

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Grunwaldzka 250B 60-166 Poznań Kategoria obiektu budowlanego: VIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		306401_1.0036.AR_38.2/5		
INWESTOR		Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań		
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANT/ SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Beata Gorzaniak-Walczyńska Specjalność: architektoniczna	292/89/Pw	30.11.2021r.	
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCY/ SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Agata Sobkowiak Specjalność: architektoniczna	32/WPOKK/2013	30.11.2021r.	

SPIS TREŚCI		
NR RYS.	NAZWA	STRONA
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	CZEŚĆ OPISOWA	2
	CZEŚĆ RYSUNKOWA	
PZT.1	Zagospodarowanie terenu	9
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
	CZEŚĆ OPISOWA	10
	CZEŚĆ RYSUNKOWA	
A.01	Rzut piwnic-inwentaryzacja 1:100	23
A.02	Rzut parteru-inwentaryzacja 1:100	24
A.03	Przekrój A-A, B-B – inwentaryzacja 1:100	25
A.04	Elewacja zachodnia - inwentaryzacja 1:100	26
A.05	Elewacja południowa -inwentaryzacja 1:100	27
A.06	Rzut piwnicy i parteru 1:100	28
A.07	Układ miejsc postojowych 1:100	29
A.08	Przekrój A-A 1:100	30
A.09	Przekrój B-B 1:100	31
A.10	Elewacja zachodnia 1:100	32
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
	Informacja BIOZ	33
	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	37
	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	39
	Oświadczenia projektanta na podstawie art. 34 ust. 4d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane	41

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
Przedmiotem opracowania jest rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu. Kategoria obiektu budowlanego VIII.
Dz.nr 2/5,ark. 34 obręb Junikowo, ident. Działki 306401_1.0036.AR_38.2/5.
2. Stan istniejący zagospodarowania działki
Teren inwestycji położony jest przy ul. Grunwaldzkiej 250B i Prośnicka w Poznaniu. Działka jest zabudowana budynkami WIORIN i jest ogrodzona. Działka jest zagospodarowana.
3. Projektowane zagospodarowanie działki:
Istniejące bez zmian, w miejscu rozebranej szklarni część powierzchni utwardzona pod planowane panele fotowoltaicznej pozostała część utwardzona biologicznie czynna
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:
Rozbiórka jednej szklarni, pozostałe istniejące bez zmian
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
Na zasadach dotychczasowych odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.
 - c) Układ komunikacyjny:
Istniejący bez zmian – na zasadach dotychczasowych
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej: na zasadach dotychczasowych, bez zmian
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
W rejonie przedmiotowej działki występują sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:
Planowana inwestycja nie wymaga zmiany w ukształtowaniu terenu. Ukształtowanie terenu i układ zieleni na zasadach dotychczasowych
4. Zestawienia:

Pow. działki w [m ²]	a) Powierzchnia zabudowy	b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	c) Powierzchnia biologicznie czynna	d) Powierzchnia innych części terenu
15572	Istn. obiekty minus rozebrana jedna szklarnia 3852,34-707,81=3144,53 m ²	3167,86+303,77+20,20=3491,83 m ²	8935,64 m ²	Nie dotyczy

5. Informacje i dane:
 - a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu: nie dotyczy.
 - b) Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską:
Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: nie dotyczy.
- d) Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
 Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Przedsięwzięcie nie powoduje zanieczyszczenia bezpośredniego i pośredniego wód podziemnych.
 Gromadzenie odpadów stałych- w wyznaczonym miejscu na zasadach dotychczasowych.
 Inwestycja będzie prowadzona zgodnie i ustawą o ochronie środowiska.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

6.1. Parametry budynku-pomieszczenie garażowego

Powierzchnia zabudowy garażu:	303,77 m ²
Powierzchnia wewnętrzna SP	280,54 m ²
Powierzchnia użytkowa:	278,78 m ²
Kubatura budynku:	880,89 m ³
Liczba kondygnacji:	1
Wysokość garażu:	3,14 m

Garaż kwalifikuje się do grupy budynków jednokondygnacyjnych, niskich (N).

6.2. Kwalifikacja pożarowa

Kondygnacja podziemna - garaż klasyfikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m² bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przeznaczenie i funkcja budynku nie zakładają możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. W budynku oraz na terenie do niego przyległym nie przewiduje się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6.4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

6.4.1. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi budynek garażu winien spełniać wymagania co najmniej w klasie D odporności pożarowej.

6.4.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane są odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w następującej klasie odporności ogniowej:

ELEMENT BUDOWLANY	OPIS	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
Główne elementy konstrukcji	Konstrukcja szkieletowa żelbetowa	R 30
Ściany zewnętrzne ^{1),2)}	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym od wewnątrz.	EI 30 (o↔i)
Stropy ¹⁾	Strop żelbetowy kanałowy gr. 25 cm	REI 30
Ściany wewnętrzne ¹⁾ : – oddzielające pomieszczenie od dróg komunikacji ogólnej lub od innych pomieszczeń	Ściany wewnętrzne murowane gr. 40, 29, i 14 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym lub płytą GK.	EI 30
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego		REI 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa,

E – szczelność ogniowa,

I – izolacyjność ogniowa,

¹⁾ jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej /R/ odpowiednio do wymagań głównej konstrukcji nośnej i konstrukcji dachu,

²⁾ klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem (wysokość tego pasa co najmniej 0,8 m,

³⁾ wymagania nie dot. naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

W budynku obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie spełniać wymagania, co najmniej EI 30.

Do wykończenia wnętrza pomieszczenia nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

Uwaga: Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, w tym również ściany stanowiące to oddzielenie usytuowane pod kątem (o długości co najmniej 4 m) prostym w stosunku do budynku będącego w innej strefie pożarowej oraz ściany zewnętrzne o szerokości co najmniej 2 m przylegające do ścian oddzielenia przeciwpożarowego i poziome pasy o szerokości co najmniej 0,8 m muszą być wykonane we wszystkich warstwach z materiałów niepalnych. Dotyczy to również warstwy ocieplającej ściany.

6.4.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane wymagają wykonania o stopniu nie rozprzestrzeniającym ognia.

6.5. Strefy pożarowe i strefy dymowe

Pomieszczenie garażu jest wydzielone i stanowi osobną strefę pożarową:

SP – PM Q ≤ 500MJ/m² o powierzchni 280,54 m² obejmująca tylko garaż

Zgodnie z § 228.1 rozporządzenia [1] powierzchnie stref nie przekraczają powierzchni dopuszczalnej.

Podział na strefy pożarowe przewidziano ścianami murowanymi oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI30 oraz stropem nad garażem o klasie REI30.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych. Klasa odporności ogniowej elementów uszczelnień oraz dylatacji pomiędzy ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wg klasy odporności ogniowej elementu. Występujące w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego otwory komunikacyjne zamykane będą za pomocą drzwi przeciwpożarowych o klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej wyposażonych w samozamykacze. Przepusty i przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany i strop oddzielenia pożarowego zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej jak dla ścian i stropu.

Na granicach strefy pożarowej, ściany oddzielenia przeciwpożarowego zapewniony będzie na całej wysokości ściany zewnętrznej budynku pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

6.6. Usytuowanie budynku

Budynek garażu zlokalizowany na ogrodzonej działce budowlanej, usytuowany z zachowaniem wymaganej odległości ponad 8 m od sąsiadujących z nim budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Odległość do granicy działki nie mniejsza niż 4 m.

6.7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowanych

Instalacje użytkowe w budynku należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi” oraz stosownymi Polskimi Normami. Budynek wyposażony w podstawowe instalacje techniczne – użytkowe takie jak: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, , wentylacja mechaniczna. Budynek wyposażony w instalację odgromową.

Wymagania jakie budynek musi spełniać w zakresie wentylacji: kanały wentylacyjne z materiałów niepalnych. W przewodach (kanałach) instalacji wentylacji, w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych należy stosować kłapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności EIS danego elementu oddzielenia lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności ogniowej na całej swojej długości przebiegu przez strefę której nie obsługują.

Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i ewentualnej klimatyzacji należy zastosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniające ognia.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego uszczelnić przepustami ogniochronnymi technologią zapewniającą odpowiednią klasę odporności ogniowej EI 120 lub EI 60 np. systemem HILTI, PROMAT itp.

6.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – na drogach ewakuacji. Podstawowe założenia dla instalacji:

- natężenie oświetlenia na drogach ewakuacji, ciągach komunikacyjnych, - wynosi minimum 3,0 lx,
- czas działania opraw oświetlenia awaryjnego co najmniej 1 godzina,
- załączenie instalacji następuje z chwilą zaniku napięcia podstawowego,
- lampy posiadać będą funkcję auto-test.

Instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”

6.9. Wyposażenie obiektu w gaśnice, instrukcje, oznakowanie.

Przy wyposażaniu pomieszczenia w sprzęt gaśniczy należy uwzględnić następujące zasady:

- 1 co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni pomieszczenia,
- 4 do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- 5 gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych.

Przewidziano wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe 2kg przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A, B i C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń

W budynku, w miejscu widocznym, należy umieścić planszową instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- 1 PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- 2 PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
- 3 PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych oraz drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

6.10. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s i jest zapewniona z hydrantów zewnętrznych podziemnych nadziemnych. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 10m a następny w odległości 35m, oba hydranty zlokalizowane są na terenie obiektu. Średnica nominalna hydrantów wynosi DN 80. Zasilanie hydrantu z miejskiej sieci wodociągowej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla hydrantu nadziemnego lub podziemnego DN80 nie powinna być mniejsza niż 10 dm³/s.

Drogi pożarowe

Warunki drogi pożarowej przy obiekcie powinny spełniać wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych – Rozdział 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Drogę pożarową stanowi ulica Grunwaldzka i Prośnicka.

Podstawowe wymagania dla drogi pożarowej dla budynku:

1. minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m przy budynku i na odcinkach 10 m przed i za budynkiem, w pozostałych miejscach 3,5 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %,
2. należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej,
3. droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu,
4. najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m,
5. droga powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN,
6. wiadukty, estakady, przejścia i inne podobne urządzenia lub stałe elementy, usytuowane ponad drogami pożarowymi, powinny mieć prześwit o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

6.11. Postanowienia końcowe

- a. Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, stopień zapalności, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób itp. należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie i przewidziane do zastosowania w budynku materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadają wymagane cechy w reakcji na ogień.
- b. Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne oceny techniczne (europejskie lub krajowe) i/lub certyfikaty stałości właściwości użytkowych, akredytowanych jednostek certyfikujących (np. ITB, CNBOP) i/lub świadectwa dopuszczenia CNBOP oraz deklaracje właściwości użytkowych.
- c. Zgodnie z § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja hydrantów wewnętrznych, instalacja oddymiania w klatce schodowej) powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej. Stosownie do § 3 ust 1 ww. rozporządzenia zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
- d. Podczas odbioru – przekazywania lokalu do eksploatacji wymagane będzie udokumentowanie przed organami Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej spełnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz przedłożenie deklaracji zgodności na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do

wykończenia wnętrz, a także sprzęt, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych: projektu

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany w ukształtowaniu terenu. Planowana inwestycja nie narusza stosunków wodnych terenu. Zgodnie z powyższym woda opadowa zbierana z dachu rynnami jest odprowadzana rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej na zasadach dotychczasowych. Istniejące odwodnienie nie prowadzi do spływu wody na teren sąsiednich działek, rowu, lasów i rzek. W informacji o obszarze oddziaływania projektu zawarto także stosowną adnotację, iż wody deszczowe opadowa oraz roztopowe nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

W związku z przedmiotową inwestycją częściową rozbiórką i częściową przebudową obiektów WIORIN dokonano analizy oddziaływania przebudowywanego obiektu w następujących kwestiach:

8.1. Usytuowanie projektowanego obiektu kubaturowego na danym obszarze

8.1.1. Na zasadach dotychczasowych. Sprawdzenie oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie jego funkcji, t.j. wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: bezpieczeństwo pożarowe czy przepisy sanitarne.

Z uwagi na fakt, że projektowany garaż o powierzchni wewnętrznej 280,54 m², stanowi on jedną wydzieloną strefę pożarową. Odległość istniejącego obiektu od najbliższego budynku wynosi ponad 8 m. Przepisy higieniczno-sanitarne dot. istniejącego obiektu, w szczególności dotyczące odprowadzenia nieczystości ciekłych czy wód deszczowych są spełnione. Wody roztopowe i opadowe są zagospodarowane w obrębie działki. Urządzenia służące do celów związanych z gospodarką wodno-ściekową nie wykraczają poza obręb działki będącej przedmiotem inwestycji. Te okoliczności sprawiają, że projektowany obiekt w zakresie jego funkcji, w żaden sposób nie oddziałuje na otoczenie i obiekty budowlane znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące ukształtowanie terenu.

8.1.2. Na zasadach dotychczasowych. Sprawdzenie oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie jego bryły i formy, t.j. analiza przesłaniania i zacieniania. Obiekt garażu jest zagłębiony. Te okoliczności sprawiają, że istniejący obiekt w zakresie jego bryły i formy, w żaden sposób nie oddziałuje na otoczenie i obiekty budowlane znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji i vice versa.

8.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych definiujących obszar oddziaływania obiektu:

8.2.1. Naturalne oświetlenie

Na zasadach dotychczasowych.

8.2.2. Miejsca postojowe

Na zasadach dotychczasowych.

8.2.3. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych

Na zasadach dotychczasowych.

8.2.4. Studnie

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje realizacji studni wierconej. Te okoliczności sprawiają, że oddziaływanie na otoczenie związane z realizacją studni nie występuje.

8.2.5. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe

Przedmiotowa inwestycja nie zakłada realizacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, o pojemności 10,0 m³.

Te okoliczności sprawiają, że oddziaływanie na otoczenie związane z realizacją zbiorników nie występuje.

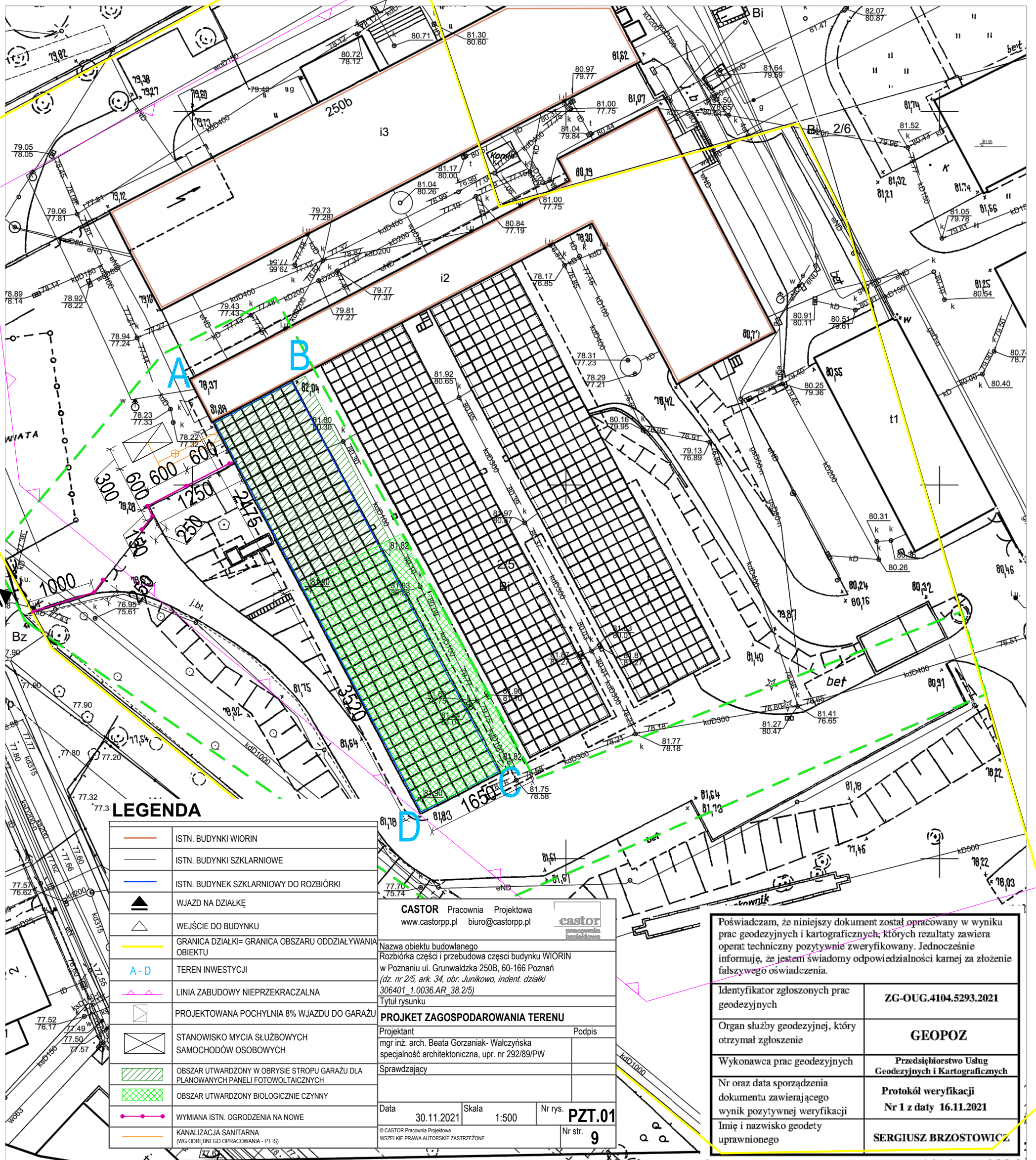
8.2.6. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Na zasadach dotychczasowych. Te okoliczności pozwalają na komfortowe użytkowanie obiektu i brak negatywnego oddziaływania na otoczenie.

Podstawa Prawna wykonania analizy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w w/w ustawie wymagań ogólnych.
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w zakresie parametrów zabudowy inwestycja spełnia zapisy z rozporządzenia.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – projektowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010 nr 213.poz.1397), projektowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2015 r. poz.1651) – projektowana inwestycja znajduje się w obszarze objętym w/w ustawą, jednak nie wywołuje negatywnego wpływu na otoczenie.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. 2015 poz. 469) Prawo wodne – przedsięwzięcie znajduje się w terenach objętych bezpośrednią lub pośrednią ochroną ujęcia wody jednak nie wywołuje negatywnego wpływu na otoczenie.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.



LEGENDA

	ISTN. BUDYNKI WIORIN
	ISTN. BUDYNKI SZKLARNIOWE
	ISTN. BUDYNEK SZKLARNIOWY DO ROZBIÓRKI
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	GRANICA DZIAŁKI= GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	A - D TEREN INWESTYCJI
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	PROJEKTOWANA POCHYLNIA 8% WJAZDU DO GARAŻU
	STANOWISKO MYCIA SŁUŻBOWYCH SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	OBSZAR UTWARDZONY W OBRYSIE STROPU GARAŻU DLA PLANOWANYCH PANELI FOTOWOLTAICZNYCH
	OBSZAR UTWARDZONY BIOLOGICZNIE CZYNNY
	WYMIANA ISTN. OGRODZENIA NA NOWE
	KANALIZACJA SANITARNA (WGW ODRĘBNEGO OPRACOWANIA - PT IS)

CASTOR Pracownia Projektowa
www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl

Nazwa obiektu budowlanego
Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań (dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki 306401_1.0036.AR_38.2/5)
Tytuł rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska Podpis
specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW

Sprawdzający

Data 30.11.2021 Skala 1:500 Nr rys. **PZT.01**
Nr str. **9**

© CASTOR Pracownia Projektowa
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszonych prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.5293.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GEOPOZ
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z daty 16.11.2021
Imię i nazwisko geodety uprawnionego	SERGIUSZ BRZOSTOWICZ

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.177.11.16.4.2;
6.177.11.17.3.1

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator) : Junikowo (306401_1.0036)
Numer arkusza : 38

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kdorem pomiarowym z oznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r. poz.1722), niniejszy projekt budowlany i techniczny nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

ZG-OUG.4104.5293.2021
(identyfikator zgłoszenia pracy)

Sporządził:

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
inż. Sergiusz Brzostowicz
60-327 Poznań, ul. Kancelerska 7/2
tel. 867-17-15, kom. 0501-064-964
upr.zawod.nr 184/84 NIP:779-101-111

ZA ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINALEM

mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska

Nie wykucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień **16.10.2021** r.
Zasięg aktualizacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Grunwaldzka 250B 60-166 Poznań Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	306401_1.0036.AR_38.2/5			
INWESTOR	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań			
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANT/ SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Beata Gorzaniak-Wałczyńska Specjalność: architektoniczna	292/89/Pw	30.11.2021r.	
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCY/ SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Agata Sobkowiak Specjalność: architektoniczna	32/WPOKK/2013	30.11.2021r.	

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu. Kategoria obiektu budowlanego VIII.
Dz.nr 2/5,ark. 34 obręb Junikowo, ident. Działki 306401_1.0036.AR_38.2/5.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący obiekt budowlany pełni funkcję wojewódzkiego inspektoratu ochrony roślin i nasiennictwa w Poznaniu, jest to budynek użyteczności publicznej. Na kondygnacjach naziemnych znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitariaty. W skrzydle na parterze-przyziemiu zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze oraz 3 szklarnie doświadczalne. W części piwnicznej znajdują się pomieszczenia gospodarcze, a bezpośrednio pod obiektami szklarni są pomieszczenia gospodarcze częściowo zagłębione. Ostatnia, skrajna od strony zachodniej szklarnia przeznaczona jest do rozbiórki, a jej częściowe podpiwniczenie przeznacza się na garaż dla 6 samochodów służbowych. Pomieszczenie projektowanego garażu jest osobną wydzieloną strefą pożarową. Na stropie tego pomieszczenia projektuje się miejsce lokalizacji planowanych w przyszłości paneli fotowoltaicznych. Pozostały obszar powierzchni po rozebranej szklarni będzie utwardzony biologicznie czynny z możliwością dostępu dla samochodów ekip montażowych paneli fotowoltaicznych lub pracowników innych służb a także jako dodatkowe miejsca postojowe.

W projektowanym garażu zabrania się parkowania samochodów wyposażonych w instalację LPG

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej i żelbetowej, a część parteru przyziemia w konstrukcji stalowej obudowanej płytami obornickimi – obecnie nazywanymi płytami warstwowymi.

Dach jednospadowy, pokryty papą.

Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, częściowo wentylacja grawitacyjna.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia istn. zabudowy przed rozbiórką jednej szklarni	$736,93+798,63+193,35+(707,81 \times 3)=3852,34 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy po rozbiórce jednej szklarni	$3144,53 \text{ m}^2$
Powierzchnia istn. zabudowy części częściowo zagłębionej-garażu	$303,77 \text{ m}^2$
Powierzchnia istn. wewnętrzna SP części częściowo zagłębionej-garażu	$280,54 \text{ m}^2$
Kubatura istn. części zagłębionej-garażu	$880,89 \text{ m}^3$
Wysokość istn. garażu	$3,14 \text{ m}$

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (projektowane posadzki)

Garaż

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Podłoga
0.7	Garaż	278,78	Beton

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Nie dotyczy

6. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Pomieszczenie garażowe nie jest przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, stanowi on miejsce dla samochodów osobowych służbowych, którymi kierowcami są osoby pełnosprawne.

Obecne pomieszczenie gospodarcze przeznaczone na garaż posiada instalację wentylacji grawitacyjnej, instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną.

Projektowany zakres robót:

1. rozbiórki:

- rozbiórka szklarni wskazana w PZT i PB arch.-bud. I PT arch.-bud.

PRZED RZOPOCZĘCIEM ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM ZAKRES MATERIAŁÓW DO ODZYSKU NP. PRZESZKLENIE, MECHANIZM OTWIERANIA GÓRNYCH OKIEN ITP.

- rozebranie okładzin azbestowo-cementowej oraz wełny mineralnej ze ścian i stropów

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Niedozwolona jest praca robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia. Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych tj. Dz. U. nr 47 poz.401. Należy bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

2. wykonanie wykopu-odsłonięcia ścian garażu dla celów wykonania hydroizolacji. Wykop o szerokości ok. 1 m należy zabezpieczyć przed osunięciem się gruntu.

3. hydroizolacja ścian zewnętrznych garażu:

po odsłonięciu ścian (usunięciu nasypu ziemnego) należy skuć istniejący tynk oraz po dokładnym zmyciu powierzchni Karcherem ciśn. 400-500 atm należy:

- wykonać tynk cementowy kat. II
- wykonać hydroizolację z polimerowo-cementowej zaprawy Sikalastic 152 w 2 warstwach o łącznej grubości 3 mm lub równoważną. Zużycie 5,4 kg/m². Na ścianie po wykonaniu izolacji ułożyć folię kubełkową.

4. hydroizolacja stropu garażu od strony zewnętrznej:

po usunięciu wszystkich warstw posadzki w szklarni i nadbetonu na płytami kanałowymi oraz dokładnym zmyciu Karcherem ciśn. 400-500 atm. powierzchni płyt kanałowych należy:

- położyć mineralną warstwę szczepną z systemu PCC - Sika MonoTop 910 N op. 25 kg Zużycie 1,50 kg/m² lub równoważną
- ułożyć warstwę nadbetonu mrozoodpornego C 30/37 na kruszywie 0/8 gr. min. 3 cm w spadku min. 1 % w kierunku okapu i zatrzeć zacieraczką do betonu
- pielęgnacja betonu pod folią w zależności od rodzaju cementu w betonie - min. 4-7 dni zgodnie z normą PN-En 206-1
- ułożenie hydroizolacji z polimerowo-cementowej zaprawy Sikalastic 152 w 2 warstwach o łącznej grubości 3 mm. Zużycie 5,4 kg/m² lub równoważną.

5. posadzka w garażu:

Istniejąca posadzkę betonową traktujemy jako podbudowę i na niej wykonać następujące roboty:

- położyć na tym 2 warstwy folii PE gr. 0,2 mm (warstwa poślizgowa)
 - rozłożyć beton C 25/30 (posadzkowy) gr. 12 cm z makrowłóknem SikaFiber Force 48 w ilości 3 kg/m³ lub równoważne
 - w trakcie zacierania posadzki wykończyć powierzchnię posadzki posypką utwardzającą Sika Chapdur Extra natural lub równoważne w ilości 4 kg/m² i powierzchnię zatrzeć na gładko zacieraczkami z łopatkami
 - natychmiast po skończeniu zacierania nanieść natryskiem preparat pielęgnacyjno-impregnacyjny Sikafloor ProSeal-12 lub równoważnym w ilości 0,1 ltr/m²
 - naciąć szczeliny skurczowe w osiach słupów i wokół słupów w tzw. „karo” na głębokość min 4 cm (1/3 grubości płyty betonowej)
 - po wyschnięciu posadzki (po ok. 3-4 tygodniach) wypełnić szczeliny skurczowe zestawem materiałów:
 - Sika Rundschnur PE 06 (pozostawiając 10 mm do wypełnienia elastyczną masą fugową) lub równoważną
 - nanieść pędzelkiem rozpuszczalnikowy preparat gruntujący zwiększający przyczepność masy fugowej do betonu – Sika Primer 3 N lub równoważny
 - po odczekaniu min. 30 minut w powstałą szczelinę wprowadzić elastyczną poliuretanową masę fugową Sikaflex Floor lub równoważna i wygładzić równo z posadzką
- Wykonać spadki posadzki do koryta odwadniającego wg PT IS.

6. ściany wewnętrzne i sufit w garażu:

Po skuciu starego tynku, wykonać tynk cementowy kat. III i położenie na niej 2 warstw barwnej powłoki - Sikagard 680 S Betoncolor Top Coat op. 30 kg RAL w/g RAL K7 Classic 2 x 0,20 kg/m² = 0,40 kg/m² lub równoważnej

W/w farba posiada odporność na sole rozmrażające w wiezione do garażu w okresie zimowym

7. Wykonanie na stropie istn. garażu warstwy utwardzonej wg PT dla lokalizacji planowanych paneli fotowoltaicznych

UWAGA:

UKŁADAJĄC KOSTKĘ BRUKOWĄ NIE WOLNO WBIJAĆ JAKICHKOLWIEK PRĘTÓW, KLINÓW ITP. CO SPOWODUJE USZKODZENIE UŁOŻONEJ WCZEŚNIEJ HYDROIZOLACJI POLIMEROWO-CEMENTOWEJ

8. Pozostałą powierzchnię po rozebranej szklarni wykonać jako utwardzoną biologicznie czynnej z płyt betonowych ażurowych wg PT.

9. Montaż brama segmentowej, ocieplanej z drzwiami, górą przeszklonej, z napędem, w miejscu zdemontowanej bramy istniejącej dwuskrzydłowej wg PT

10. Wykonanie otworu dla bramy wjazdowej do garażu wg PT i PT konstrukcji. Brama segmentowa, ocieplana z drzwiami, górą przeszklona, z kratka wentylacyjną o pow. netto 0,26 m² z napędem, sterowana pilotem

11. Otwór po zdemontowanej bramie na parterze zaślepić płytami warstwowymi wg wybranego systemu i osadzić okno wg zestawienia stolarki.

12. Otwór powstały po zdemontowanej szklarni zaślepić płytami warstwowymi wg wybranego systemu i osadzić okna oraz drzwi zewnętrzne wg PT konstrukcji i zestawienia stolarki

13. Projektuje się zewnętrzne stanowisko mycia samochodów służbowych wg PZT i PT. Projektuje się je jako płytę szczelną z odprowadzeniem ścieków do separatora wg PT IS.

14. Wymiana istniejącego ogrodzenia wewnętrznego na nowe wg PT.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków dla celów bytowych bez zmian, na zasadach dotychczasowych. Zaopatrzenie w wodę dla celów ppoż. z istniejących w pobliżu

- dwóch hydrantów zewnętrznych. Ścieki z garażu i stanowiska mycia odprowadzane są do separatora wg PT IS.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery na zasadach dotychczasowych. Pomieszczenie garażu nie jest ogrzewane.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu do tego przeznaczonym – na zasadach dotychczasowych.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Budynek a w istniejącym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
bez zmian, na zasadach dotychczasowych, wody opadowych odprowadzanych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

9. SZACOWANE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Bez zmian – na zasadach dotychczasowych

10. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Bez zmian -na zasadach dotychczasowych.

11. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Nie dotyczy

12. OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I WYNIK ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Nie dotyczy

13. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOZLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

Nie dotyczy

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

ELEMENTY INSTALACYJNE

- instalacje sanitarne wg PT IS
- instalacja wentylacji garażu mechaniczna wg PT IS
- instalacja elektryczna garażu wg PT IE

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

15.1. Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy garażu:	303,77 m ²
Powierzchnia wewnętrzna SP	280,54 m ²
Powierzchnia użytkowa:	278,78 m ²
Kubatura budynku:	880,89 m ³
Liczba kondygnacji:	1
Wysokość garażu:	3,14 m

Garaż kwalifikuje się do grupy budynków jednokondygnacyjnych, niskich (N).

15.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W pomieszczeniu garażu nie przewiduje się możliwości magazynowania, przechowywania, materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	Drewno, drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, - ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	Papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	Folia polietylenowa (PE)	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach; - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> - palne, - temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> - ciało stałe w temp. 20 °C, palne, - temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, - ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> - palny, własności samogasnące, - temperatura mięknięcia 190 , - ciepło spalania 29 MJ/kg
7.	ABS (elementy sprzętu AG)	<ul style="list-style-type: none"> ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
8.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> - palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia 220 – 230 ° C, - temperatura rozkładu ok. 300 °C, - ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	<ul style="list-style-type: none"> - palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.

10.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, - temperatura zapalenia: 225 °C,
11.	Wyroby gumowe	- palne - temperatura zapalenia 340 °C, - wartość cieplna 40 MJ/kg
12.	Olej napędowy	- palny - temperatura zapalenia 55 °C, - wartość cieplna 43 MJ/kg
13.	Benzyna	- palny - temperatura zapalenia 44 °C, - wartość cieplna 42 MJ/kg

15.3. Kwalifikacja pożarowa

Kondygnacja podziemna - garaż klasyfikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m² bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

15.4. Gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w kondygnacji piwnicznej - garażu nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

15.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przeznaczenie i funkcja budynku nie zakładają możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. W budynku oraz na terenie do niego przyległym nie przewiduje się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

15.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

15.6.1. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi budynek garażu winien spełniać wymagania co najmniej w klasie D odporności pożarowej.

15.6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane są odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w następującej klasie odporności ogniowej:

ELEMENT BUDOWLANY	OPIS	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
Główne elementy konstrukcji	Konstrukcja szkieletowa żelbetowa	R 30
Ściany zewnętrzne ^{1),2)}	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym od wewnątrz.	EI 30 (o↔i)
Stropy ¹⁾	Strop żelbetowy kanałowy gr. 25 cm	REI 30
Ściany wewnętrzne ¹⁾ : – oddzielające pomieszczenie od dróg komunikacji ogólnej lub od innych pomieszczeń	Ściany wewnętrzne murowane gr. 40, 29, i 14 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym lub płytą GK.	EI 30
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego		REI 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa,

E – szczelność ogniowa,

I – izolacyjność ogniowa,

¹⁾ jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej /R/ odpowiednio do wymagań głównej konstrukcji nośnej i konstrukcji dachu,

²⁾ klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem (wysokość tego pasa co najmniej 0,8 m,

³⁾ wymagania nie dot. naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

W budynku obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie spełniać wymagania, co najmniej EI 30.

Do wykończenia wnętrza pomieszczenia nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

Uwaga: Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, w tym również ściany stanowiące to oddzielenie usytuowane pod kątem (o długości co najmniej 4 m) prostym w stosunku do budynku będącego w innej strefie pożarowej oraz ściany zewnętrzne o szerokości co najmniej 2 m przylegające do ścian oddzielenia przeciwpożarowego i poziome pasy o szerokości co najmniej 0,8 m muszą być wykonane we wszystkich warstwach z materiałów niepalnych. Dotyczy to również warstwy ocieplającej ściany.

15.6.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane wymagają wykonania o stopniu nie rozprzestrzeniającym ognia.

15.7. Strefy pożarowe i strefy dymowe

Pomieszczenie garażu jest wydzielone i stanowi osobną strefę pożarową:

SP – PM Q ≤ 500MJ/m² o powierzchni 280,54 m² obejmująca tylko garaż

Zgodnie z § 228.1 rozporządzenia [1] powierzchnie stref nie przekraczają powierzchni dopuszczalnej.

Podział na strefy pożarowe przewidziano ścianami murowanymi oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI30 oraz stropem nad garażem o klasie REI30.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych. Klasa odporności ogniowej elementów uszczelnień oraz dylatacji pomiędzy ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wg klasy odporności ogniowej elementu. Występujące w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego otwory komunikacyjne zamykane będą za pomocą drzwi przeciwpożarowych o klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej wyposażonych w samozamykacze. Przepusty i przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany i strop oddzielenia pożarowego zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej jak dla ścian i stropu.

Na granicach strefy pożarowej, ściany oddzielenia przeciwpożarowego zapewniony będzie na całej wysokości ściany zewnętrznej budynku pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

15.8. Usytuowanie budynku

Budynek garażu zlokalizowany na ogrodzonej działce budowlanej, usytuowany z zachowaniem wymaganej odległości 8 m od sąsiadujących z nim budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Odległość do granicy działki nie mniejsza niż 4 m.

15.9. Warunki ewakuacji

W budynku garażu zapewniono wymagania dotyczące parametrów dojsć i przejść ewakuacyjnych przewidzianych w warunkach technicznych.

Łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m.

Wszystkie z wymienionych drzwi otwierane w kierunku ewakuacji na zewnątrz budynku.

Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

Drogi komunikacji służące ewakuacji z garażu należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W budynku należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych należy zaprojektować z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone zostaną do stopnia co najmniej "trudno zapalne"
- wyroby i materiały budowlane określone jako niepalne, nie zapalne, trudno zapalne, łatwo zapalne, nie kapiące, samogasnące, intensywnie dymiące odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polska Normą PN-EN 13501-1:2008 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – część 1: klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień” podane w kolumnie 2 poniższej tabeli:

Określenia dotyczące palności stosowane w rozporządzeniu		Klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008
Niepalne		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ;
Palne	niezapalne	A2-s1,d1 ; A2-s2,d1 ; A2-s3,d1 ; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2;
	trudno zapalne	C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; C-s1,d1 ; C-s2,d1 ; C-s3,d1 ; C-s1,d2 ; C-s2,d2 ; C-s3,d2 ; D-s1,d0 ; D-s1,d1 ; D-s1,d2 ;
	łatwo zapalne	D-s2,d0 ; D-s3,d0 ; D-s2,d1 ; D-s3,d1 ; D-s2,d2 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F
Niekapiące		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ; B-s1,d0 ; B-s2,d0 ; B-s3,d0 ; C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; D-s1,d0 ; D-s2,d0 ; D-s3,d0 ;
Samogasnące		co najmniej E
Intensywnie dymiące		A2-s3,d0 ; A2-s3,d1 ; A2-s3,d2 ; B-s3,d0 ; B-s3,d1 ; B-s3,d2 ; C-s3,d0 ; C-s3,d1 ; C-s3,d2 ; D-s3,d0 ; D-s3,d1 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F

Stosowanym w rozporządzeniu określeniom: niepalny, niezapalny, trudno zapalny, intensywnie dymiący dotyczącym posadzek (w tym wykładzin podłogowych) odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1:2008

„Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”, podane w kolumnie 2 tabeli 2.

Tabela 2

Określenia dotyczące palności stosowane w rozporządzeniu	Klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008
Niepalne	A1 _{fl} ; A2 _{fl} -s1; A2 _{fl} -s2
Trudno zapalne	B _{fl} -s1; B _{fl} -s2; C _{fl} -s1; C _{fl} -s2
Łatwo zapalne	D _{fl} -s1; D _{fl} -s2; E _{fl} ; F _{fl}
Intensywnie dymiące	A2 _{fl} -s2; B _{fl} -s2; C _{fl} -s2; D _{fl} -s2; E _{fl} ; F _{fl}

Uwaga: Stosowane w pkt 1.1. i 1.2. określenia odnoszą się także do wyrobów (materiałów) budowlanych uznanych za spełniające wymagania w zakresie reakcji na ogień, bez potrzeby prowadzenia badań, których wykazy zawarte są w decyzjach Komisji Europejskiej publikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

15.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowanych

Instalacje użytkowe w budynku należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi” oraz stosownymi Polskimi Normami. Budynek wyposażony w podstawowe instalacje techniczne – użytkowe takie jak: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, , wentylacja mechaniczna. Budynek wyposażony w instalację odgromową.

Wymagania jakie budynek musi spełniać w zakresie wentylacji: kanały wentylacyjne z materiałów niepalnych. W przewodach (kanałach) instalacji wentylacji, w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych należy stosować klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności EIS danego elementu oddzielenia lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności ogniowej na całej swojej długości przebiegu przez strefę której nie obsługują.

Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i ewentualnej klimatyzacji należy zastosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniające ognia.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego uszczelnić przepustami ogniochronnymi technologią zapewniającą odpowiednią klasę odporności ogniowej EI 120 lub EI 60 np. systemem HILTI, PROMAT itp.

15.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

1) Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – na drogach ewakuacji. Podstawowe założenia dla instalacji:

- natężenie oświetlenia na drogach ewakuacji, ciągach komunikacyjnych, - wynosi minimum 3,0 lx,
- czas działania opraw oświetlenia awaryjnego co najmniej 1 godzina,
- załączenie instalacji następuje z chwilą zaniku napięcia podstawowego,
- lampy posiadać będą funkcję auto-test.

Instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”

15.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice, instrukcje, oznakowanie.

Przy wyposażaniu pomieszczenia w sprzęt gaśniczy należy uwzględnić następujące zasady:

- 1 co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni pomieszczenia,
- 4 do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- 5 gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych.

Przewidziano wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe 2kg przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A, B i C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń

W budynku, w miejscu widocznym, należy umieścić planszową instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- 1 PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- 2 PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
- 3 PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych oraz drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

15.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s i jest zapewniona z hydrantów zewnętrznych podziemnych nadziemnych. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 10m a następny w odległości 35m, oba hydranty zlokalizowane są na terenie obiektu. Średnica nominalna hydrantów wynosi DN 80. Zasilanie hydrantu z miejskiej sieci wodociągowej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla hydrantu nadziemnego lub podziemnego DN80 nie powinna być mniejsza niż 10 dm³/s.

Drogi pożarowe

Warunki drogi pożarowej przy obiekcie powinny spełniać wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych – Rozdział 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Drogę pożarową stanowi ulica Grunwaldzka i Prośnicka.

Podstawowe wymagania dla drogi pożarowej dla budynku:

1. minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m przy budynku i na odcinkach 10 m przed i za budynkiem, w pozostałych miejscach 3,5 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %,
2. należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej,
3. droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu,
4. najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m,
5. droga powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN,
6. wiadukty, estakady, przejścia i inne podobne urządzenia lub stałe elementy, usytuowane ponad drogami pożarowymi, powinny mieć prześwit o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

15.14. Scenariusz rozwoju ewentualnego pożaru

Analizując scenariusz rozwoju ewentualnego pożaru, mogącego powstać w garażu, stwierdzić należy, że:

- zostanie szybko wykryty z uwagi na niewielką powierzchnię strefy pożarowej w stosunku do strefy dopuszczalnej,
- będzie ugaszony w początkowej fazie rozwoju, przy użyciu gaśnic zlokalizowanych w budynku w odległościach i ilościach wymaganych przez przepisy przeciwpożarowe oraz hydrantów wewnętrznych obejmujących swym zasięgiem całą powierzchnię budynku

15.15. Postanowienia końcowe

1. Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, stopień zapalności, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób itp. należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie i przewidziane do zastosowania w budynku materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadają wymagane cechy w reakcji na ogień.
2. Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne oceny techniczne (europejskie lub krajowe) i/lub certyfikaty stałości właściwości użytkowych, akredytowanych jednostek certyfikujących (np. ITB, CNBOP) i/lub świadectwa dopuszczenia CNBOP oraz deklaracje właściwości użytkowych.
3. Zgodnie z § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja hydrantów wewnętrznych, instalacja oddymiania w klatce schodowej) powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej. Stosownie do § 3 ust 1 ww. rozporządzenia zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
4. Podczas odbioru – przekazywania lokalu do eksploatacji wymagane będzie udokumentowanie przed organami Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz przedłożenie deklaracji zgodności na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrz, a także sprzęt, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

16. TABELA OBLICZEŃ TERMICZNYCH:

Ściana zewnętrzna w gruncie, nieogrzewanych kondygnacji podziemnych			
	λ (W/mK)	Grubość (cm)	Opór cieplny (m ² K/W)
Opór gruntu przelegającego do podłogi R _g	-	-	0,20
Folia PE kubełkowa	-	-	-
Hydroizolacja z polimerowo-cementowej zaprawy Sikalastic 152	-	0,4	-
słupy i mur	0,77	38,0	0,49
Opór cieplny przegrody R _c =			0,69
Współczynnik przenikania ciepła U =			1,44 W/m ² K < U _{max} = bez wymagań
Podłoga na gruncie			
	λ (W/mK)	Grubość (cm)	Opór cieplny (m ² K/W)
Opór gruntu przelegającego do podłogi R _g	-	-	0,50
Beton C 25/30 (posadzkowy) gr. 12 cm z makrowłóknem SikaFiber Force 48	1,7	12,0	0,07
Folia PE 2x	-	0,4	-
Szlichta betonowa istn.	1,7	12	0,07
Piasek	0,40	10,0	0,25
Opór cieplny przegrody R _c =			0,89
Współczynnik przenikania ciepła U =			1,12 W/m ² K < U _{max} = 1,50 W/m ² K
Ściana zewnętrzna - parter = poziom piwnicy/garażu odsłonięta			
	λ (W/mK)	Grubość (cm)	Opór cieplny (m ² K/W)
Zewnętrzny opór przyjmowania ciepła R _z	-	-	0,04
Masa tynkarska	-	0,2	-
Wełna/styropian	0,033	16,0	4,85
mur z cegły pełnej	0,77	25,0	0,32
Tynk cementowo – wapienny	0,82	1,5	0,02
Wewnętrzny opór przyjmowania ciepła R _w	-	-	0,12
Opór cieplny przegrody R _c =			5,35
Współczynnik przenikania ciepła U =			0,19 W/m ² K < U _{max} = 0,20 W/m ² K
Ściana zewnętrzna - piętro = poziom szklarni elewacja zachodnia			
	λ (W/mK)	Grubość (cm)	Opór cieplny (m ² K/W)
Zewnętrzny opór przyjmowania ciepła R _z	-	-	0,04
Masa tynkarska	-	0,2	-
Wełna skalna cz. górna/styropian eskudowany cz. dolna	0,033	16,0	4,85
ściana stara "płyta obornicka"	0,4	12,0	0,30
Tynk cementowo – wapienny	0,82	1,5	0,02
Wewnętrzny opór przyjmowania ciepła R _w	-	-	0,12
Opór cieplny przegrody R _c =			5,33
Współczynnik przenikania ciepła U =			0,19 W/m ² K < U _{max} = 0,20 W/m ² K
Ściana zewnętrzna - piętro = poziom szklarni elewacja południowa			
	λ (W/mK)	Grubość (cm)	Opór cieplny (m ² K/W)
Zewnętrzny opór przyjmowania ciepła R _z	-	-	0,04
Masa tynkarska	-	0,2	-
Ściana warstwowa	0,022	12,0	5,45
Wewnętrzny opór przyjmowania ciepła R _w	-	-	0,12
Opór cieplny przegrody R _c =			5,61
Współczynnik przenikania ciepła U =			0,18 W/m ² K < U _{max} = 0,20 W/m ² K
Strop -nad piwnicą/garażem - pod panele fotowoltaiczne			
	λ (W/mK)	Grubość (cm)	Opór cieplny (m ² K/W)
Zewnętrzny opór przyjmowania ciepła R _z	-	-	0,04
kostka brukowa	1	4,0	0,04
Podsypka piaskowo-cem.	0,4	3,0	0,08
Folia PE wodoszczelna	-	-	-
Hydroizolacja z polimerowo-cementowej zaprawy Sikalastic 152	-	-	-
Warstwę nadbetonu mrozoodpornego C 30/37 na kruszywie 0/8 gr. min. 3 cm	1	3,0	0,03
Mineralna warstwa szczepna z systemu PCC - Sika MonoTop 910 N	-	-	-
Strop żelbetowy kanałowy	0,17	25	1,47
Wewnętrzny opór przyjmowania ciepła R _w	-	-	0,12
Opór cieplny przegrody R _c =			1,78
Współczynnik przenikania ciepła U =			0,56 W/m ² K < U _{max} = 0,70 W/m ² K

17. UWAGI :

Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r., właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu jest zobowiązany m. in. do:

- zapewnienia osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji (art. 4 ust. 1 pkt 4),
- zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi (art. 4 ust. 1 pkt 6),
- ustalenia sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia (art. 4 ust. 1 pkt 7).

Droga ewakuacji powinna być wolna od przeszkód i wyposażona w środki gaśnicze.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uwagą z całą dokumentacją projektową, zwłaszcza rysunkami.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm.

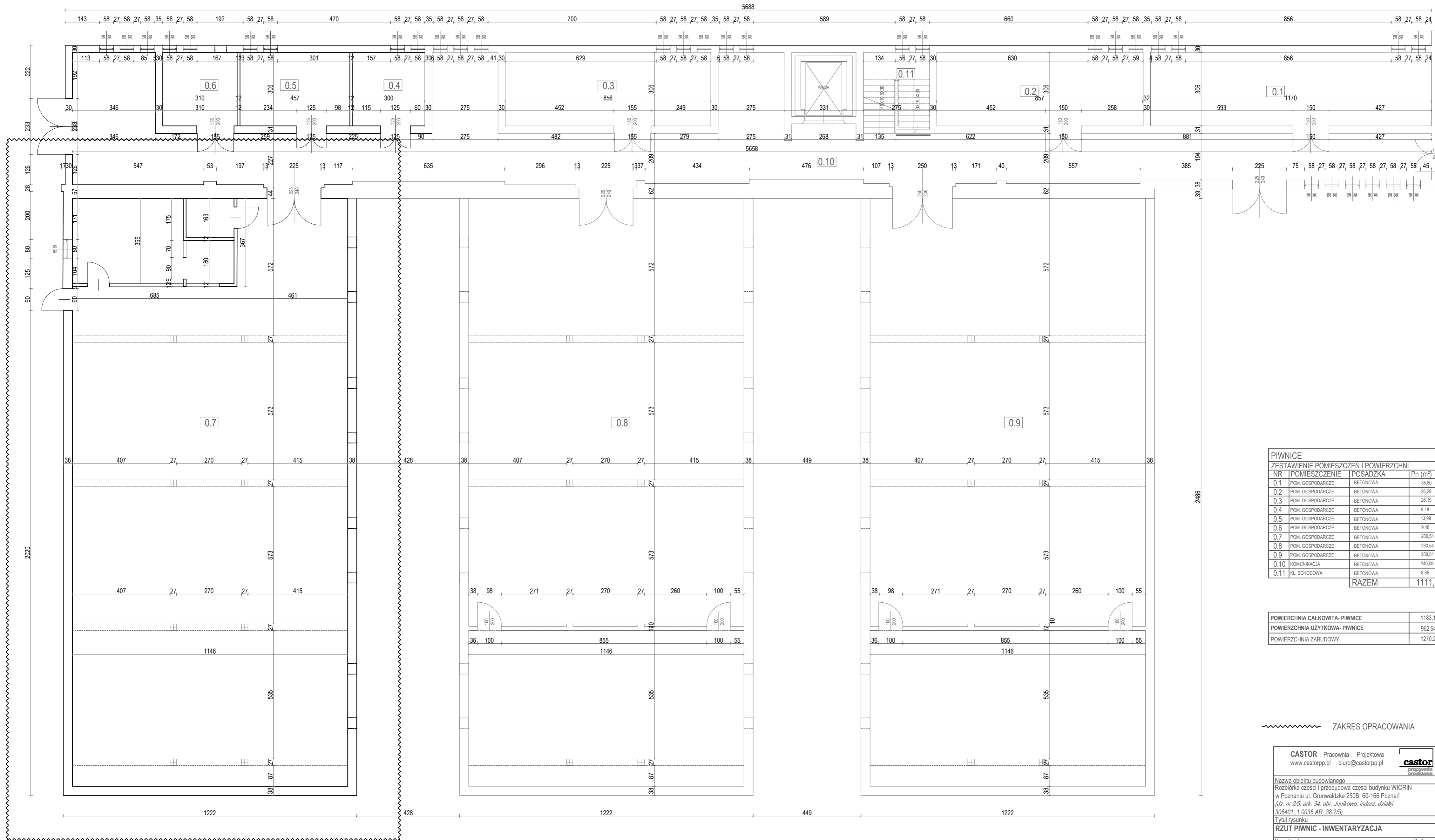
Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorem projektu.

Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody projektanta jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za usterki i wady powstałe na skutek zastosowania innych rozwiązań niż te zawarte w niniejszym projekcie.

Na podstawie niniejszego projektu został opracowany projekt wykonawczy, będący uszczegółowieniem wszystkich przyjętych rozwiązań i będący podstawą do realizacji budowy niniejszego budynku.

Opracowanie: mgr inż. architekt Beata Gorzaniak-Wałczyńska



PIWNICE			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEN I POWIERZCHNI			
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	Pn (m ²)
0.1	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	35,80
0.2	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	26,29
0.3	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	26,19
0.4	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	9,18
0.5	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	13,98
0.6	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	9,48
0.7	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	280,54
0.8	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	280,54
0.9	POM. GOSPODARCZE	BETONOWA	280,54
0.10	KOMUNIKACJA	BETONOWA	140,09
0.11	KL. SCHODOWA	BETONOWA	8,85
RAZEM			1111,48

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA- PIWNICE	1183,12
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA- PIWNICE	962,54
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1270,28

~~~~~ ZAKRES OPRACOWANIA

**CASTOR** Pracownia Projektowa  
 www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl

Nazwa obiektu budowlanego  
 Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN  
 w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań  
 (dz. nr 2/3, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki  
 306401\_1\_0036.AR\_38.2/5)

Tytuł rysunku  
**RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA**

Projektant mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska  
 specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW

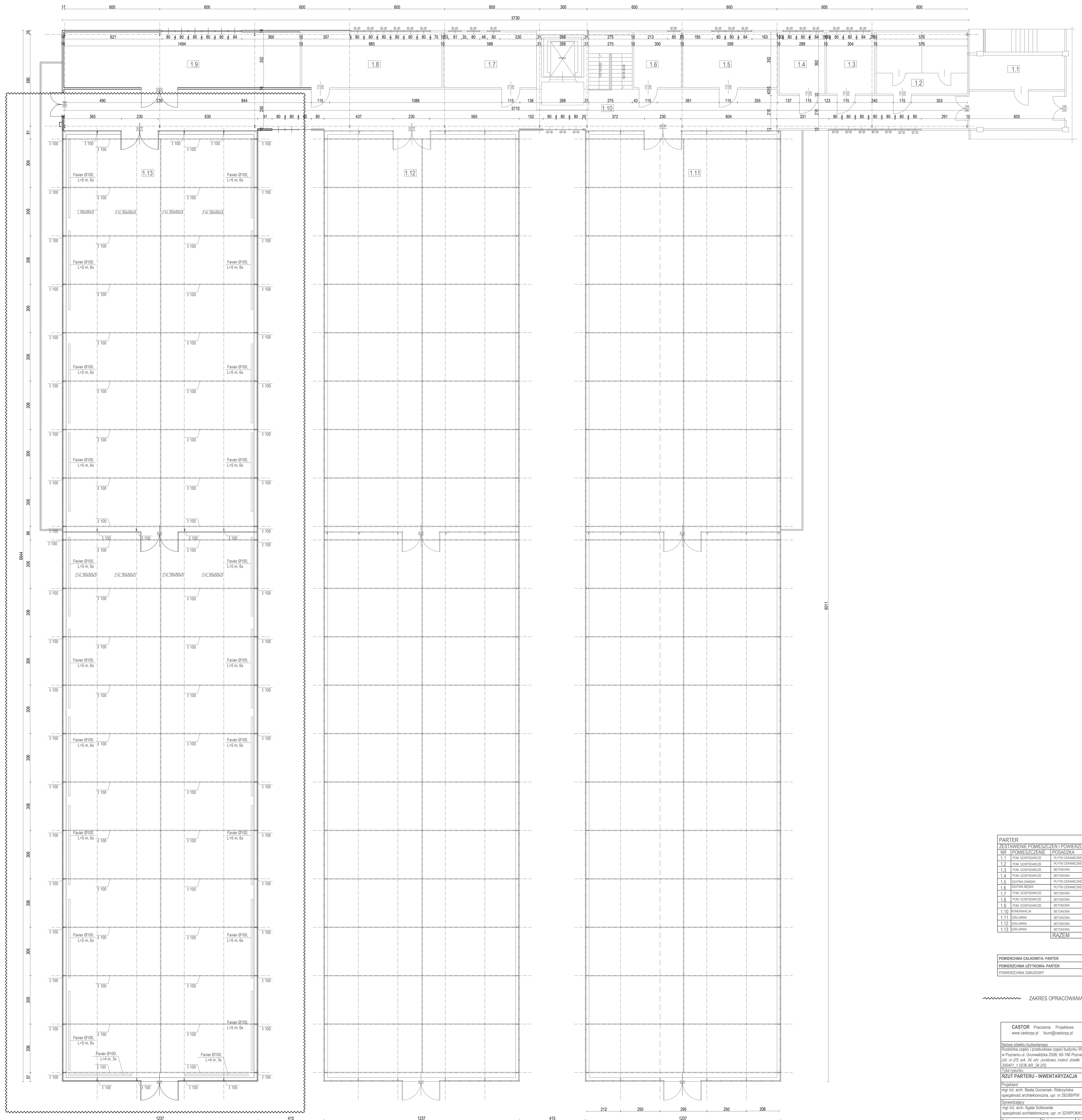
Sprawdzający mgr inż. arch. Agata Sobkowiak  
 specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013

Data 30.11.2021 Skala 1:100 Nr rys. **A.01**

© CASTOR Pracownia Projektowa  
 WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Nr str. **23**





| ZESTAWIENIE POMIESZCZEN I POWIERZCHNI |                 |                   |         |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| NR                                    | POMIESZCZENIE   | POSADZKA          | Pn (m²) |
| 1.1                                   | POM. GOSPODARZE | PLYTKI CERAMICZNE | 13,13   |
| 1.2                                   | POM. GOSPODARZE | PLYTKI CERAMICZNE | 22,54   |
| 1.3                                   | POM. GOSPODARZE | BETONOWA          | 11,93   |
| 1.4                                   | POM. GOSPODARZE | BETONOWA          | 11,22   |
| 1.5                                   | SZATNIA DAMSKA  | PLYTKI CERAMICZNE | 21,29   |
| 1.6                                   | SZATNIA MĘSKA   | PLYTKI CERAMICZNE | 10,58   |
| 1.7                                   | POM. GOSPODARZE | BETONOWA          | 20,89   |
| 1.8                                   | POM. GOSPODARZE | BETONOWA          | 31,15   |
| 1.9                                   | POM. GOSPODARZE | BETONOWA          | 62,58   |
| 1.10                                  | KOMINIKACJA     | BETONOWA          | 152,47  |
| 1.11                                  | EDZARNIA        | BETONOWA          | 707,81  |
| 1.12                                  | EDZARNIA        | BETONOWA          | 707,81  |
| 1.13                                  | EDZARNIA        | BETONOWA          | 707,81  |
| RAZEM                                 |                 |                   | 2470,78 |

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - PARTER | 2541,93 |
| POWIERZCHNIA LITZYKOWA - PARTER | 2318,31 |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY           | 1270,28 |

~~~~~ ZAKRES OPRACOWANIA

CASTOR Pracownia Projektowa
 www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl

Nazwa obiektu budowlanego
 Rozbudowa części i przebudowa części budynku WURIN
 w Poznaniu ul. Gromnicka 250B, 50-166 Poznań
 (dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Luridowa, ind. dzialk. 305497, 1/0036 AR 38 2/5)

Tytuł projektu
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

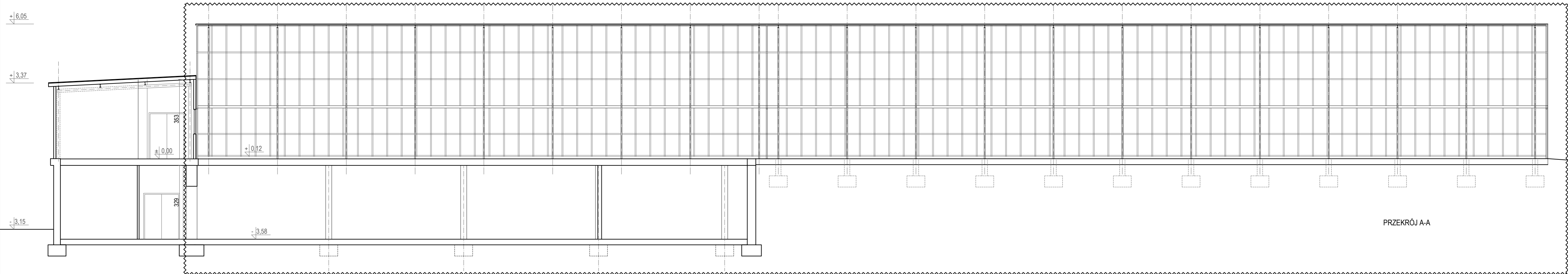
Projektant
 mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska
 specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW

Sprawdzający
 mgr inż. arch. Agata Sobkowiak
 specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPKOK/2013

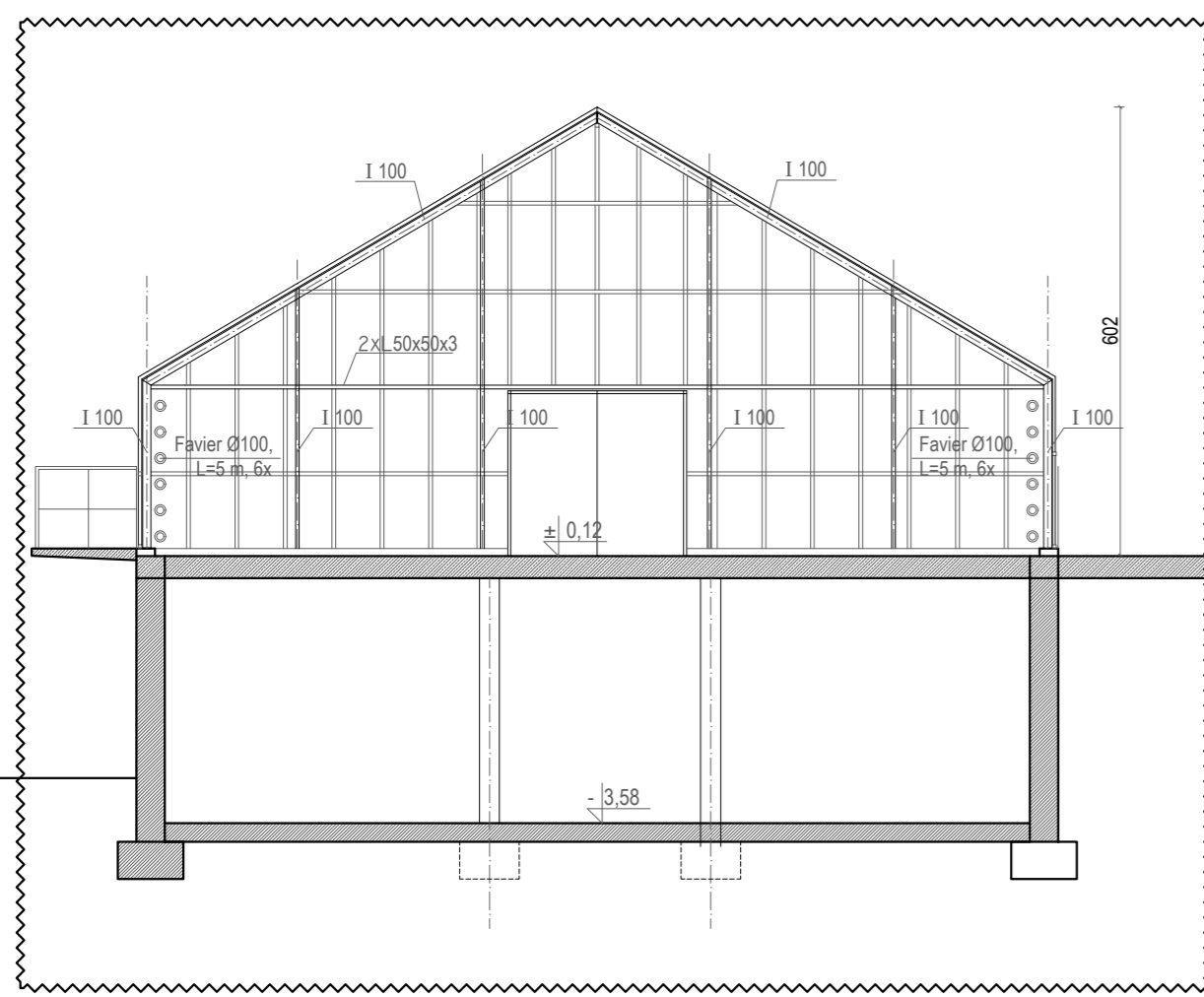
Data 30.11.2021 Skala 1:100 Nr rys. **A.02**

© CASTOR Pracownia Projektowa
 WSKAZUJE PRANA AKTYWNE DZIAŁANIE

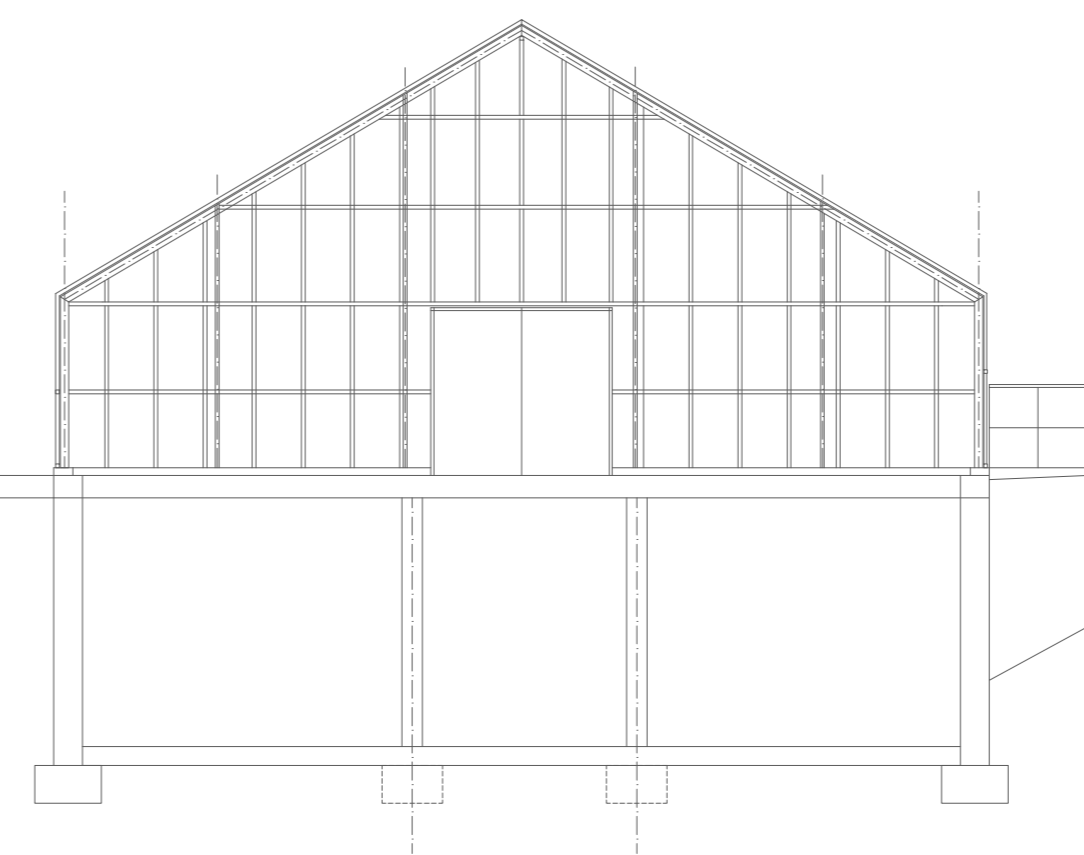
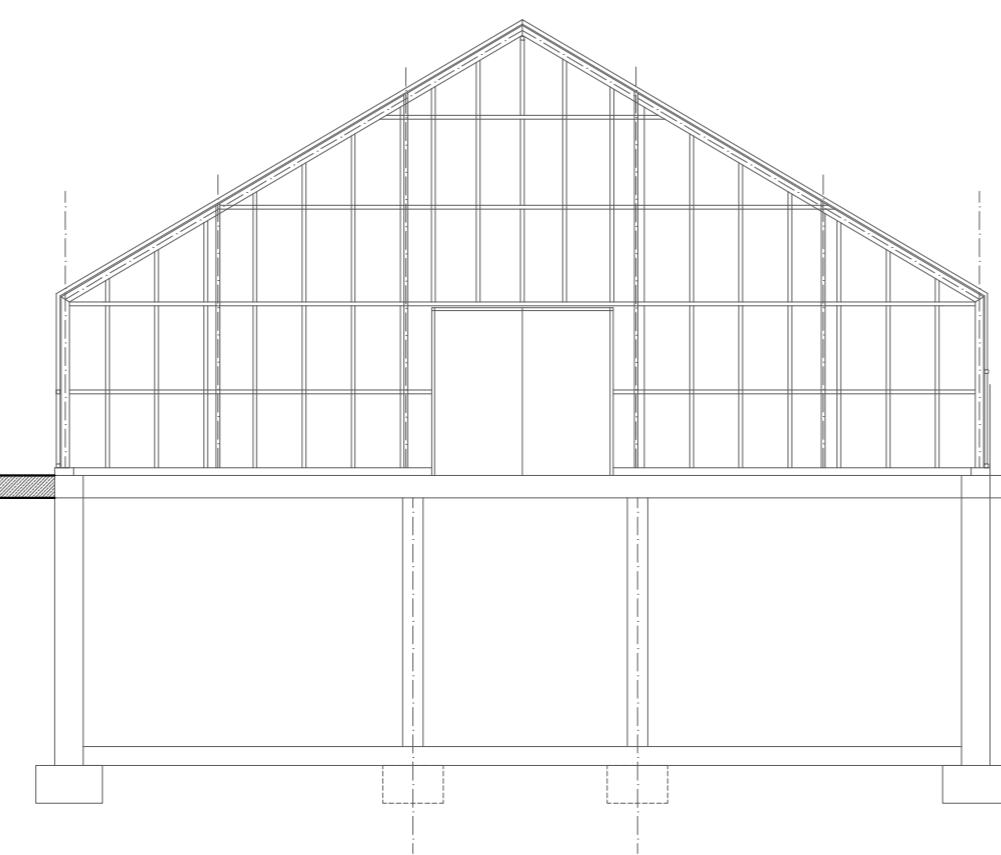
Nr str. **24**



PRZEKRÓJ A-A

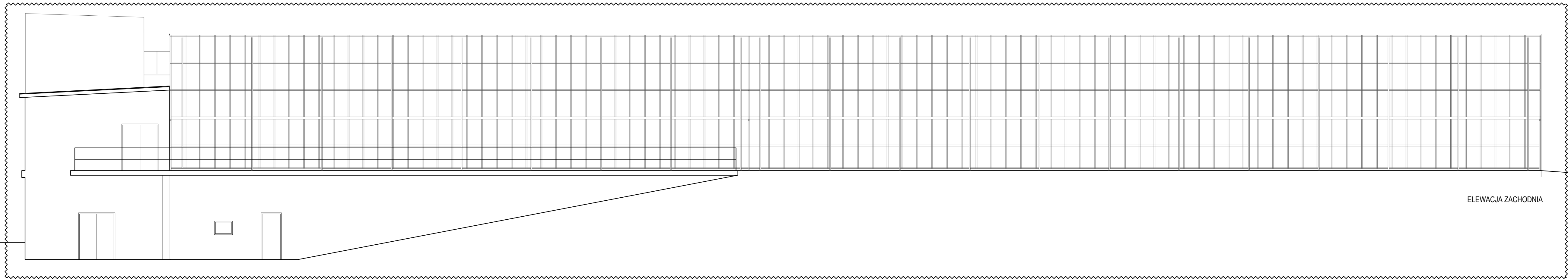


PRZEKRÓJ B-B



~~~~~ ZAKRES OPRACOWANIA

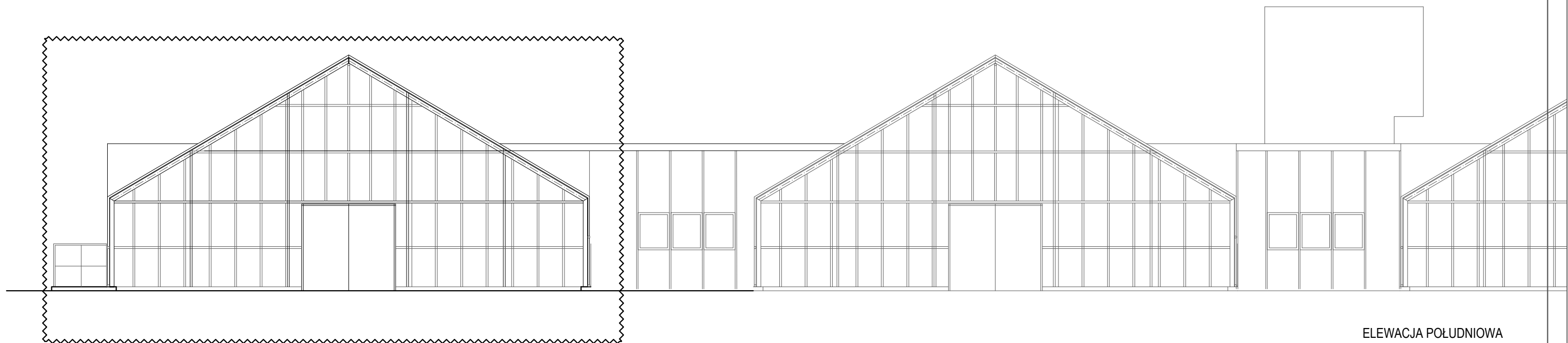
|                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CASTOR</b> Pracownia Projektowa<br>www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl                                                                                                                                                |        |  |
| Nazwa obiektu budowlanego<br>Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN<br>w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań<br>(dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki<br>306401_1.0036.AR_38.2/5) |        |                                                                                       |
| Tytuł rysunku<br><b>PRZEKRÓJ A-A I B-B - INWENTARYZACJA</b>                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
| Projektant                                                                                                                                                                                                             | Podpis |                                                                                       |
| mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska                                                                                                                                                                              |        |                                                                                       |
| specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW                                                                                                                                                                        |        |                                                                                       |
| Sprawdzający                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                       |
| mgr inż. arch. Agata Sobkowiak                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                       |
| specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013                                                                                                                                                                    |        |                                                                                       |
| Data                                                                                                                                                                                                                   | Skala  | Nr rys.                                                                               |
| 30.11.2021                                                                                                                                                                                                             | 1:100  | <b>A.03</b>                                                                           |
| © CASTOR Pracownia Projektowa<br>WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE                                                                                                                                                  |        | Nr str. <b>25</b>                                                                     |



ELEWACJA ZACHODNIA

~::~~::~~::~ ZAKRES OPRACOWANIA

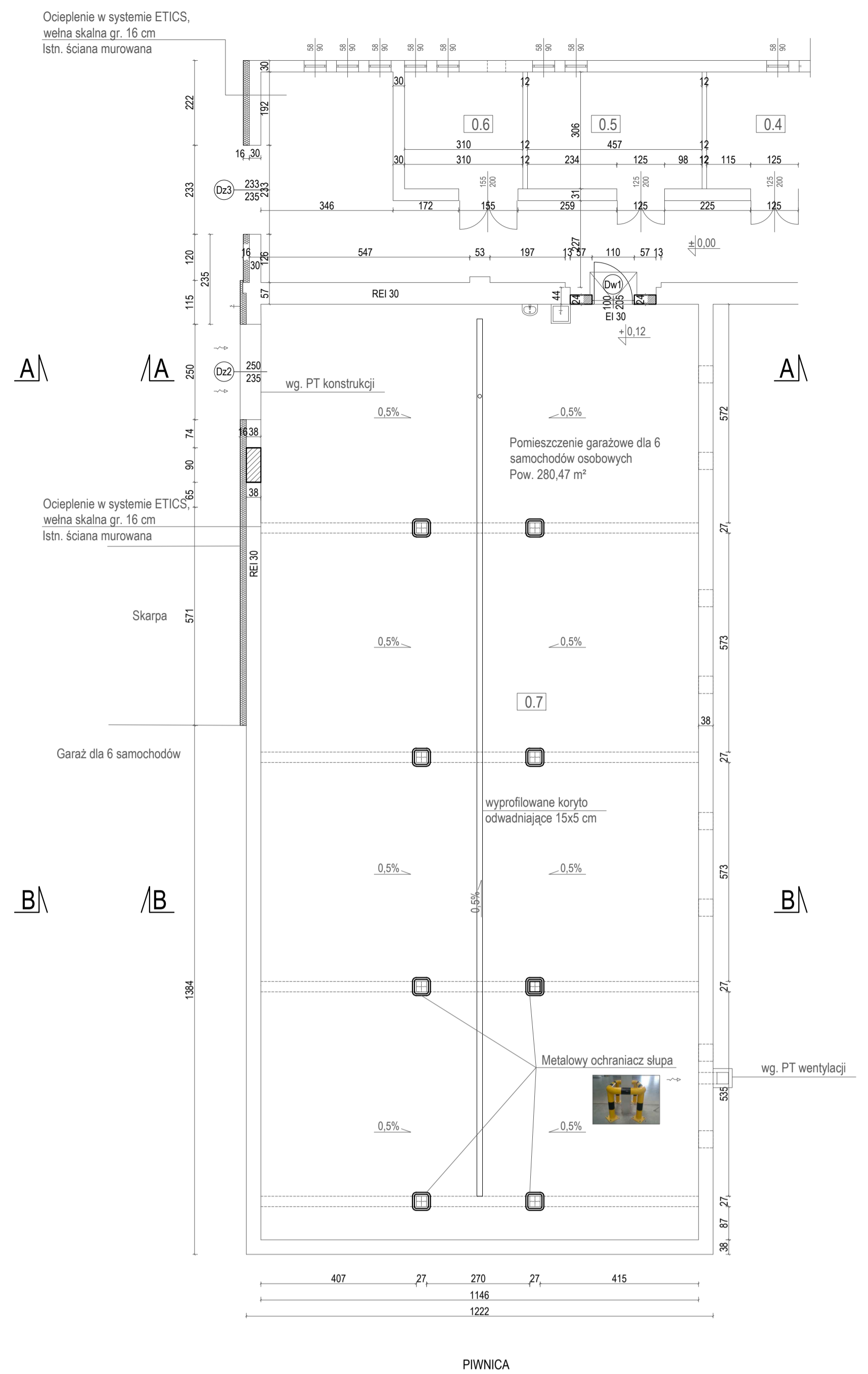
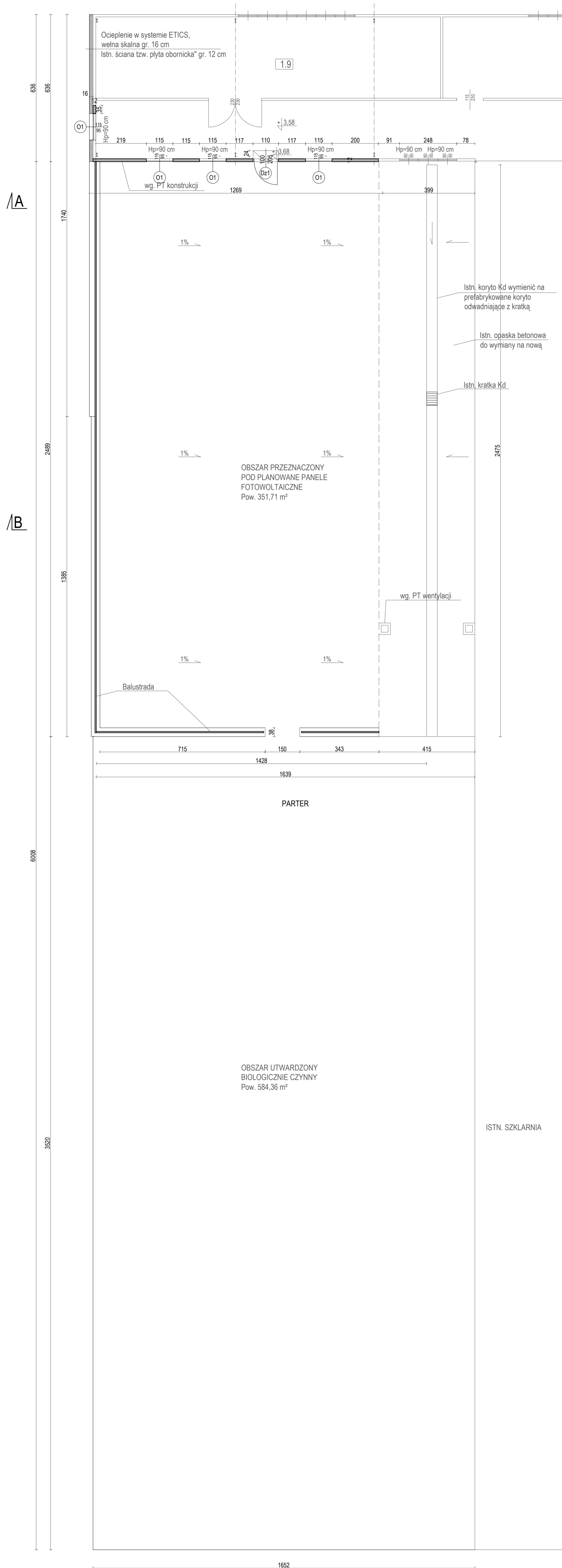
|                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CASTOR</b> Pracownia Projektowa<br>www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl                                                                                                                                                |                |  |
| Nazwa obiektu budowlanego<br>Rozbiórka części I przebudowa części budynku WIORIN<br>w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań<br>(dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki<br>306401_1.0036.AR_38.2/5) |                |                                                                                       |
| Tytuł rysunku<br>ELEWACJA ZACHODNIA-INWENTARYZACJA                                                                                                                                                                     |                |                                                                                       |
| Projektant<br>mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska<br>specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW                                                                                                             |                | Podpis                                                                                |
| Sprawdzający<br>mgr inż. arch. Agata Sobkowiak<br>specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013                                                                                                                  |                |                                                                                       |
| Data<br>30.11.2021                                                                                                                                                                                                     | Skala<br>1:100 | Nr rys.<br><b>A.04</b>                                                                |
| <small>© CASTOR Pracownia Projektowa<br/>         WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE</small>                                                                                                                         |                | Nr str.<br><b>26</b>                                                                  |



ELEWACJA POŁUDNIOWA

