

STADIUM :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA:

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

ADRES BUDOWY:

MAĆZNIKI , 63-000 ŚRODA WLKP.

DANE EWIDENCYJNE:

NR I NAZWA JEDNOSTKI EWID. 302504_5 MAĆZNIKI

NR I NAZWA OBRĘBU EWID. 0015 MAĆZNIKI

NR EWID. DZIAŁKI 70

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA OBIEKTU UDOWLANEGO – V

INWESTOR:

GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA

UL. DASZYSŃKIEGO 5, 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

ARCHIFORMACJA SP. Z O.O.

UL. ROMANA DMOWSKIEGO 22, 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA

ZAWARTOŚĆ
PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

AUTOR PROJEKTU

BRANŻA:
PROJEKTANT :

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marta Wachowiak 58/WPOKK/UpB/2011

DATA OPRACOWANIA: 06.2023

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

KOPIA WPISU DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

KOPIA NADANIA UPRAWNIENI PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | RYS.PZT/01 |
| 2. RZUT BOISKA | PB/02 |
| 3. DETALE WYPOSAŻENIA | PB/03 |
| 4. DETAL WYPOSAŻENIA | PB/04 |
| 5. DETAL PODBUDOWY | PB/05 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM, PROJEKTY BUDOWY **BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO**
ZLOKALIZOWANEGO W
NR I NAZWA JEDNOSTKI EWID. 302504_5 MĄCZNIKI
NR I NAZWA OBRĘBU EWID. 0015 MĄCZNIKI
NR EWID. DZIAŁKI 70

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Mączniki.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- informacje techniczne dostawców technologii boisk
- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

a. Lokalizacja

Boisko zlokalizowane będzie na działce w Mącznikach o nr. ewidencyjnym 70 oraz obręb gminy Środa Wlkp., województwo wielkopolskie.

b. Rodzaj, zakres i cel opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi projekt budowlany branży architektonicznej. Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do rozpoczęcia i realizacji zadania inwestycyjnego, jakim jest budowa boiska wielofunkcyjnego.

c. Dane techniczne i przeznaczenie

Projektowane zagospodarowanie terenu składać się będzie z:

- Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z trawy syntetycznej wymiarach 28x18m do gry w piłkę nożną, koszykówkę i siatkówkę;
- Wyposażenia uzupełniającego – kosze do gry w koszykówkę, zestaw do gry w siatkówkę, bramki do gry w piłkę.
- Komunikacji w postaci opaski wokół boiska oraz dojścia utwardzone kostką
- Lampy solarne

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

a. Warunki ogólne

Działka na której będzie posadowione boisko wraz z infrastrukturą jest położona na terenie Mącznik przy drodze gminnej. Teren działki jest nie zabudowy, a działka jest ogrodzona. Wjazd i wejście znajduje się od strony zachodniej.

Istniejąca szata roślinna w granicach opracowania to trawa dodatkowo na działce występują drzewa .

Projektowany obiekt nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką.

II. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. Opis ogólny

Projektowane boisko sportowe zostało usytuowane w zachodniej części działki tak aby komunikacyjne wykorzystać istniejące utwardzenie. Projektowane boisko o nawierzchni trawy syntetycznej o wysokości 1,5 cm przeznaczone do gry w siatkówkę, piłkę i koszykówkę, o wymiarach 28x18m otoczone będzie opaską z kostki brukowej o szerokości 1,5m. Wokół opaski na krótszym boku boiska projektuje się wykonanie ogrodzenia w postaci piłkochwyków o wysokości 4m.

b. Ukształtowanie terenu

Przyjęto, że teren jest płaski i nie wymaga makroniwelacji. W projekcie przyjęto iż podłoże, na którym zlokalizowany zostanie boisko, zbudowane jest z warstw gruntów przepuszczalnych. Przewiduje się odwodnienie podłoża poprzez ukształtowanie nawierzchni w spadku 0,8% w kierunku nawierzchni trawiastej, a następnie wprowadzenie wód opadowych do gruntu. Spadek nawierzchni boiska ukształtowany w dwóch kierunkach, od osi boiska, w stronę nawierzchni trawiastej. Podbudowa boiska jest również przepuszczalna.

