



Stołeczny Zarząd Infrastruktury
Szef Zarządu
płk Krzysztof Osowicki

SZI-SZP.2612.59.2024

Warszawa, 21 października 2024 r.

Informacja na stronę internetową

dotyczy: przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI oraz Aneksów do Regulaminu – Sprawa 58/01839/2024.

Zamawiający działając na podstawie Rozdziału IVa ust. 8 Regulaminu Wewnętrznego SZI oraz Aneksów do Regulaminu (Regulamin OiB) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI oraz Aneksów do Regulaminu na kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania nr 01839 *Warszawa SRGeo – Remont korytarza i pomieszczeń biurowych w budynku nr 1, Al. Jerozolimskie 97 Warszawa*, informuje:

Pytanie nr 2

Przedmiar robót sanitarnych:

Brak jest nakładów/pozycji na spuszczenie wody, ponowne napełnienie, odpowietrzenie oraz wyregulowania wszystkich grzejników na wszystkich kondygnacjach dla 6 pionów, które należy wykonać jako separowane w pomieszczeniach nr 351, 355, 356-1, 359-1, 360 oraz dla wszystkich pozostałych pionów, na których zachodzi konieczność wymiany rur przyłącznych, jak i wymiany grzejników, gdyż nie da się wykonać jakiegokolwiek ingerencji na pionie c.o. bez spuszczenia wody oraz późniejszego napełnienia, jak też odpowietrzenia całej instalacji połączonej z tym pionem, co dotyczy wszystkich kondygnacji, a nie tylko tej na której należy dokonać modyfikacji, tj. robót na piętrze 3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wykonano modyfikację przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego uwzględniając nową pozycję nr 29 "Spuszczenie wody oraz ponowne napełnienie instalacji grzewczej" dla przebudowywanych 30 pionów CO. Regulację instalacji należy wykonać dla nowo projektowanych grzejników, w pozostałych pomieszczeniach nie zmienia się charakterystyka cieplna.

Pytanie nr 3

Przedmiar robót sanitarnych:

Brak jest nakładów/pozycji na wykonanie przebić w stropach pomiędzy kondygnacjami piętra II i III oraz III i IV wraz z późniejszym wypełnieniem betonem w przestrzeni stropów dla 6 pionów które należy wykonać jako separowane w pomieszczeniach nr 351, 355, 356-1, 359-1 oraz 360 (zgodnie z dokumentacją miejsce przecięcia rurociągów stalowych należy wykonać odpowiednio na II piętrze i IV piętrze dla pionów które mają być wykonane jako separacja). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wykonano modyfikację przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego uwzględniając nową pozycję nr 30 "Przebiecie otworów w stropie dla pionu CO" oraz pozycję nr 31 "Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm" dla przejść 6 pionów przez strop II i III oraz III i IV kondygnacji.

Pytanie nr 4

Przedmiar robót sanitarnych:

Brak jest nakładów/pozycji na wykonanie zabezpieczenia ścian i podłóg w pomieszczeniach piętra II oraz IV, czyli odpowiednio pod lub nad pomieszczeniami nr 351, 355, 356-1, 359-1 oraz 360, w których należy przeciąć rurociągi stalowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Uwzględniono w kosztorysie branży budowlanej poz. 2 "Zabezpieczenie powierzchni podłóg folią" w pomieszczeniach piętra II i IV czyli odpowiednio pod i nad pomieszczeniami w których dokonuje się separacji pionów.

Pytanie nr 5

Przedmiar robót sanitarnych:

Brak jest nakładów/pozycji na wykonanie odgałęzień, czyli wykonanie „wcinki” w istniejące pionu c.o., w tym złączek zarówno z tworzyw sztucznych z gwintem jak też króćców gwintowanych dla pionów separowanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Elementy związane z dostawą i montażem kształtek oraz złączek obejmują pozycje dotyczące dostawy rurociągów z tworzyw sztucznych. W pozycji występują nakłady dotyczące zastosowania kształtek / złączek zgodnie z podstawą KNR, w tym również połączenia z istniejącym pionem CO.

Pytanie nr 6

Przedmiar robót sanitarnych:

Brak nakładów/pozycji na wykonanie odgałęzień, czyli wykonanie „wcinki” w istniejące pionu c.o., w tym spawanie króćców gwintowanych, w szczególności tam, gdzie należy wymienić lub wykonać nowe gałązki grzejnikowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Prace uwzględnione zostały w pozycji kosztorysu nr 7 "Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach".

W zakresie pozycji zawarte są prace zgodnie z podstawą KNR:

Tablica 0403 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach budynku

Wyszczególnienie robót:

1. Wyznaczenie miejsca ułożenia rur.
2. Wykucie gniazd i obsadzenie uchwytów lub zawieszkań.
3. Przecinananie rur.
4. Gięcie rur (dla kol. 01-04).
5. Założenia tulei ochronnych.
6. Ułożenie rur z wykonaniem spawania szczepnego.
7. Spawanie połączeń.

Niniejsze pismo wraz z załącznikiem stanowi integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego jednoetapowego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI oraz Aneksów do Regulaminu na kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania nr 01839 Warszawa SRGeo – *Remont korytarza i pomieszczeń biurowych w budynku nr 1, Al. Jerozolimskie 97 Warszawa – Sprawa 58/01839/2024*

SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

płk mgr inż. Krzysztof OSOWICKI
.....

Załącznik: 1 w pliku

1. Przedmiar – branża sanitarna (pdf.)

Anna Chętnik
tel. 261 849 377
e-mail: szp.szi@ron.mil.pl

tel.: 261-849-001, fax: 261-849-156
szi@ron.mil.pl
szi.wp.mil.pl

Al. Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa