**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY Załącznik nr 3**

**UMOWA NR ………………………**

zawarta w dniu ……… rokupomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski, z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski reprezentowaną przez:

…………………….. - …………………………………………..

przy kontrasygnacie

**Julity Marchewka** - Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski

zwaną dalej Zamawiającym

a

…………………………………

NIP: ……………………… REGON: …………………………

Reprezentowana przez: ………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski”**
  2. **.**Realizacja usługi obejmuje:
     1. Uaktualnienie bazy danych w oparciu o inwentaryzację źródeł emisji gazów cieplarnianych.
     2. Sporządzenie „Aktualizacji Planu Gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski”.
     3. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski”.
     4. Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.
     5. Przeprowadzenie akcji informacyjno-edukacyjnej
     6. Wykonanie aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski.
     7. Wykonanie aktualizacji ewidencji zbiorników bezodpływowych.

**§ 2**

1. Usługa będąca przedmiotem zamówienia musi być wykonywana zgodnie z:
   1. Obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
   2. Planami, programami i dokumentami strategicznymi m.in. tj.:

* Program ochrony środowiska dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2023.
* Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski.
* Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do 2029 roku.
* Program ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego.
* Założenia do Narodowego Programu Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej.
* Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku.
* Krajowy Plan Działań dotyczący Efektywności Energetycznej dla Polski.
* Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych.

**Rozdział II. WYNAGRODZENIE**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie ……………. zł brutto (słownie zł: …………………………..…………………………… zł), tj. netto ……………. zł podatek VAT, zgodnie z ofertą złożoną na etapie ubiegania się Wykonawcy o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 1), w tym:
   1. Uaktualnienie bazy danych – …………….. zł brutto
   2. Sporządzenie Aktualizacji Planu Gospodarki niskoemisyjnej – …………….. zł brutto
   3. Sporządzenie prognozy oddziaływania Planu na środowisko – …………….. zł brutto
   4. Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski – …………….. zł brutto
   5. Przeprowadzenie akcji informacyjno-edukacyjnej – …………….. zł brutto
   6. Wykonanie aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski – …………….. zł brutto
   7. Wykonanie aktualizacji ewidencji zbiorników bezodpływowych – …………….. zł brutto
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych w realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. W przypadku, gdy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu stwierdzą brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski” wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, wymienioną w pkt. 2.3. za sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

**Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

**§ 4**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **30 listopada 2022 r.** (przedłożenie pełnej wersji opracowania w siedzibie Zamawiającego – po prezentacji ostatecznej wersji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej), przy czym prezentacja planu do zaakceptowania Zamawiającemu nastąpi do dnia 31 października 2022 r.

**Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Udział w roboczych spotkaniach z Wykonawcą mających celu spisanie protokołu uzgodnień jako materiału wyjściowego do projektowania.
3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
4. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji pozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonania przedmiotu umowy rzetelnie, terminowo bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w zgodzie z dokumentami wspólnotowym i, krajowymi, regionalnymi oraz lokalnymi planami i strategiami,

2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości przy realizacji usługi,

3) świadczenia usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi tym zakresie przepisami prawa, z wykorzystaniem najlepszych praktyk zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,

4) zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,

5) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu stworzenia przedmiotu umowy będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.

**Rozdział V. ROZLICZENIA**

**§ 7**

1. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie w następujący sposób:
2. 1 fakturą końcową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonane przedmiotu zamówienia będzie stanowić podpisany protokół odbioru końcowego.
4. Zapłatę za wykonane przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przelać na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

**Rozdział VI. ODBIÓR DOKUMENTACJI**

**§ 8**

1. Strony ustalają, następującą procedurę odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumentów w formie i ilości określonej w zaproszeniu do złożenia oferty. Do przekazanych dokumentów winien być sporządzony spis treści obejmujący minimum: liczbę porządkową, nazwę dokumentu, ilość stron dokumentu oraz nazwę nośnika na jakim jest przekazany w terminie określonym odpowiednio w § 4 ust. 2.
3. Przekazanie dokumentacji następuje poprzez złożenie jej w biurze podawczym.
4. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji określonych w ust. 2 i 3 upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
5. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2-3:
   1. w ciągu 7 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia, nie krótszym niż 7 dni. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty (nie krótszej niż 7 dni) zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego.
6. W przypadku gdy dokumentacja zostanie przyjęta bez uwag, Zamawiający wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający zgodnie z zapisem § 8 ust. 5.1 zgłosi uwagi do dokumentacji, za termin wykonania zamówienia uznaje się datę wpływu poprawionego kompletu dokumentacji. Jeżeli poprawiona dokumentacja o pozycje wskazane przez Zamawiającego wpłynie po terminach wskazanych odpowiednio w § 4 ust. 2., stosownie do zapisu § 11 ust. 2.2. Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna za zwłokę w wykonaniu dokumentacji.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2 i 3 poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji, sprawdzi usunięcie wad wynikających z uwag Zamawiającego i wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
9. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w dokumentacji, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.

**Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA**

**§ 10**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.

Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, osuwiska ziemi, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga itp.

1. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
2. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

**Rozdział VIII. KARY UMOWNE**

**§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1.1. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
   2. w przypadku przekroczenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, terminów określonych w umowie w § 4 ust. 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, gdy suma kar umownych przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 12**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:
   1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
   3. Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego,
   4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. § 10 ust. 1 nie ma zastosowania,
   5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   6. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
   7. Gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na niedotrzymanie terminów określonych w § 4 wyniesie 20 %.
2. Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

**§ 13**

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Rozdział X. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 14**

1. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się:

……………….. tel/fax ………………., email: …………………..

1. Jako koordynatora ze strony Wykonawcy wyznacza się:

……………….. tel/fax ………………., email: …………………..

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, uzgodnienia w sprawach dotyczących realizacji inwestycji przekazywane będą na piśmie lub emailem, a następnie niezwłocznie potwierdzone pismem i podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione.
2. Strony wyznaczają następujące dane kontaktowe do doręczeń i przekazywania informacji:

7.1. dla Zamawiającego – Gmina i Miasto Lwówek Śląski, Aleja Wojska Polskiego 25 A, 59-600 Lwówek Śląski; tel. 075 64 77 887;

7.3. dla Wykonawcy robót – adres …………………………………….

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 16**

1. Załącznikami stanowiącymi integralną cześć niniejszej umowy są:
   1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;

**§ 17**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

* 1. 2.1. Kodeksu Cywilnego,

**§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawcy.

**W Y K O N A W C A : Z A M A W I A J Ą C Y :**