



URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE

Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin tel. 957596285, fax 957596478
e-mail: sekretariat@rzepin.pl, www.rzepin.pl
NIP: 598-00-05-597, REGON: 000526162

Gmina Rzepin
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

RGKŚI.271.7.2024.AP

12.06.2024 r.

Odpowiedzi na pytania nr 1 dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rzepińskie Centrum Sportowe – II etap” od kilku Wykonawców wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1:

W związku z brakami dokumentacji projektowej – proszę o udostępnienie pełnego projektu wraz ze szczegółami, wymiarowaniem, częścią rysunkową oraz przedmiarami robót.

Odpowiedź:

Przekazano skorygowaną dokumentację projektową.

Pytanie 2:

W odniesieniu do parametru dot. przepuszczalności wody przez kompletny system oraz przepuszczalności wody przez samą nawierzchnię - Nawiązując do wymogu przepuszczalności wody przez kompletny system na poziomie 1.600 mm /h, wskazuję iż, Polska Norma PN-EN 15330-1:2014 i FIFA w swoich najnowszych wytycznych określa przepuszczalność wody przez trawę syntetyczną na poziomie min. 180mm /h (Intensywność deszczu klasyfikuje się jako: „lekki opad”, gdy spada nie więcej niż 0,25 cm wody na godzinę, „umiarkowany opad” – pomiędzy 0,25 a 0,75 cm wody na godzinę, „silny opad” – powyżej 0,75 cm wody na godzinę). Największe opady zaobserwowane w Polsce były 30.06.1973 roku i wynosiły 300 mm/dobę, tj. 12,5 mm/godzinę). W związku z powyższym wymóg normy i FIFA określony na poziomie 180 mm /h jest ponad 10- krotnie wyższy od wyżej wymienionych najwyższych opadów. W żadnym ze scenariuszy ten parametr nigdy nie osiągnie nawet 10% swojej wartości, ponieważ należy jeszcze pamiętać o bardzo ważnym parametrze przepuszczalności wody przed podbudowę, który przy prawidłowo wykonanym elemencie utrzymuje się na poziomie 300-400 mm /h. W takim przypadku, wymagany parametr przepuszczalności wody przez kompletny system, na tak wysokim poziomie 1.600 mm /h jest bezzasadny i nie wnosi nic, oprócz próby ograniczenia konkurencji. Zgodnie z powyższym, prosimy o zaakceptowanie parametru dla przepuszczalności wody przez kompletny system na poziomie 1.200 mm /h oraz parametru przepuszczalności wody przez samą nawierzchnię na poziomie 2.000 mm /h.



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych warunków jakościowych, dotyczące nawierzchni z trawy syntetycznej, które należy dołączyć do oferty tj.:

- a) autoryzacja producenta nawierzchni, wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wybudowania, nazwa inwestycji) wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta;
- b) karta techniczna nawierzchni z trawy syntetycznej, maty amortyzującej poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji);
- c) karta techniczna wypełnienia poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji);
- d) Świadectwo higieny (Atest PZH) dla trawy, wypełnienia i maty amortyzującej;
- e) Kompletny raport z badań przeprowadzonych przez uprawnione laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd , Ercat, dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa + wypełnienie EPDM + prefabrykowany shockpad- Zamawiający dopuszcza raport na innym wypełnieniu pod warunkiem dostarczenia nawierzchni z EPDM) potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com) Podręcznik 2015 oraz potwierdzający wymagane wszystkie minimalne parametry oferowanego systemu trawy syntetycznej dla poziomu FIFA Quality PRO;
- f) Raport z badań na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2014 przeprowadzony przez specjalistyczne i akredytowane laboratorium (np. Labosport lub ISASport lub Sports Labs Ltd), potwierdzający minimalne parametry oferowanego systemu trawy syntetycznej (trawa + wypełnienie + prefabrykowany shockpad) Zamawiający dopuszcza raport na innym wypełnieniu pod warunkiem dostarczenia nawierzchni z EPDM
- g) aktualny certyfikat FIFA Preferred Producer wystawiony dla producenta trawy;
- h) próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min.25x15cm z metryką producenta,
- i) próbkę oferowanego wypełnienia (min. 5 gr) z określeniem nazwy i rodzaju;

Podsumowując prosimy o informację:

1. Czy Zamawiający zaakceptuje powyższy system nawierzchni z trawy syntetycznej o parametrach opisanych w treści zapytania ?
2. Czy Zamawiający dopuści raport na potwierdzenie wymogów jakościowych nawierzchni z innym wypełnieniem niż EPDM pod warunkiem, że Wykonawca dostarczy i zamontuje system z wypełnieniem EPDM ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia wymagań dla przepuszczalności wody, skorygowano opis techniczny, trawa syntetyczna do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 3:

Dokumentacja techniczna "załącznik nr 6" nie zawiera przedmiaru o którym mowa w SIWZ, proszę o jego uzupełnienie.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiary.

Pytanie 4:

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót jeżeli to możliwe w formacie ath, oraz dokumentów w formacie dwg.

Odpowiedź:

Decyzja po stronie zamawiającego przekazano dokumentację.

Pytanie 5:

Prosimy o wskazanie na rysunku SWK-01 miejsc oznaczonych w legendzie nr 1-9.

Odpowiedź:

Naniesiono oznaczenie na przekazanym rysunku.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie PT stojaków na rowery, które należy wykonać zgodnie z rys. SWK-01.

Odpowiedź:

Wykonanie stojaki rowerowych nie ujęte w I i II etapem zamówienia. Skorygowano legendę rysunków.

Pytanie 7:

Zgodnie ze specyfikacją SST-05 Obrzeża betonowe punkt 2.2.5, ławy pod obrzeża betonowe należy wykonać z betonu C12/15, natomiast zgodnie z rys. T04, T05, T06, T07 ławy należy wykonać z betonu C16/20. Prosimy o wskazanie właściwego rodzaju betonu.

Odpowiedź:

Należy wykonać obrzeża betonowe z betonu C16/20.

Pytanie 8:

Zgodnie ze specyfikacją SST-07 Piłkochwyty punkt 2.2. należy wykonać słupy o wysokości 8m, natomiast zgodnie z rys. P-3, P-4, PK-2 słupy należy wykonać o wysokości 6m. Prosimy o wskazanie właściwej wysokości słupów przy boisku do piłki nożnej.

