



84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail:Starostwo@powiat.wejherowo.pl

# Starosta Wejherowski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 23-06-2021

Wejherowo, dnia 09-07-2021 podpis: Z up. Starosty  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa  
Anna Podbielska

Wejherowo, 2021.05.19  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.11.4.2021.17

l. dz. AB.4.D.2021

## DECYZJA AB.6740.11.4.2021.17

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 04.03.2021r. uzupełnionego dnia 02.04.2021r. przez Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1405G z drogą powiatową 1412G na skrzyżowanie typu rondo w miejscowości Kamień" na terenie Gminy Szemud

### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**pn.: "Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1405G z drogą powiatową 1412G na skrzyżowanie typu rondo w miejscowości Kamień"**

**na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Szemud określonych poniżej:**

#### **A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:\***

- obr. 0009 Kamień działki nr ewid.: 46/20 (46/17), 46/16, 142/3, 50/3 (50/2), 51/18, 92/4, 92/6 (92/5), 92/1, 92/8 (92/2), 91/7 (91/2), 91/1, 91/5, 91/9 (91/6), 69, 193/1

#### **B. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:\***

- obr. 0009 Kamień działki nr ewid.: 40/34, 40/35, 42, 43, 46/1, 46/3, 46/12, 46/13, 46/21 (46/17), 50/4 (50/2), 91/10 (91/6), 91/8 (91/2), 92/7 (92/5), 92/9 (92/2), 193/8

\* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

### **zatwierdzam podział nieruchomości**

- I. działka nr ewid. 46/17 KW GD1W/00031804/9, obr. 0009 - zostaje podzielona na działki nr 46/20 i nr 46/21**
- II. działka nr ewid. 50/2 KW GD1W/00009535/9, obr. 0009 - zostaje podzielona na działki nr 50/3 i nr 50/4**
- III. działka nr ewid. 91/2 KW GD1W/00020384/8, obr. 0009 - zostaje podzielona na działki nr 91/7 i 91/8**
- IV. działka nr ewid. 91/6 KW GD1W/00020384/8, obr. 0009 - zostaje podzielona na działki nr 91/9 i nr 91/10**

**V. działka nr ewid. 92/2 KW GD1W/00048007/4, obr. 0009 - zostaje podzielona na działki nr 92/8 i nr 92/9**

**VI. działka nr ewid. 92/5 KW GD1W/00014611/4, obr. 0009 - zostaje podzielona na działki nr 92/6 i nr 92/7**

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

### **zatwierdzam projekt budowlany**

**- inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1405G z drogą powiatową 1412G na skrzyżowanie typu rondo w miejscowości Kamień" na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na który składają się:**

projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu - TOM I	- zał. nr 3
projekt budowlany - branża drogowa - TOM II	- zał. nr 4
projekt budowlany - b. elektroenergetyczna - przebudowa kolizji elektroenergetycznych TOM III/1	- zał. nr 5
projekt budowlany - b. elektroenergetyczna - oświetlenie drogowe - TOM III/2	- zał. nr 6
projekt budowlany - branża telekomunikacyjna - TOM IV	- zał. nr 7
projekt budowlany - branża sanitarna - przebudowa sieci wodociągowej - TOM V/1	- zał. nr 8
projekt budowlany - branża sanitarna - przebudowa sieci kan. sanitarnej - TOM V/2	- zał. nr 9
projekt budowlany - branża sanitarna - przebudowa sieci kan. deszczowej - TOM V/3	- zał. nr 10
projekt budowlany - b. architektoniczna - rozbiórka obiektów kubaturowych - TOM VI	- zał. nr 11
projekt budowlany - branża zieleni - inwentaryzacja - TOM VI/1	- zał. nr 12
projekt budowlany - branża zieleni - projektowana - TOM VI/2	- zał. nr 13
opinia geotechniczna - branża geotechniczna - TOM VII	- zał. nr 14

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXVI)

**Inwestor:** Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84 -200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

#### Projektanci:

- inż. Andrzej Ciolek uprawniony do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0050/POOD/07; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BD/0278/07

- mgr inż. Michał Sajenko uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. 79/Gd/01; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IE/4271/01

- mgr inż. Adam Laskowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie- Nr upr. POM/0219/ZOOE/09; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IE/0094/10

- mgr inż. Piotr Auguściak uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0210/POOE/09; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IE/0025/10

- mgr inż. Wojciech Wycinka uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0259/PBE/16; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IE/0019/17

