



Archimmodicus Sp. z o.o.
Grzegorz Kędzierski
ul. Zaporoska 37/I/2
53-519 Wrocław

Wrocław, 11-09-2024

DU.451.187.2024.5.GS.MB
L.dz.10302/2024.4735/2024

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie zieleni projektu przebudowy przyłącza wodociągowego w związku z projektowaną budową Senioralnego Centrum Innowacyjnej Rehabilitacji przy ul. Poświęckiej 8 we Wrocławiu (dz. nr 24, AM-7, obręb Poświętne).

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 12.03.2024 oraz jego uzupełnienia z dnia: 09.05.2024 (data wpływu: 10.05.2024) oraz 12.07.2024 i 26.08.2024, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie** przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni - występującej w pasie drogowym będącym w zarządzie trwałym ZDiUM i będącej w bieżącym utrzymaniu ZZM, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - a. Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098 z późn.zm.);
 - b. Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm.);
 - c. Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. W celu zapewnienia prawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych, na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM.
3. Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 ww. Zarządzenia nr 1217/2019 Prezydenta Wrocławia, należy zapewnić **stały nadzór dendrologiczny** nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. zarządzenia:
 - a. dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZZM, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren, powołując się na nr niniejszego uzgodnienia; w przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów niniejsze uzgodnienie traci ważność;
 - b. w ramach nadzoru dendrologicznego należy **systematycznie prowadzić raportowanie robót**; cotygodniowe raporty wraz z dokumentacją fotograficzną należy przysyłać w formie e-mail do Inspektorów ZZM; jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru.
4. Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie zieleni wnosimy o:
 - prowadzenie prac ręcznie w strefach SOD, z użyciem metody „Airscape”, pod ścisłym, stałym nadzorem dendrologicznym, za pomocą przecisku, zgodnie ze złożoną dokumentacją;
 - przed rozpoczęciem prac należy starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
 - w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypanie humusem po zakończeniu robót;
 - zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew;
 - nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew;



