

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA:	
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....2
2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;.....2
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO.....2
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....3
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....3
6.	LICZBA LOKALI W BUDYNKU.....3
7.	LICZBA LOKALI W BUDYNKU WWIERODZINNYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....3
8.	DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....3
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....3
	9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, 3
	9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych.....3
	9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.....3
	9.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań,.....4
	9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....4
10.	Analiza możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.....4
11.	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....4
12.	ZGODNOŚĆ PROJEKTUJE Z WYMOGAMI KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE 4
	12.1. Nośności i stateczności konstrukcji.....4
	12.2. Bezpieczeństwo pożarowe.....5
	12.3. Warunki higieniczne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.....5
	12.4. Bezpieczeństwo użytkowania.....5
	12.5. Ochrona przed hałasem i drganiami.....5
	12.6. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród budowlanych.....5
	12.7. Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych.....5
	12.8. Warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, usuwania ścieków i odpadów 6
	12.9. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.....6
	12.10. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej.....6
	12.11. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.....6
	12.12. Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.....6
	12.13. Ochrona konserwatorska.....6
	12.14. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.....6
	12.15. Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej 6
	12.16. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.....6
13.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany skateparku, zaliczanego do Kategorii VIII – inne obiekty budowlane.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Projektowany Skatepark jest urządzeniem służącym do realizacji celów rekreacyjno – sportowych. Przeznaczony jest dla osób jeżdżących na deskorolkach, rolkach, rowerach, hulajnogach itp. Stopień trudności projektowanego obiektu pozwala na korzystanie z niego osobom o różnym stopniu zaawansowania.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Skatepark zlokalizowano na terenie sąsiadującym z Stadionem Sportowym OSiR. Zaprojektowany został z wykorzystaniem prostych i małych przeszkód, w formie pozwalającej na płynną jazdę na deskorolkach, rowerach i hulajnogach.

W narożnikach znajdują się przeszkody umożliwiające użytkownikom napędzanie się na przeszkody zlokalizowane w połowie boków trójkąta.

W skład skateparku wchodzi elementy o różnej charakterystyce i stopniu zaawansowania:

1. Platforma w centralnej części na osi wschód-zachód na której zlokalizowane są przeszkody inspirowane miejską architekturą takie jak: hubba, grindbox, manualpad z dropem, poręcz łamana, poręcz w dół, london gap i schody.
2. Quarterpipe o wysokości 100cm z cornerem oraz dwoma hipami z północno-zachodnim narożniku.
3. Bank o wysokości 100cm z grindboxem w górnej części we wschodniej części skateparku.
4. Manualpad z przylegającym do niego grindboxem oraz minibankiem z krawężnikiem w środkowo-południowej części.
5. Piramida zakończona a-frame'em z grindboxem, przechodząca łagodnym hipem w quarterpipe o wysokości 100cm i promień 150cm.
6. Quarterpipe o wysokości 100cm z cornerem łączącym go z minibankiem. Po środku przeszkody zaprojektowany został loveseat.

Quarterpipe'y wyniesione ponad teren od strony zewnętrznej zostaną obsypane skarpą wykonaną z gruntów piaszczystych - piasków grubych i średnich, zagęszczonych. Wierzchnia warstwa skarp (20cm) wykonana zostanie z gruntów humusowych pozyskanych podczas prac ziemnych.

Skatepark zaprojektowano w technologii betonowej płytę niecki z betonu C 30/37, zbrojonego stalą A-IIIIN i utwardzanego powierzchniowo.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Powierzchnia Skateparku	658m ²
Długość całkowita Skateparku	42,66
Szerokość całkowita Skateparku	29,71m
Poziom zero obiektu	+ 63,80 m n.p.m.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA.

Warunki geotechniczne określa się jako proste. W podłożu występują jednorodne warstwy piasków wodno-łódowcowych z warstwami glin. Całość przykryta jest w stropie warstwą nasypu o miąższości 0,9-1,1 m.

Przyjęto kategorię geotechniczną pierwszą.

Załącza się Opinię geotechniczną w I części projektu - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

6. LICZBA LOKALI W BUDYNKU.

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI W BUDYNKU WWIERODZINNYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Płyta obiektu jest dostępna dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie na wodę oraz odbiór ścieków – nie dotyczy.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną na terenie Inwestycji. Powierzchnia urządzenia odwadniana będzie pasywnie za pomocą wyprofilowanych minimalnych spadków o nachyleniu 1,5-2%, na teren inwestycji.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Na działce zaprojektowano miejsca gromadzenia odpadów stałych koszy na śmieci.

Odpady segregowane i sortowane zgodnie z wytycznymi przedsiębiorstwa obsługującego o odbierającego odpady z przedmiotowego terenu. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać będzie się na mocy umowy z przedsiębiorstwem specjalizującym się w zagospodarowywaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań,

a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w taki sposób, aby poziom hałasu w trakcie użytkowania obiektu nie stanowił zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających w budynku i jego bezpośrednim otoczeniu. Obiekt jest realizowany w sąsiedztwie niegenerującym hałasu i drgań o natężeniu przekraczającym dopuszczalne wskaźniki.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na działce zlokalizowanych jest 5 drzew, w tym: 3 akacje i 2 klony srebrzyste, wokół których projektuje się podest wypoczynkowy. Drzewa zostały wykazane w części drugiej opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU pkt.5.4

Nie projektuje się przekształcenia terenu. Nie projektuje się kondygnacji podziemnej.

