

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI

---

**Wspólny Słownik Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

---

**BUDOWA:**

Roboty budowlane polegające na remoncie i adaptacji istniejących pomieszczeń świetlicy wiejskiej i mieszkania komunalnego w Osieku  
dz. nr 107, 108/3, obr. ewid. Wycinki, gm. Osiek

**INWESTOR:**

Gmina Osiek  
ul. Kwiatowa 30  
83-221 Osiek

**KOSZTORYSANT:**

inż. Dariusz Szczubelek, upr.bud. nr POM/0202/OWOK/05

---

Założenia wyjściowe do kosztorysowania : 1. Zadanie : Roboty budowlane polegające na remoncie i adaptacji istniejących pomieszczeń świetlicy wiejskiej i mieszkania komunalnego w Osieku 2. Podstawy i metody opracowania kosztorysu inwestorskiego : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) 3. Zastosowano metodę kalkulacji szczegółowej wraz z czynnikami produkcji oraz wskaźnikami narzutu kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego, głównie w oparciu o KNR-y 0201- Roboty ziemne, 0202 - Konstrukcje budowlane oraz inne w mniejszym zakresie. Wydruk skrócony jak dla kalkulacji uproszczonej. Wydruk kalkulacji cen jednostkowych. Region : pomorski. Kategorie robót : budowlane.

Ogólna  
charakterystyka robót : 1. Prace budowlane i elektryczne w planowanych pomieszczeniach świetlicy i przynależnej kotłowni. Prace budowlane i elektryczne w planowanych pomieszczeniach mieszkania i przynależnej kotłowni. Prace zewnętrzne.

Poziom cen : Sekocenbud II kwartał 2022r, własna baza cen lokalnych.

---

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Tabela elementów scalonych - uproszczona z podrozdziałami i wartościami RMS

L.p.	Opis	R	M	S	Wartość netto	Wartość brutto
1	Pomieszczenia świetlicy wraz z kotłownią					
1.1	Prace rozbiórkowe, murowe i tynkarskie					
1.2	Prace wewnętrzne - ściany (malarskie i okładzinowe)					
1.3	Prace wewnętrzne - sufit					
1.4	Posadzki					
1.5	Stolarka otworowa					
1.6	Instalacja elektryczna					
2	Pomieszczenia mieszkania wraz z kotłownią					
2.1	Prace rozbiórkowe, murowe i tynkarskie					
2.2	Prace wewnętrzne - ściany (malarskie i okładzinowe)					
2.3	Prace wewnętrzne - sufit					
2.4	Posadzki					
2.5	Stolarka otworowa					
2.6	Instalacja elektryczna					
3	Prace zewnętrzne					
	Wydatki inwestora:				-	
	Dodatkowe koszty:					
	Narzuty kwotowe:					
	Razem:					