- mgr inż. Michał Welka uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0211/PWBT/17; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BT/0196/17

- mgr inż. Piotr Kühnel uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0028/PWOS/07; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IS/0390/07



- mgr inż. Justyna Rybacka uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych, , bez ograniczeń- Nr upr. 292/Gd/2002; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IS/0228/03

- mgr inż. arch. Marta Jastrzębska-Milewska uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń- Nr upr. PO/KK/368/2010; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: PO-1133

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

**2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:**

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :\*

- obr. 0009 Kamień działki nr ewid.: 46/20 (46/17), 46/16, 142/3, 50/3 (50/2), 51/18, 92/4, 92/6 (92/5), 92/1, 92/8 (92/2), 91/7 (91/2), 91/1, 91/5, 91/9 (91/6), 69, 193/1, 40/34, 40/35, 42, 43, 46/1, 46/3, 46/12, 46/13, 46/21 (46/17), 50/4 (50/2), 91/10 (91/6), 91/8 (91/2), 92/7 (92/5), 92/9 (92/2), 193/8

\* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem



## **Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z wnioskiem Zarządu Powiatu Wejherowskiego gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Szemud i Powiatu Wejherowskiego.

### **I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :**

Projektowana inwestycja jest obecnie powiązana z:

- drogą powiatową nr 1405G
- drogą powiatową 1412G

Na terenie Powiatu Wejherowskiego w Gminie Szemud droga powiatowa nr 1412G przebiega od skrzyżowania z drogą nr 1405G w miejscowości Kamień, przez miejscowość Koleczkowo, do granicy Powiatu Wejherowskiego i m. Gdyni.

Droga powiatowa nr 1405G znajduje się w całości na terenie Gminy Szemud. Droga ta przebiega od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 224 w miejscowości Szemud do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 218 w miejscowości Karczemki. Zadaniem tej drogi jest powiązanie gminy Szemud z Powiatem Kartuskim oraz z Trójmiastem.

W ramach niniejszego zadania, na skrzyżowaniu dróg 1412G i 1405G w miejscowości kamień, planuje się budowę skrzyżowania typu rondo wraz z przebudową dróg na dojeździe do skrzyżowania oraz przebudowę infrastruktury towarzyszącej.

W celu zapewnienia dojazdu do wszystkich przyległych działek zaprojektowano zjazdy z przebudowanych dróg. Na omawianym odcinku przewidziano budowę i przebudowę następujących sieci: kabli teletechnicznych, budowę oświetlenia drogowego, przebudowę linii kablowych i napowietrznych, przebudowę sieci wodociągowej, budowę kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej. Ponadto inwestycja obejmuje wycinkę i nasadzenia zieleni.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji** oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **III. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki obiektów budowlanych**

Dla realizacji budowy układu drogowego na podstawie art. 11f pkt 8 lit. c ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed realizacją inwestycji, należy dokonać rozbiórki następujących obiektów budowlanych:

budynek gospodarczy na działce nr 50/2 obręb 0009 Kamień

### **IV. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości**

**1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:\***



- obr. 0009 Kamień działka nr ewid.: 40/34, 40/35, 42, 43, 46/1, 46/3, 46/12, 46/13, 46/21 (46/17), 50/4 (50/2), 91/10 (91/6), 91/8 (91/2), 92/7 (92/5), 92/9 (92/2), 193/8

\* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

## **2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych realizacją inwestycji określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oraz w następującym zakresie:

- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 40/34 - przebudowa wodociągu
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 40/35 - przebudowa wodociągu
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 42 - przebudowa wodociągu
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 43 - przebudowa wodociągu, budowa kanalizacji deszczowej
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 46/1 - budowa kanalizacji sanitarnej
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 46/3 - przebudowa wodociągu
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 46/12 - przebudowa wodociągu,
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 46/13 - przebudowa wodociągu
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 46/21 (46/17) - przebudowa wodociągu, przebudowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa kabla nn, przebudowa teletechniki,
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 50/4 (50/2) - przebudowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa wodociągu, przebudowa kabla nn
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 91/10 (91/6) - przebudowa wodociągu, przebudowa kabla nn
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 92/7 (92/5) - przebudowa kabla nn
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 92/9 (92/2) - przebudowa kabla nn
- obr. 0009 Kamień działka nr ewid. 193/8 - przebudowa kabla nn, przebudowa kanalizacji sanitarnej

## **V. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa**

### **1. Ochrona środowiska**

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021. poz. 247) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzcinowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji



niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,

- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

## **2. Ochrona dóbr kultury**

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Szemud.