10. Analiza możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy

12. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYMOGAMI KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

12.1. Nośności i stateczności konstrukcji

W ramach opracowania projektuje się żelbetową, wylewaną na mokro płytę – nieckę skateparku wraz z żelbetowymi urządzeniami, rampami, murkami oraz przeszkodami.

W ramach realizacji obiektu wykonane zostaną prace ziemne, polegające na usunięciu z obrysu projektowanych obiektów warstwy gleby mineralno- organicznej oraz wykonaniu wzmocnionej podbudowy.

Wszystkie prace będą wykonywane powyżej wód gruntowych – nie przewiduje się naruszania gruntów poniżej poziomu wód gruntowych.

Zaprojektowano płytę niecki z betonu C 30/37, zbrojonego stalą A-IIIIN i utwardzanego powierzchniowo. Pozostałe elementy skateparku zaprojektowano z tego samego betonu, zbrojonego stalą A-IIIIN.

Szczegółowy opis Konstrukcji w Projekcie Technicznym

12.2. Bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy.

12.3. Warunki higieniczne, zdrowotne oraz ochrony środowiska

Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie skateparku w postaci słupów z doświetlaczami, sterowanymi elektronicznie, zegarem astronomicznym, oraz programowanym czasowym sterowanym przez zarządcę obiektu.

Wentylacja pomieszczeń

Nie dotyczy

Wykończenia pomieszczeń

Nie dotyczy

Wypożyczenie pomieszczeń i eksploatacja urządzeń

Nie dotyczy

Ochrona środowiska

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne,

12.4. Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekt zaprojektowano w oparciu o normę PN-EN 14974:2019-07 - wymagania bezpieczeństwa i metody badań, dokument dotyczy skateparków do publicznego użytku przeznaczonych dla użytkowników deskorolek, innego rolkowego sprzętu sportowego oraz rowerów BMX. Przy wznoszeniu oraz obiektu należy stosować zapisy w/w normy.

12.5. Ochrona przed hałasem i drganiami

Obiekt zaprojektowano w oparciu o normę PN-EN 14974:2019-07.

Wartości poziomu emisji dźwięku do środowiska zgodne z przeznaczeniem planowanej inwestycji, na którą została wydana DECYZJA O USTALENIE LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO.

12.6. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród budowlanych

Nie dotyczy .

12.7. Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Nie dotyczy

12.8. Warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, usuwania ścieków i odpadów

Obiekt zostanie podłączony do istniejących sieci. Zasilanie obiektu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej będzie odbywało się z istniejącej przyłączy, które znajduje się na działce, zgodnie z oświadczeniem Enea Operator Sp. z o. o. nr ZD / 15491/2021 z 17 września 2021 r.

12.9. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Warunkiem utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu jest użytkowanie w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów i ocen wymaganych przez prawo, oraz bieżących remontów, celem utrzymania należytego stanu technicznego i estetycznego.

12.10. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej

Płyta obiektu jest dostępna dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12.11. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy.

12.12. Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Nie dotyczy.

12.13. Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

12.14. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

Według opisu do projektu zagospodarowania terenu.

12.15. Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie naruszają interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie ograniczają dostępu do drogi publicznej,
- nie ograniczają dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich oraz umożliwia dalszą prawidłową zabudowę tych działek.

12.16. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu BiOZ.

13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO,

Obiekt zaprojektowano jako żelbetową, wylewaną na mokro z betonu klasy c30/37 płytę zazbrojoną drutem 8mm, wraz z ukształtowanymi z żelbetu przeszkodami, wyposażonymi dodatkowo w elementy uzupełniające wykonane ze stali – poręcze, copinigi itp. Niecka skateparku wraz z żelbetowymi urządzeniami, rampami, murkami oraz przeszkodami, uzupełniona jest o elementy stalowe, zarówno zabezpieczające betonowe obrzeża jak i ułatwiające wykonywanie ewolucji. Wylewane płaszczyzny betonowe należy odpowiednio zazbroić oraz zdylać w celu zapobiegnięcia ich pękaniu.. Informacje szczegółowe w Projekcie technicznym w części – Projekt Konstrukcji.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace budowlane wykonywać należy zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.
- Wszystkie podane wymiary należy skorygować na budowie, w szczególności ze względu na kształtowanie formy obiektu w oparciu o istniejące ukształtowanie terenu wykazane na mapie do celów projektowych.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na stan gruntu podczas prowadzenia wykopów w celu zweryfikowania założeń przedstawionych w Opinii Geotechnicznej. Ze względu na charakterystykę inwestycji niezbędny jest stały nadzór geotechniczny w trakcie realizowania prac m.in. w celu sprawdzania stopnia zagęszczenia podłoża gruntowego.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji część konstrukcyjna.
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą. o Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami
- Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

Projektant

mgr inż. arch. Michał Cichy
7/WPOKK/2014
WP-1044