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1			Pomieszczenia świetlicy wraz z kotłownią		
1.1			Prace rozbiórkowe, mury i tynkarskie		
1.1.1	<b>KNR 0401 0804-0700</b>		Zerwanie posadzki (w pomieszczeniach po byłym mieszkaniu)	43,8700	m2
			Obmiar: $19,10 + 13,49 + 3,46 + 4,98 + 2,84 = 43,8700$		
1.1.2	<b>KNR 0401 0313-0200</b>		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	0,1188	m3
			Obmiar: $1,2 * 0,45 * 0,22 = 0,1188$		
1.1.3	<b>KNR 0401 0313-0400</b>		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do i np 180 mm	3,6000	m
			Obmiar: $1,2 * 3 = 3,6000$		
1.1.4	<b>KNR 0401 0313-0600</b>		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł obmurowanie końców belek stalowych do i np 180 mm jako oddzielna robota	2,4000	m
			Obmiar: $1,2 * 2 = 2,4000$		
1.1.5	<b>KNR 0401 0329-0300</b>		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo wapiennej	0,9000	m3
			Obmiar: 0,9000		
1.1.6	<b>Analiza własna: KNR 0401 0350-0100</b>		Rozebranie pieców wolno stojących	2,0000	m3
			Obmiar: 2,0000		
1.1.7	<b>KNR 0401 0354-0900</b>		Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	4,0000	szt.
			Obmiar: 4,0000		
1.1.8	<b>KNR 0401 0354-1300</b>		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	6,0000	szt.
			Obmiar: $3 + 3 = 6,0000$		
1.1.9	<b>KNR 0401 0354-1100</b>		Wykucie z muru podokienników	3,8000	m
			Obmiar: 3,8000		
1.1.10	<b>KNR 0401 0701-0500</b>		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	32,6000	m2
			Obmiar: 32,6000		
1.1.11	<b>KNR 0401 0819-1500</b>		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	20,0000	m2
			Obmiar: $16 + 4 = 20,0000$		
1.1.11	<b>KNR 0401 0621-0500</b>		Odrzymbianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2, metodą dwukrotnego smarowania	165,0000	m2
			Obmiar: $96 + 69 = 165,0000$		
1.1.11	<b>KNR 0401 0713-0100</b>		Przetarcie wapnem gaszonym istniejących tynków wewnętrznych na ścianach z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet	165,0000	m2
			Obmiar: $96 + 69 = 165,0000$		
1.1.11	<b>KNR 0401 0304-0100</b>		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo wapiennej /wapno suchogaszzone/	1,0400	m3
			Obmiar:		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			$2 * 0,28 + 1,2 * 0,4 = 1,0400$		
1.1.1.1	<b>KNR 0401 0711-0300</b>		Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.gasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.na podłożu z cegły,pustaków ceram.gazo i pianobet.jedno miejsce 5m2	52,6000	m2
			Obmiar: $32,6+16+4 = 52,6000$		
1.1.1.1	<b>KNR 0014 2011-0100</b>		Obudowa jednowarstwowa płytami gipsowo kartonowymi, z użyciem gipsu budowlanego, szpachlowego.	9,0000	m2
			Obmiar: 9,0000		
1.1.1.1'	<b>KNR 0401 0321-0200</b>		Obsadzenie podokienników w ścianach z cegieł	2,0000	szt.
			Obmiar: $1+1 = 2,0000$		
1.1.1.1	<b>KNR 0401 0322-0200</b>		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	6,0000	szt.
			Obmiar: $3+3 = 6,0000$		
1.1.1.1'	<b>KNR 0401 0106-0400</b>		Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorie	14,5195	m3
			Obmiar: $43,87 * 0,25 + 0,9 + 32,6 * 0,02 + 2 = 14,5195$		
1.1.1.2'	<b>KNR 0401 0108-0900</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego i ziemi samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją	14,5190	m3
			Obmiar: 14,5190		
1.2			Prace wewnętrzne - ściany (malarskie i okładzinowe)		
1.2.1	<b>KNR 0012 0829-0100</b>		Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	20,0000	m2
			Obmiar: $16+4 = 20,0000$		
1.2.2	<b>KNR 0012 0829-0600</b>		Licowanie ścian płytkami	20,0000	m2
			Obmiar: $16+4 = 20,0000$		
