

REWIZJA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU HOTELOWEGO NALEŻĄCEGO DO CENTRUM KONFERENCYJNO – SZKOLENIOWEGO RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH

Nr jedn. ew. 141802_4.0313

Na działce nr ew.15 oraz 6/2 z obrębu 03-13
przy ul. Sienkiewicza 11/13 w Konstancinie – Jeziornie

KATEGORIA OBIEKTU XIV

Inwestor: RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH
ul. Grzybowska 45
00-844 Warszawa

Projektant: mgr inż.arch. Jerzy Semeniuk
Upr. bud. nr St – 347/75
w spec. architektonicznej
MOIA RP MA – 0743

Opracowanie: inż. arch. Karolina Semeniuk-Krasnowska

Warszawa 03.2022r

1.0 Dane ogólne:

1.1 Inwestor: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych

Ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa

1.2 Podstawa opracowania;

- Zlecenie od Inwestora z dnia 08. 03. 2022

- Projekt budowlany, na który została wydania decyzja o pozwoleniu na budowę 643/2021 z dnia 31.03.2021

- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 19 stycznia 2022

- Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej z listopada 2021.

2.0 Zmiany wprowadzone do projektu w związku z rewizją:

2.1 Parter:

- korekta witryny SZ1 w związku z powstałą recepcją,
- oznakowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- korekta witryny SZ3 – poszerzenie drzwi ze 100 do 120 cm w świetle przejścia i zmiana odporności ogniowej z EI30 na EI60 – witryna rozdziela strefy pożarowe,
- wyposażenie wszystkich drzwi z pomieszczeń na korytarze ewakuacyjne w samozamykacze.

2.2 Piętro:

- zniesienie konieczności wymiany parkietu drewnianego na kamień/gres w pomieszczeniu wypoczynku
- zniesienie konieczności wymiany parkietu drewnianego na kamień/gres w korytarzu i zmiana kwalifikacji – przedsionek na korytarz,
- korekta i zmiana lokalizacji witryny SZ5 – poszerzenie drzwi ze 100 do 120 cm w świetle przejścia i zmiana odporności ogniowej z EI30 na EI60 – witryna rozdziela strefy pożarowe,

- korekta i zmiana lokalizacji witryny SZ6 – poszerzenie drzwi ze 100 do 120 cm w świetle przejścia i zmiana odporności ogniowej z EI30 na EI60 – witryna rozdziela strefy pożarowe,
- Wymiana drzwi zwykłych na drzwi w odporności ogniowej EI30 w pom. Socjalnym nr 114,
- wyposażenie wszystkich drzwi z pomieszczeń na korytarze ewakuacyjne w samozamykacze.

2.2 1 Piętro:

- korekta i zmiana lokalizacji witryny SZ7 – poszerzenie drzwi ze 100 do 120 cm w świetle przejścia
- korekta i przesunięcie witryny SZ6 – poszerzenie drzwi ze 100 do 120 cm w świetle przejścia i zmiana odporności ogniowej z EI30 na EI60 – witryna rozdziela strefy pożarowe,
- zmiana lokalizacji projektowanego hydrantu z klatki schodowej na ścianę pomieszczenia nr 207,
- zniesienie konieczności wymiany parkietu drewnianego na kamień/gres w korytarzu i zmiana kwalifikacji – przedsionek na korytarz,
- wymiana klapy wyłazowej na nową o odporności ogniowej min EI30,
- wyposażenie wszystkich drzwi z pomieszczeń na korytarze ewakuacyjne w samozamykacze.

Ponadto budynek, łącznie z nieużytkowym poddaszem, będzie wyposażony w system sygnalizacji pożaru (SSP).

Rewizji podlegają również projekty branżowe: elektryczny, który będzie obejmował między innymi sygnalizację SSP, i wod-kan.

Projekt rewizji należy rozpatrywać łącznie z branżami i postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Część graficzna:

Rewizja zawiera jedynie rysunki, które objęte są zmianami.

Spis rysunków:

1. Rzut parteru
2. Rzut I piętra
3. Rzut II piętra
4. Elewacja północna
5. Przekrój A – A
- 6-9. Zestawienie ślusarki - detale