Odpowiedź:

Przy boisku należy wykonać piłkochwyty wysokości 6m zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie 9:

Zgodnie z rys. PK-2 oraz z PB punkt 4.1, piłkochwyty P1, P2, P3, P4 należy wykonać przy kortach tenisowych o wysokości słupów 4m, natomiast zgodnie ze specyfikacją SST-07 punkt 2.2. należy wykonać słupy o wysokości 8m. Prosimy o podanie właściwej wysokości słupów przy kortach tenisowych.

Odpowiedź:

Przy kortach tenisowych należy wykonać piłkochwyty wysokości 4m zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie 10:

Zgodnie z PT punkt 3.5 należy wykonać boisko do Padla, natomiast zgodnie z SWZ punkt III Opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje tego elementu zagospodarowania. Prosimy o informację, czy Wykonawca ma zawrzeć w swojej ofercie roboty związane z wykonaniem tego boiska.

Odpowiedź:

Boisko do padla nieobjęte zamówieniem skorygowano projekt techniczny.

Pytanie 11:

Zgodnie z rys. SWK-01 należy wykonać bieżnię okólną 400-metrową, 4 torową oraz bieżnię prostą 100-metrową, 4-torową, natomiast zgodnie z SWZ punkt III Opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania bieżni. Prosimy o wskazanie czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie bieżni.

Odpowiedź:

Bieżnia prosta i okólna nieobjęte zamówieniem skorygowano projekt techniczny.

Pytanie 12:

Zgodnie ze specyfikacją SST-08 Nawierzchnie z kostki betonowej punkt 2.2.3. nie przeznaczone do ruchu samochodowego mają zostać wykonane o grubości 60mm, natomiast zgodnie z PB punkt 2.3.3. nawierzchnia chodników z kostki betonowej ma zostać wykonana o grubości 8 cm. Prosimy o wskazanie grubości kostki betonowej, z jakiej należy wykonać nawierzchnię.

Odpowiedź:

Zastosować kostkę brukową zgodnie z opisem technicznym

Pytanie 13:

Zgodnie z PT punkt 3.2.1 nawierzchnię boiska piłkarskiego należy wykonać z trawy syntetycznej, natomiast zgodnie ze specyfikacją SST-10 punkt 1.1. na boisku piłkarskim należy wykonać trawnik. Prosimy o wskazanie właściwej nawierzchni boiska piłkarskiego.

Odpowiedź:

Boisko piłkarskie realizowane trawa syntetyczna
Skorygowano specyfikację

Pytanie 14:

Zgodnie z PT punkt 3.4.1 jedną z warstw nawierzchni z podbudową boiska do piłki plażowej ma zostać wykonana ze żwiru płukanego. Prosimy o podanie frakcji żwiru.

Odpowiedź:

Boisko do piłki plażowej nie jest objęte zakresem opracowania.

Pytanie 15:

Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych dróg, chodników i drogi pożarowej.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację projektu drogowego.

Pytanie 16:

Prosimy o wskazanie na rysunku Z_02 miejsc montażu schodów terenowych S1 oraz S2 opisanych w PT punkt 3.2.5.

Odpowiedź:

NA PZT oznaczono zestawy schodów

S1 – schody przy trybunie boiska piłkarskiego

S2 – schody przy budynku wielofunkcyjnym

Pytanie 17:

Zgodnie ze specyfikacją SST-04 punkt 2.2.3. do wykonania podbudowy należy użyć geowłókniny o masie 90g/m², natomiast zgodnie z PT punkt 3.2.2. i 3.4.1. do podbudowy boiska piłkarskiego oraz do piłki plażowej użyta zostanie geowłóknina o gęstości 100g/m², punkt 3.3.2. do podbudowy kortów tenisowych geowłóknina 200g/m². Prosimy o specyfikację geowłóknin wykorzystanych do wykonania podbudowy boiska do piłki plażowej, boiska piłkarskiego i kortów do tenisa.

Odpowiedź:

Geowłókninę dla kortów tenisowych i boiska należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym projektu.

Pytanie 18:

Zgodnie z SST-01 należy wykonać prace rozbiórkowe i demontażowe. Prosimy o wskazanie miejsc wykonania robót rozbiórkowych i demontażowych.

Odpowiedź:

Roboty rozbiórkowe wykonywane tylko w zakresie prac ziemnych pod wykonywane obiekty zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się prac demontażowych.

Pytanie 19:

Prosimy o wskazanie czy zakres zamówienie obejmuje budowę budynków zgodnie z PT punkt 8.

Odpowiedź:

Realizowany budynek I etapu inwestycji oznaczony na zagospodarowaniu ptk 8.

Pytanie 20:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych dla nawierzchni z trawy, nawierzchni akrylowych, nawierzchni poliuretanowych.

Odpowiedź:

Nawierzchnie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 21:

Prosimy o udostępnienie projektu elektrycznego.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację branży elektrycznej

Pytanie 22:

Zgodnie z PT branży sanitarnej punkt 6.4 ma zostać zamontowany system nawadniania w płycie boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma tu wykonać system nawadniania pod sztuczną trawą.

Odpowiedź:

Tak – system nawadniania boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią (trawą syntetyczną) wymaga wykonania systemu nawadniania boiska.

Pytanie 23:

Zgodnie z rys. SWK-01 wyszczególnione są IV etapy realizacji inwestycji, natomiast rys. Z-02 nie uwzględnia etapów realizacji. Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu zamówienia. Prace wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

W projekcie sanitarnym przedstawiono wszystkie etapy realizacji dla Rzepińskiego centrum sportowego w celu zapewnienia właściwego podłączenia - zasilania kolejnych etapów realizacji. Na rysunku oznaczono etapy nie objęte realizacją jako wyżarzane pola.

Pytanie 24:

Zgodnie z PZT należy wykonać gazociąg, natomiast zgodnie z SWZ punkt III Opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania gazociągu. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie sieci gazowej nie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

TAK – Przyłącze gazu wraz ze szafką gazową punktu redukcyjno – pomiarowego należy wykonać w pierwszym etapie inwestycji.

Pytanie 25:

Zgodnie z SWZ punkt III Opis przedmiotu zamówienia obejmuje wycinkę drzew i krzewów, prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości oraz miejsc wycinek drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Oznaczono powierzchniowo wymaganą wycinkę drzew i krzewów. Teren porośnięty samosiewami drzew z gatunków: czeremcha późna, śliwa domowa Mirabelka robinia akacja, klon polny.

Pytanie 26:

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew. Prosimy o udostępnienie decyzji.