1.2.3	<b>KNR 0202 0815-0400</b>		Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach.	96,0000	m2
			Obmiar: 96,0000		
1.2.4	<b>KNR 0401 1204-0800</b>		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) powierzchni tynku	124,0000	m2
			Obmiar: 124,0000		
1.2.5	<b>KNR 0202 1505-0100</b>		Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit".	220,0000	m2
			Obmiar: $96+124 = 220,0000$		
1.2.6	<b>KNR 0202 1505-0200</b>		Malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit", dodatek za każde dalsze malowanie.	220,0000	m2
			Obmiar: $96+124 = 220,0000$		
1.2.7	<b>KNR 0202 1505-0500</b>		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, płyt gipsowych spoinowych szpachlowanych farbą emulsyjną "polinit".	9,0000	m2
			Obmiar: 9,0000		
1.2.8	<b>KNR 0202 1505-0600</b>		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, płyt gipsowych spoinowych szpachlowanych farbą emulsyjną "polinit", dodatek za każde dalsze malowanie.	9,0000	m2
			Obmiar:		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			9,0000		
1.3			Prace wewnętrzne - sufit		
1.3.1	<b>KNR 0401 1202-0900</b>		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	89,0200	m2
			Obmiar: 89,0200		
1.3.2	<b>KNR 0202 0815-0600</b>		Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	89,0200	m2
			Obmiar: 89,0200		
1.3.3	<b>KNR 0202 1505-0100</b>		Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit".	89,0200	m2
			Obmiar: 89,0200		
1.3.4	<b>KNR 0202 1505-0200</b>		Malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit", dodatek za każde dalsze malowanie.	89,0200	m2
			Obmiar: 89,0200		
1.4			Posadzki		
1.4.1	<b>KNR 0202 1101-0100</b>		Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego.	4,3870	m3
			Obmiar: $0,1 * ( 19,10 + 13,49 + 3,46 + 4,98 + 2,84 ) = 4,3870$		
1.4.2	<b>KNR 0202 0616-0100</b>		Izolacje poziome na sucho z folii, jedna warstwa.	43,8700	m2
			Obmiar: $19,10 + 13,49 + 3,46 + 4,98 + 2,84 = 43,8700$		
1.4.3	<b>KNR 0202 0609-0300</b>		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho - styropian posadzkowy gr. 10cm	43,8700	m2
			Obmiar: $19,10 + 13,49 + 3,46 + 4,98 + 2,84 = 43,8700$		
1.4.4	<b>KNR 0202 1106-0200</b>		Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko.	43,8700	m2
			Obmiar: $19,10 + 13,49 + 3,46 + 4,98 + 2,84 = 43,8700$		
1.4.5	<b>KNR 0202 1106-0300</b>		Posadzki cementowe wraz z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm.	43,8700	m2
			Obmiar: $19,10 + 13,49 + 3,46 + 4,98 + 2,84 = 43,8700$ Krotność: 3,5000		
1.4.6	<b>KNR 0012 1118-0900</b>		Posadzki z płytek z kamieni sztucznych, na klej, metodą kombinowaną	43,8700	m2
			Obmiar: $19,10 + 13,49 + 3,46 + 4,98 + 2,84 = 43,8700$		
1.4.7	<b>KNR 0012 1120-0400</b>		Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych	51,0000	m
			Obmiar: 51,0000		
1.4.8	<b>KNR 0012 1120-0500</b>		Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych	51,0000	m
			Obmiar: 51,0000		
1.4.9	<b>KNR 0401 0628-0100</b>		Impregnacja desek, metodą jednokrotnego smarowania preparatami olejowymi	35,0900	m2
			Obmiar: 35,0900		
1.5			Stolarka otworowa		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.5.1	<b>Analiza własna: KNR 0019 1024-0301</b>		Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe (ościeżnica + skrzydło)	3,0000	kpl
			Obmiar: 3,0000		
1.5.2	<b>Analiza własna: KNR 0019 1024-0301</b>		Drzwi jednoskrzydłowe do kotłowni ( stalowe)	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
1.5.3	<b>KNR 0401 0920-2000</b>		Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
1.5.4	<b>KNR 0401 0920-2400</b>		Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