## **3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy**

### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**VII. Ostateczny termin wydania nieruchomości** - stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości określonych w pkt. VIII



**VIII. Następujące nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczone jako:**

- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 46/20 (powstała z dz. nr 46/17),
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 50/3 (powstała z dz. nr 50/2),
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 92/6 (powstała z dz. nr 92/5),
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 92/8 (powstała z dz. nr 92/2),
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 91/7 (powstała z dz. nr 91/2),
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 91/9 (powstała z dz. nr 91/6),
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 51/18,
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 91/1,
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 91/5,
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 92/1,
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 92/4,
- obręb 0009 Kamień działka nr ewid. 193/1

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy stają się własnością Powiatu Wejherowskiego.

**Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

**UZASADNIENIE**

Inwestor – w dniu 04.03.2021r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1405G z drogą powiatową 1412G na skrzyżowanie typu rondo w miejscowości Kamień".

Tutejszy organ pismem z dnia 22.03.2021r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor w dniu 02.04.2021r. uzupełnił wniosek.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 20.04.2021r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Szemud i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

W toku postępowania w dniu 29.04.2021r. do tegoż organu wpłynęło pismo Pani Janiny Kramer, w którym informuje iż planowana rozbudowa spowoduje likwidację parkingu na dz. 50/4 (50/2), który był przeznaczony na działalność gospodarczą prowadzoną w domu Wnioskującej. Rozbudowa skrzyżowania skutkuje także likwidacją pomieszczenia gospodarczego. Jednocześnie Wnioskująca zwraca uwagę, że różnica poziomów planowanego chodnika w stosunku do opaski domu doprowadzi do zalewania w czasie opadów atmosferycznych posesji. Pani Janina Kremer wnosi o wyburzenie domu bez przejęcia gruntu pod nim, informując, że budynek ma około 90 lat i prowadzenie tak blisko robót budowlanych jak i przesunięcie ruchu pieszego i kołowego jest



niebezpieczne ze względu na układ konstrukcyjny budynku. Informuje, że rezygnuje z drogiej przebudowy wjazdu na jej teren bezpośrednio z ronda oraz z wykonania przyłącza kanalizacyjnego i teletechnicznego, o które wcześniej wnioskowała, zwraca się z prośbą o pozostawienie jedynie wjazdu do ogrodu przy granicy z sąsiednią działką. Pani Janina Kremer wniosła, również o jak najmniejsze wykorzystanie jej gruntu pod planowaną inwestycję, motywując swoją prośbę, iż budowa drogi S-6 doprowadziła do przejścia ponad 600 m jej działki.

Tutejszy organ pismem z dnia 13.05.2021r. przesłał kopię w/w pisma Pani Janiny Kramer do Inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w stosunku do w/w wniosku.

Dnia 19.05.2021r. Inwestor złożył stosowne wyjaśnienia, poinformował iż projektowany chodnik oraz nawierzchnia drogi na wysokości działki nr 50/2 obręb Kamień został zaprojektowany niżej od istniejącego budynku. Spadek nawierzchni chodnika zaprojektowano w kierunku jezdni drogi, tak aby wody opadowe i roztopowe były odprowadzane do projektowanej przy rondzie kanalizacji deszczowej. Projektowany układ drogowy nie doprowadzi do zalewania posesji na działce 50/2, obręb Kamień. Ponadto poinformował, że inwestycja nie koliduje z istniejącym budynkiem na działce 50/2, obręb Kamień oraz, że nie przewidziano jego rozbiórki. Zjazd na teren posesji oraz projektowane przyłącza zostały zaprojektowane zgodnie z wymogami gestorów sieci.

W dniu 07.05.2021r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Pana Piotra Krauze, który zwrócił się z prośbą o wyjaśnienia i uwzględnienie w projekcie / możliwe skorygowanie projektu w zakresie:

1. przesunięcia granicy obecnej drogi i chodnika bezpośrednio do granicy budynku przy ulicy Gdańskiej 6 na całej jej długości. Zwraca się z prośbą o rozważenie, czy obecny stan budynku pozwala na takie przesunięcie drogi publicznej, a tym samym zawnioskowanie o jego wyburzenie. Wnioskuje o rewizję projektu ronda w obszarze przy budynku przy ulicy Gdańskiej 6 (91/10 (91/6)), tak aby nie naruszał na tym odcinku aktualnego bezpiecznego dystansu drogi z chodnikiem do budynku.
2. Zapewnienia, iż planowane rondo nie ograniczy możliwości poruszania się sprzętu rolniczego i innego wielkogabarytowego, w tym wjeździe oraz będzie możliwość dla takich pojazdów jak i samochodów osobowych wjazdu w obu kierunkach na drogę publiczną oraz wjazd z drogi publicznej z obu kierunków
3. O wyjaśnienie koncepcji wjazdu na posesję 92/9 (92/2)

Tutejszy organ pismem z dnia 11.05.2021r. przesłał kopię w/w pisma Pana Piotra Krauze do Inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w stosunku do w/w wniosku.