Odpowiedź:

Samosiewy drzew nie wymagają uzyskania decyzji o wycince. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych ponownie należy zweryfikować stan zieleni i w razie konieczności uzyskać zgodę na wycinkę.

Pytanie 27:

Zgodnie z SWZ Źródła finansowania zamówienia punkt 4 należy wykonać nagłośnienie. Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej wykonania nagłośnienia.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację.

Pytanie 28:

Prosimy o wskazanie miejsc montażu oraz specyfikacji technicznej ogrodzenia, które należy wykonać zgodnie z SWZ Źródła finansowania zamówienia punkt 4.

Odpowiedź:

Uzupełniono na rysunku zagospodarowania terenu układ ogrodzenia, oraz w specyfikacji technicznej.

Pytanie 29:

Zgodnie z SWZ Źródła finansowania zamówienia punkt 4 oraz rysunkiem PZT należy wykonać zbiornik retencyjny. Prosimy o udostępnienie dokumentacji dla tego zakresu.

Odpowiedź:

W projekcie przyłączy i instalacji wewnętrznych sanitarnych przewidziano budowę trzech zbiorników retencyjnych:

1. Zbiornik retencyjny EU na wody opadowe o pojemności 308,44 m³ służący do zraszania i nawadniania boiska piłkarskiego głównego i boiska treningowego;
2. Zbiornik retencyjny EU przeciwpożarowy o pojemności 250,64 m³, służący do zabezpieczenia projektowanych obiektów kubaturowych w wodę do gaszenia pożaru;
3. Zbiornik retencyjny otwarty, o pojemności 585 m³ służący do retencjonowania wód deszczowych po intencyjnych opadach deszczu w formie zbiornika wodnego.

Załączono projekt techniczny przyłączy i instalacji wewnętrznych branży sanitarnej.

Pytanie 30:

Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcyjnego muru żelbetowego.

Odpowiedź:

Załączono projekt branży konstrukcyjnej.

Pytanie 31:

Zgodnie z PT punkt 6.1 Trybuna zewnętrzna stała, parametry siedziska mają być zgodne z rysunkiem WA_20. Prosimy o udostępnienie rys. WA_20.

Odpowiedź:

Załączono projekt techniczny trybun wraz z opisem siedzisk rys A.20 I ETAP - TRYBUNY - Stała przy boisku treningowym 300 osób, stała przy rolkowisku na 50 osób.

Pytanie 32:

Prosimy o wskazanie rodzaju drewna oraz jego parametrów do wykonania wiat grillowych zgodnie z PT punkt 7.1.

Odpowiedź:

Wiatę przyjęto jako systemową wykonaną z drewna klejonego. Przekazano załącznik do dokumentacji technicznej.

Pytanie 33:

Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcyjnego fundamentów wiat grillowych zgodnie z PB punkt 7.2.1.

Odpowiedź:

Wiata mocowana do fundamentu betonowego kotwami 4x podstawa słupa 16x16- typ C na betonie. Pod każdym słupem należy wykonać stopy fundamentowe żelbetowa o wymiarach 60x60cm wysokości 30 cm - beton C20/25 zbrojenie krzyżowe prętami fi 12 mm co 15cm. Zbrojenie pionowe pod słupem 4 fi 12mm strzemiona fi 6 co 15cm .

Pytanie 34:

Prosimy o wskazanie rodzaju drewna egzotycznego z którego ma zostać wykonany stół piknikowy zgodnie z PT punkt 7.2.1.

Odpowiedź:

Drewno egzotyczne olejowane – sapeli, elementy stalowe w kolorze białym.

Pytanie 35:

Zgodnie z PT punkt 3.4.1 należy wykonać warstwę podbudowy z piasku o grubości 40cm, natomiast zgodnie z SST-11 punkt 2.2. warstwa piasku musi mieć co najmniej 30cm głębokości. Prosimy o wskazanie grubości warstwy piasku.

Odpowiedź:

Warstwa podbudowy zgodnie z opisem projektu technicznego.

Pytanie 36:

Prosimy o udostępnienie projektu technicznego branży drogowej.

Odpowiedź:

Przekazano.

Pytanie 37:

Prosimy o udostępnienie części rysunkowej oraz załączników projektu technicznego branży sanitarnej.

Odpowiedź:

Załączono projekt techniczny przyłączy i instalacji wewnętrznych branży sanitarnej.

Pytanie 38:

Zgodnie z PT branża sanitarna punkt 6.1 przyłączy od 2 studzienki należy poprowadzić do zbiornika retencyjnego. Prosimy o udostępnienie dokumentacji niezbędnej do wykonania zbiornika retencyjnego.

Odpowiedź:

Załączono projekt techniczny przyłączy i instalacji wewnętrznych branży sanitarnej.

Pytanie 39:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji wykonania studzienek i studni SW1, SW2, ŚR.

Odpowiedź:

Załączono projekt techniczny przyłączy i instalacji wewnętrznych branży sanitarnej.

Pytanie 40:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej budowy podziemnego zbiornika żelbetowego p.poż.

Odpowiedź:

Załączono projekt techniczny przyłączy i instalacji wewnętrznych branży sanitarnej.

Pytanie 41:

Prosimy o udostępnienie rysunku przepompowni wód deszczowych oraz sanitarnych, które należy wykonać zgodnie z PT branży sanitarnej punkt 7.1 oraz ST branży sanitarnej II część punkt 1.1.2.

Odpowiedź:

Załączono projekt techniczny przyłączy i instalacji wewnętrznych branży sanitarnej.

Pytanie 42:

Prosimy o udostępnienie przekrojów sekcji d-d, e-e toru rolkarskiego, oraz załącznika PT do punktu 3.6.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację.

Pytanie 43:

Zgodnie z rys. T_04, T_05, T_06 tor rolkarski ma zostać wykonany z nawierzchni akrylowej i asfaltowej barwionej, prosimy o udostępnienie parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Przekazano skorygowany opis techniczny.

Pytanie 44:

Zgodnie z rys. T_04 i T_05 tor rolkarski wewnętrzny należy wykonać o szerokości 650mm, natomiast zgodnie z rys. T_01 szerokość toru wewnętrznego wynosi 700mm. Prosimy o wskazanie właściwej szerokości toru wewnętrznego.

Odpowiedź:

Zgodne ze skorygowaną dokumentacją projektową.