- podczas realizacji prac należy ograniczyć do niezbędnego minimum poruszanie się sprzętu po terenach zieleni. W razie konieczności wjazdu sprzętu powyżej 1 tony należy bezwzględnie zastosować specjalistyczne maty zapewniające ochronę darni.
5. Trawniki należy odtworzyć/założyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu i podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1-cm warstwą humusu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone/założone po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Odtworzone/założone trawniki należy objąć 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji, liczonym od daty bezusterkowego odbioru prac. Podstawą do uczestnictwa przedstawiciela ZZM w protokołarnym odbiorze zieleni będzie przedłożenie dokumentacji powykonawczej, powołując się na sygnaturę uzgodnienia (co najmniej tydzień przed zwołanym odbiorem), składającej się z:
- a. kopii zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz zgłoszenia nadzoru dendrologicznego;
 - b. zaktualizowany PZT z faktyczną powierzchnią odtworzenia/założenia zieleni;
 - c. potwierdzenie zaktualizowanych zaimportowanych danych do SIP realizowanych wycinek/nasadzeń;
 - d. przedstawienie raportu końcowego wraz ze zdjęciami z prowadzonych prac.
6. Przesadzanie drzewa nr 4 – gledicja trójcierniowa *Gleditsia triacanthos* - - informujemy, że:
- a. Przygotowanie terenu pod przesadzenie, posadzenie roślin należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie w pracach na terenach zieleni miejskiej oraz według wymogów tut. Zarządu i zgodnie ze sztuką ogrodniczą; przesadzony materiał roślinny należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji.
 - b. W ramach pielęgnacji gwarancyjnej przesadzanego drzewa należy wykonywać:
 - zabiegi pielęgnacyjne: cięcia formujące koron zgodnie ze sztuką ogrodniczą w szczególności form kulistych i kolumnowych;
 - ochronę przed patogenami według potrzeb; stały monitoring występowania patogenów;
 - odchwaszczanie, poprawianie misy; gleba misy lub przestrzeń w nawierzchni utwardzonej w której rośnie drzewo spulchniona, oczyszczona z liści i innych zanieczyszczeń;
 - uzupełnianie mulczu; kora – mielona, przekompostowana kora sosnowa, frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm; mulcz nie może przylegać do nasady pni drzew, należy go rozgarnąć odsłaniając nasadę pnia;
 - usuwanie odrostów pniowych oraz korzeniowych;
 - uzupełnianie lub wymiana brakujących/zniszczonych palików z uzupełnieniem brakujących /zniszczonych wiązań (sztywnych i miękkich), regulacja wiązań do rozwoju drzewa; paliki drewniane – średnica min. toczone, zaimpregnowane próżniowo w kolorze naturalnym (nie wybarwiane); zachowana prawidłowa stabilizacja drzewa, drzewo wypionizowane;
 - wiązania wykonane z tkaniny/taśmy czarnej lub ciemno zielonej, elastycznej, szer. 4-6 cm lub ażurowa plecionka z tasiemek/gęsta siatka szerokości nie mniej niż 4,5 cm; ZZM przewiduje również montaż dodatkowych taśm znacznikowych wskazujących gatunek nasadzonych drzew, termin realizacji nasadzeń oraz nazwę firmy Wykonawcy; taśmy znacznikowe dostarcza tut. Zarząd;
 - podlewanie – wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych, jednak nie mniej niż 15 razy w sezonie wegetacyjnym, w ilości nie mniejszej niż 70 l. wody pod każde drzewo; w przypadku założonych worków do podlewania sukcesywne napełnianie ich wodą oraz sprawdzanie drożności kapilar przez, które kropluje woda; w przypadku zatykania otworów w workach do nawadniania, odtynanie ich.
 - w okresie zimowym w uzgodnieniu z ZZM należy wykonać bielenie drzewa;
 - nawożenie wg potrzeb;
 - usuwanie uschniętych lub zniszczonych w wyniku zdarzeń drogowych czy aktów wandalizmu nasadzeń;
 - w przypadku niezachowania przez młode drzewo żywotności Inwestor będzie zobowiązany do wymiany drzewa na nowe, na własny koszt; gatunek drzewa do wymiany do uzgodnienia z ZZM; rozmiar drzewa – obwód pnia mierzony na 100 cm nie mniejszy niż 16 cm; jakość materiału szkółkarskiego zgodna z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich; wymiana drzew następuje po uzgodnieniu z ZZM;
 - podstawowe bieżące prace pielęgnacyjne należy przewidzieć do wykonania, w terminie i z częstotliwością zapewniającą najlepsze efekty; odpowiedzialność za stan zdrowotny roślin podlegających bieżącej pielęgnacji ponosi Inwestor;



– kontrola, regulacja, arbotagów, lub uzupełnianie brakujących.

7. WYCINKI – informujemy, że:

- decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa o nr inwentaryzacyjnym 3 – sumak octowiec *Rhus typhina* – należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, za zgodą zarządcy terenu – ZDiUM;
- wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Wnioskodawca/Inwestor.

8. Należy powiadomić tutaj Zarząd oraz ZDiUM o zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni. Wszystkie prace należy wykonać w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wydanym uzgodnieniem. Przez gotowość odbioru rozumie się osiągnięcie pełnego, ostatecznego efektu, zamierzonego w projekcie. Nie dopuszcza się odbioru prac wykonanych częściowo lub nieprawidłowo.

Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi (ZDiUM) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim robót budowlanych.

Dokumentacja – zał. 1 i 2 – stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tutaj Zarządzie.

Wnioskujący zobowiązany jest do przekazania wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami niniejszej opinii i niezbędnymi załącznikami.

Uzgodnienie jest ważne do **30.09.2025** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

O G R O D N I K M I E J S K I
Olga Pasieka

Sprawę prowadzi:
Magdalena Beben, tel.: 71 3525079, e-mail: magdalena.beben@zzm.wroc.pl

Załącznik:

1. Operat dendrologiczny wraz z mapą – lipiec 2024.
2. Projekt budowlany wraz z mapami: plan sytuacyjny, profil przyłącza, rzut i przekrój studni wodomierzowej – lipiec 2024.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

