

Zamawiający:

Wielopole Skrzyńskie, dnia 31.01.2024 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie
39-110 Wielopole Skrzyńskie 200

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Budowa trzech boisk wielofunkcyjnych i elementów I.a.: skocznia do skoku w dal i rzutnia do pchnięcia kulą, przy Szkołach Podstawowych w Gliniku, Broniszowie i Brzezinach**”- oznaczonego symbolem: **RRz.271.2.2024**.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie 1.

Dot. m.Glinik i Brzeziny

1). *Proszę o dopuszczenie zastosowania standardowych słupów piłkochwytowych stalowych stosowanych na tego typu obiektach o przekroju kwadratowym 80x80x3mm cynkowanych ogniowo oraz lakierowanych proszkowo.*

Odpowiedź 1:

W projekcie przewidziano słupy o minimalnym przekroju 80mm i 5 mm grubości ścianki.

Pytanie 2.

Dot. m.Glinik

1). *Proszę o informację czy w piłkochwytach należy zamontować bramy oraz furtki czy mają to być dwa otwarte wejścia o szer.1,4m zgodnie z rysunkami PZT.*

Odpowiedź 2:

W piłkochwytach należy zamontować bramę oraz dwie furtki.

Pytanie 3.

Dot. m.Glinik

2). *Proszę o informację z jakich materiałów jest wykonane istniejące ogrodzenie które należy uzupełnić oraz jaką ma wysokość.*

Odpowiedź 3:

Istniejące ogrodzenie panelowe o wysokości około 150 cm. Zaleca się wizję lokalną.

Pytanie 4.

Pytanie Dot. m.Brzeziny

1). *W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o wyjaśnienie czy w piłkochwytach wokół boiska piłkarskiego należy zamontować dwie furtki oraz bramę zgodnie z przedmiarem czy należy wykonać dwa otwarte wejścia o szer. 2m zgodnie z rysunkami PZT.*

Odpowiedź 4.

W piłkochwytach należy zamontować dwie furtki oraz bramę.

Pytanie 5.

Dot.m.Broniszów

1). Proszę o wyjaśnienie ile osób ma pomieścić trybuna jednorzędowa tzw. ławka dla zawodników oraz doprecyzować ilość ławek.

Odpowiedź 5:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu przewidziano dwie ławki po 10 siedzisk każda.

Pytanie 6.

2). *W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej prosimy o jednoznaczne określenie z jakich materiałów wykonać ogrodzenie boiska o wys.4m: rozwiązanie hybrydowe - panel 3D + siatka PP czy ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej na całej wysokości.*

Odpowiedź 6:

Zgodnie z rysunkiem A_04 tj. siatka stalowa powlekana na całej wysokości.

Pytanie 7:

Dotyczy cz. 3. – Boisko Brzeziny

Dokumentacja obarczona jest wadą ponieważ podaje sprzeczne zapisy w zakresie podbudów.

Po pierwsze przedmiar robót podaje inną podbudowę niż projekt (projekt podaje warstwę z betonu jamistego, której brak w przedmiarze robót.

Po drugie projekt nie podaje opisu i rysunków dla podbudowy boiska.

Po trzecie przedmiar robót podaje dla boiska warstwę podbudowy z betonu jamistego, co ewidentnym błędem – chodzi o to, że beton jamisty ma strukturę nieregularną wynikającą ze składu mieszanki (kruszywo) dlatego nie zapewnia odpowiednio równego podłoża dla nawierzchni prefabrykowanej w postaci trawy sztucznej.

Po czwarte zwracamy uwagę, że wybór warstwy z betonu jamistego jest niefortunny, co wyjaśniamy poniżej. Jako doświadczony wykonawca obiektów sportowych z nawierzchniami syntetycznymi informujemy, że przyjęty rodzaj podbudowy z betonu jamistego jest niefortunnym rozwiązaniem ze względu na jej wady. Beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych ponieważ jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze, co może powodować pęknięcia, co jest szczególnie ważne ze względu na występujące w Polsce warunki atmosferyczne i częste cykle zamarzania podłoża w okresie zimowym.

Beton jamisty został wprowadzony w Polsce wiele lat temu jako rozwiązanie alternatywne w celu obniżenia kosztów inwestycji jednak obarczony jest dużym ryzykiem wystąpienia wady jw.

Informujemy, że nawierzchnie PU stosuje się na 3 rodzajach podbudowy:

- asfaltobeton – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.

- beton min. C16/20 gr. min. 10 cm – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.

- podbudowa dynamiczna z kruszyw łamanych przepuszczalna dla wody + warstwa stabilizująca typu ET (mieszanka żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza PU) przepuszczalna dla wody o gr. ok. 30 mm.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę lub dopuszczenie alternatywnie zamiast warstwy betonu jamistego warstwę typu ET o gr. ok. 30 mm.

Odpowiedź 7:

Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe lub technologiczne wyłącznie na takie, które mają lepsze lub równoważne parametry niż te przyjęte w dokumentacji technicznej.

Pytanie 8:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie uwzględnia prośby pytającego. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zadania zostanie podana przy otwarciu ofert.

Pytanie 9:

Umowa (Art. 3) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie uwzględnia prośby pytającego. Termin protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy placu budowy jest ściśle określony w umowie.

Pytanie 10:

Umowa określa termin realizacji 16 m-cy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odpowiedź 10:

Termin realizacji części 3 – Boisko Brzeziny związany jest z harmonogramem dofinansowania inwestycji. Stąd rozliczenie odbędzie się w roku 2025r.

Pytanie 11:

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 11:

Przedmiotem zamówienia są roboty zawarte w dokumentacji technicznej udostępnionej w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe lub technologiczne wyłącznie na takie, które mają lepsze lub równoważne parametry niż te przyjęte w dokumentacji technicznej. Udostępnione kosztorysy ofertowe mają charakter poglądowy i pomocniczy. Z racji dofinansowania, kosztorysy powykonawcze są niezbędne Zamawiającemu do określenia kosztów kwalifikowanych dofinansowania oraz rozliczenia inwestycji.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest

kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 12.

Zamawiający potwierdza, że została udostępniona cała dokumentacja będąca w dyspozycji Zamawiającego techniczna niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 13.

Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę obiektu ważnym do 27.04.2026r.

Pytanie 14.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź 14.

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót zapisanych w formacie ath.

Pytanie 15.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedz 15:

Zamawiający informuje, że kolizje z istniejącą infrastrukturą są ukazane w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Od czasu projektu na terenie inwestycji nie była budowana nowa infrastruktura techniczna.

Pytanie 16.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedz 16:

Wszelkie ograniczenia w dojeździe na plac budowy powinny zostać ocenione przez Wykonawcę podczas wizji lokalnej, którą Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty. Podczas organizacji transportu materiałów oraz sprzętu dla każdej części zadania należy wziąć pod uwagę uwarunkowania geologiczne, ukształtowanie terenu oraz istniejące zabudowania. W części nr 1 – Boisko Glinik Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę o odpowiednich uprawnieniach określającą bezpieczne obciążenie/ dopuszczalny tonaż na drogę dojazdową do terenu inwestycji. Istnieją tam trudne warunki geologiczne. Utwardzona droga dojazdowa jest usytuowana w terenie o dużym nachyleniu.

Pytanie 17.

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

Odpowiedź 17:

Na nawierzchni PU na rozbiegu skoczni w dal dopuszcza się kolor ceglasto-czerwony.