Pytanie 45:

Zgodnie z PT punkt 3.4.1. górną powierzchnię obrzeży należy zabezpieczyć poliuretanem, natomiast zgodnie z SST-05 nie należy zabezpieczać obrzeży betonowych. Prosimy o informację czy obrzeża betonowe należy zabezpieczyć warstwą poliuretanową.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie zgodnie z opisem technicznym projektu.

Pytanie 46:

Zgodnie z PT punkt 3.2 wymiary boiska piłkarskiego wynoszą 64x100m, natomiast zgodnie z rys. P-1 wymiary boiska 105x68m. Prosimy o wskazanie prawidłowych wymiarów boiska piłkarskiego.

Odpowiedź:

Wykonać boisko o wymiarze 75x115m z polem gry 68x105m.

Pytanie 47:

Zgodnie z rys. Z_02 rolkowisko ma zostać wykonane z nawierzchni betonowej, natomiast zgodnie z rys. T_04, T_05, T_06 nawierzchnia ma być akrylowa. Prosimy o wskazanie z jakiego rodzaju nawierzchni ma zostać wykonane rolkowisko.

Odpowiedź:

Skorygowano dokumentację nawierzchnia rolkowiska do wykonania zgodnie z opisem technicznym i rysunkami szczegółowymi.

Pytanie 48:

Zgodnie z rys.Z_02 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych należy wykonać o długości 6m, natomiast zgodnie z PT punkt 2.3.1 długość miejsca parkingowego ma wymiar 5m. Prosimy o wskazanie długości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Odpowiedź:

Miejsca dla samochodów osobowych 2,5x5m za wyjątkiem stanowisk dla niepełnosprawnych.

Pytanie 49:

Zgodnie z rys.Z_02 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych należy wykonać o szerokości 3,6m, długości 6m, natomiast zgodnie z PB punkt 2.3.1 szerokość miejsca parkingowego ma wymiar 3,75m i 3,6m i długości 5m Prosimy o wskazanie właściwej szerokości i długości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Miejsca dla niepełnosprawnych - wykonać stanowiska minimum 3,6x 5m za wyjątkiem stanowisk dla niepełnosprawnych.

Pytanie 50:

Prosimy o informację czy Wykonawca może zagospodarować drewno pochodzące z wycinki.

Odpowiedź:

Drewno (dłużyca) pozostaje własnością Zamawiającego.

Pytanie 50:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści zmianę warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. V ust. 1 pkt 4a SWZ z zapisów:

"co najmniej jedna robota budowlana (jedno zamówienie) polegająca na budowie obiektu sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej i powierzchni minimum 3 000 m²"
na:

"(...) co najmniej jedna robota budowlana (jedno zamówienie) polegająca na budowie LUB PRZEBUDOWIE LUB MODERNIZACJI obiektu sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej i powierzchni minimum 3 000 m²".

W przypadku wykonywania robót związanych z przebudową obiektu sportowego, przebudowa polega na demontażu istniejącej nawierzchni wraz z wykonaniem nowych warstw podbudowy i wykonaniu nowych nawierzchni.

Odpowiedź:

Nie wyraża się zgody na zmianę zapisów .

Pytanie 51:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację.

Pytanie 52:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację.

Pytanie 53:

Na rysunku zagospodarowania terenu Z_02 (plik "Z_01") mamy większy zakres robót. Proszę o potwierdzenie, że w niniejszym postępowaniu w zakres zamówienia wchodzi wykonanie piłkochwyków tylko wokół boiska do piłki nożnej (wysokość piłkochwyków 6m) oraz wokół podwójnego boiska do tenisa (wysokość piłkochwyków 4m) zgodnie z opisem w projekcie, bez wykonania dodatkowych ogrodzeń oraz piłkochwyków ujętych w legendzie rysunku Z_02.

Odpowiedź:

II etap inwestycji obejmuje wykonanie boiska do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej wraz z piłkochwykami, trzy boiska do tenisa wraz z ogrodzeniami w postaci piłkochwyków oraz rolkowisko z ogrodzeniem betonowym w granicy z działką linii kolejowej przy rykowisku.

Pytanie 54:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy opisem a rysunkami proszę o wyjaśnienie, czy wiaty dla zawodników oraz noszowych mają być z podestem czy bez podestu (kotwione w fundamentach).

Odpowiedź:

Wiaty dla noszowych bez podestu.

Pytanie 55:

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia wchodzi dostawa tylko jednej trybuny: 4 - rzędowej, 300 - osobowej z zadaszeniem.

Odpowiedź:

Do wykonania jedna trybuna 4 rzędowa na 300 osób z zadaszeniem przy boisku do piłki nożnej

Przy rolkowisku trybuna 2 rzędowa na 50 osób.

Pytanie 56:

Proszę o wyjaśnienie, czy bramki 5x2m mają być na kółkach czy bez kółek (tylko z obciążnikiem). Prosimy o dopuszczenie standardowych bramek stosowanych na tego typu boiskach - bramki 5x2m, profil aluminiowy owalny 120x100mm.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 4.2.3.1 opisu należy wykonać 2 bramki stałe, oraz dla boiska zapewnić 6 sztuk bramek przenośnych z kółkami zgodnie z opisem 4.2.3.3.

Pytanie 57:

Proszę o podanie ilości siedzisk dla sędziego.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym punkt 4.3.3.2

Pytanie 58:

Zgodnie z projektem piłkochwyty należy wykonać w kolorze grafitowym, dopuszcza się siatkę w kolorze czarnym. W kolorze czarnym dostępne są siatki PP o gr.3mm oko 45x45mm oraz o gr.3mm oko 100x100mm. Siatka PP gr.5mm oko 100x100mm jest tylko w kolorze zielonym. Prosimy o dopuszczenie siatki PP o gr.3mm oko 100x100mm lub o dopuszczenie zastosowania siatki PP o gr.5mm oko 100x100mm w kolorze zielonym.

Odpowiedź:

Zastosować gr.5mm oko 100x100mm w odcieniach beżu i szarości, projektant nie dopuszcza zielonego koloru.

Pytanie 59:

Czy wykonanie budynku jest przedmiotem zamówienia ?

Odpowiedź:

Budynek realizowany w I etapie zamówienia.

Pytanie 60:

W przypadku jeśli wykonanie budynku jest przedmiotem zamówienia, prosimy o zamieszczenie projektu instalacji sanitarnych, jakie należy wykonać w ramach inwestycji.

Odpowiedź:

Budynek realizowany w I etapie zamówienia.

