
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie prac remontowo-budowlanych w pomieszczeniu Archiwum Zakładowego,
utworzenie nowych stanowisk pracy oraz wydzielenie Punktu Informacyjnego dla klientów Wydziału Komunika-
cji, Transportu i Dróg
ADRES INWESTYCJI : Budynek Starostwa Powiatowego w Tczewie
83-110 Tczew
ul. Piaskowa 2
INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Tczewie
ADRES INWESTORA : 83-110 Tczew
ul. Piaskowa 2
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Żmuda
DATA OPRACOWANIA : październik 2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2021

Data zatwierdzenia

Poprawa funkcjonalności pomieszczeń biurowych w Starostwie Powiatowym w Tczewie.

1. Przygotowanie pomieszczeń do prac remontowych (zabezpieczenie podłóg, lamp, okien i drzwi; demontaż i montaż opraw gniazd elektrycznych, komputerowych oraz włączników światła;
2. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.
3. Naprawę pęknięć i ubytków (fazowanie pęknięć, gruntowanie, wklejanie siatki/fizeliny klejem wysoko elastycznym, dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie.
4. Gruntowanie emulsją głęboko penetrującą.
5. Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową.
6. Malowanie ścian i sufitów farbą nawierzchniową - biała/kolor.
7. Wymiana krutek wentylacyjnych.
8. Akrylowanie okien, drzwi oraz narożników wewnętrznych.
9. Usuwanie na bieżąco i na własny koszt zbędnych materiałów i odpadów.
10. Utrzymanie w czystości miejsca pracy w tym ciągów komunikacyjnych.
11. Uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu prac.
12. Dodatkowo w pomieszczeniu nr 037 wykonanie zabudowy kanału grzewczego z płyt KG na stelażu aluminiowym o wymiarach 370cm x 32cm x 32cm wraz z drzwiczkami rewizyjnymi i kratkami wentylacyjnymi oraz uzupełnienie ubytków w istniejącej zabudowie z płyt KG.

Pomieszczenia objęte zakresem prac:

1. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pomieszczenia nr: 023, 024, 025 (archiwum), 025A.
2. Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg - pomieszczenie nr: 037 (archiwum podręczne).
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - pomieszczenia nr: 103, 116, 116A, 117, 118, 120.
4. Sala obrad Rady Powiatu - pomieszczenie nr 138.
5. Korytarz przy Sekretariacie Starostów.
6. Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska - pomieszczenia nr: 207, 208.
7. Wydział Inwestycji - pomieszczenie nr 323.

Dodatkowe informacje:

Do malowania przyjęto:

ściany - około 988,16 m² ;

sufity - około 512,10 m²;

"Do zabezpieczenia przyjęto:

okna - około 107,92 m²

drzwi - około 67,32 m²

podłogi - około 512,10 m²

Przyjęto 10% szpachlowania / uzupełnienie ubytków - około 150 m²

W ofercie cenowej należy uwzględnić pełen zakres wyżej wymienionych prac naprawczo-malarskich wraz z materiałami niezbędnymi do ich wykonania.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty przygotowawcze pomieszczenia: 023, 024, 025, 025A, 037, 103, 116, 116A, 117, 118, 120, 138, 207, 208, 323.			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią - Analogia zabezpieczenie folią drzwi, parapetów i innych elementów dla 20% dodatku	m ²		
d.1	1216-01	(107.92+67.32)*120%	m ²	210.288	
				RAZEM	210.288
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią + 20 % dodatku	m ²		
d.1	1216-01	512.10*120%	m ²	614.520	
				RAZEM	614.520
2		Malowania pomieszczeń 023, 024, 025, 025A, 037, 103, 116, 116A, 117, 118, 120, 138, 207, 208, 323.			
3	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2	1204-08	988.16+512.10	m ²	1500.260	
				RAZEM	1500.260
4	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - dodatkowo tj 10%	m ²		
d.2	1204-08	150	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
5	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - dodatkowo tj. 10%	m ²		
d.2	2009-02	150	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1204-01	512.1	m ²	512.100	
				RAZEM	512.100
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1204-02	988.16	m ²	988.160	
				RAZEM	988.160
3		Zabudowa kanału wentylacyjnego			
8	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 75 - 01	m ²		
d.3	2011-02	3.7*0.32*0.32	m ²	0.379	
				RAZEM	0.379
9	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - pomieszczenie 037	szt.		
d.3	1215-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - wymiana we wszystkich pomieszczeniach	szt.		
d.3	1215-02	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
4		Roboty przygotowawcze pomieszczenia: 039A, 039B, 039C, 039D			
11	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią - dla 20% dodatku	m ²		
d.4	1216-01	(18.17+18.29+18.92+103.10)*120%	m ²	190.176	
				RAZEM	190.176
12	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią - Analogia zabezpieczenie folią drzwi, parapetów i innych elementów dla 20% dodatku	m ²		
d.4	1216-01	(8*1.95*1+4*2.01*1.0)*120%	m ²	28.368	
				RAZEM	28.368
5		Zabudowa ściankami działowymi pom. 039A, 039B, 039C, 039D			
13	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m ²		
d.5	2010-06	(3.56+3.56+4.3+5.03+5.03+5.03)*3.2	m ²	84.832	
				RAZEM	84.832
14	KNR 2	Montaż ościeżnic drewnianych	m ²		
d.5	1104-02	2.1*1*4	m ²	8.400	
				RAZEM	8.400
15	KNR 2	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m ²		
d.5	1103-01	2.1*1*4	m ²	8.400	
				RAZEM	8.400
16	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.5	0348-03	1.91*3.0	m ²	5.730	
				RAZEM	5.730
17	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.5	0329-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1*1.95*2*0.36	m ³	1.404	
				RAZEM	1.404
18	KNR 2-02 d.5 1003-08	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodelne dwurzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1.5-2.0 m2 1*1.95*2	m ² m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
19	KNR 4-04 d.5 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i ręcznym wyładowaniu samochodem ciężarowym na odległość 1 km 5.73*0.15+1.404	m ³ m ³	2.264	
				RAZEM	2.264
20	KNR 4-04 d.5 1102-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i ręcznym wyładowaniu samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10 5.73*0.15+1.404	m ³ m ³	2.264	
				RAZEM	2.264
6		Malowania pomieszczeń 039A, 039B, 039C, 039D			
21	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności ((3.56+3.56+4.3+5.03+5.03+5.03)*3.2)*2	m ² m ²	169.664	
				RAZEM	169.664
22	KNR 2-02 d.6 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku ((3.56+3.56+4.3+5.03+5.03+5.03)*3.2)*2	m ² m ²	169.664	
				RAZEM	169.664
23	KNR 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 94.768	m ² m ²	94.768	
				RAZEM	94.768
24	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 169.664	m ² m ²	169.664	
				RAZEM	169.664