**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**NAZWA OPRACOWANIA:**

„Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Jarosławskie Wiszące Ogrody – budowa wiaty przesiadkowej z zielonym dachem”

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Miejska Jarosław , Jarosław, ul. Rynek 1

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Działki o nr. Ewid. 1/50, 2501/1, 2501/2 Jarosław

**NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH:**

**Kod CPV -PRACE BUDOWLANE**

- 45000000-7- Roboty budowlane.

- 45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne.

- 39300000-5- Rożny sprzęt.

- 09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne

- 44000000-0-Konstrukcje i materiały budowlane.

- 45223800-4-Montaż i wznoszenie nowych konstrukcji.

- 71320000-7-Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

- 45223500-1-Konstrukcje z betonu zbrojonego.

- 45223300-9-Roboty budowlane w zakresie parkingów.

- 45223200-8-Roboty konstrukcyjne.

- 45223100-7-Montaż konstrukcji metalowych.

- 45330000-9 -Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

**Kod CPV -PRACE PROJEKTOWE:**

- 71.22.00.00-6- Usługi projektowania architektonicznego

-71221000-3 -Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

-71320000-7 -Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**AUTOR:** Mgr inż. Arch. Barbara Filipowska-Karpow **Uprawnienia budowlane :** Upr. Nr.

MPOIA/021/2011**Jednostka projektowa: B**arbara Filipowska-Karpow B.V.F.K. STUDIO, ul. Rozrywka 20/12 31-419 Kraków, NIP 9452030464, REGIN 121842018 z późniejszymi zmianami dokonanymi przez Zamawiającego

**Data:**  czerwiec 2022r.

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

A. CZĘŚĆ OPISOWA ................................................................................................................................ 4

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ...................................................................................... 4

1.1. Funkcja i przeznaczenie obiektu oraz terenu................................................................................... 5

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ................................................... 5

1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)...................................................................................5

1.2.2. Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne. ................................................................... 7

1.2.3. Uwarunkowania komunikacyjne. ...............................................................................................15

1.2.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej – istniejące uzbrojenie terenu ..…....... 16

1.2.5. Uwarunkowania geotechniczne.................................................................................................16

1.2.6. Uwarunkowania prawne (BHP, SANEPID). ............................................................................... 19

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu...................................................... 19

1.4. Wariantowanie inwestycji. .......................................................................................................... 19

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe............................................................................... 19

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....................................................................20

1.6.1. Zestawienie pomieszczeń. ......................................................................................................... 20

1.6.2. Zestawienie wskaźników użytkowych. ..................................................................................... 20

1.6.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów i kubatur

lub wskaźnikow..................................................................................................................................... 20

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA... 10.

2.1. Wymagania ogólne........................................................................................................................ 20

2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.............................................. 20

2.2.1. Wymagania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej: ..................................................... 20

2.2.2. Wymagania dotyczące treści dokumentacji projektowej.......................................................... 22

2.2.3. Wymagania dotyczące opisu parametrów technicznych materiałów i urządzeń. ................... 23

2.2.4. Wymagania dotyczące sposobu przygotowania dokumentacji projektowej............................. 24

2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji robót budowlanych. ........................................ 25

2.3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. ....................................................... 25

2.3.2. Wymagania dotyczące organizacji procesu budowlanego....................................................... 25

2.3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. ........................................................... 25

2.3.4. Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu. ............................................... 26

2.3.5. Wymagania dotyczące architektury.......................................................................................... 26

2.3.6. Wymagania dotyczące konstrukcji. .......................................................................................... 27

2.3.7. Wymagania technologii i materiałów budowlanych.................................................................. 27

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA..............................................................................................................28

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA..................................................................................................................... 29

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. .................................................................................... 29

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

budowlanego. ...................................................................................................................................... 29

3.4. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych ........................ 30-31

3.5. Planowane koszty robót budowlanych. ................................. …......................................................-

3.6. Planowane koszty prac projektowych. .................................. ….....................................................-

C. 4. SPIS RYSUNKOW. ..................................................................................................................34 -45

ZAŁĄCZNIK NR 1.................................................................................................................................. -

ZAŁĄCZNIK NR 2.................................................................................................................................... .

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla

inwestycji p.n.:

Realizacja zadania budowlanego obejmuje:

**a)** Fazę projektową obejmującą wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowo

kosztorysowej obejmującej:

▪ Projekt budowlany wielobranżowy;

▪ Wszelkie wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia i opinie w tym uzyskanie ostatecznej

decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym między innymi uzyskanie wszelkich niezbędnych

podkładów mapowych, wykonanie projektu w zakresie projektowanego wjazdu, wykonanie

wszelkich projektów związanych z przebudową istniejącej infrastruktury, w tym wykonanie

projektu przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, wykonanie projektu

przebudowy sieci wodociągowej, wykonanie specjalistycznych w przypadku potrzeby.

uzgodnień oraz opinii niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz zgody na

użytkowanie (między innymi decyzję środowiskową);

▪ Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych branż;

▪ Przedmiary robót;

▪ Kosztorysy inwestorskie;

▪ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

**b)** Fazę wykonawczą obejmującą wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:

▪ Przygotowanie placu budowy;