Dnia 17.05.2021r. Inwestor złożył stosowne wyjaśnienia, mianowicie poinformował, iż :

1. Krawędź chodnika na wysokości działki nr 91/6 obręb Kamień, została przesunięta o 1,3 m w kierunku budynku, w stosunku do stanu obecnego. Przesunięcie projektowanego ronda w kierunku północnym, tak by nie przybliżać się do budynku przy ul. Gdańskiej 6 spowodowałoby zdecydowanie większą ingerencję w nieruchomości położone na działkach 50/2 oraz 46/17, a także konieczność przebudowy drogi powiatowej nr 1412 G na dłuższym odcinku.
2. Planowane rondo nie ograniczy możliwości poruszania się pojazdów. Przejezdność na zjeździe została sprawdzona dla ciągnika siodłowego z naczepą. Ponadto parametry zjazdu zostały zachowane jak w stanie istniejącym
3. Zaprojektowano podwójny zjazd obsługujący jednocześnie działki 92/2 i 91/2

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na



wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2023 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Przedmiotowa inwestycja, jak wskazuje Inwestor jest nieodzownym zabezpieczeniem ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla regionu pomorskiego inwestycji. Inwestycja ta znacząco poprawi bezpieczeństwo ruchu zarówno pojazdów samochodowych jak i pieszych, poprzez budowę ronda, chodnika oraz oświetlenia drogowego na przebudowanym odcinku dróg powiatowych.

Ponadto przedmiotowa inwestycja będzie dofinansowana przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko, brak nadania rygoru natychmiastowej wykonalności mógłby skutkować utratą w/w dofinansowania.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tutaj. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawart w odwołaniu.



Z up. Starosty  
Wicestarosta  
Jacek Thiel

Załączniki:

Zał. Nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Zał. Nr 2 - projekt podziału nieruchomości

Zał. Nr 3 - projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu - TOM I



- Załącznik Nr 4 - projekt budowlany - branża drogowa - TOM II  
Załącznik Nr 5 - projekt budowlany - b. elektroenergetyczna - przebudowa kolizji elektroenergetycznych TOM III/1  
Załącznik Nr 6 - projekt budowlany - b. elektroenergetyczna - oświetlenie drogowe - TOM III/2  
Załącznik Nr 7 - projekt budowlany - branża telekomunikacyjna - TOM IV  
Załącznik Nr 8 - projekt budowlany - branża sanitarna - przebudowa sieci wodociągowej - TOM V/1  
Załącznik Nr 9 - projekt budowlany - branża sanitarna - przebudowa sieci kan. sanitarnej - TOM V/2  
Załącznik Nr 10 - projekt budowlany - branża sanitarna - przebudowa sieci kan. deszczowej - TOM V/3  
Załącznik Nr 11 - projekt budowlany - b. architektoniczna - rozbiórka obiektów kubaturowych - TOM VI  
Załącznik Nr 12 - projekt budowlany - branża zieleni - inwentaryzacja - TOM VI/1  
Załącznik Nr 13 - projekt budowlany - branża zieleni - projektowana - TOM VI/2  
Załącznik Nr 14 - opinia geotechniczna - branża geotechniczna - TOM VII

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4  
- pełnomocnik Ciołek Andrzej - TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o., 80-253 Gdańsk  
ul. Zabytkowa 2 (załącznik 1, 2 - 1 egz.; załącznik 3 do 14 - 2 egz.)  
2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl. załącznik.)

AP

Do wiadomości:

1. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ załącznik 1 i 2 - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. załącznik.)  
2. Urząd Gminy Szemud - Referat Finansowy, 84-217 Szemud, ul. Kartuska 13  
3. Wydział Geodezji - Referat Ewidencji Gruntów w/m  
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,  
84-200 Wejherowo, ul. Reformatorów 9

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.  
adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Anna Podbielska podpis: 

