

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Obiekt;

**PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO NALEŻĄCEGO DO CENTRUM KONFERENCYJNO-  
SZKOLENIOWEGO AGENCJI REZERW MATERIAŁOWYCH.**

Sporządził;

arch. Jerzy Semeniuk

Inwestor; AGENCJA REZERW MATERIAŁOWYCH ul. Grzybowska 45, 00-844  
Warszawa.

Data opracowania; marzec 2022r.

# 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia Przebudowa budynku hotelowego należącego do Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego Agencji Rezerw Materiałowych w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Sienkiewicza 11/13.

## 1.2 Przedmiot i zakres prac;

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku hotelowego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów p. pożarowych w obrysie istniejącego budynku. Obiekt został wybudowany w latach 60-70 XX wieku.

Prace budowlane wykonywane będą na czynnym obiekcie.

Opracowanie obejmuje;

### PARTER:

- Wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi zapewniające pow. min.4,55m<sup>2</sup> [DW] - / napowietrzające /
- Wymiana drzwi w wiatrołapie na drzwi zapewniające pow. 4.55m<sup>2</sup>[DW]
- Obudowa istniejącej klatki schodowej przegrodą o odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o odporności ogniowej – aluminiowo szklane EI 30.-/przy recepcji/.
- Obudowa istn. klatki schodowej przegrodą aluminiowo-szklana o odporności ogniowej REI 60 i drzwiami aluminiowo – szklanymi EI 30 /od strony korytarza/.
- Wykonanie przegrody aluminiowo – szklanej EI 60 i drzwiami EI 30 - /podział korytarza/.
- Wymiana okna w recepcji na okno o odporności ogniowej EI60.
- Wymiana drzwi wejściowych do pokoi nr nr 002,003,004,011, pomieszczenia łazienki, pom. gospodarczego i szatni na drzwi o odporności ogniowej EI30.
- Zamurowanie w pom. nr 011 – /szatni/ okno zewnętrzne w ścianie o odporności ogniowej REI 120, przylegającej do granicy działki.
- Wymiana okien w pom.nr 009,010,011 w ścianie o odporności ogniowej REI120, przylegającej do granicy działki.
- Montaż hydrantów wewnętrznych szt.3.
- Obudowa dwóch hydrantów płytami DKF o odporności ogniowej EI 30.
- Wykonanie otworu w stropie nad parterem 20x20 cm wentylacja grawitacyjna przedsionka.
- Wymiana sufitów podwieszonych na niepalne lub niezapalne.
- Malowanie ścian i sufitów.

## I PIĘTRO:

- Wykonanie zabudowy aluminiowo – szklanej o odporności ogniowej REI 60 i klatki schodowej i drzwiami alum.-szklanymi o odporności ogniowej EI 30.
- Wykonanie przegrody alum. – szklanej REI 60 na korytarzu i drzwiami EI 30
- Wykonanie przegrody alum. – szklanej REI 60 i drzwiami EI 30 przy klatce schodowej.
- Wymiana drzwi wejściowych do pokoi nr nr 103,104,105 oraz 114 na drzwi o odporności ogniowej EI 30.
- Wymiana okien w ścianie REI 120 na granicy działki w pom. nr nr 114,115 i łazience.
- Zabezpieczenie dla uzyskania odporności ogniowej REI 120 ściany na granicy działki - elewacja zachodnia oraz prostopadłej do niej ściany na długości 4.0m.
- Montaż hydrantów szt. 4.
- Obudowa czterech hydrantów płytami GKF o odporności EI 30.
- Wymiana podłogi drewnianej na nie palną z gresu lub kamienia w przedsionku i na korytarzach.
- Wykonanie otworu w stropie 40 x 20cm, dla wentylacji grawitacyjnej.
- Wymiana sufitów podwieszonych na korytarzach na niepalne lub niezapalne.
- Malowanie sufitów i ścian.

## II PIĘTRO:

- Wykonanie zabudowy klatki schodowej przegrodą alum. – szklaną REI 60 i drzwiami alum. – szklanymi EI 30.
- Wykonanie drzwi o odporności ogniowej EI 30 na korytarzu.
- Wymiana drzwi w pom. nr nr 201,202,207,208 na drzwi o odporności EI30.
- Zamurowanie okna w pom. 207, w ścianie o odporności ogniowej REI 120.
- Okna w ścianie REI 120 w pom. nr nr 208,207,206 i korytarza na granicy działki należy wymienić
- Ścianę w elewacji zachodniej na granicy działki należy dostosować do odporności ogniowej REI 120.
- Montaż dwóch hydrantów.
- Obudowa hydrantów płytami GKF o odporności ogniowej EI 30
- Drewnianą podłogę w przedsionku i na korytarzach należy wymienić na nie palną z gresu lub kamienia.
- Wykonanie otworu 60 x 20cm pod przewód wentylacji grawitacyjnej przedsionka.
- Wymiana sufitów podwieszonych w korytarzach na niepalne lub niezapalne.
- Malowanie sufitów i ścian.

## UWAGA;

Wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych na wszystkich kondygnacjach powinny być wyposażone w samozamykacze.

## KLAPA DYMOWA

Dla powierzchni klatki schodowej 54,77m<sup>2</sup> zaproponowano klapę oddymiającą o pow. 5% rzutu = 2,74m<sup>2</sup>. Zaproponowano klapę dymową firmy Mercor mcr Ultra Therm E o wymiarach 140 / 250. Klapa wyposażona w funkcje wentylacji.

Wymagana powierzchnia napowietrzania wynosi 4.55m<sup>2</sup> i jest zabezpieczona przez drzwi zewnętrzne – wejściowe do budynku. Drzwi zewnętrzne wyposażone będą w siłowniki ramieniowe Geze Rwa K600.