

UMOWA NR

zawarta w dniu w Tarnowskich Górach, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową,

reprezentowaną przez:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr 0000013307, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 645 00 05 331, kapitał zakładowy 79.179.950,00 zł

reprezentowane przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwani dalej **Stronami**, a każdy z nich **Stroną**, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
 - 1) koszenie trawników o łącznej powierzchni usytuowanych przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, zarządzanej przez Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach oraz
 - 2) formowanie i podcięcie żywopłotów o łącznej powierzchni usytuowanych przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, zarządzanej przez Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach.
2. Zasady realizacji zakresu prac określonych w ust. 1 pkt 1 oraz 2:
 - 1) koszenie i grabienie trawy z terenów zielonych w okresie od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia **31.10.2022r.**, każdorazowo na podstawie przesłanego Wykonawcy zlecenia drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail: i potwierdzenia telefonicznie, **minimum czterokrotnie** w terminie obowiązywania umowy,
 - 2) podcinanie i formowanie żywopłotów w dwóch okresach:
I - od dnia zawarcia umowy do 31.05.2022r.
II - 01.08.2022 – 31.08.2022r.
 - 3) koszenie i grabienie trawy z terenów zielonych oraz podcinanie i formowanie żywopłotów wykonane będzie w maksymalnym czasie 3 kolejnych dni, przy rozpoczęciu prac w terminie 5 dni od dnia przekazania zlecenia,
 - 4) skoszoną i zgrabioną trawę oraz odpady po podcinaniu i formowaniu żywopłotów należy wywieźć z terenu nieruchomości najpóźniej w ciągu 1 dnia od skoszenia/podcięcia,
 - 5) koszenie trawy o wysokości do 12 cm odbywać się będzie przy użyciu kosiarki(-ek).

§2

1. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy.
2. Wykonawca w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczynania prac przy użyciu sprzętu zmechanizowanego nie wcześniej niż o godz. 7⁰⁰ (w soboty nie wcześniej niż o godz. 8⁰⁰).
4. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu usług objętych Umową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć prace określone §1 ust. 1 niniejszej Umowy od dnia podpisania Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację prac zgodnie z postanowieniami §1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie, jedynie w drodze porozumienia stron.

§4

1. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, następujące ceny za usługi będące przedmiotem umowy:
 - 1) koszenie trawy wraz z jej grabieniem, załadunkiem i wywozem – cena za 1m² trawnika:
..... zł netto
..... **zł brutto**
 - 2) podcięcie i formowanie żywopłotu wraz z wywozem odpadów – cena za 1m² żywopłotu:
..... zł netto
..... **zł brutto**
2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę stanowić będzie iloczyn powierzchni wykazanych w §1 ust. 1 pkt 1-2 oraz cen jednostkowych podanych w ust. 1 pkt 1-2 niniejszego paragrafu.
3. W/w ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy i nie będą podlegały rewaloryzacji lub negocjacji w okresie trwania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
5. Faktury należy wystawić na: **Wspólnotę Mieszkaniową**, NIP:, REGON:
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po zakończeniu prac w poszczególnych cyklach i wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, każdorazowo stwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru prac. W przypadku wystawienia faktury VAT przed podpisaniem protokołu odbioru prac Strony uznają jej wystawienie za niezasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą VAT będzie płatne w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści tej faktury. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.
9. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.

§5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że prace zostały wykonane z nienależytą starannością, wezwie on Wykonawcę do ich wykonania, wskazując nowy termin.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, objętych niniejszą Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania odrębnie.
4. Za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania prac, objętych niniejszą Umową lub usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20zł.

§6

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie uznane za nieważne pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienia innymi, ważnymi postanowieniami.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy polskiego prawa.
5. Strony ustalają, że ewentualne Spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający