

## Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA NR ...../2024 ( wzór) o roboty budowlane Wynagrodzenie ryczałtowe

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Bełżycach pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Bełżycach, ul. Przemysłowa 44, 24-200 Bełżyce**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy- Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000208113, NIP: 713-28-46-648 REGON: 432710721,  
**reprezentowanym przez: Dyrektora mgr inż. Dariusza Kamińskiego**  
zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

**a**

.....  
reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
zawarta została umowa następującej treści:

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) [dalej: Ustawa Pzp] Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w niniejszej umowie do realizacji zadania: **remont powierzchni dachów i kominów budynków SP ZOZ Nr 1 w Bełżycach**, zwanego dalej przedmiotem umowy lub Zadaniem, polegającego na wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót stanowiącymi załącznik do SWZ oraz zgodnie z SWZ z załącznikami.
2. Zakres przedmiotu umowy, jest tożsamy z ofertą z dnia ..... r.,

#### § 2 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powoła osoby odpowiedzialne za realizację wynikających z umowy zobowiązań Zamawiającego. Lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca powoła osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy. Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
3. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

#### § 3 TERMIN WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu umowy – do dnia ..... 2024 roku.

## § 4 OBOWIĄZKI STRON

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Uczestnictwo w naradach roboczych na każde żądanie Wykonawcy;
- 1.2. Dokonywanie odbiorów prawidłowo wykonanych robót;
- 1.3. Zapłata umówionego wynagrodzenia według zasad opisanych w umowie.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Zamawiającego.
- 2.2. Wykonanie przedmiotu umowy siłami własnymi, z zastrzeżeniem § 7 - 9, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
- 2.3. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych.
- 2.4. Stosowanie materiałów nowych odpowiadających co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów oraz posiadających atest higieniczny PZH, który potwierdza, że dany wyrób jest w pełni bezpieczny dla zdrowia, a jego zastosowanie nie zagraża środowisku naturalnemu.
- 2.5. Na każde żądanie Zamawiającego lub osób określonych w § 2 ust. 1 okazanie w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także innych dokumentów wymaganych przez obowiązujące przepisy.
- 2.6. Zabezpieczenie terenu placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i jego przeznaczenia.
- 2.7. Realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego.
- 2.8. Podejmowanie (na własny koszt i we własnym zakresie) wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne obiekty oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami.
- 2.9. Niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód mogących spowodować negatywne zmiany w środowisku naturalnym, jakich Wykonawca dokona w obiektach, drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem umowy.
- 2.10. Zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotowej umowy.
- 2.11. Poddanie utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.12. Dostarczenie dokumentacji dotyczącej utylizacji materiałów rozbiórkowych.
- 2.13. Przerwanie robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie na żądanie Zamawiającego lub osób określonych w § 2 ust. 1.
- 2.14. Podjęcie przerwanych robót budowlanych, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do kontynuacji realizacji zadania.
- 2.15. Usunięcie wszystkich wad i usterek powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu umowy, zarówno stwierdzonych w trakcie odbioru, jak i w okresie gwarancji i rękojmi, na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 2.16. Udostępnienie na żądanie Zamawiającego placu budowy innym Wykonawcom i pracownikom Zamawiającego w celu realizacji innych zadań na terenie objętym placem budowy.
- 2.17. Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1.
- 2.18. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót przed osobami nieupoważnionymi.
- 2.19. Organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu.
- 2.20. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 2.21. Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 2.22. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy.
- 2.23. Utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci.
- 2.24. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego.
- 2.25. Uporządkowanie terenu budowy oraz doprowadzenie terenów przyległych do stanu nie gorszego od stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 2.26. Czytelne prowadzenie dokumentacji wykonywanych robót.

## **§ 5 OŚWIADCZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz, że wykona go, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz należyta starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że prace wykonywane będą w obiekcie, który jest użytkowany w sposób ciągły i zobowiązuje się tak zorganizować pracę, żeby nie zakłócać pracy szpitala i nie powodować jakiegokolwiek zagrożenia dla życia lub zdrowia pacjentów, personelu oraz innych osób przebywających w szpitalu.

