

**Do wszystkich uczestników postępowania  
ZP/90/2023**

Łódź, dn. 21 grudnia 2023r.

Sygnatura: ZP/90/2023

Sprawa: **Przetarg nieograniczony na roboty budowlane: „Budowa Budynku Radioterapii w ramach Drugiego etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym – wykończenie”**

Działając w oparciu art. 135 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytania i odpowiedzi cz. IX**

131. BIM: W załączniku nr 10 w punkcie 5.2 są wymagania dotyczące zakresu modeli. Zamawiający nie przekazał modeli węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania, ochrony radiologicznej i instalacji poczty pneumatycznej. Czy zostaną one dostarczone?

**Odpowiedź:** Zakres ochrony radiologicznej oraz poczty pneumatycznej znajduje się w modelu architektury. Zamawiający udostępnia link do dokumentacji.

468. Drzwi Lf3 według informacji ze strony 124 projektu radiologii mają grubość osłony 2mm Pb. W zestawieniu drzwi projektu architektury nie ma informacji o wkładce ołowianej. Prosimy o informację jakie drzwi przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć do wyceny drzwi z wkładką 2 mm Pb. Zamawiający zmodyfikował kosztorys. W załączeniu „Załącznik nr 2.01 - kosztorys - Architektura i Konstrukcja – REW2”.

469. Drzwi Lf6r według informacji ze strony 125 mają grubość osłony 2mm Pb. W zestawieniu drzwi projektu architektury nie ma informacji o wkładce ołowianej. Prosimy o informację jakie drzwi przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć do wyceny drzwi z wkładką 2 mm Pb. Zamawiający zmodyfikował kosztorys. W załączeniu „Załącznik nr 2.01 - kosztorys - Architektura i Konstrukcja – REW2”.

543. W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi udzielonej przez Zamawiającego: nr 390 i 3901 z dn. 07.11.2023:

Pragniemy zauważyć, że Zamawiający określił w postępowaniu przetargowym rygorystyczne zasady sporządzenia kosztorysów ofertowych t.j. wykonawcy/oferentowi nie wolno, pod sankcją odrzucenia oferty, modyfikować kosztorysów ofertowych zakaz m.in. zmiany ilości pozycji, obmiarów, nakładów rzeczowych w pozycjach itp.).

Jednocześnie Zamawiający w wyniku modyfikacji kosztorysów dotyczących wyposażenia, która to modyfikacja jest następstwem odpowiedzi na pytanie 390, pozostawił dowolność oferentom co do stawki VAT dla zakresu wyposażenia.

Z naszego doświadczenia wynika, że pozostawienie dowolności co do stawki VAT dla pozycji kosztorysowych ujętych w kosztorysie załącznik 2.11 do SWZ (w którym są ewidentnie pozycje dotyczące wyrobów medycznych – 8% VAT), jak również pozostawienie dowolności co do stawki VAT dotyczącej kosztorysu na wykonanie instalacji gazów medycznych (wyrób medyczny) – załącznik nr 2.08 do SWZ – MOŻE SKUTKOWAĆ I BYĆ POWODEM ODWOŁAŃ NA ETAPIE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Nadmieniamy, że orzecznictwo KIO w zakresie zastosowania stawki VAT dotyczącej realizacji postępowań „mieszanych” tj. roboty budowlane wraz z dostawą i montażem wyposażenia medycznego wraz z wykonaniem instalacji gazów medycznych nie jest jednoznaczne.

Z naszego doświadczenia wynika, że w przypadku gdy zamawiający w formularzu oferty i w zestawieniu kosztorysów zobliguje wykonawców do zastosowania konkretnej stawki VAT, wówczas ryzyko odwołań jest minimalne. Prosimy Zamawiającego o ustalenie stawki VAT jaką wykonawcy mają się posłużyć przy:

- kosztorysie na instalację gazów medycznych (wyrób medyczny) – załącznik 2.08 do SWZ
- dostawę elementów wyposażenia medycznego tj. wyrobów medycznych – wybrane pozycje z kosztorysu – załącznik nr 2.11 do SWZ

**Odpowiedź:** [Zamawiający dokona ponownej modyfikacji kosztorysu 2.11 – wyposażenie. W załączeniu „Załącznik nr 2.11 - kosztorys – wyposażenie – REW3”. Zamawiający dokonał również modyfikacji dokumentu „Opisy wyposażenia”.](#)

548. Prosimy o potwierdzenie, że lampy operacyjne, lampy zabiegowe i kolumny endoskopowe należy wycenić w oparciu o parametry zawarte w plikach tj. - Opis przedmiotu Zamówienia – modyfikacja 24.10.2023, - Odpowiedzi na pytania dot. ww. urządzeń z dn.24.10.2023 (odpowiedzi cz. V). Ponadto wnosimy, o potwierdzenie że pliki wymienione wyżej są nadrzędne nad kartami katalogowymi: Jh10.3-B, Jh10.7-B, Ig2.16-B.

