

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Doposażenie placu zabaw</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Stawiska, plac zabaw KOB: VIII
Nr działki ewidencyjnej:	dz. nr 127/4 obręb Stawiska, gmina Mogilno
Inwestor:	<b>Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno</b>
Spis zawartości projektu budowlanego:	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>
Projektant PAB:	
Data:	17-04-2023 r.

## SPIS TREŚCI

Nr	Wyszczególnienie	Strona
I.	Część opisowa	3
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
8.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	6
9.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
10.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
II.	Część rysunkowa	7
1.	Projekt zagospodarowania terenu	8
2.	Rzut placu zabaw	9
3.	Oświadczenie projektanta	10
4.	Oświadczenie projektanta o kolizjach	11
5.	Wypis z rejestru gruntów	12
6.	Wyrys z rejestru gruntów	13
7.	Mapa zasadnicza	14

# CZEŚĆ OPISOWA

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**  
**DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW W STAWISKACH, DZ. NR 127/4**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Rodzaj obiektu budowlanego: plac zabaw

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

• Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego:

Przedmiot inwestycji obejmuje doposażenie placu zabaw w Stawiskach na działce oznaczonej geodezyjnie jako nr 127/4 obręb Stawiska, gmina Mogilno o zestaw zabawowy. Istniejący plac zabaw wyposażony jest w: tablicę z regulaminem, kosz na śmieci, ławki (2 szt.) i stolik drewniany, piaskownicę, huśtawkę podwójną, bujak na sprężynie, zestaw zabawowy, huśtawkę ważkę. Wszystkie urządzenia mają wyznaczony obszar bezpieczny wykonany z drobnego piasku. Istniejący plac zabaw jest w pełni ogrodzony siatką. Do placu zabaw prowadzi furka.

• Program użytkowy obiektu budowlanego:

Plac zabaw zostanie doposażony w nowy element (zestaw zabawowy).

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:**

Projekt zakłada doposażenie istniejącego placu zabaw w zestaw zabawowy obejmujący dwie ścianki wspinaczkowe, drabinkę oraz ściankę wspinaczkową typu pająk. Konstrukcja elementu zostanie wykonana z drewna. Zestaw powinien być kolorowy. Przystosowany do dzieci do 12 roku życia. Wokół urządzenia zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z drobnego piasku (1,5 m z każdej strony zestawu). Mocowanie do gruntu za pomocą specjalnych stóp dostarczonych od producenta urządzenia. Urządzenie powinno posiadać odpowiednie atesty, deklaracje i certyfikat dopuszczające je do użytku.

Minimalny wymiar urządzenia: długość: 3,0 m, szerokość: 2,0 m, wysokość: 1,8 m

W ramach projektu należy przestawić istniejącą huśtawkę typu ważka wraz ze strefą bezpieczną i odbojnikami o około 3,0 m (wraz z demontażem i ponownym montażem) oraz wykonać bezpieczną nawierzchnię z piasku wokół urządzenia.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia placu zabaw:	225,0 m <sup>2</sup>
Minimalna długość urządzenia:	3,0 m
Minimalna szerokość urządzenia:	2,0 m
Minimalna wysokość urządzenia:	1,8 m

Minimalne wyposażenie elementu zabawowego:

- 2 ścianki wspinaczkowe o minimalnej szerokości 0,6 m,
- Drabinka o minimalnej szerokości: 0,6 m,
- Ścianka wspinaczkowa typu pajak o wymiarach minimalnych: 1,7 m x 1,7 m.

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Teren działki charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Woda gruntowa występuje poniżej posadowienia obiektu. Grunty działki dobrze przepuszczają wodę opadową i roztopową.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: 0 (nie dotyczy).

#### 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy. Woda deszczowa i opadowa zostanie zagospodarowana na terenie działki.

Woda opadowa zagospodarowana w sposób dotychczasowy.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy. Inwestycja nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, zapachów, itp.

- Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Inwestycja nie spowoduje powiększenia wytwarzania odpadów.

Rodzaj: odpady bytowe

Ilość: bez zmian

- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Doposażenie nie będzie generować hałasu, drgań, promieniowania, itp. Nie dotyczy.

- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Doposażenie placu zabaw nie powoduje konieczności wycinki drzew. Nie przewiduje się ingerencji w ziemię oraz wody gruntowe. Nie dotyczy.

**8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:**

Nie dotyczy.

**9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

Nie dotyczy.

**10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

Nie dotyczy.

**11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy.

# **CZEŚĆ RYSUNKOWA**