## **§ 6 ODBIORY**

1. Strony przewidują następujące odbiory robót:
  - 1.1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 1.2. Odbiór końcowy.
  - 1.3. Odbiór gwarancyjny.
2. Odbiór polega na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót stanowiących przedmiot odbioru.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzają pisemny protokół zawierający listę ewentualnych wad przedmiotu odbioru oraz oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu robót lub ich nie przyjęciu wraz z podaniem przyczyn. Oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu robót nie wyłącza późniejszej odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
4. Protokół podpisują osoby wyznaczone do reprezentowania stron zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Odmowę podpisania protokołu zaznacza się w protokole z informacją o przyczynach odmowy podpisu.
6. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi przyjęcia robót i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

7. O usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Termin ponownego odbioru robót nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia o usunięciu wad.
8. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady niedające się usunąć lub w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, o którym mowa ust. 6 Zamawiający, oprócz naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, może:
  - 8.1. Obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego określonego w dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają używania pomieszczeń objętych Zadaniem, zgodnie z ich przeznaczeniem,
  - 8.2. Żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają używanie pomieszczeń, objętych Zadaniem zgodnie z ich przeznaczeniem, na koszt Wykonawcy,
  - 8.3. Odstąpić od umowy, jeżeli przedmiot odbioru, pomimo ponownego wykonania w myśl pkt. 8.2. ustępu niniejszego, jest wadliwy, a stwierdzone wady uniemożliwiają używanie pomieszczeń objętych Zadaniem, zgodnie z ich przeznaczeniem. Odstąpienie wykonuje się w terminie 180 dni od dnia ponownego stwierdzenia nie dających się usunąć wad.
9. W trakcie realizacji umowy Strony dokonywać będą odbiorów robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o konieczności ich przeprowadzenia.
10. Zamawiający w terminie nie później niż 2 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających dokona ich oględzin. Jeżeli roboty zostały wykonane prawidłowo z odpowiednich materiałów zezwoli na zakrycie tych prac.
11. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego, że część robót ulega zakryciu lub zanikowi bądź nie uzyskania zgody Zamawiającego na zakrycie tych robót, na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał na swój koszt dokonać odkrywek lub odwiertów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac, a po sprawdzeniu doprowadzić do prawidłowego stanu również na swój koszt.
12. Odbioru Końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy w terminie nie później niż 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
13. Odbiór gwarancyjny polega na przeprowadzeniu oględzin przedmiotu umowy oraz sprawdzeniu wykonania uwag i zaleceń Zamawiającego co do zgłoszonych uwag dotyczących funkcjonowania obiektu w okresie gwarancyjnym.
14. Odbiór gwarancyjny nastąpi na nie wcześniej niż 30 dni i nie później niż 14 dni przed dniem upływu terminu gwarancji.
15. Odbioru gwarancyjnego robót dokona Zamawiający zapoznając się z wykonaniem zaleceń Odbioru końcowego skierowanych do Wykonawcy oraz zapoznając się z uwagami użytkownika obiektu. Z przebiegu Odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół. Jeżeli nie zostaną wskazane wady dotyczące wykonania robót to stanowi to podstawę, przy uwzględnieniu postanowień Umowy, do zwolnienia Wykonawcy przez Zamawiającego z zobowiązań gwarancyjnych wynikających z Umowy wraz z upływem terminu gwarancji. W przypadku zaistnienia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do dnia zakończenia gwarancji lub - w przypadku, gdy nie jest to możliwe - w terminie technicznie uzasadnionym. W takim przypadku gwarancja przedłuża się do dnia potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego usunięcia wad. W każdym przypadku potwierdzenie prawidłowego usunięcia wad wymaga podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag.

## **§ 7 POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PODWYKONASTWA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy, za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

3. Zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą, będzie stanowił załącznik Nr 3 do umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nieprzedłożenie tych dokumentów lub niespełnienie przez nich co najmniej warunków określonych dla Wykonawcy powoduje nieskuteczność takiej zmiany.
5. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