c. Infrastruktura

W obszarze opracowania przewiduje się wykonanie 4 lamp solarnych, lokalizacja został wskazana w części rysunkowej projektu.

d. Komunikacja

Projekt przewiduje połączenie boiska wielofunkcyjnego z istniejącą komunikacją wykonaną z kostki brukowej.

e. Nawiązanie do otoczenia

Zaprojektowany obiekt w pełni wpisuje się w otaczający istniejący kontekst urbanistyczny.

f. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Nawierzchnia boiska jest produktem przeciw urazowym (pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta).

g. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego oraz higienę i zdrowie użytkowników.

h. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Boisko pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie spadków nawierzchni nie przekraczających 1%.

2. DANE METRYCZNE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Łączna powierzchnia działki	2217 m²
Powierzchnia utwardzeń projektowanych	
Boisko wielofunkcyjne	504 m²
Kostka brukowa + krawężniki	218 m²
Suma utwardzeń	32,56%

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

a. Płyta boiska

Nawierzchnię boiska sportowego należy wykonać z materiałów charakteryzujących się wysokim stopniem elastyczności i sprężystości zapewniającym dobry start do piłki, szybkość poruszania się i zwrotność zawodników, dobre pochłanianie energii uderowej jak i umożliwiających niezbędny, minimalny poślizg (ochrona narażonych na kontuzję stawów, kolan i łokci grających) oraz odpornych na działanie czynników atmosferycznych. Należy zapewnić wieloletnią stabilność wszystkich parametrów.

Struktura warstwowa płyty boiska i podbudowy:

Nawierzchnia trawy syntetycznej	15 mm
Warstwa wyrównawcza z miazgi kamiennego frakcja 0-4mm	40 mm
Warstwa klinująca z kruszywa kamiennego – frakcja 4-31,5 mm	50 mm

Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego – frakcja 31,5-63 mm	100 mm
Geowłóknina syntetyczna	
Piasek lub pospółka	100 mm
Grunt rodzimy	

Parametry trawy: kolory nawierzchni zielony, linie wyznaczające boiska piłkarskie z kolorze białym, linie wyznaczające boisko do siatkówki w kolorze żółtym.

- Wysokość runa 15 mm +/- 2 mm,
- Włókno runa: Polietylenowe oraz teksturowane oraz monofilamentowe
- Dtex pęczka – minimum 6,600
- Masa całkowita – minimum 1600 g/m²
- Ilość pęczków – minimum 20000 /m²
- Ilość filamentów – min. 370.000 włókien/m²
- Przepuszczalność wody w sztucznej trawie – powyżej 1800 mm/h

Obrzeże betonowe: płytę boiska należy obramować obrzeżem betonowym 6x20x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem.

b. Utwardzenia terenu

Opaskę wokół boiska oraz dojście do boiska projektuje się wykonać z kostki brukowej. Struktura warstwowa nawierzchni z kostki brukowej

Kostka brukowa betonowa 6x9cm	60 mm
Podsypka piaskowo-cementowa	30 mm
Kruszywo kamienne łamane – frakcja 0-31,5 mm	130 mm

Obrzeże betonowe: opaskę boiska od krawędzi zewnętrznej oraz dojście do boiska należy obramować obrzeżem betonowym 6x20x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem, na podsypce cementowo-piaskowej.

c. Piłkochwyty

Przewiduje się wykonanie piłkochytów systemowych o wysokości 4 m na krótszym boku boiska o długości 36 mb.