**Odpowiedź:** [Potwierdzamy.](#)

549. Prosimy o informacje, który plik jest nadrzędny do wyceny wyposażenia sanitarnego: zmodyfikowany OPZ z dn. 24.10.23 czy karty katalogowe?

**Odpowiedź:** [Nadrzędny jest OPZ.](#)

550. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie aktualnego postępowania wykonanie POZIOMYCH osłon radiologicznych z bloczków o wysokiej gęstości należy założyć w pom. P02.BRA.12/P02.BRA10.

**Odpowiedź:** [Patrz odpowiedź nr 302.](#)

551. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie aktualnego postępowania wykonanie PIONOWYCH osłon radiologicznych z bloczków o wysokiej gęstości należy założyć w wszystkich zaznaczonych pom. zgodnie z rysunkiem 240-IP-BR-02-DR-R-00001.

**Odpowiedź:** [Patrz odpowiedź nr 302.](#)

552. Jh10.3\_Lampa zabiegowa ścienna do gabinetów diagnostyczno – zabiegowych: - Czy zamawiający dopuszcza lampę o natężeniu światła lampy w odległości 1 m od kopuły: około 80 000 lux? Jest to parametr lepszy od wymaganego. - Czy Zamawiający uzna za spełnienie parametru lampę o średnicy pola d10 16cm? - Czy Zamawiający dopuszcza lampę w którym wyłącznik znajduje się na zewnętrznej krawędzi czaszy? - Czy Zamawiający dopuszcza lampę, w której kopuła nie posiada 2 zintegrowanych uchwytów umieszczonych na obwodzie kopuły? - Czy Zamawiający dopuszcza lampę z regulacją stopniową w 3 krokach natężenia oświetlenia w zakresie 30-100%? Jest to nieznaczna różnica od wymaganej.

**Odpowiedź:** [Zamawiający nie dopuszcza. Wymagana zgodnie z opisem w SWZ.](#)

564. Prosimy o informację czy wykładziny należy wycenić zgodnie z parametrami ujętymi w OT (od str. 55) czy zgodnie z opisami pozycji w załączonym Kosztorysie. Opisy w wymienionych plikach niestety różnią się od siebie przede wszystkim grubością i właściwościami.

**Odpowiedź:** [Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.](#)

565. Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami nr VI, w pytaniu 66 wskazuje się, że należy wykonać cokół z żywicy epoksydowej do posadzki WP-4. Jako załącznik do odpowiedzi umieszczono poprawiony kosztorys – Architektura i Konstrukcja – REW1, w którym dodano poz.340 „WP-4 Cokół z wykładziny Linoleum wywinięty na ścianę na wysokość 10 cm, zaokrąglenie/narożnik/wybolenie cokołu R=2cm”.

Oznaczenie posadzki WP-4 wskazuje na posadzkę epoksydową, natomiast opis wskazuje na cokół z wykładziny. Wnosimy o poprawę opisu poz. 340.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys. W załączeniu „Załącznik nr 2.01 - kosztorys - Architektura i Konstrukcja – REW2”.

566. Zgodnie z rewizją kosztorysu dodano poz. 342. „Ściana wewnętrzne suwane i składane 8x115x773 z prowadnicami na suficie, wraz z pełną automatyką, wraz z podwieszeniem (pod konstrukcja stalowa) do konstrukcji stropu; panele w konstrukcji drewnianej laminowane HPL z uszczelkami między panelami. Grubość panelu 80mm - podwyższona akustyka. Ściana sterowana automatycznie, przyciski sterowania zgodnie z dokumentacją architektoniczną”. Z opisu pozycji wynika, że ścianka ma wysokość  $h = 115$  cm, prosimy o podanie poprawnej wysokości ścianki mobilnej.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys. W załączeniu „Załącznik nr 2.01 - kosztorys - Architektura i Konstrukcja – REW2”.

567. Prosimy o informację, w których pozycjach przedmiaru wentylacja mechaniczna należy przyjąć kanały nierdzewne do wyceny. W odpowiedzi na pytanie 242 z dnia 27.11.2023 Zamawiający wskazał, że należy takie wycenić, lecz w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego brakuje ich wyszczególnienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmodyfikował kosztorys. W załączeniu „Załącznik nr 2.10 - kosztorys – wentylacja mechaniczna – REW2”.

