koliduje z projektowaną inwestycją (stopa fundamentowa). W dokumentacji projektowej brak projektu przełożenia tego kabla. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie. W przypadku nie uzupełnienia dokumentacji potencjalna firma wykonawcza nie ma możliwości uwzględnienia kosztów przekładki tego kabla.



Odpowiedź: Patrz: odpowiedź do pytania 1.

Pytanie 4

Według dokumentacji konstrukcji rys K-31n (fragment poniżej) projektowaną stopę fundamentową łącznika należy wykonać pomiędzy istniejącymi urządzeniami posadowionymi na płycie fundamentowej. Prosimy o przedstawienie projektu wykopu wraz z jego zabezpieczeniem na tej podstawie będzie możliwa analiza oraz oszacowania kosztów takiego rozwiązania. Z punktu widzenia potencjalnego Wykonawcy nie ma możliwości zabezpieczenia wykopu ze względu na brak miejsca w związku z czym oszacowanie ewentualnych kosztów jest niemożliwe.

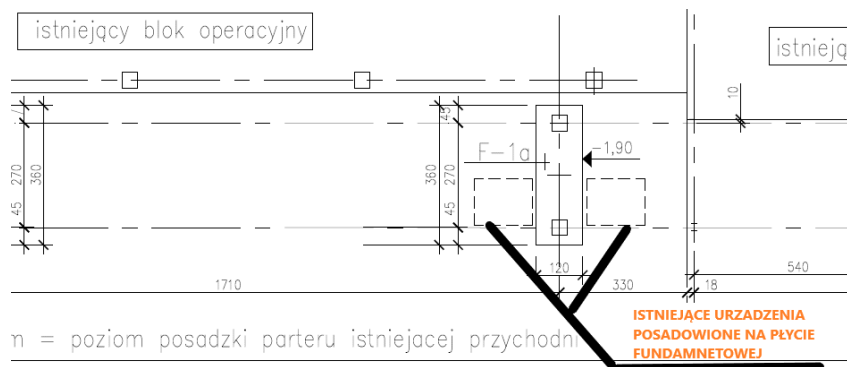


Odpowiedź: Wykonawca musi zabezpieczyć elementy istniejące na okres wykonywanego wykopu, np. poprzez zastosowanie odpowiedniej technologii wykopu, np. w obudowie etc.

Pytanie 5

Według dokumentacji konstrukcji rys K-31n (fragment poniżej) projektowaną stopę fundamentową łącznika należy wykonać pomiędzy istniejącymi urządzeniami posadowionymi na płycie fundamentowej. Pomiedzy tymi urządzeniami wykop należy wykonać na głębokość 2,0m co może skutkować osunięciem się gruntu i spowodować przechył płyty fundamentowej wraz z urządzeniami. Informujemy, że potencjalny Wykonawca na etapie składania oferty nie jest w stanie przewidzieć czy nie zajdzie potrzeba przeniesienia urządzeń w inne miejsce. W związku z tym nie będzie uwzględniał ewentualnych kosztów związanych z przeniesieniem urządzeń. Ewentualnie prosimy o przedstawienie

projektu zabezpieczenia ścian wykopu z wiedzy potencjalnego Wykonawcy nie ma możliwości zabezpieczenia wykopu ze względu na brak miejsca.

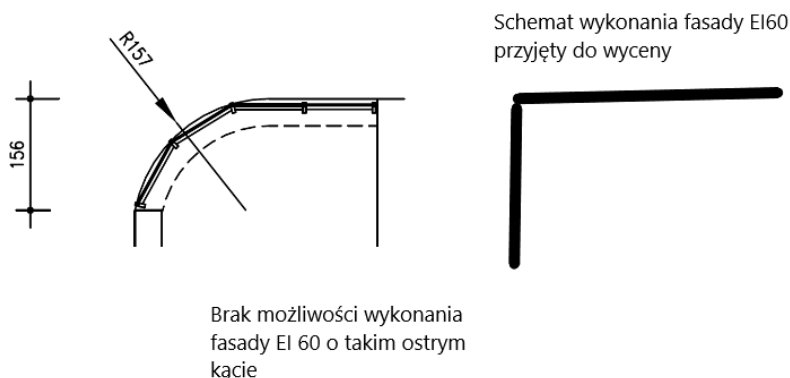


Odpowiedź: Opis jw. Wykop jest do rzędnej -1,9m, ale teren jest na poziomie -0,35m więc do wykopania nie mamy 2m ale 1,55m głębokości.