▪ Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wraz z wyposażeniem

podstawowym i zagospodarowaniem terenu ( w zakres wyposażenia podstawowego oraz

prac związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzą:

wykonanie wiaty przystankowej z zielonym dachem odprowadzeniem wody z

dachu do kanalizacji deszczowej, stanowiska przejazdowe przystosowane dla osób starszych i

niepełnosprawnych z zaznaczeniem wszystkich przejść, dojść, parkingów, oznakowaniem

przejść, wykonaniem elementów organizacji ruchu, prace odtworzeniowe istniejącej nawierzchni oraz wyprofilowanie zjazdu z ulicy Józefa Poniatowskiego);

▪ Utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach;

▪ Przeprowadzenie badań i kontroli wykonanych robót budowlanych;

▪ Przeprowadzenie procedury odbioru robót budowlanych;

▪ Uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego;

▪ Uporządkowanie placu budowy i przekazanie obiektu Inwestorowi.

1.1Funkcja i przeznaczenie obiektu oraz terenu.

▪ Przewiduje się realizację obiektu o następującej funkcji:

-wykonanie wiaty przystankowej z zielonym dachem odprowadzeniem wody z dachu do

kanalizacji deszczowej,

-stanowiska przejazdowe przystosowane dla osób starszych i niepełnosprawnych,

-Stanowiska postojowe dla autobusów

-stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

-stanowiska postojowe TAXI

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja).

Teren inwestycji obejmuje działki n nr. ewid. 1/50, 2501/1, 2501/2 w Jarosławiu

Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są:

- Budynek dworca autobusowego znajdujący się po południowej stronie na działce numer 1/21 ;

- Budynek centrum handlowego „Biedronka” po zachodniej stronie od projektowanego centrum

przesiadkowego;

- Ciągi piesze i kołowe z parkingiem ( na terenie obecnego centrum przesiadkowego znajdują się

obecnie miejsca parkingowe przeznaczone do likwidacji celem wyznaczenia miejsc dla autobusów;

- Elementy infrastruktury technicznej między innymi sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

Od strony południowej od projektowanego centrum przesiadkowego zlokalizowany jest budynek

Dworca PKP. Założeniem koncepcji projektowej było stworzenie dogodnego połączenia

komunikacyjnego, pozwalającego na przejście w sposób bezkolizyjny na przystanek (wiatę

autobusową) zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku dworca

PKP.

Teren inwestycji oraz tereny przyległe są uzbrojone w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną,

kanalizację deszczową, gazową (okolice ulicy Poniatowskiego) oraz energetyczną.

Środkowa część działki inwestycyjnej jest płaska natomiast od północy oraz wschodu istnieją znaczne

pochylenia terenu. W tej części działki znajdują się skarpy. Inwestycja nie przewiduje niwelacji ternu

w rejonie istniejących skarp. Wjazd na działkę odbywa się od wschodniej strony tj. od

ulicy Józefa Poniatowskiego. W ramach wykonania inwestycji należy zachować obecny wjazd, jednak

konieczna jest jego przebudowa, w szczególności odpowiednie wyprofilowanie zjazdu. W załączonej

do opracowania sytuacji wrysowane zostały minimalne promienie skrętów umożliwiające wjazd i nawracanie

autobusów. Głowna część centrum przesiadkowego zlokalizowana jest w centralnej części inwestycji.

Tutaj projektuje się 6 miejsc dla autobusów. Miejsca postojowe wykonane będą na zasadzie pomalowania pasów na istniejącej nawierzchni. Integralną częścią opracowania jest załączony rysunek sytuacyjny przedstawiający

schemat funkcjonalno-drogowy centrum przesiadkowego.

Obramowanie od strony trawnika z krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm układanych na

ławie betonowej z betonu C-20/35 z oporem..

**BILANS PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI:**

POWIERZCHNIA INWESTYCJI -3608m2

W północnej części należy przewidzieć miejsca parkingowe.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz miejsca przeznaczone dla osób

z niepełnosprawnościami (OzN) zostały zaznaczone na rysunku sytuacyjnym (kolor pomarańczowy oraz ciemnoróżowy).Planuje się zaprojektowanie i wykonanie minimum 16-stu miejsc postojowych dla

podróżnych, w tym nie mniej niż dwóch miejsc dla niepełnosprawnych. Planuje się wykonanie9-ciu miejsc postojowych dla taksówek zlokalizowanej w północnej części inwestycji.

PROJEKTUJE SIĘ:

Miejsca postojowe dla taksówek zapewniają możliwość parkowania równoległego w stosunku do drogi dojazdowej dla busów. Miejsca postojowe dla taksówek będą mieć wymiary 6x2,5m, zaś miejsca dla pasażerów będą mieć wymiary 5x2,5m, w tym dla OzN 3,6x5m.

We wschodniej części planuje się wykonanie chodnika, by zapewnić odpowiednią komunikację z planowanych miejsc postojowych do istniejących schodów. Planowana część chodnika będzie mieć 38m2.

Projektowane ciągi piesze związane z realizacją nowo projektowanej wiaty będą połączone z istniejącym układem komunikacji pieszej i kołowej. W ramach sporządzonej dokumentacji projektowej należy zaprojektować a później wykonać projekt organizacji ruchu. Nadrzędnym elementem w tej kwestii jest zapewnienie bezpiecznej oraz ergonomicznej komunikacji osób korzystających z centrum przesiadkowego.