Pytanie 61:

W przypadku jeśli wykonanie budynku jest przedmiotem zamówienia, prosimy o zamieszczenie projektu instalacji elektrycznych, jakie należy wykonać w ramach inwestycji.

Odpowiedź:

Budynek realizowany w I etapie zamówienia.

Pytanie 62:

Czy wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych zewnętrznych jest przedmiotem zamówienia ? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie dokumentacji projektowej obejmującej zakres prac elektrycznych teletechnicznych jakie należy wykonać w ramach inwestycji. W załączonych dokumentach przesłanych przez Zamawiającego nie ma dokumentacji w tym zakresie z wyjątkiem obliczeń oświetlenia terenu.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację projektową.

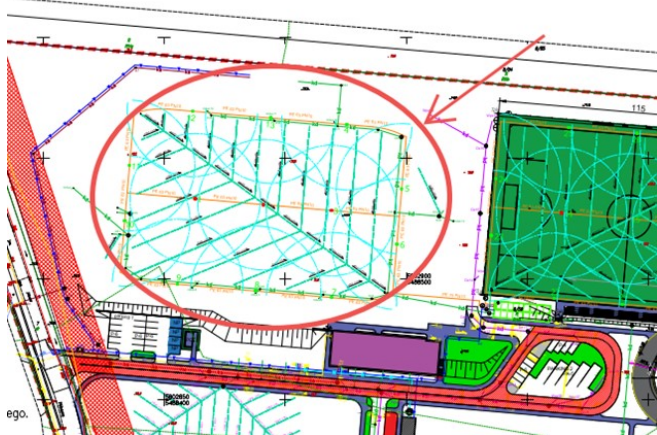
Pytanie 63:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie boiska znajdującego się w północno-zachodniej części inwestycji jest poza zakresem zamówienia i nie trzeba go uwzględniać w wycenie.

Poniżej fragment PZT z zaznaczeniem boiska, którego dotyczy zapytanie:

Odpowiedź:

Oznaczone boisko do realizacji w III etapie inwestycji – nie jest realizowane w ramach tego zamówienia. Zamówienie obejmuje boisko oznaczone w II etapie inwestycji . Instalacje oznaczono w celu wykonania prawidłowego zasilania układów nawadniających i odwadniających realizowanych w późniejszych etapach inwestycji.



Pytanie 64:

Jednym z przedmiotów zamówienia, zgodnie z SWZ, jest wykonanie trzech kortów tenisowych. Przy kortach tenisowych zostały zaprojektowane również boisko do piłki plażowej i boisko do padła, o których nie ma mowy w SWZ. W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na pytania:

- Czy wykonanie boiska do piłki plażowej, należy uwzględnić w wycenie ?
- Czy wykonanie boiska do padła, należy uwzględnić w wycenie ?

Odpowiedź:

Boisko do Padła i do siatkówki NIE realizowane w II etapie inwestycji.

Pytanie 65:

Prosimy o zamieszczenie aktualnego projektu sieci sanitarnych zewnętrznych, jakie należy wykonać w ramach inwestycji. Załączony opis nie jest tożsamy z planem zagospodarowania terenu np. dział 7.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, w której jest mowa o odwodnieniu min. rzutni do pchnięcia kulą, skoczni do skoku w dal itp., które nie są rysowane na PZT a jest o nich mowa w opisie technicznym.

Odpowiedź:

Przekazano projekt branży sanitarnej zewnętrznej, wraz z profilami.

Pytanie 66:

Prosimy o zamieszczenie profili podłużnych dla wszystkich sieci sanitarnych zewnętrznych, jakie należy wykonać w ramach inwestycji.

Odpowiedź:

Przekazano projekt branży sanitarnej zewnętrznej, wraz z profilami.

Pytanie 67:

Prosimy o przesłanie projektu przepompowni PSS.

Odpowiedź:

Przekazano w dokumentacji projektowej.

Pytanie 68:

Prosimy o przesłanie przekroju zbiornika na wody opadowe służący do zraszania i nawadniania.

Odpowiedź:

Przekazano w dokumentacji projektowej.

Pytanie 69:

Prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej/technologii wykonania na zbiornik retencyjny o poj. 585m³ służący do retencionowania wód deszczowych.

Odpowiedź:

Przekazano w dokumentacji projektowej.

Pytanie 70:

Prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej/technologii wykonania na zbiornik retencyjny o poj. 200m³ służący do zabezpieczenia projektowanych obiektów kubaturowych w wodę do gaszenia pożaru.

Odpowiedź:

Przekazano w dokumentacji projektowej.

Pytanie 71:

Prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej/technologii wykonania na zbiornik retencyjny o poj. 300m³ służący do zraszania i nawadniania.

Odpowiedź:

Przekazano w dokumentacji projektowej.

Pytanie 72:

Czy ścieki z kanalizacji deszczowej czystej i brudnej będą odprowadzane do studni oznaczonej na mapie jako Distn ?

Odpowiedź:

Tak zgodnie z oznaczeniem w projekcie.

Pytanie 73:

Prosimy o zaznaczenie na PZT kierunku przepływu ścieków dla kanalizacji deszczowej czystej i brudnej wraz ze spadkami i średnicami.

Odpowiedź:

Zgodnie z profilami załączonymi w dokumentacji.

Pytanie 74:

Prosimy o przesłanie parametrów odwodnienia liniowego jakie ma zostać wykonane na torze rolkarskim.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej.

Pytanie 75:

Na PZT występuje urządzenie oznaczone jako PSD. Prosimy o doprecyzowanie co to za urządzenie i przesłanie jego specyfikacji.

Odpowiedź:

Przepompownia ścieków deszczowych zgodnie z opisem i rysunkami.

Pytanie 76:

Proszę o jednoznaczne określenie, w których polach istniejącego terenu, ma być wykonywana makroniwelacja terenu – najlepiej poprzez zaznaczenie na mapie terenu podlegającego makroniwelacji. Istniejący teren ma znaczące nachylenie i jest bardzo nierówny (różnice wysokości wynoszą ponad 5,00 m). Mając na uwadze, że w ramach tego postępowania przetargowego, Wykonawcy wyceniają i wykonują tylko część planowanego zamierzenia inwestycyjnego, istotnym jest wskazanie w jaki zakres makroniwelacji ma być wyceniony i wykonany.

Odpowiedź:

Oznaczono zakres na planszy rozbiórek usunięcie niezbędnego zakresu do II etapu inwestycji.