## **§ 8 PODWYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgłosi Zamawiającemu na piśmie ich szczegółowy przedmiot oraz dane podwykonawcy (firmę, siedzibę, NIP, KRS, organ rejestrowy) lub odpowiednio dalszego podwykonawcy w terminie co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o niezłożeniu sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy i podwykonawcy lub podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.
8. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała co najmniej poniższe postanowienia:
  - 8.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 8.2. Termin rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, określony w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8.3. Warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rękojmi i gwarancji na wykonane przez niego roboty budowlane nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 14 niniejszej umowy;
  - 8.4. Wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie robót budowlanych nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy, określonego za ich wykonanie w szczegółowej kalkulacji wyceny,
  - 8.5. Dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania,
  - 8.6. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zgłoszenia Wykonawcy i Zamawiającemu na piśmie szczegółowego przedmiotu robót stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo
  - 8.7. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedłożenia Wykonawcy i Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o niezłożeniu sprzeciwu wobec wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
  - 8.8. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy,
  - 8.9. Obowiązek pozyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 8.10. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
  - 8.11. Obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i zawartą umowę zawieraną przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
9. Zamawiający zastrzega, iż inne niż określone w ust. 8 postanowienia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
  10. Postanowienia zawarte w ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy i kopii zmiany zawartej umowy.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu wyczerpania trybu i warunków, o których mowa w ust. 3 – 10 niniejszego paragrafu i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Ewentualne przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3, kwalifikowane będzie w tej sytuacji jako zwłoka Wykonawcy.

## **§ 9 PODWYKONAWCY W ZAKRESIE DOSTAW I USŁUG W RAMACH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY**

1. Dostawy i usługi w ramach objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Obowiązek wskazany w ust. 2 nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust. 4 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni roboczych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8.
6. Postanowienia ust. 1 – 5 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

## **§ 10 KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres przedmiotu umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
  - prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust.1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 3.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 3.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3.3. Przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzenia robót.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych postanowień, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP, udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa wyżej, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na

podstawie umów o pracę (wraz z informacją o wartości odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

9. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł.

## § 11 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wyraża się kwotą ..... zł netto (słownie: .....), plus podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....) tj. kwotą ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
- 2.1. Faktury końcowej, za roboty wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego robót sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 2.2. Zestawienia należności za wykonanie robót budowlanych, usług i dostaw przez wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
- 2.3. Dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2.2 Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
- 2.4. Oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3 – 2.4. Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do ..... dni od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 2.
5. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wyłącznie w sytuacjach określonych prawem bezwzględnie obowiązującym i w takim zakresie Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po upływie terminu na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający:
- 10.1. Nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 10.2. Złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 10.3. Dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykaże bezzasadności takiej zapłaty.



11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający wystąpi przeciwko Wykonawcy z roszczeniem regresowym obejmującym pełną należność, którą zapłacił bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
13. Złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego zgodnie z ust. 10 pkt 2 umowy nastąpi na koszt podmiotu, który – odpowiednio – bezpodstawnie zażądał od Zamawiającego dokonania bezpośredniej zapłaty albo zgłosił bezzasadne uwagi co do zasadności tego żądania.
14. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu Cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego.
15. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
16. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa, Umowy przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> - 921<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego
17. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur wystawianych i przesłanych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm.).

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1.1. Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 – 7 , bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 1.2. Nieterminowego przejęcia placu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.3. Nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.4. Nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub gwarancyjnym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.5. Braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji, gdy Zamawiający dokonał bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 11 ust.1,
  - 1.6. Zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.7. Nieprzedłożenia Zamawiającemu w umówionym terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3-5 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 1.8. Braku zmiany, stosownie do § 9 ust. 5 niniejszej umowy, umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
  - 1.9. Nie podjęcia przez Wykonawcę przerwanych robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzieńzwłoki.

2. Maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynosi 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 11 ust. 1.
3. Powyższe postanowienia nie uchybiają prawu do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych. W takim wypadku zapłacone kary umowne będą zaliczane na poczet należnego odszkodowania.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeśli kwota uzyskana w ten sposób nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku braku wpłaty w terminie określonym w nocie obciążeniowej.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 13 GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres ..... **miesiące**, licząc od daty podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być dochodzone jednocześnie z roszczeniami z tytułu gwarancji.
3. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem § 12 ust. 1 pkt 4.
4. W okresie , o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzanie przeglądów i konserwacji zalecanych przez producentów lub wymaganych przepisami prawa wmontowanych instalacji i urządzeń i ponosi ich koszty, w tym koszty materiałów zużytych do konserwacji ( np. smary, uszczelki, uzupełnienie płynów olejów i czynników). Koszty materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie ze względu na oznaczony okres ich użytkowania ponosi Zamawiający. Niezwłocznie po wykonaniu przeglądów Wykonawca dostarcza Zamawiającemu pisemny protokół przeglądu podpisany przez osoby do tego uprawnione.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 5.1. Zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
  - 5.2. Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 5.3. Złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
  - 5.4. Wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5.5. Ogłoszeniu likwidacji,
  - 5.6. Zawieszeniu działalności.

### § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1.1. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca zlikwiduje działalność,
  - 1.2. Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął lub przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 7 dni, albo nie podejmuje realizacji przedmiotu umowy w ciągu kolejnych 7 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 16, co nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 1.4. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową i nie przestaje tego robić pomimo wezwania do należytego wykonania.

- 1.5. Zaistniały przesłanki odstąpienia, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 3.
  - 1.6. Zamawiający dokonał po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 1.7. Łączna suma płatności dokonanych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczyła 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
  - 1.8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
  3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych zgodnie z umową robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń oraz przejęcia terenu budowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest do:
    - 4.1. Sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
    - 4.2. Zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym, na koszt strony, której dotyczą przyczyny odstąpienia od umowy,
    - 4.3. Wezwania Zamawiającego do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających.
  5. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie z uwzględnieniem § 12 ust. 1 pkt 1. Umowne prawo odstąpienia Wykonawca zrealizuje w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy. Postanowienia ust. 3-4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 15**

### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto oferty, tj. kwotę: ..... zł., w formie: .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, wzór gwarancji lub umowy poręczenia zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści umowy w sytuacji, gdy zachodzą następujące okoliczności mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1.1. Warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację prac.

- 1.2. Z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, przy czym za siłę wyższą uważa się zdarzenie bądź ciąg zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani przewyciężyć i im przeciwdziałać.
- 1.3. Realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie lub przepisach prawa.
- 1.4. Zachodzi konieczność wykonania robót w sposób odmienny od pierwotnie założonego, w tym: spowodowanych zmianą regulacji prawnych, możliwością zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych niż określone w dokumentacji projektowej, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej.
- 1.5. Zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem umowy, wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- 1.6. Z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. W takiej sytuacji Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający w terminie 4 dni od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu określonego zdarzenia, określi możliwy termin wykonania przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty w sytuacji, gdy:
  - 3.1. Zachodzi konieczność wykonania robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie podpisany przez osoby wymienione w § 2 ust. 1 oraz 2 i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” z załączonym kosztorysem robót zamiennych. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania, sprzęt, koszty ogólne, koszty zakupu oraz zysk będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, natomiast wartość materiałów występujących w kosztorysach może być przyjęta z w/w kosztorysów ofertowych lub ustalona w wyniku przeprowadzonych negocjacji, jednak wartość ta nie może być wyższa niż w kosztorysach ofertowych. Wartości materiałów i sprzętu nie występujące w w/w kosztorysach ofertowych będą rozliczane na poziomie nie wyższym od średnich cen Sekocenbud z poprzedniego kwartału licząc od daty podpisania „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” lub na poziomie nie wyższym od średnich cen rynkowych zakupu dla materiałów nie występujących w cenniku Sekocenbud z zastosowaniem współczynnika „f”, wynikającego z proporcji wartości złożonej oferty na etapie procedury przetargowej do wartości, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotu umowy,
  - 3.2. Zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie i dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie za roboty niewykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysów ofertowych, z uwzględnieniem podatku VAT. Podstawą obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 będzie podpisany przez osoby wymienione w § 2 ust. 1 i 2 i zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół robót niewykonanych” z załączonym kosztorysem robót niewykonanych, z uwzględnieniem podatku VAT,
  - 3.3. Nastąpiła zmiana stawki podatku VAT.
4. Oprócz w/w przypadków, Strony dopuszczają możliwość dokonania nieistotnych zmian w treści umowy oraz zmian w sytuacjach przepisanych w ustawie PZP.

5. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 1 - 4 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez osoby wymienione w § 2 ust. 1 i 2 i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny w Lublinie.
2. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie została zawarta. W takiej sytuacji Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny i maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
3. SWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

### **Załączniki:**

- Załącznik Nr 1 - Lista osób wyznaczonych do reprezentowania stron umowy  
Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy  
Załącznik Nr 3 - .....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Lista osób wyznaczonych do reprezentowania stron umowy**

**Lista osób wyznaczonych przez Zamawiającego**

1. *Janusz Domżał* - *Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego*
2. *Ireneusz Wójtowicz* - *Kierownik Sekcji Remontowo - Technicznej*

**Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę**

1. .... - .....
2. .... - .....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**