Planuje się wykonanie przejścia dla pieszych przez ulicę Józefa Poniatowskiego. Przejście stanowić będzie przedłużenie chodnika zlokalizowanego przy dworcu PKP (oznakowanie poziome należy wykonać jako cienkowarstwowe). Zaprojektować należy znaki poziome P-23 oraz znaki pionowe C-13. Nowo projektowany parking zostanie oznakowany znakami P-18. Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych zostanie oznakowane znakiem pionowym D-18 wraz z tabliczką T-29.

**1.2.2. Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne.**

**WIATA AUTOBUSOWA:**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek dworca PKP wykonany z nowoczesnych

materiałów. Elewacja budynku wykonana jest ze szkła oraz stali. W związku z powyższym należy

zaprojektować oraz wykonać wiatę korespondującą z nowoczesną architekturą budynku dworca.

Planuje się wykonanie wiaty jak na załączonych do opracowania wizualizacjach oraz rysunkach

architektonicznych oraz konstrukcyjnych. Planuje się wiatę o wysokości minimalnej 4,5m. Długość

wiaty ( maksymalny odcinek możliwy do wykorzystania), a szerokość około 4-5m. Wiata powinna zadaszyć część chodnika o szerokości minimum 2,5 m oraz minimum 2-2,5 części nad autobusem. Planuje się wykonanie wiaty na profilach stalowych. Aby zaprojektować wspornik o wyciągu minimum 4,5m planuje się wykonanie słupów oraz belek z kratownic stalowych jak na załączonych wizualizacjach oraz rysunkach dołączonych do opracowania. Dźwigar kratowy zapewnia lepsze właściwości w zakresie sztywności i nośności niż inne rozwiązania konstrukcji stalowych. Różnice pomiędzy kratownicami, a elementami belkowymi pogłębiają się w miarę stosowania coraz większych rozpiętości pomiędzy podporami oraz zbierania większych obciążeń, dopuszcza się jednak zastosowanie systemu belek i słupów stalowych przy wcześniejszym uzgodnieniu rozwiązań z Inwestorem. Przy przyjętym w koncepcji układzie konstrukcyjnym projektuje się 16 przęseł złożonych z wiązarów kratowych dolnych (słupów) oraz górnych (belek kratowych). Planuje się wykonanie fundamentów wiaty jako gotowe elementy z betonu lub jako gotowe słupy żelbetowe. W miejscu gdzie planuje się fundamenty wiaty przebiegają sieci: sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Fundamenty należy lokalizować w taki sposób by nie naruszyć istniejącej infrastruktury podziemnej, konieczne jednak jest wykonanie i uzgodnienie projektu. Przy projekcie wiaty należy przewidzieć zadaszenie wykonane częściowo z włókna szklanego lub poliwęglanu częściowo jako dach zielony.

Planuje się odwodnienie wiaty i odprowadzenie wody do kanalizacji. W ramach projektu nie

przewiduje się zwiększenia ilości wód deszczowych w ramach zlewni (dach zielony generuje mniejszą część wód przedostających się bezpośrednio do kanalizacji), niemniej jednak w ramach opracowania należy opracować projekt odwodnienia wiaty oraz wykonać odwodnienie zadaszenia. Planuje się wykonanie odwodnienia w sposób jak najmniej widoczny. W związku z powyższym planuje się wykonanie rynien z blachy ocynkowanej. Rury i rynny należy lokalizować przy planowanej konstrukcji z kratownic. Na dachu planuje się również umieszczenie instalacji fotowoltaicznej, która będzie wykorzystywana między innymi do oświetlenia.

Na połaci dachu planuje się około 5-ciu paneli fotowoltaicznych o mocy minimum 300Wp każdy.

Wiatę należy połączyć z wejściem do budynku PKP zadaszeniem dostosowanym do już istniejącego.

Opis zielonego dachu wiaty przystankowej:

W ramach inwestycji projektuje się tak zwany dach ekstensywny o następujących właściwościach:

-charakteryzują się niewielkim ciężarem własnym po nasączeniu, zwykle mieszczącym się w

przedziale 40 – 180 kg/m2,

**-**warstwę roślinną stanowić będą rośliny o płytkim systemie korzeniowym, o niedużych wymaganiach

pielęgnacyjnych, dostosowane do panujących na dachach surowych warunków,

-do najczęściej wykorzystywanych gatunków roślin należą mchy, zioła, trawy i rozchodniki (sugeruje

się wykorzystanie roślinności całorocznej w tym mchów i traw wiecznie zielonych, do uzgodnienia z

inwestorem na etapie sporządzania projektu wykonawczego)

**-**rośliny mogą być dostarczone w formie przygotowanych wcześniej mat wegetacyjnych lub metodą

siewu czy zasadzenia,

-warstwą wegetacyjną na dachach ekstensywnych jest substrat będący mieszanką skał mineralnych o odpowiednim uziarnieniu, Grubość warstwy 40-100 mm,

-warstwę filtracyjną dachu zielonego stanowić będzie włóknina filtracyjna o gęstości min 100 g/m2.

Najczęściej stosuje się włókniny polipropylenowe,

-warstwą drenażową na dachu ekstensywnym może być profilowana mata drenażowa (folia

kubełkowa).

**Ogólny opis materiałów stosowanych przy projektowaniu oraz wykonaniu wiaty:**

-szkło hartowane 8 mm ( część boczna i częściowo część dachowa)

-szyby montowane w uchwytach (część boczna i częściowo część dachowa)

-wymiary szyb 8x1245x1920 mm

-konstrukcja stalowa ocynkowana

-główne profile o przekroju 60x60 mm

malowanie proszkowe konstrukcji wg RAL uzgodniony z zamawiającym ( dopasowanie kolorystyki do

kolorystyki elewacji budynku dworca, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty)

-ławki aluminiowe

-ramki formatu A2 na rozkład jazdy

-znak przystanku D-15

-kosz na śmieci -stal ocynkowana

-fundamenty punktowe prefabrykowane

**1.2.3. Uwarunkowania komunikacyjne.**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego układu

komunikacyjnego . Planuje się rozbudowę zjazdu z ulicy Józefa Poniatowskiego. Należy przewidzieć

przebudowę zjazdu z ulicy Józefa Poniatowskiego z zachowaniem minimalnych promieni skrętu.

Minimalne promienie skrętu muszą wynosić, jak na załączonym rysunku sytuacyjnym 5 m. W ramach

inwestycji projektuje się 19 miejsc dla podróżnych oraz stoiska postojowe dla taksówek

zlokalizowane w północnej części inwestycji. Bilans terenu i opis miejsc postojowych opisano

powyżej w punkcie 1.2.1. Centrum powinno być skomunikowane z istniejącym budynkiem

dworca PKP jak i z chodnikami przy ulicy Józefa Poniatowskiego.

**1.2.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej – istniejące uzbrojenie terenu oraz kolizje.**

▪ Na terenie inwestycji znajdują się siec kanalizacji deszczowej - koliduje z

projektowanym obiektem budowlanym. Wykonać projekt przebudowy oraz

przebudowę instalacji w przypadku uniemożliwiającym rozwiązanie bezkolizyjne

**1.2.5. Uwarunkowania geotechniczne.**

Warunki geotechniczne zostały określone na podstawie opinii geotechnicznej będącej integralną

częścią niniejszego opracowania.

Zgodnie z §4, ust. 3, pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.463), projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii

geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

W ramach prac terenowych wykonano rozpoznanie w dwóch punktach do głębokości 5,0 m p.p.t.,

systemem udarowym na sucho przy zastosowaniu próbników RKS o średnicy  = 50 i  = 40 mm

oraz L = 1,0 m i L = 2,0 m. Łącznie wykonano 10,0 mb. wierceń. Otwory dostarczyły informacji na

temat wykształcenia i miąższości przewierconych utworów. Podczas wykonywania wiercenia z

uzyskanego urobku dokonywano na bieżąco opisów makroskopowych cech gruntów. Po wykonaniu

niezbędnych pomiarów i obserwacji, otwory badawcze zlikwidowano urobkiem, z zachowaniem

następstwa warstw. Maksymalna miąższość warstwy ubijanego urobku nie przekraczała 0,5 m.

Teren prac uporządkowano i doprowadzono do stanu pierwotnego. Badania przeprowadzono

zgodnie z obowiązującymi normami. Zakres badań objął oznaczenie podstawowych własności

fizycznych gruntu: analiza makroskopowa (wszystkie próbki gruntu).

**Położenie, morfologia i hydrografia**

Administracyjnie dokumentowany obszar zlokalizowany jest w miejscowości Jarosław, gminie

Jarosław, powiecie jarosławskim, województwie podkarpackim. Pod względem geograficznym

badany teren położony jest w mezoregionie Dolina Dolnego Sanu (512,46 wg. J. Kondrackiego),

która jest częścią makroregionu Kotlina Sandomierska. Kotlina Sandomierska jest częścią

podprowincji i zarazem największą kotliną w obrębie tektonicznego obniżenia Północnego

Podkarpacia. Główną rolę w hydrografii terenu odgrywa rzeka San prawobrzeżny dopływ Wisły.

**Zarys budowy geologicznej**

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w zapadlisku przed karpackim, które stanowi

fragment rowu przedgórskiego Karpat. Na badanym terenie zapadlisko wypełnione jest utworami

miocenu wykształconymi głownie jako iłołupki, mułowce, piaski i piaskowce podpięta

jarosławskiego. Są głownie utwory morskie o zróżnicowanych miąższościach. Osady

czwartorzędowe występują na całym obszarze badań. Powstały w wyniku działalności lodowców

i są pozostałością po zlodowaceniu środkowo i północnopolskim. Reprezentowane są głownie

przez utwory lessowe zlodowacenia północnopolskiego aluwialne gliny, iły, wiry, piaski i mady.

**WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE NA BADANYM TERENIE**

Badany obszar zgodnie z przyjętym podziałem hydroregionalnym Polski (Paczyński, 1995 r.) należy do regionu karpackiego (XIII) oraz znajduje się poza terenem zaliczanym do obszarów Głównych

Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski,

1990 r.). Podczas prowadzenia prac terenowych, do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano

żadnych przejawów wodonośności.

**WYNIKI ROZPOZNANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH**

W obrębie analizowanego obszaru do głębokości rozpoznania podłoże gruntowe ( w miejscach

lokalizacji wiaty oraz parkingów) budują osady czwartorzędowe, które litologicznie odpowiadają

pyłom. Strefę przypowierzchniową w miejscu wykonania otworu badawczego nr 1 tworzy kostka

brukowa (grubość 0,08 m) oraz zalegająca pod nią warstwa podsypki cementowo-piaskowej

(miąższość 0,24 m) oraz warstwa nasypu budowlanego zbudowanego z piasku średniego, pyłu i

pospółki o miąższości 0,9 m. Strefę przypowierzchniową w miejscu wykonania otworu badawczego

nr 2 tworzy kostka brukowa (grubość 0,08 m) oraz zalegająca pod nią warstwa podsypki

cementowo-piaskowej (miąższość 0,24 m) oraz warstwa nasypu budowlanego zbudowanego z

piasku średniego, pyłu i pospółki o miąższości 1,0 m. Charakterystykę warunków geotechnicznych

przeprowadzono w oparciu o rezultaty wierceń, badań makroskopowych próbek gruntów oraz

wyniki badań i analizę materiałów archiwalnych, zgodnie z normami gruntowymi: PN-02/B-04452,

PN-81/B-03020, PN-86/B-02480, PN-88/B-04481. Stopień plastyczności I L ustalono metodą

bezpośrednią C w rozumieniu normy PN-81/B-03020. Stopień zagęszczenia I D ustalono na

podstawie oporów ośrodka gruntowego w trakcie wiercenia. Pozostałe parametry geotechniczne

ustalono metodą pośrednią B tj. za pomocą związków korelacyjnych pomiędzy parametrami

wiodącymi a cechami mechaniczno-deformacyjnymi. Bezpośrednio pod warstwą nasypu

budowlanego zalegają grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże gruntowe. W podłożu

budowlanym wydzielono dwie warstwy geotechniczne. W nasypie budowlanym wydzielono jedną

warstwę geotechniczną.

Warstwa nasypu niebudowlanego nB.

**WARSTWA NB -NASYP BUDOWLANY:**

Piasek średni + pył + pospółka o barwie brązowej w stanie

średnio zagęszczonym – grunty nośne. Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów

geotechnicznych warstwy nB przedstawiają się następująco: stopień zagęszczenia I D

(n) ~ 0,50 symbol konsolidacji C gęstość objętościowa (n)  ~ 1,70 g/cm 3 spójność c u

(n) ~ 0,0 kPa kąt tarcia wewnętrznego u(n) ~ 33,0

moduł pierwotnego odkształcenia gruntu E o(n) ~ 79 900 kPa enometryczny moduł ściśliwości

pierwotnej M o(n) ~ 94 700 kPa

**Warstwa I**. Pył o barwie brązowej w stanie twardoplastycznym – grunty nośne.

Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstwy I przedstawiają

się następująco: stopień plastyczności I L

~ 0,15 symbol konsolidacji C gęstość objętościowa (n) ~ 2,05 g/cm 3 spójność c u

~ 19,3 kPa kąt tarcia wewnętrznego u

~ 15,6 o moduł pierwotnego odkształcenia gruntu E o

~ 23 100 kPa enometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M o

~ 33 000 kPa

**Warstwa II.** Pył o barwie brązowej w stanie plastycznym – grunty o obniżonej nośności.

Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych warstwy II

przedstawiają się następująco: stopień plastyczności I L

~ 0,25 symbol konsolidacji C gęstość objętościowa (n) ~ 2,00 g/cm 3 spójność c u

~ 15,0 kPa kąt tarcia wewnętrznego u

~ 14,0 o moduł pierwotnego odkształcenia gruntu E o

~ 18 400 kPa enometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M o(n) ~ 26 300 kPa

Przed zastosowaniem do obliczeń podane parametry charakterystyczne należy pomnożyć przez

współczynnik materiałowy  m , ktory wynosi 0,9 lub 1,1 w zależności od zastosowanych

obliczeń przy czym należy przyjmować wartość bardziej niekorzystną.

**WNIOSKI I PODSUMOWANIE:**

1. Celem wykonanych badań geotechnicznych było rozpoznanie warunków gruntowo -

wodnych dla projektowanej budowy centrum przesiadkowego Zakres wykonanych prac

został ustalony ze Zleceniodawcą.

2. . Wykonane prace pozwoliły na określenie warunków gruntowo – wodnych występujących na

badanym terenie, a ich zakres jest wystarczający dla prawidłowego zaprojektowania

posadowienia inwestycji.

3. Podłoże gruntowe rozpoznano w dwóch punktach do głębokości 5,0 m p.p.t., o łącznym

metrażu 10,0,0 mb. W obrębie analizowanego obszaru do głębokości rozpoznania podłoże

gruntowe budują osady czwartorzędowe, które litologicznie odpowiadają pyłom.

4. Nasyp budowlany stwierdzono w obrębie obu otworów badawczych. Zbudowany jest on z

piasku średniego, pyłu i pospółki.

5. Podczas prowadzenia prac terenowych, do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano

żadnych przejawów wodonośności. Woda gruntowa może pojawić się w wykopach

fundamentowych w formie sączeń wynikających głownie z opadów atmosferycznych.

Normowa głębokość przemarzania dla rejonu będącego przedmiotem badań wynosi h

=1,0 m.

6. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe.

Obszar objęty badaniami znajduje się poza terenem zaliczanym do „obszarów zagrożonych

podtopieniami” (geoportal e-PSH).

7. Prace budowlane należy prowadzić przy możliwie bezopadowej pogodzie, a wykopy

zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zalaniem.

8. W przypadku zalania wykopu przed przystąpieniem do prac budowlanych wykop należy

odwodnić.

9. Wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego geologa.

10. Z uwagi na podatność gruntów występujących w podłożu badanego terenu do

uplastyczniania się wraz ze wzrostem wilgotności, podczas przebudowy oraz w fazie

użytkowania obiektu należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do zawilgocenia tych

gruntów.

11. Na podstawie danych z wykonanych badań geotechnicznych warunki gruntowo-wodne dla

projektowanej inwestycji w poziomie posadowienia kwalifikuje się jako **proste.**

12. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia

obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) ze względu na stwierdzone proste warunki

gruntowo – wodne oraz ze względu na charakterystykę projektowanej inwestycji proponuje

się przyjęcie **I kategorii geotechnicznej**. W trakcie przebudowy, przy stwierdzeniu

innych od założonych warunków gruntowych, kategoria geotechniczna dla inwestycji lub jej

części może ulec zmianie. Ostatecznie kategorię geotechniczną określi Projektant po

zapoznaniu się z niniejszą opinią.

**1.2.6. Uwarunkowania prawne (BHP, SANEPID).**

Obiekt należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz

sanitarno-epidemiologiczne .

**1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.**

**Opisano dokładnie powyżej w punkcie 1.2.2.**

**1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Przewiduje się realizację obiektu o następującej funkcji:

-Nowy obiekt budowlany został zaprojektowany w sposób umożliwiający właściwą komunikację z

istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

-Główne wejście do dworca PKP znajduje się w elewacji północnej i jest dostępne z projektowanego ciągukomunikacyjnego.

**1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997.

**1.6.1. Zestawienie pomieszczeń.**

Nie dotyczy. W ramach inwestycji nie przewiduje się obiektów kubaturowych.

**1.6.2. Zestawienie wskaźników użytkowych**

**-POWIERZCHNIA INWESTYCJI -3608m2**

**1.6.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników**

Możliwe przekroczenia lub pomniejszenia właściwości funkcjonalno-użytkowych zostaną określone

przez Zamawiającego na etapie postepowania o udzielenie zamówienia na podstawie

przewidywanych kosztów realizacji inwestycji.

**2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**2.1. Wymagania ogólne.**

Poniższe wymagania opisują cechy obiektu, w szczególności budowlano-konstrukcyjne i instalacyjne

oraz warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej związanej z realizacją wiaty wraz z

zagospodarowaniem terenu.

**2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.**

**2.2.1. Wymagania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej:**

1. Materiały przygotowawcze i przedprojektowe:

a) Mapa sytuacyjna wysokościowa do celów projektowych.

b) Koncepcja funkcjonalno-użytkowa obiektu uwzględniająca ewentualne uwagi

Zamawiającego.

c) Przygotowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

(określenie warunków gruntowo-wodnych).

d) Inwentaryzacja zieleni.

e) Określenia zapotrzebowania na media oraz ewentualne uaktualnienie warunków

technicznych ich dostawy i odbioru.

1. **Projekt budowlany obiektu budowlanego:**
2. Projekt budowlany branży architektonicznej

b) Projekt budowlany branży konstrukcyjnej.

c) Projekt budowlany branży sanitarnej, w tym instalacje: wod.-kan., gazowa,

przebudowa instalacji w ramach wykonania przekładek.

d) Projekt budowlany branży elektrycznej.

1. **Projekt budowlany zagospodarowania terenu:**

a) Projekt budowlany układu komunikacji pieszej i kołowej.

b) Projekt budowlany ukształtowania i nawierzchni terenu.

c) Projekt budowlany małej architektury

d) Projekt zieleni.

e) Projekt organizacji ruchu

f) Projekt budowlany infrastruktury technicznej

g) Projekt niezbędnych przekładek i lub zabezpieczenia instalacji i sieci.

h) Projekt organizacji ruchu.

1. **D. Projekty wykonawcze:**

Zakres projektów wykonawczych powinien odpowiadać powyższemu zestawieniu

opracowań oraz ponadto należy przygotować Projekt wyposażenia tzn. znaków drogowych w ramach inwestycji.

1. **Pozostałe elementy dokumentacji projektowej:**

a) Przedmiary robót.

b) Kosztorysy Inwestorskie.

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Ilość wymaganych egzemplarzy:**

▪ Materiały przygotowawcze i przedprojektowe:

- Opracowania koncepcyjne: po 3 egz. drukowane + wersja elektroniczna na

płycie CD.

- Pozostałe opracowania i dokumenty: po 1 egz. drukowanym (oryginały) +

wersja elektroniczna (skan) na płycie CD.

▪ Projekt budowlany obiektu budowlanego (wiaty), lokalizacji ładowarki dla

autobusów oraz zagospodarowania terenu: 5 egz. drukowanych + wersja

elektroniczna na płycie CD.

▪ Projekty wykonawcze: po 3 egz. drukowanych każdej branży + wersje elektroniczna

na płycie CD.

**2.2.2. Wymagania dotyczące treści dokumentacji projektowej.**

**Projekty budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z:**

▪ Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 j.t. z

późniejszymi zmianami);

▪ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z

2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 01.01.2014r.

wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 05.07.2013r.);

▪ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robotrobót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z

2013r. poz. 1129 j.t.)

▪ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.

2012.462 z późniejszymi zmianami);

▪ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

budowlanych (Dz. U. z 2012.463);

▪ Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie

szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i

geologiczne – inżynierskie (Dz. U. z 2011r. nr 291, poz. 1714);

▪ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126);

▪ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca

2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i

terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719).;

▪ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca

2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z

2009 r. nr 124, poz. 1030);

▪ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca

2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. z

2003r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami);

▪ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie

metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub

części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu

sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r. nr 201,

poz. 1240 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 12.01.2013r.

wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.01.2013r.); ▪

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart

audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

(Dz.U.2009.43.346);

▪ Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru

karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii

(Dz.U.2012.962)

▪ Innymi obowiązującymi przepisami.

Ponadto projekty wykonawcze należy opracować z dużym uszczegółowieniem

rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów

wykończenia.

**Dokumentacja techniczna powinna zawierać:**

▪ Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie

niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem

wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;

▪ Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o

konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego);

▪ Charakterystykę energetyczną oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania

alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz wyboru optymalnych

rozwiązań

**2.2.3. Wymagania dotyczące opisu parametrów technicznych materiałów i urządzeń.**

Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać

zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz. 907 ze zm.). Zgodnie z zapisem art. 31 cyt. wyżej ustawy,

opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru

robot budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robot robót budowlanych) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w

procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych

W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową

kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 29 ustawy Prawo zamówień

publicznych, a w szczególności, iż:

- przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za

pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie

wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez

Wykonawcę robót budowlanych;

- przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać

uczciwą konkurencję;

- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych,

patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu

zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie

dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.

- mając na uwadze powyższe zapisy, dokumentacja projektowa, specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys

inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych

utrudniających uczciwą konkurencję. W sytuacjach wyłącznie uzasadnionych, kiedy

nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych

określeń projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw

produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów,

opisujących warunki równoważności.

**2.2.4. Wymagania dotyczące sposobu przygotowania dokumentacji projektowej.**

a) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i

zatwierdzeń.

b) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów, m.in.

Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Państwowego Wojewódzkiego

Inspektora Sanitarnego, Ministra Infrastruktury i Gospodarki (jeśli będą konieczne), Decyzję o

Środowiskowych Uwarunkowaniach jeśli będzie potrzebna

c) Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: SANEPID, P.-

POŻ.

Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.

Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

f) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązania

wszelkich kolizji z sieciami i istniejącym zagospodarowaniem terenu.

g) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z

obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona

klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz

prawidłowej eksploatacji

h) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz

zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów

branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

i) Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej.

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać

odczytanie plików w programach: Adobe Reader – całość dokumentacji.

j) Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym

katalogu.

k) Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów

wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.

l) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę

posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany

przez projektanta i sprawdzającego.

m) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie Roboty niezbędne

do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie

poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy

pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

n) Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego

o) Dokumentacje należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, wraz z wykazem

dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

**2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji robót budowlanych.**

**2.3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

a) Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków

Zamówienia (SIWZ).

b) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od

następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji i wykonywania robót budowlanych;

- Zabezpieczenia interesów osób trzecich;

- Ochrony środowiska;

- Warunków bezpieczeństwa pracy;

- Zaplecza dla potrzeb wykonawcy;

- Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;

- Ochrony mienia związanego z budową.

c) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają

spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty

potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami

ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Roboty

budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do

zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

d) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

- Odbiór częściowy;

- Odbiór końcowy

- Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

e) Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy

obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami

budowy;

- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;

- Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;

- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby

ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

f) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie

nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych,

niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał

robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia

przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

**2.3.2. Wymagania dotyczące organizacji procesu budowlanego.**

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

a) Harmonogramu realizacji inwestycji.

b) Projektu zagospodarowania placu budowy.

c) Projektu organizacji robót.

d) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

e) Planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

**2.3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.**

Przygotowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

a) Przygotowanie dojazdu na plac budowy.

b) Ogrodzenie terenu budowy.

c) Wydzielenie stref magazynowania materiałów budowlanych.

d) Wydzielenie dróg komunikacji na terenie budowy oraz oznaczenie stref niebezpiecznych.

e) Zapewnienie dostaw mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy w

porozumieniu z ich dostawcami.

f) Zdjęcie gleby urodzajnej i wyznaczenie strefy jej składowania.

g) Opracowanie i wprowadzenie oznakowania organizacji ruchu związanego z

funkcjonowaniem budowy.

h) Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.

i) Zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu.

j) Usytuowanie maszyn budowlanych.

k) Dla potrzeb transportu pionowego materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca

jest zobowiązany zapewnić transport pionowy własnymi urządzeniami.

**2.3.4. Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu**

a) Zagospodarowanie terenu obejmuje:

 Wykonanie układu komunikacyjnego chodników

 Wykonanie wiaty dla autobusów i ładowarki dla autobusów

 Wykonanie wjazdów i stanowisk dla autobusów

- Wykonanie nasadzeni i terenów zielonych.

 Wykonanie niezbędnych elementów małej architektury

 Wykonanie organizacji ruchu.

b) Należy wskazać rozwiązanie ewentualnych kolizji, które mogą być zinwentaryzowane na

etapie opracowania mapy do celów projektowych.

c) Teren inwestycji powinien posiadać oświetlenie nocne dostosowane do sposobu

użytkowania terenu po zapadnięciu zmroku z zastosowaniem lamp LED.

d) Należy przewidzieć niezbędną roślinność o funkcjach dekoracyjnych.

**2.3.5. Wymagania dotyczące architektury.**

a) Budynek wiaty powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób trwały,

estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił

zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników i był funkcjonalny

oraz ekonomiczny w eksploatacji.

b) Obiekt wiaty powinien być funkcjonalnie połączony z otaczającym terenem

ogólnodostępnym za pośrednictwem ciągów pieszych.

c) Należy stosować materiały o wysokiej jakości ze szczególnym uwzględnieniem ich

trwałości i odporności na czynniki atmosferyczne.

**2.3.6. Wymagania dotyczące konstrukcji.**

a) Konstrukcja z elementów żelbetowych (fundamenty), stalowych przęsła dźwigar

b) Zastosowanie zamiennych technologii realizacji konstrukcji należy rozważać w

kontekście przyspieszenia realizacji obiektu, zmniejszenia kosztów budowy bądź

znacznej poprawy parametrów technicznych obiektu.

**2.3.7. Wymagania technologii i materiałów budowlanych.**

**a)** Dojścia zewnętrzne i podesty z kostki brukowej betonowej, ujęte w ramy murków

oporowych.

***OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA***

Oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt „**Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla realizacji wiaty z zielonym dachem nad centrum przesiadkowym,”** *jest zgodny*

*z roz*porządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków   
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. arch. Barbara Filipowska-Karpow

**III Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego**

**WYKAZ NORM ORAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU,KTÓRYM MUSI ODPOWIADAĆ WYSZCZEGÓLNIONA POWYŻEJ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:**

 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. Nr 207, poz.

2016 z 2003 r., z późniejszymi zmianami);

 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca

2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie zakresu i

formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego

 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

 Rozporządzenie Ministra kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r.

w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich , badań architektonicznych i innych

działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

 Ustawa Prawo zamówień publicznych.

 Ustawa Kodeks Cywilny.

 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. Nr 39, poz.

251 z 2007 r., z późniejszymi zmianami)

 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U.

Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami),

 -Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i

jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko(Dz. U nr 199 z 2008 r. poz. 1227)

 Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. Nr 239, poz.

2019 z 2005 r., z późniejszymi zmianami)

 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(2003, Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (2004, Dz. U. Nr 92, poz. 880 z

późniejszymi zmianami)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu

odpadów (2001, Dz. U. Nr 112, poz. 1206) 55

 Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006 r. z

późniejszymi zmianami)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów

instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych

elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (2002, Dz. U. Nr 122, poz.

1055)

 Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz. U.

Nr 228, poz. 1947 z 2005 r. z późniejszymi zmianami)

 Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia

2003 r. w sprawie rodzajów odpadów, których zbieranie lub transport nie

wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności (2004, Dz. U. Nr 16, poz. 154 z

późniejszymi zmianami)

 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie

rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (2002,

Dz.U. Nr 191, poz. 1595)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości

odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (2003, Dz. U. Nr 1, poz. 12)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie

standardów emisyjnych z instalacji (2005, Dz. U. Nr 260, poz. 2181 z późniejszymi

zmianami)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w

zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej

wody (2008, Dz. U. Nr 206, poz. 1291)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków,

w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga

pozwolenia (2004, Dz. U. Nr 283, poz. 2840)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów

odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji

odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić

uproszczoną ewidencję odpadów (2001, Dz. U. Nr 152, poz. 1735)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów

dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (2006, Dz. U. Nr 30,

poz. 213)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów

niektórych substancji w powietrzu (2008, Dz. U. Nr 47, poz. 281)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie

poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora

Ochrony Środowiska (2003, Dz. U. Nr 5, poz. 58)

 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków,

w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (2004, Dz. U. Nr 128, poz.

1347)

 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września

1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

budowlanych (1998, Dz. U. Nr 126, poz. 839)

**IV Wykaz załączników**

Kopia mapy zasadniczej.

Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów projektanta.

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami.

Wycena wskaźnikowa projektowanego obiektu oraz zagospodarowania terenu.

2. **ZAŁĄCZNIKI**