Pytanie 77:

Prosimy o zamieszczenie mapy z zaznaczonym terenem i rzędnymi docelowymi, na tej podstawie Wykonawcy będą mogli wycenić zakres makroniwelacji.

Odpowiedź:

Na projekcie ZPT oznaczono rzędne projektowane.

Pytanie 78:

Droga p.poż. (kreskowanie w kratkę pochyłą – koloru czerwonego – szeroki pas od strony zachodniej) jest wrysowana na projektowanych obiektach (np.: zjeździe i części drogi wjazdowej). Proszę o informację czy wykonawcy mają wycenić tę drogę a jeśli tak to w jakim zakresie? Co z kolizjami z innymi elementami PZT.

Odpowiedź:

Droga ppoż do realizacji wraz z utwierdzeniami zgodnie z oznaczeniem na rysunku zagospodarowania terenu etap II.

Pytanie 79:

Proszę o potwierdzenie, że cała dokumentacja, w posiadaniu Inwestora, została zamieszczona na serwerze w związku z tym postępowaniem przetargowym i jest ona kompletna celem wyceny ww. zadania. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o niezbędne rysunki konieczne do wyceny.

Odpowiedź:

Przekazano uzupełnioną dokumentację projektową.

Pytanie 80:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji sieci wod.-kan. ponieważ w zamieszczonej dokumentacji brakuje większości rysunków.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację projektową.

Pytanie 81:

Wnoskujemy o umożliwienie zadawania pytań z zapewnieniem otrzymania odpowiedzi, ze strony Zamawiającego, w terminie dwóch tygodni od zamieszczenia pełnej dokumentacji technicznej umożliwiającej wycenę zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający przy prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stosuje przepisy 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605.).

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia odpowiedzi także na te wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, które zostały przesłane po terminie określonym w w/w ustawie.

Pytanie 82:

Wnoskujemy o przedłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie licząc od chwili uzupełnienia dokumentacji technicznej i odpowiedzi na wszystkie zadane pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert zgodnie z informacją na końcu dokumentu.

Pytanie 83:

Prosimy o zmianę wysokości kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 i 2 umowy z 20 na 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 84:

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w umowie:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 85:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w SWZ i w umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych oraz że obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 86:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 87:

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Potwierdza się możliwość przesunięcia terminu i w sprawie robót dodatkowych odpowiedź zgodna z pytaniem 85.

Pytanie 88:

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 89:

Czy Zamawiający ma świadomość, że § 5 ust. 1 umowy, w zakresie w jakim uzależnia odbiór prac od podpisania przez protokołu bez wad, jest sprzeczny z art. 647 k.c. i przez to jest bezskuteczny (nie wiąże wykonawcy)?

„Zapis umowy zawartej przez strony, mówiący, iż odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, pozostaje w sprzeczności z art. 647 k.c., statuującym obowiązek inwestora odbioru prac, zatem zapis ten nie może być uznany za wiążący. Zakres odpowiedzialności z tytułu kary umownej pokrywa się w pełni z zakresem ogólnej odpowiedzialności dłużnika za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania (art. 471 k.c.). Z tego też względu przesłanki obowiązku zapłaty kary umownej określone są przez przyrząd ogólnych przesłanek kontraktowej odpowiedzialności odszkodowawczej. Granice dopuszczalnego kształtowania obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczają - poza art. 483 k.c. - także przepisy o charakterze imperatywnym. Ocena skuteczności postanowienia umownego kreującego obowiązek zapłaty kary umownej podlega zatem kontroli w kontekście ograniczeń swobody umów (art. 3531 k.c.), obejścia prawa, jak też ewentualnej sprzeczności z zasadami współżycia społecznego (art. 58 § 1 i 2 k.c.)” – por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 28 stycznia 2016 r. I ACa 253/15. Podobnie wypowiedział się Sąd Apelacyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 1 kwietnia 2019 r. I AGa 183/18 wskazując, że „w świetle art. 647 k.c. odbiór robót należy do obowiązków inwestora (odpowiednio - zamawiającego) i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót. Powołany przepis stanowi bowiem o odbiorze robót, a nie o "bezusterkowym" odbiorze robót. Wskazywanie na konieczność odbioru "bezusterkowego" statuuje przesłankę, której w zapisie ustawowym nie ustanowiono. Przez wykonanie robót budowlanych rozumieć należy taką sytuację, gdy roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu ewentualne posiadanie przez te roboty nieistotnych wad, usterek i niedoróbek. Przepis art. 647 k.c. nie stanowi o tym, że odbiór robót odnosi się tylko do robót wykonanych w całości i bez wad, a zatem nie znajduje żadnego uzasadnienia stanowisko, że odbiór następuje tylko wtedy, gdy roboty zostały wykonane w całości i nie mają żadnych wad, czyli nastąpił odbiór "skuteczny". Gdyby zaakceptować takie stanowisko, odbiory robót przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku.

Zastrzeżenie umowne, że roboty mogą być odebrane jedynie wówczas, gdy nie są obarczone jakimikolwiek usterkami zostało w orzecznictwie uznane za sprzeczne z naturą stosunku zobowiązaniowego, co skutkuje jego nieważnością jako sprzecznego z normą art. 3531 k.c.

Biorąc pod uwagę powyższe, wykonawca wnosi o zmianę treści SWZ w ten sposób, że zwrot "W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia" użyty w § 1 ust. 1 umowy zostanie usunięty.

Biorąc pod uwagę powyższe, wykonawca wnosi o zmianę treści SWZ w ten sposób, że zwrot "W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia" użyty w § 1 ust. 1 umowy zostanie usunięty.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa zapis "W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia".

Jednocześnie udostępnia poprawiony plik z projektem umowy „Załącznik Nr 5 - Projekt umowy(v2)".

Pytanie 90:

Prosimy o dopuszczenie do przetargu trawy o poniższych parametrach i dokumentach. Nadmieniamy, iż proponowana nawierzchnia ze sztucznej trawy posiada zbliżone do wymaganych w postępowaniu parametrów. Zwracamy uwagę, iż proponowany przez nas produkt różni się jedynie w dwóch parametrach: ilości pęczków oraz przepuszczalności wody. Pozostałe parametry nasz produkt spełnia lub ma lepsze parametry. Norma obowiązująca dla sztucznych traw EN 15330-1:2013 oraz FIFA dopuszcza tolerancję +-10%, zaś proponowane przez nas różnicę w tych parametrach mieszczą się w tolerancji +-5%. Podkreślamy, że różnice te nie będą odczuwalne ani widoczne podczas użytkowania. Proponowana przez nas nawierzchnia spełnia wymagania normy i FIFY na najwyższym poziomie Quality PRO.

Proponowane parametry nawierzchni z trawy syntetycznej:

- a) trawa: tuftowana
- b) skład włókna: polietylen PE
- c) rodzaj i przekrój włókna: włókna monofilowe 100% lub mix włókien monofil z fibrylem
- d) wysokość włókna 45-50mm
- e) grubość włókna monofilowego: min 400 mikronów
- f) dtex min: 17 000
- g) waga włókna: min 1800g/m²
- h) waga całkowita: min 2500g/m²
- i) ilość pęczków: min 9100/m²
- j) siła wyrywania pęczka po starzeniu: min 57N
- k) przepuszczalność wody dla systemu: min. 1500 mm/h
- l) podkład trawy: lateksowy
- m) wypełnienie trawy: piasek kwarcowy i EPDM z recyklingu w ilości zgodnej z raportem z badań potwierdzającym zgodność jego parametrów z wymaganiami oraz z FIFA Quality Programme for Football Turf.

Dokumenty potwierdzające minimalne parametry oferowanej nawierzchni:

1. raport z badań dotyczący oferowanego systemu, który składa się trawy syntetycznej, maty, jeśli jest wymagana i EPDM z recyklingu lub korek, przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports LabsLtd) potwierdzający wszystkie wymagane przez Zamawiającego parametry oraz potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf na poziomie min. FIFA Quality,

2. wyniki z badań laboratoryjnych dla oferowanego systemu, który składa się trawy syntetycznej, maty, jeśli jest wymagana i EPDM z recyklingu lub korek potwierdzający spełnienie wymagań normy EN 15330-1:2013 (PN-EN 15330-1:2014-02),

3. kartę techniczną oferowanej nawierzchni, potwierdzoną przez jej producenta,

4. atest PZH dla oferowanej nawierzchni, wypełnienia oraz dla maty prefabrykowanej jeżeli zgodnie z raportem jest wymagana

5. przy oferowaniu nawierzchni z wypełnieniem EPDM: sprawozdanie z badań wydane przez akredytowany instytut na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (UE) 1907/2006 REACH dla granulatu EPDM z recyklingu,
6. przy oferowaniu nawierzchni z wypełnieniem EPDM: badanie dla granulatu z EPDM z recyklingu na starzenie UV na min 5000 godzin,
7. autoryzację producenta trawy syntetycznej, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię,
8. posiadanie przez producenta sztucznej trawy statusu FIFA Preferred Producer (FPP) lub FIFA Licensed Producer (FLP),

Powyższe dowodzi, iż zaproponowana nawierzchnia spełnia oczekiwania Zamawiającego. Dopuszczenie do przetargu trawy o wyżej zaproponowanych parametrach przełoży się na zwiększenie konkurencyjności.

Prosimy zatem o dopuszczenie do przetargu trawy o w/w parametrach i dokumentach.

Odpowiedź:

Trawa syntetyczna zgodnie z dokumentacją projektową, nie dopuszcza się zmiany.

Pytanie 91:

Prosimy o dopuszczenie do przetargu traw z ilością pęczków min. 9100/m². Zamawiający w dokumentacji projektowej dla parametrów trawy syntetycznej określił ilość pęczków na poziomie min. 9400/m². Nadmieniamy, że zaproponowana zmiana mieści się w tolerancji +-3,5%. Zwracamy uwagę, że zarówno FIFA jak i norma EN 15330-1:2013 dopuszcza tolerancję +-10%. Podkreślamy, że zaproponowana ilość pęczków nie będzie ani odczuwalna ani widoczna podczas użytkowania.

Zatem proszę o dopuszczenie do przetargu ilość pęczków na poziomie min. 9100/m².

Odpowiedź:

Trawa syntetyczna zgodnie z dokumentacją projektową, nie dopuszcza się zmiany.

Pytanie 92:

Prosimy o dopuszczenie przepuszczalności wody dla systemu na poziomie min. 1500mm/h. Zwracamy uwagę, że Polska Norma PN-EN 15330-1:2014 i FIFA w swoich najnowszych wytycznych określa przepuszczalność wody przez trawę syntetyczną na poziomie min. 180mm/h. Największe opady zaobserwowane w Polsce były 30.06.1973 roku i wynosiły ok. 12,5 mm/h. W związku z tym wymóg FIFY i normy jest blisko 10-krotnie wyższy niż od największych opadów. Należy również zwrócić uwagę ma bardzo ważny parametr jakim jest podbudowa. Przepuszczalność podbudowy mieści się w granicach 300-400mm/h. Zaproponowana przez nas zmiana jest niewielka w stosunku do określonego przez Zamawiającego parametru przepuszczalności na poziomie min. 1600mm/h. Dopuszczenie przepuszczalności na poziomie min. 1500mm/h nie wpłynie na jakość oferowanego produktu, a jedynie przyczyni się do zwiększenia ilości potencjalnych wykonawców.

Stąd też wnosimy o dopuszczenie do przetargu przepuszczalności wody dla systemu na poziomie min. 1500mm/h.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia wymagań dla przepuszczalności wody, skorygowano opis techniczny.

Pytanie 93:

Prosimy o jednoznacznie określenie- co jest przedmiotem zamówienia RGKŚI.271.7.2024.AP Rzepińskie Centrum Sportowe - II etap?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie 94:

Prosimy o udostępnianie dokumentacji branży drogowej.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację.

Pytanie 95:

Prosimy o udostępnianie dokumentacji branży konstrukcyjnej.

Odpowiedź:

Przekazano dokumentację.

Pytanie 96:

Prosimy o udostępnianie przedmiarów w formacie edytowalnym.

Odpowiedź:

Udostępniono przedmiary.

Pytanie 97:

Czy zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada pozwoleń. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych ponownie należy zweryfikować stan zieleni i w razie konieczności uzyskać zgodę na wycinkę.

Pytanie 98:

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do 07.06.24r. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert zgodnie z informacją na końcu dokumentu.

Pytanie 99:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie opublikowana przed otwarciem ofert.

Pytanie 100:

Umowa określa termin realizacji na 25 miesięcy od podpisania umowy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br. lub w 2025 r?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zakończenie i końcowe rozliczenie zadania w 2025 r.