VII. ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

Według dokumentacji projektowej rys architektury nr 16 załamaną fasadę SR-3 należy wykonać o odporności ogniowej EI60. Z uzyskanych informacji dostawcy systemów aluminiowych nie ma możliwości wykonania fasady EI60 dla tego rozwiązania są za ostre załamania. W związku z tym do wyceny przyjęto fasadę załamaną pod kątem 90 stopni. Jeżeli Zamawiający zna system w którym można wykonać projektowaną wersję załamanej fasady SR3 o odporności ogniowej EI60 prosimy o wskazanie dostawcy na tej podstawie będzie możliwe uwzględnienie wymagań zawartych w projekcie.



Odpowiedź: Fasadę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie fasady załamanej pod kątem 90 stopni.

VIII. ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

Zgodnie z §4 pkt 1a Umowy „wypłacone za realizację robót wynagrodzenie nie przekroczy łącznie 85% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy płatne nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym za faktycznie wykonane i zatwierdzone przez Zamawiającego roboty,” . Prosimy o zwiększenie możliwości finansowania do 90% wartości wynagrodzenia. W przypadku zgody w §4 pkt 1b zmianie ulega również transza końcowa na 10%.

Odpowiedź: Zgodnie ze Wzorem umowy. Pytanie nie dotyczy zamieszczonego Wzoru umowy.

IX. ZESTAW PYTAŃ

Pytanie 1

Według przedmiaru branży elektrycznej pkt 15 należy wycenić instalację sygnalizacji pożaru. Na rysunkach branży elektrycznej Rzut Parteru SSP nr rys.T-15 również zaprojektowano czujki pożarowe, które zostały ujęte w przedmiarze. Prace te wiążą się z wykonaniem systemu p.poż na całym obiekcie istniejącym w poziomie parteru. W przedmiarze branży budowlanej nie są ujęte prace związane z: bruzdowaniem, przekuciami przez ściany, zabezpieczeniem istniejących pomieszczeniem, demontażem i montażem sufitów podwieszanych, zaprawieniem

bruzd i malowaniem powierzchni ścian i sufitów. Prosimy zatem o potwierdzenie, że prace elektryczne związane z montażem czujek dymowych oraz prace budowlane związane z tym zakresem zadania należy ująć w wycenie.

Odpowiedź: Patrz: przedmiar robót ST-T-57 Instalacje teletechniczne.

Pytanie 2

W branży elektrycznej rysunek E01-07 zaprojektowano „zasilenie kontrolerów dostępu” Prosimy o wskazanie miejsc gdzie ma zostać doprowadzony projektowany przewód. Udostępniona dokumentacja projektowa nie wskazuje miejsc doprowadzenia zasilania gdzie należy doprowadzić przewody. W związku z tym potencjalny Wykonawca robót nie będzie uwzględniał w ofercie doprowadzenia tego kabla bez określenia miejsc doprowadzenia tego przewodu.

Odpowiedź: W ramach I Etapu Wykonawca nie wykonuje instalacji kontrolerów KD. Prace należy zakończyć na wykonaniu gniazda bezpiecznikowego wyjściowego F 203/2 w rozdzielni R1/T.

Zamawiający modyfikuje terminy wskazane w SWZ poprzez:

1) zmianę w SWZ na stronie tytułowej:

Termin składania ofert: ~~25.03.2022r. godz. 10:00~~ 28.03.2022r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert : ~~25.03.2022r. godz. 10:05~~ 28.03.2022r. godz. 10:05

Termin związania ofertą upływa w dniu: ~~23.04.2022r.~~ 26.04.2022r.

Opracowali:

A. Wider
A. Kubiak
A. Krysztofiak
K. Plebanek
K. Wojdyła
R. Chlipała
B. Kopeć

Zatwierdził: