

Zamość, dnia 1 kwietnia 2021 r.



32 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

ZAMOŚĆ

Nr 2797/21

Data 2021-04-01
22-400 Zamość

<https://platformazakupowa.pl/pn/32wog>

Dotyczy: wyjaśnień do treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na roboty budowlane w zakresie: Remont i zmiana sposobu użytkowania z pralni na magazyn budynku nr 20 w kompleksie wojskowym przy ul. Lubelskiej 139 w Chełmie. Nr sprawy ZP/TP/7/2021.

32 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zamościu, ul. Wojska Polskiego 2F
– Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 1, ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 – t. j. z późn. zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Branża sanitarna

Pytanie 1.

Po przeanalizowaniu dokumentacji technicznej i przedmiaru robót zauważyliśmy rozbieżności, tj. w dokumentacji technicznej zamieszczony zapis o wykonaniu izolacji na rurociągach wodociągowych, a brak tej pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Wykonawca powinien uwzględnić koszty izolacji w pracach związanych z ułożeniem rurociągów.

Pytanie 2.

Po przeanalizowaniu dokumentacji technicznej i przedmiaru robót zauważyliśmy rozbieżności, tj. w dokumentacji technicznej zamieszczony zapis o wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych łączonych przez spawanie gazowe, a w przedmiarze robót przewidziano wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w systemie zaprasowanym. Prosimy o doprecyzowanie i podanie właściwego systemu wykonania rurociągów instalacji centralnego ogrzewania.

Odp. Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z dokumentacją projektową, w przedmiarze jest podana analogia do pozycji.

Pytanie 3.

Proszę o udostępnienie dokumentacji wersji DWG, co umożliwi zweryfikowanie poprawności przekazanych przedmiarów i dokonanie rzetelnej wyceny prac.

Odp. Zamawiający nie przewidują udostępniania dokumentacji w wersji DWG.

Pytanie 4.

W przedmiarze robót w pozycji numer 187 ujęto „Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej – elektryczne „w ilości 2szt., natomiast z dokumentacji technicznej, części opisowej i graficznej wynika, że powinno być ich 4szt. (umywalki - 3szt. i natrysk – 1szt.). Prosimy o podanie prawidłowej ilości urządzeń.

Odp. W przedmiarze robót w pozycji numer 187 ujęto: „Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej – elektryczne” w ilości 2 komplety, a nie 2 szt. Jeden komplet na 1 WC łazienkę.

Pytanie 5.

Po przeanalizowaniu dokumentacji technicznej i przedmiaru robót zauważyliśmy rozbieżności, tj. w dokumentacji technicznej zamieszczony jest zapis o wykonaniu izolacji na rurociągach centralnego ogrzewania, a brak tej pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Wykonawca powinien uwzględnić koszty izolacji w pracach związanych z ułożeniem rurociągów.

Pytanie 6.

Brak w przedmiarze robót pozycji związanych z rozbiórką i ponownym ułożeniem płyt chodnikowych pod montaż przyłącza kanalizacji sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Wykonawca powinien uwzględnić koszt rozbiórki, zabezpieczenia oraz ponownego ułożenia płyt chodnikowych w pozycji numer 202.

Pytanie 7.

Po przeanalizowaniu dokumentacji branżowych (sanitarna,, elektryczna, architektura) zauważyliśmy rozbieżności w ilości urządzeń hydrantowych. W dokumentacjach elektrycznej i architektonicznej zaznaczone są dwa hydranty, a w dokumentacji sanitarnej jeden hydrant. Prosimy o doprecyzowanie i podanie właściwej ilości hydrantów.

Odp. Dokumentacja branżowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, i to ona jest wiodąca w sprawie ilości hydrantów.

Pytanie 8.

W dokumentacji sanitarnej występuje hydrant dn25, z węzłem pół sztywnym L=30m, a w dokumentacji budowlanej i elektrycznej hydrant dn52 z węzłem płasko składanym 20m. Prosimy o doprecyzowanie i podanie właściwych typów hydrantów.

Odp. Dokumentacja branżowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, i to ona jest wiodąca w sprawie typów hydrantów.

Branża budowlana

Pytanie 1.

W załączonej dokumentacji brak zwymiarowanych rzutów wyburzeń, jak i nowo projektowanych ścian. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o udostępnienie zwymiarowanych rysunków w wersji pdf lub plików w formacie dwg, co umożliwi zweryfikowanie poprawności przekazanych przedmiarów i dokonanie rzetelnej wyceny prac.

Odp. Zamawiający oczekuje wyceny zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 2.

W projekcie wykonawczym nie podano klasy drewna na konstrukcję więźby dachowej. W związku z tym prosimy o podanie klasy drewna do wykonania więźby dachowej.

Odp. Do remontu więźby dachowej stosować drewno iglaste klasy C:24 i C:30 zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem

Pytanie 3.

W projekcie wykonawczym, gdzie izolacja pionowa fundamentów mowa o płytach izolacyjno-ochronnych z xps. Czy styropian ekstrudowany należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów płyt styropianowych tj. grubość, współczynnik przewodzenia ciepła oraz gęstości. Dodatkowo prosimy o podanie na jaką głębokość należy wykonać izolację fundamentów.

Odp. W projekcie budowlanym zatwierdzonym przez Lubelski Urząd Wojewódzki na rysunku A/3 nie przewidziano izolacji z płyt styropianowych.

Pytanie 4.

Prosimy o podanie parametrów płyt styropianowych zastosowanych na nowoprojektowanej posadzce tj. współczynnika przenikania ciepła oraz gęstości.

Odp. Styropian EPS 100 o lambdzie 0,036 W/mK, naprężenia ściskające 100kPa, wytrzymałości na ściskanie 150kPa, max obciążenie 3000kg/m²

Pytanie 5.

Prosimy o podanie grubości podsypki piaskowej na nowoprojektowanej posadzce.

Odp. Zamawiający oczekuje podsypki piaskowej o gr.15cm po zagęszczeniu.

Pytanie 6.

Na rysunku A3, Przekrój A-A podłogę na gruncie opisano wylewkę cementową zbrojoną o grubości 6 cm. Prosimy o doprecyzowanie jakie zbrojenie należy uwzględnić w wycenie.

Odp. Siatki zgrzewane z drutu fi 4mm o oczku 15x15cm

Pytanie 7.

Prosimy o podanie parametrów gresu podłogowego oraz płytek ściennych w sanitariatach tj. wymiarów, grubości, koloru, klasę ścieralności oraz nasiąkliwość.

**Płytki podłogowe muszą odpowiadać właściwościom nie mniejszym jak:
- rodzaj płytek: płytki gresowe szklwiony (antypoślizgowe)**

- wytrzymałość na zginanie MPa ≥ 35
- nasiąkliwość wodna % E ≤ 0,5
- siła łamiąca: min 1300 N
- wymiary płytek: 30 cm x 30 cm x 0,8 cm
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej < 9
- odporność na ścieranie wgłębne mm³ max 175
- właściwości przeciwpoślizgowe ≥ R 11
- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Okładzina z płytek z kamieni pełna musi odpowiadać właściwościom nie mniejszym jak:

- nasiąkliwość wodna % E ≤ 10
- wymiary płytek: 20 cm x 25 cm x 0,7 cm
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej < 9
- wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545-4: min. 15 MPa;
- siła łamiąca >7,5 mm wg PN-EN ISO 10545-5: min. 600 N;
- odporność na pęknięcia wg PN-EN ISO 10545-11: odporna.

Pytanie 8.

Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać pokrycie dachowe. W projekcie opisano jako blacha tytanowo-cynkowa na podwójny rąbek stojący natomiast w STWiOR mowa o pokryciu z blachy stalowej powlekanej na rąbek stojący. Jeżeli ma być to blacha stalowa powlekana prosimy o podanie grubości.

Odp. W Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w części „Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne”, w punkcie 5.1 Zamawiający wskazał zmianę odnośnie dokumentacji projektowej dotyczącej pokrycia dachowego.

Pytanie 9.

Prosimy o podanie parametrów styropapy tj. rodzaj płyty styropianowej, jedno czy dwustronnie okleinowane, grubość papy, gramatura, wytrzymałość na rozciąganie, zawartość asfaltu modyfikowanego.

Odp. Styropapa jednostronnie okleinowa, grubość laminatu: 2,2mm, gramatura wkładki laminat:80g/m², klasa palności E, wytrzymałość na nacisk (od 1,8t/m² do 4,5t/m²), niska nasiąkliwość na poziomie 2%.

Pytanie 10.

Prosimy o podanie średnic rur i rynien spustowych.

Odp. Zamawiający oczekuje - rynny fi 150, rury spustowe fi 100mm

Pytanie 11.

Prosimy o podanie wymiarów tj. wysokości, średnicy i grubości ścian kominów, które należy rozebrać. Dane te są niezbędne, aby w rzetelny sposób przygotować wycenę.

Odp. Proszę przyjąć według przedmiaru

Pytanie 12.

Brak w projekcie opisu dotyczącego wykonania opaski odwadniającej. Prosimy o podanie szerokości projektowanej opaski, doprecyzowanie warstw podbudowy oraz ich grubości.

Odp. Zamawiający oczekuje opaski wokół budynku o nawierzchni z płyty betonowej gr.6 cm, koloru szarego, na warstwie wyrównawczej z piasku gr. 3 cm. na podbudowie cementowej i warstwie odsączającej z piasku gr. 20cm. Spadki 1% od budynku. Szerokość opaski 50 cm.

Pytanie 13.

Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału została zaprojektowana opaska odwadniająca, czy ma być to kostka brukowa czy płyty betonowe. Dodatkowo prosimy o podanie grubości oraz koloru.

Odp. Zamawiający oczekuje opaski z płyty betonowej, szara gr 6cm

Pytanie 14.

Na rzucie dachu opisano, że poddasze użytkowe dostępne z wyłazu dachowego. Prosimy o podanie wymiarów wyłazu.

Odp. Wyłaz na dach 80/80 cm/cm umożliwiający bezpieczne wejście na dach, doświetlenie i przewietrzenie poddasza, wyłaz do pomieszczeń nieogrzewanych z konstrukcją klapową, skrzydło podnoszone do góry, pakiet szybowy z zewnętrzną szybą hartowaną, kołnierz uniwersalny, materiały ze zwiększoną odpornością na działanie czynników atmosferycznych i ochroną przed promieniowaniem UV.

Pytanie 15.

W przedmiarze robót budowlanych pozycja 92, 93 odnosi się do płotków śniegowych oraz ław kominiarskich natomiast w projekcie brak wzmianek na ten temat. Prosimy o doprecyzowanie jakie (tj. materiał, wymiary, rozstaw) płotki i ławy kominiarskie należy przyjąć do wyceny.

Odp. Proszę przyjąć zgodnie z przedmiarem

Pytanie 16.

Prosimy o podanie parametrów membrany wiatroizolacyjnej tj. wytrzymałości na rozciąganie oraz ilości warstw.

Odp. Membrana dachowa Parametry: równoważna grubość warstwy powietrza $S_d=0,015(+0,02/-0,01)$ m. Maksymalna siła rozciągająca (50mm): wzdłuż: 320 (+60/-80)N, w poprzek: 210(+60/-80)N. Gramatura 150g/m².

Pytanie 17.

Na rzucie zaznaczono okno EI30 do wymiany natomiast na zestawieniu to okno zaznaczono jako rozwierno-uchylne. Według wykonanych badań okno o klasie EI30 można uzyskać tylko w funkcji rozwiernej. Czy inwestor dopuszcza opcję okna nieotwieralnego FIX?

Odp. Inwestor nie dopuszcza okna nieotwieralnego.

Pytanie 18.

Czy Inwestor przewidział oprócz montażu wyłazu dachowego dodatkowe okna? W dokumentacji na elewacji jak i na rzucie dachu zaznaczone jest okno. Czy okno należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak prosimy o przesłanie parametrów tj. wymiar, szklenie, parametry przeciwpożarowe itp.

Odp. Inwestor nie przewidział dodatkowego okna.

Pytanie 19.

Prosimy o podanie klasy betonu na projektowanej posadce?

Odp. Zamawiający oczekuje betonu klasy min. C20/ C25

Pytanie 20.

W projekcie wykonawczym na izolację posadzki przewidziano papę bitumicznie modyfikowaną, natomiast na przekroju nie pokazano papy. Prosimy o podanie parametrów papy jeżeli należy uwzględnić ją w wycenie.

Odp. W projekcie budowlanym zatwierdzonym przez Lubelski Urząd Wojewódzki izolację posadzek przewidziano z folii PE.

Pytanie 21.

W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 112 mowa o tynkach zewnętrznych. Prosimy o sprecyzowanie w którym miejscu Inwestor przewidział 290,25 m2 wykonania tynków zewnętrznych.

Odp. Wykonanie tynków na odsłoniętych ścianach fundamentowych, oraz ścianach wiaty

Pytanie 22.

Czy ściany wiaty należy otynkować? Jeżeli tak prosimy o doprecyzowanie rodzaju z jakiego należy wykonać nowy tynk na ścianie.

Odp. Tak

Pytanie 23.

W przedmiarze robót pozycja numer 96 „Dostawa i montaż wentylatorów dachowych, – 4 szt. Prosimy o podanie parametrów wentylatorów dachowych (typ, średnica, wydajność, spręż.) wraz miejscem montażu urządzeń.

Odp. Parametry wentylatora dachowego:

Wydajność max: 360 (m³/h)

Ciśnienie statyczne: 289 (Pa)

Moc: 80 (W)

Dł. kanałów o średnicy: 160 (mm)

Napięcie zasilania: 230(V) / 50 (Hz)

Temperatura pracy: max 40 (st.C)

Obudowa z blachy stalowej, w kolorze pokrycia dachowego.

Ciśnieni akustyczne: 50(dB(A))

Stopień ochrony silnika IP44

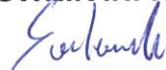
Lokalizacja wentylatorów do uzgodnienia w trakcie realizacji inwestycji z zamawiającym.

Pytanie 24.

Po przeanalizowaniu dokumentacji zauważyliśmy rozbieżności. W zestawieniu oraz opisie mowa o drzwiach pływających natomiast w STWiOR opisano drzwi do pomieszczeń magazynowych jako stalowe, a w biurowych, kancelarii i sanitariatach jako aluminiowe. Prosimy o sprecyzowanie jakie drzwi wewnętrzne zostały przewidziane przez Inwestora.

Odp. W Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w części „Roboty w zakresie stolarki budowlanej”, w punkcie 5.2 Zamawiający wskazał zmianę odnośnie dokumentacji projektowej dotyczącej drzwi wewnętrznych oraz w punkcie 5.3 zamieścił poprawione zestawienie stolarki.

**z up. Komendanta 32 WOG w Zamościu
KIEROWNIK INFRASTRUKTURY**



wz. ppor. Łukasz SANKOWSKI

Wykonano w 1 egz.
Egz. nr 1- ad acta
01.04.2021
T.2712 B5