568. Prosimy o usunięciu zapisu umowy § 3 p.2 g) „Etap VII obejmujący uzyskanie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki (PAA) (zezwolenia dla obiektów jądrowych oraz zezwolenia na działalność ze źródłami promieniowania jonizującego) o ile będzie wymagane i uzyskanie pozwolenie na użytkowanie obiektu w terminie 435 dni od daty podpisania umowy.” i jednocześnie potwierdzenie, że nie stanowi on zakresu postępowania przetargowego.

Pragniemy zwrócić uwagę, że stroną postępowania o uzyskanie zezwolenia w Państwowej Agencji Atomistyki jest Użytkownik, w tym przypadku Zamawiający. Do wniosku dostarcza się szereg dokumentów, które nie są w zakresie kompetencji i obowiązku Wykonawcy, a do przygotowania których zobowiązany jest Zamawiający, są to m.in. program zapewnienia jakości w ochronie radiologicznej, zakładowy plan awaryjny, powykonawczy projekt ochrony radiologicznej ze wskazaniem parametrów zamontowanych urządzeń. Do złożenia wniosku konieczne jest określenie urządzeń jakie będą zamontowane, Agencja wymaga zazwyczaj aby były one już zamontowane przed wydaniem zezwolenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany.

569. W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi z dn. 13.12.2023r. prosimy o poprawienie linku do dokumentacji BIM. W zamieszczonym linku można pobrać dokumentację tylko dla części VII tj. BMS.

**Odpowiedź:** Zamawiający uaktualnił link do dokumentacji BIM.

570. Prosimy o zamieszczenie rys. nr 21114-MR-A8-1\_ZB-K-25033, wg którego należy wycenić pozycję nr 343 kosztorysu branży architektonicznej.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 314.

571. Prosimy o potwierdzenie, że w wyzerowanych pozycjach w przedmiarze, tj. poz. 157 i 330 – branża architektoniczno-konstrukcyjna, nie należy wpisywać ceny jednostkowej i pozostawić ją równą 0 zł.

**Odpowiedź:** Pozycje celowo wyzerowane. Pozostają dla zachowania kolejności pozostałych pozycji.

572. Ze względu na rozliczenie kosztorysowe a także w celu ujednoczenia ofert wykonawców wnosimy o podanie ilości obmiarowej w poz. 331 w jednostce [kg].

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany.

573. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzuty dachu – nr rys. 240-IP-BR-1-DR-A-27001, 240-IP-BR-1-DR-A-27002.

**Odpowiedź:** Rysunki są opublikowane pod numerami 240-IP-BR-1-DR-A-27001x, 240-IP-BR-1-DR-A-27002x.

574. Jaką rolę ma pełnić UPS w windach? Czy ilość energii ma być tylko na potrzeby zjazdu na parter w sytuacji alarmu pożarowego, czy windy mają na tym UPS-ie normalnie jeździć przez jakiś określony czas bez zasilania podstawowego?

**Odpowiedź:** Zadaniem UPS jest zjazd na parter i otwarcie drzwi w przypadku alarmu pożarowego lub zaniku napięcia.

Zamawiający dokonał **modyfikacji SWZ** w zakresie:

1. Załącznika nr 1 – formularza oferty
2. Załącznika 2.01 – kosztorysu – architektura i konstrukcja
3. Załącznika 2.10 – kosztorysu – wentylacja mechaniczna
4. Załącznika 2.11 – kosztorysu – wyposażenie
5. Załącznika „Opisy wyposażenia”

Zamawiający **zakończył udzielanie odpowiedzi** na pytania w postępowaniu.

Terminy składania i otwarcia ofert, wniesienia wadium i związania ofertą pozostają bez zmian:

- termin składania ofert i wniesienia wadium – **04.01.2024 r. godz. 12:00**
- termin otwarcia ofert – **04.01.2024 r. godz. 12:30**
- termin związania ofertą – **29.03.2024 r.**

KANCLERZ  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
dr n.med. Jacek Grabowski

Załączniki:

1. SWZ – modyfikacja 21.12.2023
2. Załącznik nr 1 do SWZ – formularz oferty – modyfikacja 21.12.2023r.
3. Załącznik nr 2.01 do SWZ – kosztorys – architektura i konstrukcja – REW2
4. Załącznik nr 2.10 do SWZ – kosztorys – wentylacja mechaniczna REW2
5. Załącznik nr 2.11 do SWZ – kosztorys – wyposażenie – REW3
6. Załącznik „Opisy wyposażenia” – modyfikacja 21.12.2023r.
7. Link do dokumentacji BIM