~~~~~ ZAKRES OPRACOWANIA

| | | | |
|--|-------|---|-------------------|
| CASTOR Pracownia Projektowa
www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl | |  | |
| Nazwa obiektu budowlanego
Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN
w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań
(dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki
306401_1.0036.AR_38.2/5) | | | |
| Tytuł rysunku
ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA | | | |
| Projektant | | Podpis | |
| mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska
specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW | | | |
| Sprawdzający | | | |
| mgr inż. arch. Agata Sobkowiak
specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013 | | | |
| Data | Skala | Nr rys. | A.05 |
| 30.11.2021 | 1:100 | | |
| © CASTOR Pracownia Projektowa
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | | Nr str. 27 |



Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r. poz.1722), niniejszy projekt budowlany i techniczny nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

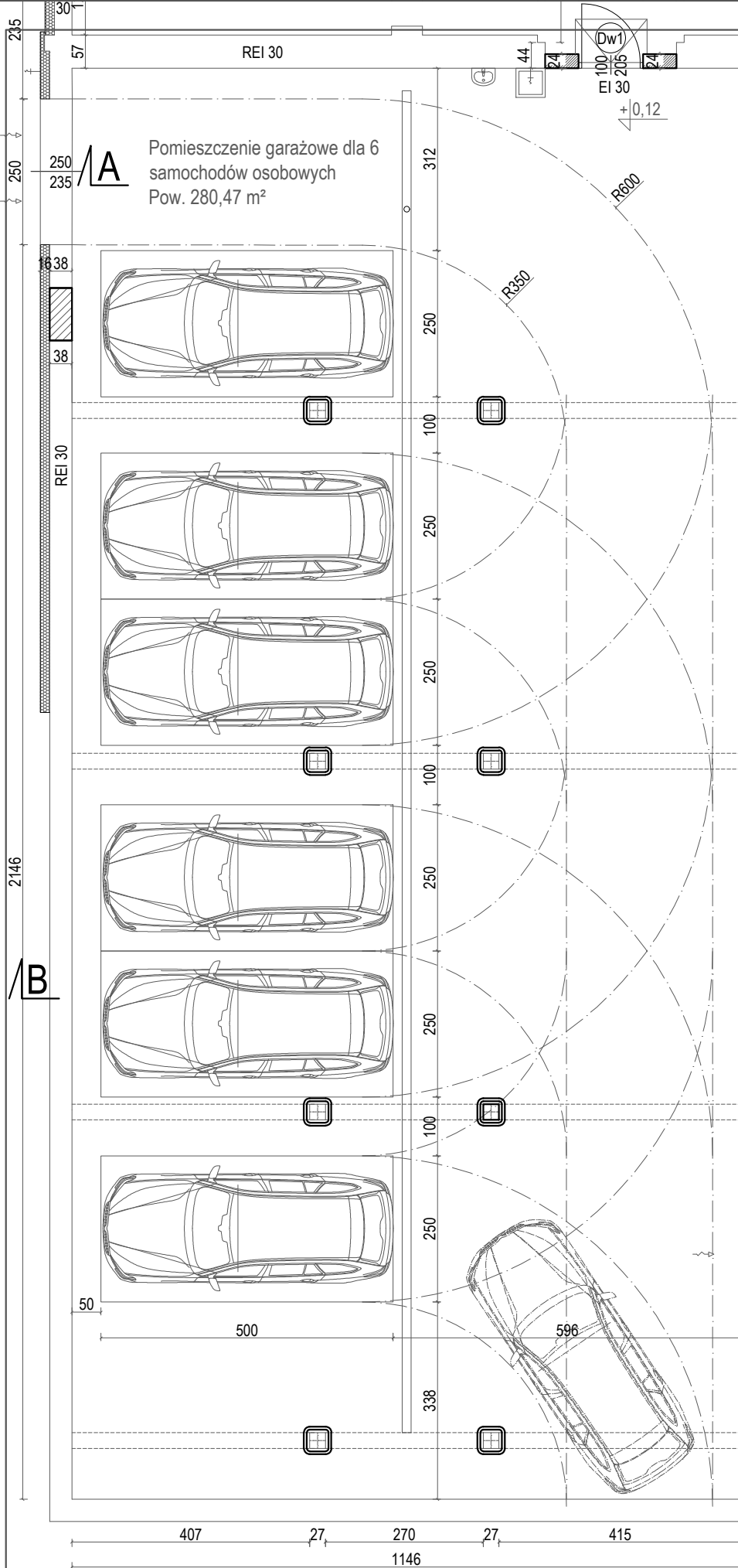
LEGENDA

- zamurowania
- zabudowa płytą warstwową

UWAGA:

1. Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
2. Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednich instrukcji ITB.
3. Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej.
5. Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robót.
6. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branż konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

| | | | |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| CASTOR Pracownia Projektowa
www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl | | | |
| Nazwa obiektu budowlanego
Rozbórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań
(Dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Janikowo, indet. działki 3064/01_1.0036.AR_38.2/5) | | | |
| Tytuł rysunku
RZUT PIWNICY I PARTERU | | | |
| Projektant
mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska
specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW | Podpis | | |
| Sprawdzający
mgr inż. arch. Agata Sobkowiak
specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013 | | | |
| Data
30.11.2021 | Skala
1:100 | Nr rys.
A.06 | Nr str.
28 |



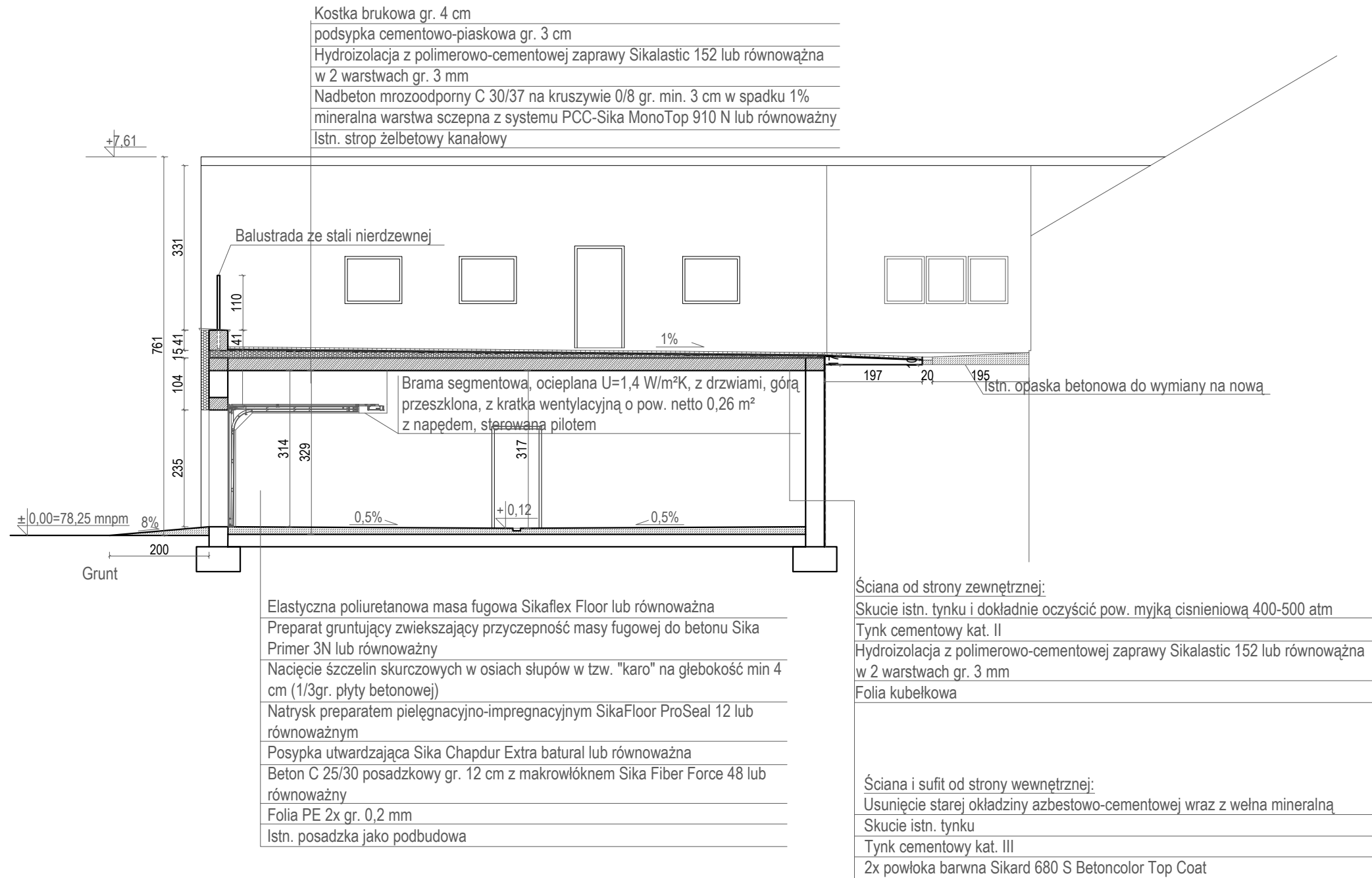
A Pomieszczenie garażowe dla 6 samochodów osobowych
Pow. 280,47 m²

A

B

38

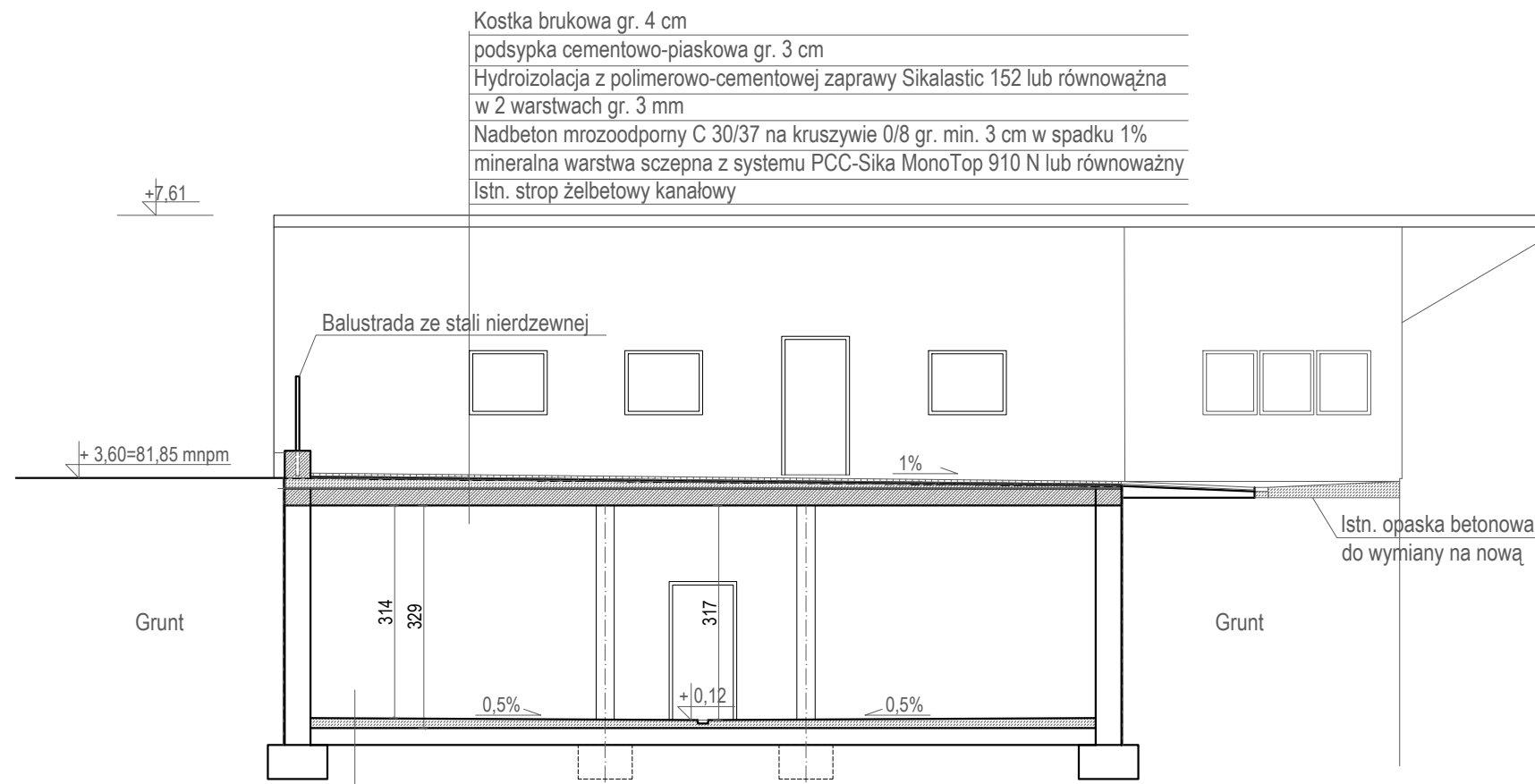
| | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|
| CASTOR Pracownia Projektowa
www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl | | |
| Nazwa obiektu budowlanego
Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN
w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań
(dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki
306401_1.0036.AR_38.2/5) | | |
| Tytuł rysunku
UKŁAD MIEJSC POSTOJOWYCH | | |
| Projektant
mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska
specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW | | Podpis |
| Sprawdzający
mgr inż. arch. Agata Sobkowiak
specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013 | | |
| Data
30.11.2021 | Skala
1:100 | Nr rys.
A.07 |
| © CASTOR Pracownia Projektowa
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | Nr str.
29 |