- średnica siatki min. 3 mm
- oczko kwadratowe o średnicy 45 mm
- polipropylen
- wytrzymałość na zerwanie 1,10 kN
- obszycie wzmacniające na brzegach

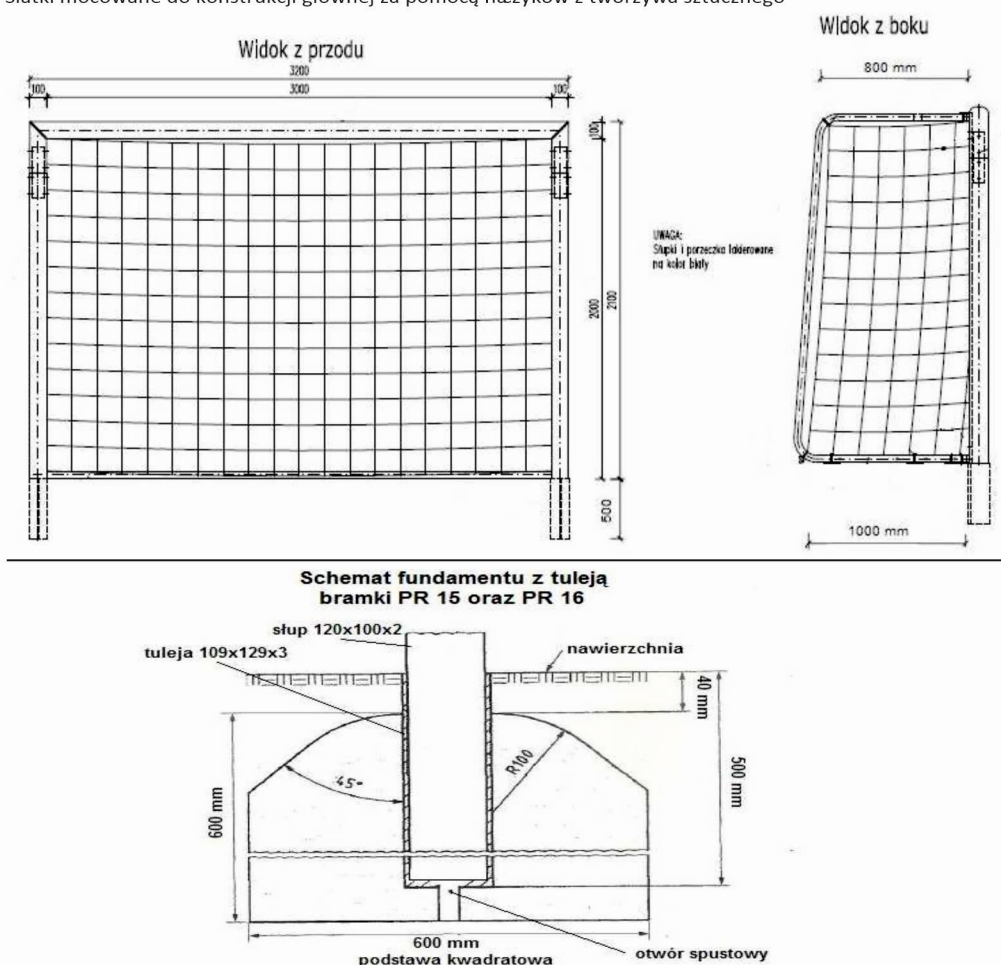
- odporna na warunki atmosferyczne (w tym promienie UV)
- w miejscach montażu do słupów wzmocniona dodatkowymi przeszyciami pionowymi.

d. Wyposażenie

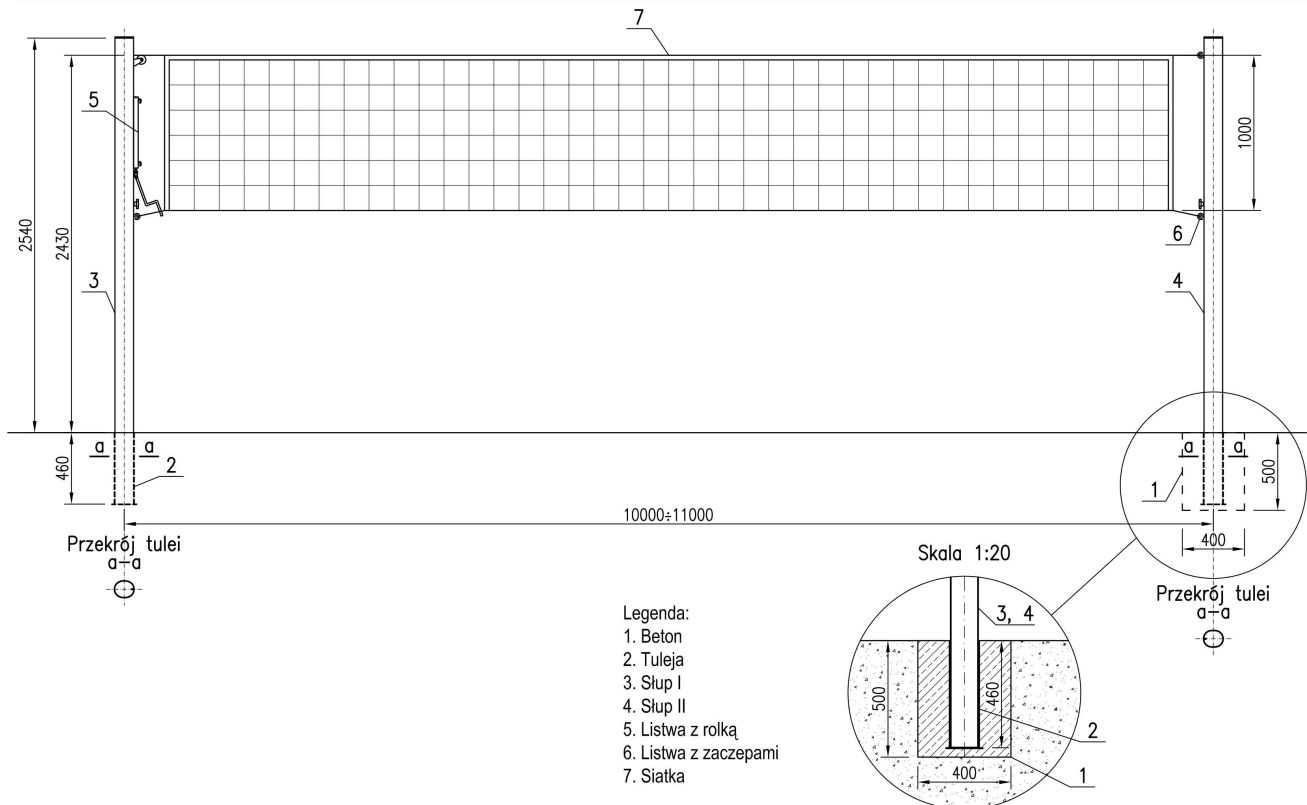
- 1 komplet bramek do piłki ręcznej 3,0 x 2,0m, z montażem na stałe do podłoża.

Charakterystyka urządzenia:

- Konstrukcja główna wykonana z profili aluminiowych 120 x 100 mm lakierowana proszkowo na kolor biały
- Wymiary światła bramki:
Szerokość- 300 mm Wysokość – 200 mm
- Montaż w tulejach zgodnie z załączonym rysunkiem
- Posiada certyfikat na zgodność z normą PN-EN 748:2013-09, oraz PN-EN 749:2009 p.3.2
- Siatki mocowane do konstrukcji głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego



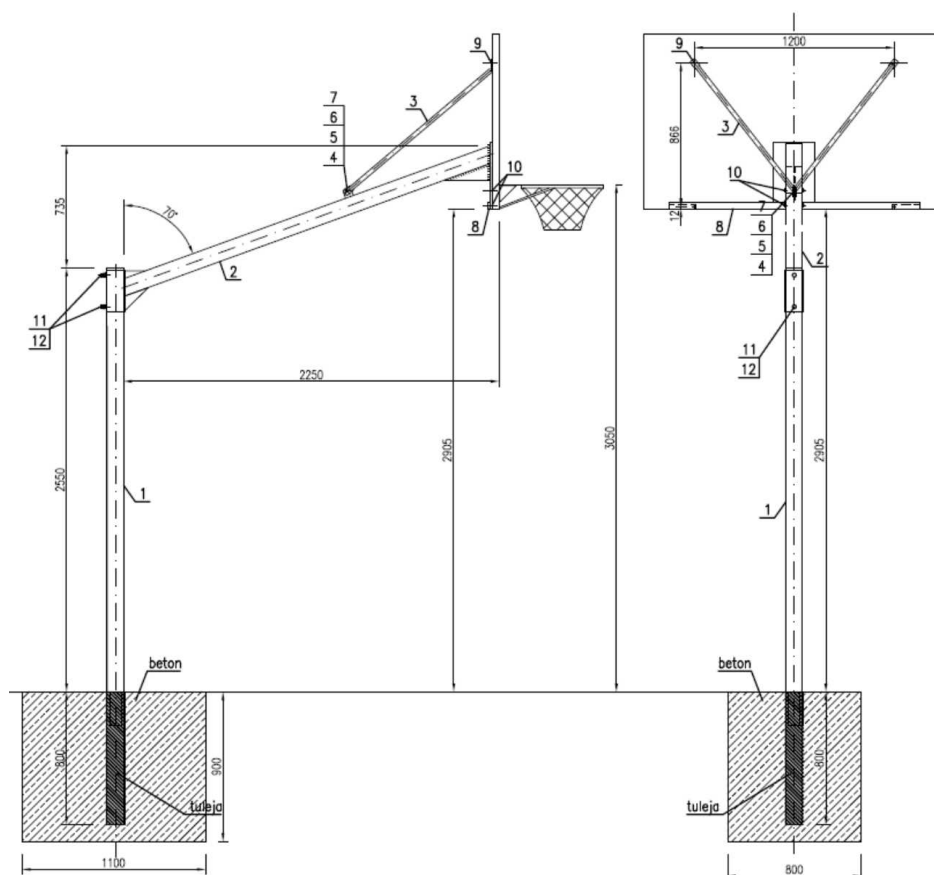
- 1 komplety siatek do siatkówki z antenkami, słupki z tulejami i deklami.



Dodatkowo zestaw należy wyposażyć w siedzisko dla sędziego siatkówki stalowe z regulacją wysokości.

- 2 komplety koszy do koszykówki z montażem na stałe do podłoża.

Stojak do koszykówki 2250 - regulowany



- 4 lampy solarne

- Moc 20 W
- Akumulator 120Ah żelowy
- Panel fotowoltaiczny 275 W
- Wysokość słupa 4m
- Strumień światła [lm] >2000 lm
- Wysokość montażu lampy ~4m



Wszystkie elementy wyposażenia należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu producenta.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budowli pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

5. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz normami i instrukcjami branżowymi, właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi i zaleceniami producentów pod fachowym nadzorem. Ściśle przestrzegać aktualnych przepisów i zasad BHP dla występujących rodzajów robót. Projektowane elementy zagospodarowania terenu, materiały wbudowane w obiekt po zakończeniu budowy nie będą stwarzać żadnego zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Teren objęty inwestycją – podczas trwania budowy – zostanie oddzielony od pozostałych, sąsiednich obszarów zamieszkałych i użytkowanych gospodarczo w sposób zabezpieczający budowę przed dostaniem się osób trzecich. Plac budowy zostanie oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Materiał odpadowy, powstały w trakcie budowy usuwany będzie w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywożony na gminne wysypisko odpadów lub utylizowany zgodnie z przeznaczeniem. Wszystkie prace stwarzające zagrożenie wykonywane będą przez odpowiednio przeszkolonych robotników, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Pracujący robotnicy nie mogą znajdować się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

6. OBSZAR ODZIAŁYWANIA

Projektant przeprowadził analizę oddziaływania inwestycji objętej projektem, zarówno w zakresie oddziaływania obiektów kubaturowych jak i oddziaływania elementów zagospodarowania terenu, na sąsiednie działki budowlane. Zakres analizy dotyczył potencjalnego oddziaływania obiektu związanego z jego funkcją, przesłanianiem lub zacienianiem przez obiekt obiektów/ terenów sąsiednich oraz potencjalnych wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich. Po przeprowadzeniu analizy projektant ocenia, że projektowana inwestycja nie ograniczy możliwości zabudowy działek sąsiednich, a obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren inwestycji. Podstawa prawna Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ze zmianami - (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409)