1.5.5	<b>KNR 0401 1209-1001</b>		Dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej	24,0000	m2
			Obmiar: 24,0000		
1.5.6	<b>KNR 0019 0929-1101</b>		Wymiana okna z PCV	3,2000	m2
			Obmiar: 3,2000		
1.6			Instalacja elektryczna		
1.6.1	<b>KNR 0403 1201-0300</b>		Sprawdzenie punktu odbioru energii	10,0000	szt.
			Obmiar: 10,0000		
1.6.2	<b>KNR 0403 1201-0400</b>		Sprawdzenie i pomiary;oznaczenie przewodu zerowego	10,0000	przewód
			Obmiar: 10,0000		
1.6.3	<b>KNR 0403 1201-0200</b>		Sprawdzenie i pomiary:przedzwonienie brzęczykiem	10,0000	przewód
			Obmiar: 10,0000		
1.6.4	<b>KNR 0403 1204-0200</b>		Sprawdzenie i regulacja działania styczników	4,0000	szt.
			Obmiar: 4,0000		
1.6.5	<b>KNR 0403 1206-0100</b>		Sprawdzanie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych	5,0000	pomiar
			Obmiar: 5,0000		
1.6.6	<b>KNR 0403 1202-0200</b>		Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3	5,0000	pomiar
			Obmiar: 5,0000		
1.6.7	<b>KNR 0403 1001-0100</b>		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych wykuwanie mechaniczne na podłożu z cegły	120,0000	m
			Obmiar: 120,0000		
1.6.8	<b>KNR 0403 1003-1100</b>		Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 1/2 cegły w ścianach lub stropach dla rur o średnicy do 25 mm	6,0000	szt.
			Obmiar:		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			6,0000		
1.6.9	<b>KNR 0403 1010-1100</b>		Mechaniczne wykucie wnęki w podłożu ceglanym, (skrzynka rozdzielcza)	2,0000	szt.
			Obmiar: 2,0000		
1.6.10	<b>KNR 0403 0203-0100</b>		Wymiana przewodów wtynkowych typu dyt-250 o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> na podłożu z betonu układanych w tynku	120,0000	m
			Obmiar: 120,0000		
1.6.1	<b>KNR 0403 0402-0100</b>		Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych 75x75 mm o 3 odgałęzieniach z podłączeniem przewodów o przekroju do 2,5 mm <sup>2</sup>	14,0000	szt.
			Obmiar: 6+6+2 = 14,0000		
1.6.1	<b>KNR 0403 0501-0300</b>		Wymiana łączników warstwowych o natężeniu prądu do 25 a w podłożu betonowym. ilość przyłączonych przewodów do 5	14,0000	szt.
			Obmiar: 6+6+2 = 14,0000		
1.6.1	<b>KNR 0403 0905-0100</b>		Wykonanie połączeń przewodów w powłoce polwinitowej o przekroju żył do 2,5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t i p.t z zadławieniem przewodów. ilość odgałęzień	28,0000	kpl
			Obmiar: 14+14 = 28,0000		
1.6.1	<b>KNR 0403 0507-0100</b>		Wymiana gniazd wtyczkowych	14,0000	szt.
			Obmiar: 6+6+2 = 14,0000		
1.6.1	<b>KNR 0403 0304-0200</b>		Wymiana tablic licznikowych w podłożu ceglanym	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
1.6.10	<b>Analiza własna: KNR 0403 0302-0100</b>		Przemieszczenie bezpieczników w nowe miejsce	2,0000	kpl
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
1.6.1	<b>Analiza własna: KNR 0403 0509-0300</b>		Przeniesienie liczników energii elektrycznej trójfazowych z podłączeniem przewodów	2,0000	szt.
			Obmiar: 1+1 = 2,0000		
1.6.1	<b>KNR 0403 1012-0200</b>		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	120,0000	m
			Obmiar: 120,0000		
1.6.1	<b>KNR 0403 0606-0300</b>		Wymiana opraw świetlnych	5,0000	szt.
			Obmiar: 5,0000		
1.6.2	<b>KNR 0403 0313-0100</b>		Wymiana drzwiczek wnękowych z kotwami o powierzchni do 0,5 m <sup>2</sup> w dnie wnęki w podłożu ceglanym	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
1.6.2	<b>KNR 0403 0309-1200</b>		Wymiana głównego wyłącznika prądu	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
1.6.2	<b>KNR 0403 1205-0100</b>		Badanie uziemienia ochronnego lub roboczego - pomiar pierwszy	14,0000	pomiar

