

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla potrzeb wykonania otworu bramowego w hali sortowni w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno - działka ewid. nr 23, obręb Dylów „A”.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.
3. Lokalizacja: działka nr ewidencyjny 23, obręb Dylów „A”.
4. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - 2) Projekt architektoniczno-budowlany budynku;
 - 3) Projekt techniczny;
 - 4) Załączniki projektu budowlanego;
 - 5) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
 - 6) Kosztorys inwestorski i ślepy obejmujące wszystkie przewidziane do wykonania prace oraz dostawy materiałów i urządzeń, zawierające:
 - a) obmiar zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;
 - b) podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;
 - c) zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, zestawienie materiałów i tabeli elementów scalonych.
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:
 - 1) wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, wynikające z przepisów odrębnych niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu otworu bramowego w hali sortowni w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno – działka ewid. nr 23, obręb Dylów „A”.
 - 2) decyzję o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu otworu bramowego w hali sortowni w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno - działka ewid. nr 23, obręb Dylów „A”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowanej dokumentacji projektowej dołączyć:
 - oryginały uzyskanych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w punkcie 4-5;
 - kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;

- kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – w przypadku projektanta i sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:

- 1) przygotowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 4 uwzględniającej następujące założenia koncepcyjne:
 - a) wymiary otworu bramowego: szerokość 8 m, wysokość 9 m, otwór wykonany w hali przyjęcia odpadów w hali sortowni (elewacja wschodnia) – w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - b) otwór bramowy należy tak zaprojektować, aby brama nie znajdowała się pomiędzy słupami konstrukcyjnymi hali, bez ingerencji w konstrukcję budynku;
 - c) otwór bramowy powinien być wykonany metodą cięcia, np. piłą diamentową;
 - d) otwór bramowy wraz z bramą wjazdową należy zaprojektować przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - brak ingerencji w konstrukcję hali;
 - brak wpływu na istniejące zabezpieczenia p.poż oraz na warunki higieniczno-sanitarne;
 - brak wpływu na parametry główne budynku, jak również na zagospodarowanie terenu;
 - brak zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę inwestora.
 - e) zamontowanie bramy segmentowej o następujących cechach: prowadzenie wysokie, napęd elektryczny, pas przeszklenia w ramach aluminiowych.
- 2) przygotowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 4 uwzględniającej wszelkie uzgodnienia poczynione z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
- 3) uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą.
- 4) uwzględnienia przełożenia oświetlenia zewnętrznego, znajdującego się w miejscu wykonania otworu bramowego.
- 5) uwzględnienia przełożenia lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji położonej w obrębie wykonania otworu bramowego niezbędnej do prawidłowego działania instalacji tryskaczowej zamontowanej w hali sortowni.
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia instalacji siłowej położonej w obrębie wykonania otworu bramowego.

8. Obowiązki Zamawiającego:

- dostarczenie Wykonawcy mapy do celów projektowych.

Zamawiający:

Wykonawca: