WYKAZ USŁUG WYKONANYCH,

 A W PRZYPADKU ŚWIADCZEŃ OKRESOWYCH LUB CIĄGŁYCH

RÓWNIEŻ WYKONYWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 3-LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT,

A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁLNOSCI JEST KRÓTSZY

– W TYM OKRESIE ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM USŁUGOM STANOWIĄCYM PRZEMIOT ZAMÓWIENIA

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

ubiegając się o realizację zamówienia pn.

„Sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie wyceny nieruchomości oraz opinii na potrzeby Gminy Wschowa w 2023r.”

- oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonałem należycie/ wykonuję należycie usługę tożsamą z przedmiotem zamówienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj wykonywanej usługi/ Rodzaj (cel) sporządzonych operatów /Rodzaj opinii | Ilość | Podmiot na rzecz, którego usługa była wykonywana/jest wykonywanaNazwa i adres | Terminrozpoczęcia realizacji(dd/mm/rr) | Termin zakończenia realizacji(dd/mm/rr)[[1]](#footnote-1) |
| 1 | Operat służący do określenia wartości lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w gruncie, udziałem w nieruchomości wspólnej, z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego |  |  |  |  |
| 2 | Operat służący do określenia wartości lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym, oraz udziałem w gruncie, udziałem w nieruchomości wspólnej, z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu i pomieszczenia przynależnego |  |  |  |  |
| 3 | Operat służący do określenia inwentaryzacji nieruchomości (bilans powierzchni użytkowej budynku wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, określenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji |  |  |  |  |
| 4 | Rzut lokalu mieszkalnego lub użytkowego- w skali, z zaznaczeniem kondygnacji budynku zaznaczeniem kondygnacji |  |  |  |  |
| 5 | Operat służący do określenia wartości nieruchomości gruntowych przeznaczonych do: zbycia, nabycia, zamiany, ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa |  |  |  |  |
| 6 | aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste |  |  |  |  |
| 7 | Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowych w celu ustalenia opłaty z tytułu wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (renta planistyczna) |  |  |  |  |
| 8 | Operat szacunkowy służący do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po wykonanym podziale geodezyjnym |  |  |  |  |
| 9 | Operat szacunkowy służący do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej (budowa urządzeń infrastruktury technicznej: urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych) albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi  |  |  |  |  |

**Oświadczam, że ww. usługi zostały wykonane należycie/ są wykonywane należycie.**

.............dnia ................... 2022r.

......................................................................

/ pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy /

1. W przypadku usług będących w trakcie realizacji, należy wpisać np. „usługa kontynuowana” oraz wpisać termin planowanego zakończenia usługi [↑](#footnote-ref-1)