

Gmina Głucholazy  
48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15  
na ręce pełnomocnika:  
Pani Joanna Dąga Pracownia Projektowa Strefa  
44-280 Rydułtowy, ul. Wspólna 4

**dotyczy:** zgłoszenia zamiaru przystąpienia do budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych

W nawiązaniu do zgłoszenia, w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej z dnia 9 sierpnia 2021 r. (wpływ do tut. organu 11.08.2021 r.) zamiaru przystąpienia do przebudowy schodów zewnętrznych – budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych na nieruchomości położonej w Głucholazach przy ul. Bohaterów Warszawy 10 na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 1246/3, wyjaśniam co następuje:

Stosownie do treści art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – roboty budowlane ze zm.) - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 Pr. Bud. Z uwagi na to należy zauważyć, że obowiązek związany z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę dotyczy wyłącznie robót budowlanych zdefiniowanych w art. 3 pkt 7 Pr. bud. tj. budowy, a także prac polegających na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 16 ustawy Pr. bud., nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Należy zaznaczyć, iż roboty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1 i 2 ww. ustawy, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1), natomiast roboty wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2).

Z dokumentów dołączonych do zgłoszenia tj. części opisowej w zakresie projektowanych robót budowlanych oraz części rysunkowej i planu sytuacyjnego wynika, że roboty objęte ww. zgłoszeniem będą polegały na przebudowie schodów zewnętrznych celem budowy pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Liceum Ogólnokształcącego ujętym w gminnej ewidencji zabytków oraz położonym na historycznym układzie przestrzennym ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, o której mowa w przedmiotowym zgłoszeniu - nie wymaga pozwolenia na budowę oraz nie podlega zgłoszeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Jednocześnie, nie zwalnia to Inwestora od przestrzegania wytycznych wymaganych przepisami odrębnymi, wynikającymi m.in. z treści rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) oraz uzgodnień z organem konserwatorskim.



Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a