UWAGA:
 UKŁADAJĄC KOSTKĘ BRUKOWĄ
 NIE WOLNO WBIJAĆ
 JAKICHKOLWIEK PRĘTÓW, KLINÓW
 ITP. CO SPOWODUJE
 USZKODZENIE UŁOŻONEJ
 WCZEŚNIEJ HYDROIZOLACJI
 POLIMEROWO-CEMENTOWEJ

- UWAGA:
- Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
 - Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednich instrukcji ITB.
 - Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklarację zgodności.
 - Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej.
 - Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robót.
 - Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

| | | |
|---|--------|----------------------|
| CASTOR Pracownia Projektowa
www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl | | |
| Nazwa obiektu budowlanego
Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań (dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki 306401_1.0036.AR_38.2/5) | | |
| Tytuł rysunku
PRZEKRÓJ A-A | | |
| Projektant | Podpis | |
| mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska
specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW | | |
| Sprawdzający | | |
| mgr inż. arch. Agata Sobkowiak
specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013 | | |
| Data | Skala | Nr rys. |
| 30.11.2021 | 1:100 | A.08 |
| © CASTOR Pracownia Projektowa
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | Nr str.
30 |



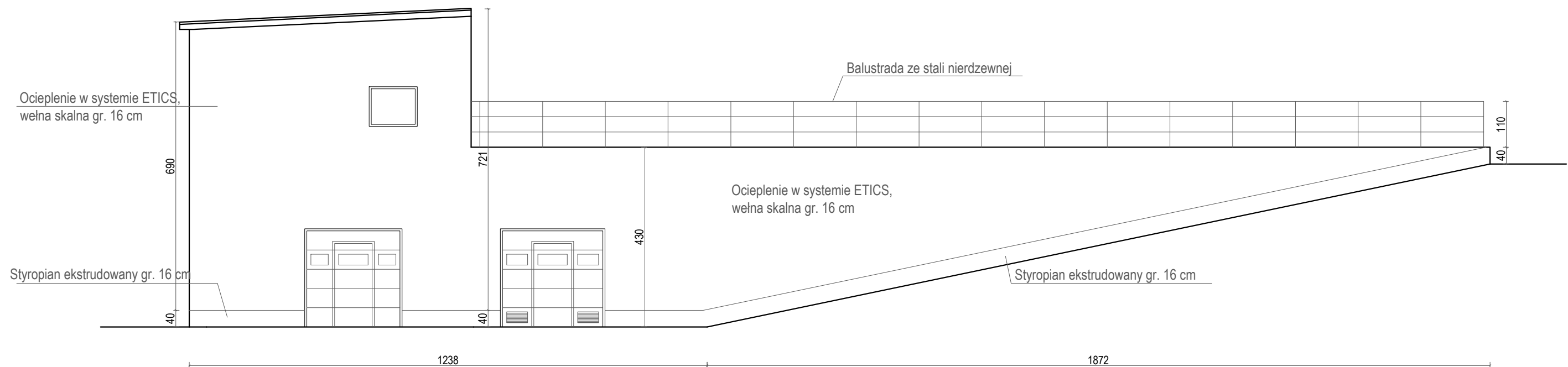
Kostka brukowa gr. 4 cm
 podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
 Hydroizolacja z polimerowo-cementowej zaprawy Sikalastic 152 lub równoważna w 2 warstwach gr. 3 mm
 Nadbeton mrozoodporny C 30/37 na kruszywie 0/8 gr. min. 3 cm w spadku 1%
 mineralna warstwa szcpejna z systemu PCC-Sika MonoTop 910 N lub równoważny
 Istn. strop żelbetowy kanałowy

Elastyczna poliuretanowa masa fugowa Sikaflex Floor lub równoważna
 Preparat gruntujący zwiększający przyczepność masy fugowej do betonu Sika Primer 3N lub równoważny
 Nacięcie szczelin skurczowych w osiach słupów w tzw. "karo" na głębokość min 4 cm (1/3gr. płyty betonowej)
 Natrysk preparatem pielęgnacyjno-impregnacynym SikaFloor ProSeal 12 lub równoważnym
 Posypka utwardzająca Sika Chapdur Extra batural lub równoważna
 Beton C 25/30 posadzkowy gr. 12 cm z makrowłóknem Sika Fiber Force 48 lub równoważny
 Folia PE 2x gr. 0,2 mm
 Istn. posadzka jako podbudowa

UWAGA:
 UKŁADAJĄC KOSTKĘ BRUKOWĄ
 NIE WOLNO WBIJAĆ
 JAKICHKOLWIEK PRĘTÓW, KLINÓW
 ITP. CO SPOWODUJE
 USZKODZENIE UŁOŻENEJ
 WCZEŚNIEJ HYDROIZOLACJI
 POLIMEROWO-CEMENTOWEJ


- UWAGA:
- Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
 - Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednich instrukcji ITB.
 - Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklarację zgodności.
 - Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej.
 - Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robót.
 - Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

| | | |
|---|----------------|---|
| CASTOR Pracownia Projektowa
www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl | |  |
| Nazwa obiektu budowlanego
Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań (dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki 306401_1.0036.AR_38.2/5) | | |
| Tytuł rysunku
PRZEKRÓJ B-B | | |
| Projektant
mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska
specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW | | Podpis |
| Sprawdzający
mgr inż. arch. Agata Sobkowiak
specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013 | | |
| Data
30.11.2021 | Skala
1:100 | Nr rys.
A.09 |
| © CASTOR Pracownia Projektowa
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | Nr str.
31 |



UWAGA:

- Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
- Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednich instrukcji ITB.
- Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklarację zgodności.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej.
- Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robót.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej.

| | | |
|--|----------------|---|
| CASTOR Pracownia Projektowa
www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl | |  |
| Nazwa obiektu budowlanego
Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN
w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań
(dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki
306401_1.0036.AR_38.2/5) | | |
| Tytuł rysunku
ELEWACJA ZACHODNIA | | |
| Projektant
mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Walczyńska
specjalność architektoniczna, upr. nr 292/89/PW | | Podpis |
| Sprawdzający
mgr inż. arch. Agata Sobkowiak
specjalność architektoniczna, upr. nr 32/WPOKK/2013 | | |
| Data
30.11.2021 | Skala
1:100 | Nr rys.
A.10 |
| © CASTOR Pracownia Projektowa
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | | Nr str.
32 |

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

| | |
|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO | Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN
w Poznaniu |
| ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO | ul. Grunwaldzka 250B 60-166 Poznań
Kategoria obiektu budowlanego: VIII |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH | 306401_1.0036.AR_38.2/5 |
| INWESTOR | Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa
w Poznaniu,
ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| NAZWA
I ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO | Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN
w Poznaniu | | |
| INWESTOR | Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa
w Poznaniu,
ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań | | |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA
SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ BIOZ | NR. UPRAWNIEŃ | DATA | PODPIS |
| mgr inż. architekt
Beata Gorzaniak-Wałczyńska
Specjalność: architektoniczna
os.Tysiąclecia 71
61-255 Poznań | 292/89/Pw | 30.11.2021r. | |

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem prac budowlanych, których dotyczy niniejsza informacja, jest Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu.

Zamierzenie budowlane obejmuje zakres wykonywania robót:

- przygotowanie placu budowy,
- roboty ziemne i wykonanie wykopu o głębokości mniejszej niż 3,5m,
- roboty budowlano- montażowe związane z realizacją projektu,
- roboty budowlano- izolacyjne związane z realizacją projektu,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na przedmiotowej części działki przeznaczonej pod zabudowę znajdują się istniejące inne obiekty budowlane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren opracowywany jest ogrodzony. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawczą z informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Należy ogrodzić teren budowy i właściwie zabezpieczyć wejście na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Roboty konstrukcyjne

Roboty konstrukcyjne wykonywać pod nadzorem projektanta konstrukcji, kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Wszelkie roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić z zachowaniem przepisów BHP. Zapewnić pracownikom środki ochrony dróg oddechowych i oczu, oraz dostęp do pomieszczenia z bieżącą ciepłą wodą.

Roboty murarskie, tynkarskie, montażowe, wykończeniowe, ogólnie budowlane

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną uzależnioną od rodzaju robót, a także od stopnia zagrożenia zdrowia i życia na stanowisku pracy. W związku z prowadzeniem robót przy użyciu dźwigów budowlanych, wciągarek budowlanych, oraz prowadzenia prac na wysokości i rusztowaniach, winny one być prowadzone pod nadzorem z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów BHP.

Roboty wykonywane powyżej 1,0 m należy realizować z pomostów rusztowań. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po niestabilnym deskowaniu jest niedopuszczalne.

Rusztowania i ruchome podesty

Rusztowania i ruchome podesty winny być wykonane zgodnie z instrukcją podaną przez producenta lub projektem indywidualnym. Osoby montujące i demontujące rusztowania i pomosty powinny posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym i odpowiednio wyprofilowanym podłożu.

Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości 1,0 m i powyżej, od poziomu ziemi lub podłogi, powinny być zabezpieczone, przed upadkiem z wysokości, balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczanie się pracowników w poziomie powinno odbywać się przy zapewnieniu możliwości

końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Prace na wysokościach mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające aktualne badania lekarskie. Roboty na wysokościach muszą być wykonywane pod nadzorem drugiej osoby.

Roboty dekarские i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej winny być zaopatrzone w pokrywy, które powinny być szczelne. Kotły mogą być wypełnione nie więcej niż do $\frac{3}{4}$ ich wysokości. Podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach jest zabronione. Podgrzewanie masy bitumicznej w pomieszczeniach zamkniętych jest możliwe wyłącznie przy zapewnieniu odpowiedniej wymiany powietrza, a pracownicy obsługujący winni posiadać środki ochrony osobistej (maski, rękawice) i mieć zapewnioną asekurację z zewnątrz.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed rozpoczęciem kolejnego etapu robót oraz każdego dnia przed rozpoczęciem robót. Instruktaż powinien określać: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, osoba kierująca robotami powinna poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi mają obowiązek używania kasków ochronnych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- drogi i dojścia powinny być przejezdne
- drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- umieszczenie we wszelkich widocznych miejscach tablic ostrzegawczo-informacyjnych
- miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.
- ogrodzić tymczasowo, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych oraz w widocznych miejscach umieścić właściwe tablice ostrzegawcze, informujące o zakazie wstępu na wydzielony teren i pracach budowlanych na wysokości dachu.
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji.
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym

- osoba kierująca robotami obowiązana jest zapewnić ochronę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przed gromadzeniem się ładunków i wyładowaniami elektryczności statycznej stwarzającymi zagrożenia w środowisku pracy.
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na budowie
- materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych
- w czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.
- Pomieszczenia, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane, przemieszczane lub przechowywane materiały niebezpieczne powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów.
- Pakowanie, składowanie, załadunek i transport materiałów niebezpiecznych z innymi materiałami stwarzającymi dodatkowe zagrożenie na skutek wzajemnego oddziaływania tych materiałów w przypadku uszkodzenia opakowania jest niedopuszczalne.

Kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o niniejszą informację, do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

8. Uwagi

- a. wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w projekcie, dla realizacji którego opracowana jest niniejsza informacja, możliwe są wyłącznie za zgodą jego autora, a ich wykonanie może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego pozwolenia, w formie decyzji właściwego organu administracji.
- b. Wszystkie materiały użyte do realizacji robót muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym
- c. Przy realizacji przebudowy należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie
- d. Pracownicy wykonujący wszystkie prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie
- e. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 4d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

OŚWIADCZAM, ŻE
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

| | | | | |
|---|---|-----------------------|--------------|---------------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Grunwaldzka 250B 60-166 Poznań
Kategoria obiektu budowlanego: VIII | | | |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | 306401_1.0036.AR_38.2/5 | | | |
| INWESTOR | Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu,
ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań | | | |
| został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. | | | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANT/ SPECJALNOŚĆ | NR. UPRAWNIENÍ | DATA | PODPIS |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. architekt
Beata Gorzaniak-Wałczyńska
Specjalność: architektoniczna | 292/89/Pw | 30.11.2021r. | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCY/ SPECJALNOŚĆ | NR. UPRAWNIENÍ | DATA | PODPIS |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. architekt
Agata Sobkowiak
Specjalność: architektoniczna | 32/WPOKK/2013 | 30.11.2021r. | |