

Lipno, dnia 02 kwietnia 2019 roku

tel.(054) 288-66-45, fax. 288-66-35

ArB.6740.520.2018

Nr rej. wniosku: L.dz.1781/2018

DECYZJA NR 123/2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 grudnia 2018 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹

dla:

**PUK TPO Sp. z o.o.,
ul. Wyszyńskiego 47, 87-600 Lipno**

na zadanie: **Budowy instalacji do termicznego przekształcania osadów ściekowych wzbogaconych paliwem alternatywnym o mocy 5MW z odzyskiem energii w postaci ciepła PUK TPO Sp. z o.o. na działce o numerze ewidencyjnym 3039 w obrębie ewidencyjnym 2, miasta Lipna.**

Rodzaj zabudowy: zabudowa przemysłowa

Funkcja zabudowy: budowa instalacji do termicznego przekształcania osadów ściekowych wzbogaconych paliwem alternatywnym

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Dominika Skaluba** – upr. bud. nr 60/SLOKK/2011/II w specjalności architektonicznej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod nr SL-1541;
- **mgr inż. Marcin Wejner** – upr. bud. nr SLK/5025/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/IS/8595/14;
- **mgr inż. Jarosław Miałkowski** – upr. bud. nr MAZ/0141/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem MAZ/IE/0538/09;
- **mgr inż. Paweł Myśliwiec** – upr. bud. nr SLK/4244/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/BD/7791/12;

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Karolina Rosiak** – upr. bud. nr 6/SLOKK/2018 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem SL-1956;
- **mgr inż. Anita Cichocka** – upr. bud. nr SLK/7218/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/IS/0204/17;

- **mgr inż. Andrzej Kuciński** – upr. bud. nr MAZ/0073/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem MAZ/IE/0458/16;
- **mgr inż. Stanisław Cieślar** – upr. bud. nr SLK/3498/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/BD/7795/11;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

2.1. Architektura i konstrukcja:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Dominika Skaluba** – upr. bud. nr 60/SLOKK/2011/II w specjalności architektonicznej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod nr SL-1541;
- **mgr inż. Paweł Rajtor** – upr. bud. nr SLK/3836/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę inżynierów pod numerem SLK/BO/7621/12;

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Karolina Rosiak** – upr. bud. nr 6/SLOKK/2018 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem SL-1956;
- **mgr inż. Bogusław Wieczorek** – upr. bud. nr 329/65 w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/BO/8138/02;

2.2. Branża elektryczna:

Projektant:

- **mgr inż. Jarosław Miałkowski** – upr. bud. nr MAZ/0141/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów pod numerem MAZ/IE/0538/09;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Andrzej Kuciński** – upr. bud. nr MAZ/0073/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów pod numerem MAZ/IE/0458/16;

2.3. Branża sanitarna:

Projektant:

- **mgr inż. Marcin Wejner** – upr. bud. nr SLK/5025/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/IS/8595/14;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Anita Cichocka** – upr. bud. nr SLK/7218/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/IS/0204/17;

2.4. Branża drogowa:

Projektant:

- **mgr inż. Paweł Myśliwiec** – upr. bud. nr SLK/4244/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/BD/7791/12;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Stanisław Cieślar** – upr. bud. nr SLK/3498/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem SLK/BD/7795/11;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- zachować warunki techniczne zawarte w decyzji znak: Oś.6541.1.2018 z dnia 10 grudnia 2018r. dotyczącej zatwierdzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;

- zachować warunki techniczne nr 25/XI/2018 na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 15 listopada 2018r. wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie;
- zachować warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej numer P/18/063518 z dnia 29 czerwca 2018r., wydane przez ENERGA OPERATOR SA;
- zachować warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej numer P/18/063610 z dnia 30 listopada 2018r., wydane przez ENERGA OPERATOR SA;
- zachować warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGK.RG.OŚ.6220.2.2016/2017 z dnia 07 lipca 2017r. wydanej przez Burmistrza Miasta Lipna;
- zachować warunki dotyczące zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 19 grudnia 2018 roku wydane przez Rzecznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- zachować warunki uzgodnienia w zakresie spraw sanitarnohigienicznych Lp. 21/12/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku wydanego przez Rzecznawcę d/s sanitarnohigienicznych;
- zachować warunki techniczne zawarte w opinii sanitarnej znak: N.NZ-40-1-12/623/19 z dnia 07 marca 2019 wydanej przez Państwowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
- ustanowić kierownika budowy;
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (w związku z § 4 § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2018r. PUK TPO Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę instalacji do termicznego przekształcania osadów ściekowych wzbogaconych paliwem alternatywnym o mocy 5MW z odzyskiem energii w postaci ciepła PUK TPO Sp. z o.o. na działce o numerze ewidencyjnym 3039 w obrębie ewidencyjnym 2, miasta Lipna. W dniu 18 stycznia 2019r. nałożono na Inwestora postanowieniem znak: ArB.6740.520.2018, wydanym przez Starostę Lipnowskiego obowiązek uzupełnienia braków. W wyznaczonym terminie, tj. 08 marca 2019r. dokumentacja została uzupełniona, poprawiona i poddana ponownemu sprawdzeniu.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia a ponadto przedłożył dokumentację geologiczno – inżynierską sporządzoną przez uprawnioną osobę. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: WGK/RG.6730.80.2017/2018 wydaną przez Burmistrza Miasta Lipna w dniu 15 lutego 2018r., decyzję zmieniającą powyższe warunki znak: WGK/RG.6730.80A.2017/2018 z dnia 25 września 2018r. i nr WGK/RG.6730.80B.2017/2018/2019 z dnia 15 lutego 2019r. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższych decyzjach.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 3039, obręb ewidencyjny 2, miasta Lipna.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową w kwocie 539,-
nr pokwitowania 9R2FLE5
została uiszczona w dniu 21.12.18



1 up. Starosty
mgr inż. Marcin Kopusciński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

INSPEKTOR
ds. budownictwa
mgr Irena Polowska

Załączniki: 4 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują z załącznikami:

1. PUK TPO Sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 47, 87-600 Lipno – 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1x decyzja;

2. A/a IP– 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu bud., 1 x decyzja.

2. Starostwo Powiatowe w Lipnie Wydział Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – 1 x decyzja, 1 x projekt zagospodarowania działki;

3. Burmistrz Miasta Lipna – 1 x decyzja.

(+) służby podatkowe zgodnie z rozporządzeniem Min. Fin. z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044 ze zm).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405.).³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t.j.).⁴

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t.j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.