

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:354391-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Usługi sprzątania  
2022/S 125-354391**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

Krajowy numer identyfikacyjny: 000001301

Adres pocztowy: pl.Uniwersytecki 1

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-137

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Malwina Terlega

E-mail: [malwina.terlega@uwr.edu.pl](mailto:malwina.terlega@uwr.edu.pl)

Tel.: +48 713752088

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.uni.wroc.pl](http://www.uni.wroc.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/universytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: uczelnia publiczna

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięciem posesji przed budynkiem przy ul. Szewskiej 48 we Wrocławiu.

Numer referencyjny: BZP.2711.14.2022.MT

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątania

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięciem posesji przed budynkiem przy ul. Szewskiej 48 we Wrocławiu – Instytut Archeologii oraz Dziekanat WNHP.
3. Łączna powierzchnia objęta sprzątnięciem wynosi:
  - 1) Powierzchnia wewnętrzna: 4538 m<sup>2</sup>
  - 2) Powierzchnia posesji: 121m<sup>2</sup>
4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w opisie przedmiotu stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ oraz we wzorze umowy (który stanowi projektowane postanowienia umowy w rozumieniu art. 134 ust. 1 pkt 20 p.z.p.), stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnięcia i zamywania ulic

90620000 Usługi odśnieżania

90630000 Usługi usuwania oblodzeń

90911200 Usługi sprzątnięcia budynków

90919000 Usługi sprzątnięcia biur i szkół oraz czyszczenia urzędzeń biurowych

90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

90920000 Usługi w zakresie odkażania urzędzeń

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Instytut Archeologii oraz Dziekanat WNHP przy ul. Szewskiej 48 we Wrocławiu.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątaniem posesji przed budynkiem przy ul. Szewskiej 48 we Wrocławiu – Instytut Archeologii oraz Dziekanat WNHP

Parter – Biblioteka pok. 4-5, 11

Piętro I – pok. od 101 do 110

Piętro II – gabinety, sale dydaktyczne

Piętro III – gabinety, sale dydaktyczne

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności sprzątania codziennego i cyklicznego wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

I. Powierzchnie przewidziane do codziennego sprzątania:

1. Pomieszczenia dydaktyczne i biurowe o powierzchni:

a) 331 m<sup>2</sup> - parkiet,

b) 601 m<sup>2</sup> - powierzchnia zmywalna (PCV, glazura).

2. Ciągi komunikacyjne o powierzchni 382 m<sup>2</sup> - marmur.

3. Portiernia i szatnia o powierzchni 34 m<sup>2</sup> - parkiet.

4. Toalety o powierzchni 57,5 m<sup>2</sup> - glazura.

5. Powierzchnie oszklone (drzwi, gabloty, tablice) - 31 m<sup>2</sup>.

6. Futryny i drzwi o powierzchni 504 m<sup>2</sup>.

7. Kafle ścienne o powierzchni 195 m<sup>2</sup>.

8. Brama wejściowa o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.

9. Posesja o powierzchni 96 m<sup>2</sup> - płyty chodnikowe

10. Patio o pow. 25 m<sup>2</sup> - kostka.

II. W zakres prac porządkowych - sprzątanie codzienne - wchodzi:

1. Zamiatanie i mycie podłóg: posadzek, wykładzin zmywalnych, marmuru, parkietu.

2. Zamiatanie i mycie podłogi pod wycieraczką gumową przy drzwiach wejściowych.

3. Mycie kafli, luster, kaloryferów, kontaktów.

4. Mycie zewnętrznych parapetów okiennych (powierzchnia 20 m<sup>2</sup>).

5. Ścieranie kurzu - parapety, meble, aparaty telefoniczne, lampy biurowe, drzwi i futryny.

6. Usuwanie pajęczyn.

7. Mycie i dezynfekcja klamek w drzwiach.

8. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, w tym pojemników do segregacji śmieci. Wykładanie koszy woreczkami. Odpady z pojemników do segregacji muszą być wyrzucane do odpowiednich kontenerów do segregacji stojących na posesji. Zamawiający jest wytwórcą i posiadaczem odpadów wytwarzanych w obiekcie i

na posesji. Są one na bieżąco usuwane z posesji przez firmy specjalistyczne, zajmujące się wywozem odpadów komunalnych.

9. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych: muszle, deski klozetowe (łącznie z przyciskami), umywalki, armatura, szczotki klozetowe, pojemniki na ręczniki i papier toaletowy.

10. Wlewanie środków dezynfekcyjnych oraz zalewanie wodą kratek ściekowych w toaletach - po zakończonym sprzątnięciu.

11. Mycie tablic szkolnych oraz usuwanie kredy z rylinek - w salach wykładowych i seminaryjnych.

12. Wykładanie papieru toaletowego i uzupełnianie pojemników na mydło.

13. Mycie poręczy, barierki (łącznie z elementami metalowymi - ozdobnymi) oraz cokołów w ciągach komunikacyjnych.

14. Mycie gablot i szyb.

15. Zamiatanie posesji.

16. Zamiatanie i mycie patia.

17. W okresie zimowym odśnieżanie chodników, skuwanie lodu, posypywanie piaskiem, solą przed rozpoczęciem pracy od poniedziałku do niedzieli do godz. 730 oraz dodatkowo powtarzanie czynności w ciągu dnia, w zależności od warunków atmosferycznych.

18. Bieżące usuwanie graffiti z drzwi i ścian wewnątrz oraz na zewnątrz budynku środkami do tego przeznaczonymi.

19. Usuwanie na bieżąco naklejek, wywieszek z rylinek (w czasie dyżurów dziennych).

20. Zdejmowanie plakatów naklejanych na elewację (w czasie dyżurów dziennych).

21. Opróżnianie w trakcie dyżurów osoby sprzątającej, przepełnionych pojemników do segregacji odpadów stojących na korytarzach.

22. Dolewanie do pojemników (stojących/wiszących) środków dezynfekujących dostarczonych przez zamawiającego.

23. Wycieranie z kurzu sprzętu komputerowego (wyłączonego) oraz dezynfekcja myszek, klawiatur środkami specjalnie do tego przeznaczonymi.

24. Wykonawca zapewni dyżur osoby sprzątającej (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 900 do 1400. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 3 do SWZ.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Częstotliwość sprzątnięcia strychu / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Częstotliwość sprzątnięcia piwnic / Waga: 20

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 10

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że należycie zrealizował w okresie ostatnich 3 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątania spełniające, każda z nich, poniższe warunki:

Usługa była wykonywana nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy (w przypadku usług będących w trakcie realizacji wymagane czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej, tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert),

Usługa obejmowała/obejmuje sprzątanie powierzchni wewnętrznych o wielkości nie mniejszej niż 2000,00 m<sup>2</sup> (słownie m<sup>2</sup>: dwa tysiące).

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we wzorze umowy.

3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 01/08/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 28/10/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 01/08/2022

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi na platformie zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings) poprzez odszyfrowanie złożonych ofert przez Zamawiającego.

Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem).

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

###### **1) PROCEDURA ODWRÓCONA:**

Zamawiający, zgodnie z art. 139 ust. 1 p.z.p., przewiduje odwróconą kolejność oceny ofert tj.: najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu ma zastosowanie art. 139 ust. 2 p.z.p.

Zamawiający informuje, że będzie stosował art. 139 ust. 4 p.z.p.

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 p.z.p.

3) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 109 ust 1 pkt 4 p.z.p. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

4) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej: „Ustawą sankcyjną”

5) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014 r., str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1), zwanego dalej: „Rozporządzenie sankcyjne”.

6) Zamawiający w niniejszym postępowaniu skorzysta z dyspozycji art. 139 ust. 2 p.z.p., zgodnie z którym Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. JEDZ. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wyłącznie tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia oświadczenia, o którym mowa powyżej.

7) Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

8) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie najpóźniej do dnia podpisania umowy. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny całkowitej brutto podanej przez Wykonawcę w ofercie.

##### **VI.4) Procedury odwoławcze**

###### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587800  
Faks: +48 224587803  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX uPzp przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 uPzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw.
3. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 są:
  - odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (art. 513 i nast. uPzp)
  - skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie (art. 579 i nast. uPzp)
4. Odwołanie przysługuje na:
  - 4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 4.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach wskazanych w art. 515 uPzp.
6. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby.

#### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587800  
Faks: +48 224587803  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/06/2022