Pytanie 101:

Umowa podaje:

„1.Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, za niskiej lub za wysokiej temperatury) lub innych warunków zewnętrznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania

technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 102:

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunny. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz przekazania Wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź:

W SWZ został określony maksymalny termin na uzyskanie przez Zamawiającego stosownej decyzji i Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 103:

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytuującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość zgodnie z zapisem §20 umowy.

Pytanie 104:

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość zgodnie z zapisem §20 umowy.

Pytanie 105:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni przedmiary ath.

Pytanie 106:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Inwestycja została zaprojektowana na aktualnej mapie do celów projektowych, natomiast nie wyklucza się występowania niezainwentaryzowanych sieci na terenie inwestycji.

Pytanie 107:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Teren inwestycji dostępny od ul. Północnej, dostępność i obciążenie drogi należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Pytanie 108:

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych wymaganych do rozpoczęcia budowy po stronie Zamawiającego.

Pytanie 109:

Proszę o jednoznaczne określenie, czy budynek widniejący na PZT jest przedmiotem wyceny i realizacji w ramach tego postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Budynek oznaczony na PZT jest przedmiotem zamówienia I etapu realizacji inwestycji – nie jest objęty tym postępowaniem.

Pytanie 110:

Proszę o jednoznaczne określenie, czy zbiornik retencyjny widniejący na PZT jest przedmiotem wyceny i realizacji w ramach tego postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Zbiornik retencyjny w zakresie realizacji II etapu zamówienia

Pytanie 111:

Proszę o jednoznaczne określenie rzędnych głównego boiska w jednym narożniku jest rzędna 72,90 m w innym 72,33 m – różnice takie są niemożliwe.

Odpowiedź:

Przekazano skorygowaną dokumentację projektową

Pytanie 112:

Prosimy o potwierdzenie rozwiązania technicznego widniejącego na rys. T_06.

Odpowiedź:

Przekazano skorygowana dokumentację

Pytanie 113:

Proszę o jednoznaczne określenie, zakresu dróg i parkingów do wyceny i realizacji w ramach tego postępowania przetargowego. Na podstawie obecnego OPZ i załączonego PZT – wynika, że cały zakres dróg i parkingów - narysowany na PZT terenie należy wykonać.

Odpowiedź:

Na rysunku Z-01 oznaczono drogi i parkingi do realizacji.

Pytanie 114:

Prosimy o jednoznaczne określenie, w jaki sposób ma być wykonanie odwodnienie terenów z opadów atmosferycznych na terenach znajdujących się powyżej projektowanego i wykonywanego obiektu w ramach tego postępowania przetargowego. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest na skarpie o znacznym nachyleniu w kierunku z północy na południe, co będzie powodowało naturalny spływ wody z góry na dół.

Odpowiedź:

Przekazano projekt drogowy i projekt branży sanitarnej z oznaczenie sposobu odprowadzenia wody opadowej

Pytanie 115:

Proszę o jednoznaczne określenie, czy wszystkie kortów / boisk zlokalizowane w dolnym lewym rogu PZT (3 korty do tenisa, 1 bisko do siatkówki plażowej i 1 kort do padła) widniejący z PZT jest przedmiotem wyceny i realizacji w ramach tego postępowania przetargowego? W OPZ jest tylko zapis o 3 kortach do tenisa.

Odpowiedź:

II etap realizacji zamówienia uwzględnia wykonanie 3 kortów tenisowych, boisko do padła i siatkówki nie objęte zamówieniem z II etapu realizacji.

Pytanie 116:

Proszę o jednoznaczne określenie, zakresu z OPZ, pkt. III. 3. 3) – zakres schodów terenowych – gdzie są zlokalizowane, jaka długość, szerokość, pozostałe parametry niezbędne do wyceny?

Schody przy budynku

Odpowiedź:

Schody przy budynku realizowane w I etapie zamówienia. Pozostałe zestawy schodów przy trybunie na 300 osób i przy rolkowisku realizowane w II etapie inwestycji zgodnie z opisem technicznym architektury

Pytanie 117:

Proszę o jednoznaczne określenie, zakresu z OPZ, pkt. III. 3. 4) – zakres murów oporowych – gdzie są zlokalizowane, jaka długość, szerokość, wysokości, materiały, prefabrykowane, monolityczne, pozostałe parametry niezbędne do wyceny?

Odpowiedź:

Mury oporowe zgodnie z oznaczeniem i oposem projektu zagospodarowania terenu

Pytanie 118:

Proszę o jednoznaczne określenie, zakresu z OPZ, pkt. III. 3. 6) – zakres trybuny na 300 osób – w jakiej technologii, stalowe czy betonowe, zadaszone czy bez zadaszenia, pozostałe parametry niezbędne do wyceny?

Odpowiedź:

Trybuny zgodnie z uzupełnionym opisem technicznym i rysunkiem B_01,B_02.

UWAGA: Nawiązując do powyższych odpowiedzi Zamawiający udostępni pliki: „[Załącznik nr 6 - Dokumentacja Projektowa \(v2\)](#)” zastępując plik „[Załącznik nr 6 - Dokumentacja Projektowa](#)” oraz „[Załącznik nr 5 – Projekt umowy \(v2\)](#)” zastępując plik „[Załącznik nr 5 -Projekt umowy](#)” Odpowiedzi na pytania oraz udostępniona dokumentacja stanowią integralną częścią SWZ, umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia.

- I. W związku z dużą ilością zapytań Zamawiający na podstawie art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zmienia treść SWZ - przedłuża termin składania ofert:

W Rozdziale IX przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **23.07.2024** r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale IX po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **13.08.2024** r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale XI ust. 2 przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) w terminie do dnia **24.06.2024 r.**, do godz. 10.00

W Rozdziale XI ust. 2 po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) w terminie do dnia **15.07.2024 r.**, do godz. 10.00

W Rozdziale XI ust. 10 przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.06.2024 r.** o godzinie 10.05 za pośrednictwem Platformy.

W Rozdziale XI ust. 10 po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.07.2024 r.** o godzinie 10.05 za pośrednictwem Platformy.

- II. Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00253211/01 oraz zmiany terminów w postępowaniu zamieszczonym na Platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu **2024-06-12** w module BZP dostępnym na platformie eZamówienia pod numerem **2024BZP 00363797/01***
Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na Platformie (<https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>)

Zatwierdził 12.06.2024:

**Z up. Burmistrza
Artur Pacześny
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej, Środowiska i Inwestycji
/Podpis na oryginale/**