

L.dz. 1052 /SZN/24

Katowice, 14.05.2024 r.

ZP : Numer postępowania : **ZO –16/2024**

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

Wykonanie okresowego przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest przegląd okresowy i konserwacja systemów klimatyzacji zamontowanych w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 23 oraz przy ul. Grabowej 1A w Katowicach.
2. Przedmiot zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących
3. **Wykaz czynności podczas przeglądu :**
 - 1) Sprawdzenie wszystkich trybów pracy urządzenia.
 - 2) Czyszczenie filtra powietrza w jednostce wewnętrznej.
 - 3) Czyszczenie lameli jednostki wewnętrznej (jeśli konieczne).
 - 4) Kontrola szczelności, np. za pomocą pomiaru temperatury nawiewu.
 - 5) Kontrola pracy wentylatora parowacza.
 - 6) Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych.
 - 7) Sprawdzenie i czyszczenie (jeśli konieczne) układu odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych.
 - 8) Sprawdzenie działania pompki skroplin.
 - 9) Zastosowanie preparatu likwidujących zanieczyszczenia powstałe w jednostkach wewnętrznych.
 - 10) Sprawdzenie zamocowania jednostek wewnętrznych.
 - 11) Czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej (jeśli konieczne).
 - 12) Czyszczenie lameli skraplacza (jeśli konieczne).
 - 13) Kontrola pracy wentylatorów skraplacza.
 - 14) Sprawdzanie stanu technicznego izolacji termicznej.
 - 15) Sprawdzenie poprawności działania elektronicznych układów sterowania jednostek zewnętrznych.
 - 16) Sprawdzenie poprawności działania sprężarek inwerterowych układu freonowego.
 - 17) Sprawdzenie zamocowania elementów jednostek zewnętrznych (wentylatorów, sprężarek) i elementów instalacji freonowej.
4. Po zakończeniu czynności konserwacyjnych Wykonawca ma obowiązek sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonane czynności, zawierającego uwagi i zalecenia do dalszej eksploatacji urządzeń wraz z podaniem szacowanego kosztu naprawy.

5. Koszt wykonania czynności przeglądowych i konserwacyjnych tj. dojazdu, materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (czynnik chłodniczy, filtry, płyn bakteriobójczy, oleje, smary, powietrze sprężone) oraz związane z wymianą drobnych elementów (przewodów elektrycznych, uszczelki, zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.) Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej za przegląd-konserwację.
6. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach i konserwacji urządzeń materiały eksploatacyjne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa oraz spełniające odpowiednie normy techniczne.
8. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1578 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U.2024 poz. 54).
9. Wykaz urządzeń:
 - nieruchomość – Katowice ul. Grabowa 1A
Wykaz urządzeń – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
 - nieruchomość ul. Dąbrowskiego 23
Wykaz urządzeń – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

2. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji od dnia podpisania umowy do 20.06.2024 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - **Zdolność techniczna lub zawodowa :**
Posiada certyfikat /uprawnienia/, o którym mowa w art. 15 ust. 1 Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065.)
 - **Doświadczenie:**
Wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy w tym okresie co najmniej 3 usług przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych o podobnym charakterze opisane w zapytaniu ofertowym
Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.
Dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
2. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia".
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu będzie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
5. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
 - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowania (skan) należy załączyć do oferty.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Termin składania ofert: 22.05.2024 r. godz. 12.00
3. Do oferty należy dołączyć:
 - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
 - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyście wykonaną usługę

6. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

7. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
CENA OFERTOWA BRUTTO za wykonanie przeglądu – waga 100%
ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie za wykonanie usługi przeglądu

Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt, gdzie:}$$

C – przyznane punkty w kryterium cena;

C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

C_o – cena oferty ocenianej (brutto).

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów
3. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

8. Termin związania ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

9. Pozostałe informacje

1. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione, jeżeli :
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - d) w przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny/ kosztu za realizację przedmiotu zamówienia i po złożeniu ofert dodatkowych nie jest możliwy wybór korzystniejszej oferty.
4. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcom, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

10. RODO :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach,
ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teled adresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,

- c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
- d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor

Michał Cieplucha

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby

Załączniki :

załącznik nr 1 – formularz ofertowy

załącznik nr 2 – wzór umowy

załącznik nr 3 – wykaz urzędzeń – Katowice ul. Grabowa 1A

załącznik nr 4 – wykaz urzędzeń – Katowice ul. Dąbrowskiego 23