KOSZTORYS INWESTORSKI  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			Obmiar: 14,0000		
1.6.2:	<b>KNR 0403 1205-0200</b>		Badanie uziemienia ochronnego lub roboczego - pomiar następnny	14,0000	pomiar
			Obmiar: 14,0000		



L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2			Pomieszczenia mieszkania wraz z kotłownią		
2.1			Prace rozbiórkowe, mурowe i tynkarskie		
2.1.1	<b>KNR 0401 0804-0700</b>		Zerwanie posadzki (w pomieszczeniach mokrych i kotłowni)	20,4700	m2
			Obmiar: $5,81 + 5,32 + 9,34 = 20,4700$		
2.1.2	<b>KNR 0401 0354-0900</b>		Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	2,0000	szt.
			Obmiar: $1+1 = 2,0000$		
2.1.3	<b>KNR 0401 0354-1300</b>		Wykucie z muru krated wentylacyjnych	3,0000	szt.
			Obmiar: $1+2 = 3,0000$		
2.1.4	<b>KNR 0401 0701-0500</b>		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	24,0000	m2
			Obmiar: 24,0000		
2.1.5	<b>KNR 0401 0819-1500</b>		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	20,0000	m2
			Obmiar: $16+4 = 20,0000$		
2.1.6	<b>KNR 0401 0711-0300</b>		Uzupeł. tynków wewn.kat. III, zaprawą cem wap./wap.gasz/na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegły, pustaków ceram.gazo i pianobet. jedno miejsce 5m2	24,0000	m2
			Obmiar: 24,0000		
2.1.7	<b>KNR 0401 0322-0200</b>		Obsadzenie krated wentylacyjnych w ścianach z cegieł	3,0000	szt.
			Obmiar: $1+2 = 3,0000$		
2.1.8	<b>KNR 0401 0106-0400</b>		Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorie	5,5975	m3
			Obmiar: $20,47 * 0,25 + 24 * 0,02 = 5,5975$		
2.1.9	<b>KNR 0401 0108-0900</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego i ziemi samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją	5,5970	m3
			Obmiar: 5,5970		
2.2			Prace wewnętrzne - ściany (malarskie i okładzinowe)		
2.2.1	<b>KNR 0012 0829-0100</b>		Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	20,0000	m2
			Obmiar: $16+4 = 20,0000$		
2.2.2	<b>KNR 0012 0829-0600</b>		Licowanie ścian płytkami	20,0000	m2
			Obmiar: $16+4 = 20,0000$		
2.2.3	<b>KNR 0401 1204-0800</b>		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) powierzchni tynku	198,0000	m2
			Obmiar: 198,0000		
2.2.4	<b>KNR 0202 1505-0100</b>		Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit".	198,0000	m2
			Obmiar: 198,0000		
2.2.5	<b>KNR 0202 1505-0200</b>		Malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit", dodatek za każde dalsze malowanie.	198,0000	m2
			Obmiar:		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			198,0000		
2.3			Prace wewnętrzne - sufit		
2.3.1	<b>KNR 0401 1202-0900</b>		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	62,5200	m2
			Obmiar: $9,34 + 20,09 + 5,32 + 5,81 + 7,88 + 5,16 + 8,92 = 62,5200$		
2.3.2	<b>KNR 0202 0815-0600</b>		Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	62,5200	m2
			Obmiar: 62,5200		
2.3.3	<b>KNR 0202 1505-0100</b>		Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit".	62,5200	m2
			Obmiar: 62,5200		
2.3.4	<b>KNR 0202 1505-0200</b>		Malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit", dodatek za każde dalsze malowanie.	62,5200	m2
			Obmiar: 62,5200		
2.4			Posadzki		
2.4.1	<b>KNR 0202 1101-0100</b>		Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego.	2,0470	m3
			Obmiar: $20,47 * 0,1 = 2,0470$		
2.4.2	<b>KNR 0202 0616-0100</b>		Izolacje poziome na sucho z folii, jedna warstwa.	20,4700	m2
			Obmiar: 20,4700		
2.4.3	<b>KNR 0202 0609-0300</b>		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho - styropian posadzkowy gr. 10cm	20,4700	m2
			Obmiar: 20,4700		
2.4.4	<b>KNR 0202 1106-0200</b>		Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko.	20,4700	m2
			Obmiar: 20,4700		
2.4.5	<b>KNR 0202 1106-0300</b>		Posadzki cementowe wraz z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm.	20,4700	m2
			Obmiar: 20,4700 Krotność: 3,5000		
2.4.6	<b>KNR 0012 1118-0900</b>		Posadzki z płytek z kamieni sztucznych, na klej, metodą kombinowaną	20,4700	m2
			Obmiar: 20,4700		
2.4.7	<b>KNR 0012 1120-0400</b>		Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych	17,6000	m
			Obmiar: 17,6000		
2.4.8	<b>KNR 0012 1120-0500</b>		Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych	17,6000	m
			Obmiar: 17,6000		
2.4.9	<b>KNR 0401 0815-0800</b>		Wymiana listew przyściennych	18,5000	m
			Obmiar: 18,5000		
2.5			Stolarka otworowa		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.5.1	<b>Analiza własna: KNR 0019 1024-0301</b>		Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe (ościeżnica + skrzydło)	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
2.5.2	<b>Analiza własna: KNR 0019 1024-0301</b>		Drzwi jednoskrzydłowe do kotłowni ( stalowe)	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
2.5.3	<b>KNR 0401 0920-2400</b>		Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.5.4	<b>KNR 0401 0920-2000</b>		Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.5.5	<b>KNR 0401 1209-1001</b>		Dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej	16,0000	m2
			Obmiar: 16,0000		
2.6			Instalacja elektryczna		
2.6.1	<b>KNR 0403 1201-0300</b>		Sprawdzenie punktu odbioru energii	10,0000	szt.
			Obmiar: 10,0000		
2.6.2	<b>KNR 0403 1201-0400</b>		Sprawdzenie i pomiary;oznaczenie przewodu zerowego	10,0000	przewód
			Obmiar: 10,0000		
2.6.3	<b>KNR 0403 1201-0200</b>		Sprawdzenie i pomiary:przedzwonienie brzęczykiem	10,0000	przewód
			Obmiar: 10,0000		
2.6.4	<b>KNR 0403 1204-0200</b>		Sprawdzenie i regulacja działania styczników	4,0000	szt.
			Obmiar: 4,0000		
2.6.5	<b>KNR 0403 1206-0100</b>		Sprawdzanie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych	5,0000	pomiar
			Obmiar: 5,0000		
2.6.6	<b>KNR 0403 1202-0200</b>		Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3	5,0000	pomiar
			Obmiar: 5,0000		
2.6.7	<b>KNR 0403 1001-0100</b>		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych wykuwanie mechaniczne na podłożu z cegły	85,0000	m
			Obmiar: 85,0000		
2.6.8	<b>KNR 0403 1003-1100</b>		Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 1/2 cegły w ścianach lub stropach dla rur o średnicy do 25 mm	4,0000	szt.
			Obmiar: 4,0000		
2.6.9	<b>KNR 0403 1010-1100</b>		Mechaniczne wykucie wnęki w podłożu ceglanym, (skrzynka rozdzielcza)	1,0000	szt.
			Obmiar:		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			1,0000		
2.6.10	<b>KNR 0403 0203-0100</b>		Wymiana przewodów wtynkowych typu dyt-250 o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> na podłożu z betonu układanych w tynku	85,0000	m
			Obmiar: 85,0000		
2.6.1	<b>KNR 0403 0402-0100</b>		Wymiana puszek uniwersalnych z tworzywa sztucznego 75x75 mm o 3 odgałęzieniach z podłączeniem przewodów o przekroju do 2,5 mm <sup>2</sup>	12,0000	szt.
			Obmiar: 12,0000		
2.6.11	<b>KNR 0403 0501-0300</b>		Wymiana łączników warstwowych o natężeniu prądu do 25 a w podłożu betonowym.ilość przyłączonych przewodów do 5	12,0000	szt.
			Obmiar: 12,0000		
2.6.11	<b>KNR 0403 0905-0100</b>		Wykonanie połączeń przewodów w powłoce polwinitowej o przekroju żył do 2,5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t i p.t z zadławieniem przewodów.ilość odgałęzień	24,0000	kpl
			Obmiar: 12+12 = 24,0000		
2.6.11	<b>KNR 0403 0507-0100</b>		Wymiana gniazd wtyczkowych	12,0000	szt.
			Obmiar: 12,0000		
2.6.11	<b>KNR 0403 0304-0200</b>		Wymiana tablic licznikowych w podłożu ceglanym	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.6.10	<b>Analiza własna: KNR 0403 0302-0100</b>		Przeniesienie bezpieczników w nowe miejsce	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
2.6.11	<b>Analiza własna: KNR 0403 0509-0300</b>		Przeniesienie liczników energii elektrycznej trójfazowych z podłączeniem przewodów	1,0000	szt.
			Obmiar: 1,0000		
2.6.11	<b>KNR 0403 1012-0200</b>		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	85,0000	m
			Obmiar: 85,0000		
2.6.11	<b>KNR 0403 0606-0300</b>		Wymiana opraw świetlnych	4,0000	szt.
			Obmiar: 4,0000		
2.6.20	<b>KNR 0403 1205-0100</b>		Badanie uziemienia ochronnego lub roboczego - pomiar pierwszy	12,0000	pomiar
			Obmiar: 12,0000		
2.6.2	<b>KNR 0403 1205-0200</b>		Badanie uziemienia ochronnego lub roboczego - pomiar następny	12,0000	pomiar
			Obmiar: 12,0000		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3			Prace zewnętrzne		
3.1	<b>KNR 0401 0205-0800</b>		Naprawa stopni schodowych, większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2 m2	11,0000	szt.
			Obmiar: 11,0000		
3.2	<b>KNR 0401 0205-0400</b>		Naprawa uszkodzeń czapek betonowych	6,0000	miejsce
			Obmiar: 6,0000		
3.3	<b>KNR 0401 0205-0500</b>		Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m2	5,0000	miejsce
			Obmiar: 5,0000		
3.4	<b>KNR 0401 0722-0100</b>		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo wapiennych /wapno gaszone/ na ścianach, loggiach, balkonach. II kategoria tynków	10,0000	m2
			Obmiar: 10,0000		
3.5	<b>KNR 0401 1212-0500</b>		Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	10,0000	m2
			Obmiar: 10,0000		
3.6	<b>KNR 0401 0530-0200</b>		Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej	4,5000	m2
			Obmiar: 4,5000		
3.7	<b>KNR 0202 0502-0600</b>		Pokrycie dachów na podłożu betonowym papą asfaltową w dwóch warstwach, na gorąco.	12,0000	m2
			Obmiar: 12,0000		
3.8	<b>KNR 0231 0101-0500</b>		Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników, głębokość 20 cm, kategoria gruntu I, II	30,0000	m2
			Obmiar: 30,0000		
3.9	<b>KNR 0231 0103-0100</b>		Recznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, kategoria gruntu I, II	30,0000	m2
			Obmiar: 30,0000		
3.10	<b>KNR 0231 0407-0100</b>		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	40,0000	m
			Obmiar: 40,0000		
3.11	<b>KNR 0231 0104-0100</b>		Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. zagęszczanie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	30,0000	m2
			Obmiar: 30,0000		
3.12	<b>KNR 0231 0104-0100</b>		Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. zagęszczanie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	30,0000	m2
			Obmiar: 30,0000		
3.13	<b>KNR 0231 0105-0500</b>		Podsypka cementowo piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	30,0000	m2
			Obmiar: 30,0000		
3.14	<b>KNR 0231 0003-0300</b>		Chodnik z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10 cm o grubości 6 cm, na podsypce cementowo piaskowej (zeszyt 5/94)	30,0000	m2
			Obmiar: 30,0000		
3.15	<b>KNR 0401 0108-0900</b>		Wywiezienie gruzu sprzymowanego i ziemi samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją	6,0000	m3

KOSZTORYS INWESTORSKI  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
			Obmiar: $30 * 0,2 = 6,0000$		