

BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA
KONRAD CHMIELIŃSKI

SIEDZIBA FIRMY: 65-794 ZIELONA GÓRA UL. LEŚNA 10
BIURO: 65-767 ZIELONA GÓRA UL. DZIAŁKOWA 19 BUDYNEK 17 POKÓJ 22,23
tel.kom. 0602 290 553; e-mail: biuro.chmielinski@gmail.com
NIP 929-141-45-72 REGON 977936156

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REMONTU ELEWACJI
ORAZ OKIEN WITRAŻOWYCH
KOŚCIOŁA FILIALNEGO pw. św. ANNY W NOWEJ WSI**

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Sokolej Dąbrowie, 66-530
Bledzew

OBIEKT:

Budynek kościoła filialnego pw. Św. Anny w Nowej Wsi
Kategoria obiektu X

LOKALIZACJA: Nowa Wieś gmina Bledzew identyfikator działki 080301_2.0010.137



| AUTORZY | IMIĘ / NAZWISKO | UPRAWNIENIA | PODPIS |
|-----------|--|---|--------|
| opracował | mgr inż. Konrad Chmieliński | 78/89ZG Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |

Wrzesień 2024r.

NAZWY I KODY GRUP / KLAS / KATEGORII ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

DZIAŁ 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne , inżynieryjne i pomiarowe
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową
- 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru budowlanego

DZIAŁ 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 - 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa
 - 1.1. Cel i opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne, komunikacyjne i stan prawny terenów
 - 1.2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu
 - 1.2.3. Uwarunkowania planistyczne
 - 1.2.4. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków
 - 1.2.5. Właściwości funkcjonalno - użytkowe
2. Wymagania zamawiającego
 - 2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i powykonawczej, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót
 - 2.2. Uwarunkowania związane z funkcjonowaniem obiektu w czasie prowadzenia robót
 - 2.3. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.4. W zakresie prac rozbiórkowych
 - 2.5. W zakresie remontu elewacji
 - 2.6. W zakresie remontu okien witrażowych
 - 2.7. Wymagania dotyczące materiałów, badań i obioru robót budowlanych
 - 2.8. Ubezpieczenie i gwarancja
 - 2.9. Ochrona środowiska
3. Część informacyjna
 - 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 - 3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 3.4.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych
 - 3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

- 3.4.4. Inwentaryzacja zieleni
 - 3.4.5. Dane z zakresu ochrony środowiska
 - 3.4.6. Pomiary ruchu drogowego hałasu i innych uciążliwości
 - 3.4.7. Inwentaryzacja oraz dokumentacja obiektu
 - 3.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
- 4. Wytyczne do sporządzenia ceny ofertowej
 - 5. Dokumentacja fotograficzna
 - 6. Załączniki

1. Część opisowa

Przedmiotem zamówienia jest remont części elewacji budynku oraz remont okien witrażowych kościoła filialnego pw. Św. Anny w Nowej Wsi a w szczególności:

- naprawa okien witrażowych 13szt.
- usunięcie betonowych opasek wzdłuż ścian korpusu kościoła
- usunięcie przyczyn zawilgocenia ścian oraz odsolenie strefy przycokołowej
- wykonanie remontu elewacji korpusu budynku (bez wieży) wraz z uzupełnieniem oraz doprowadzeniem do pierwotnej kompozycji elewacji (opaski okien, klucze oraz pilastry i gzyms pośredni) stosując identyczne lub analogiczne do oryginałów materiały i technologie.

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy stanowi wytyczne do projektowania i wykonania prac w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania przed uzyskaniem uzgodnienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dokonywanie niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego. Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty przez Wykonawców w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

1.1. Cel i opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem przeprowadzenia prac jest naprawa okien witrażowych oraz wykonanie remontu elewacji korpusu kościoła (bez wieży) zgodnie z zaleceniami WKZ.

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla kościoła p.w. Św. Anny w Nowej Wsi w zakresie zawierającym co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz techniczne (wykonawcze) w podziale na branże wraz z uzyskaniem uzgodnienia z Wojewódzkim Lubuskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót

- budowlanych i instalacyjnych w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm;
- przeprowadzenie ekspertyzy konstrukcyjno - budowlanej obejmującej roboty związane z ingerencją w istniejącą konstrukcję budynku kościoła w szczególności naprawę uszkodzonych elementów elewacji budynku;
 - wykonanie robót budowlanych w zakresie wymaganym do zrealizowania prac związanych z zadaniem w tym m.in.:
 - naprawa i uzupełnienie tynków na trzech ścianach korpusu kościoła wraz z uzupełnieniem do pierwotnej kompozycji elewacji (opaski okien, klucze oraz pilastry i gzyms pośredni) stosując identyczne lub analogiczne do oryginałów materiały i technologie
 - naprawa 13szt. witraży;
 - usunięcie betonowych opasek wzdłuż ścian korpusu kościoła;
 - usunięcie przyczyn zawilgocenia ścian oraz odsolenie strefy przycokołowej.

Zakładane wstępnie przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści programu funkcjonalno - użytkowego. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje i zakres robót i ich ilości wg programu funkcjonalno - użytkowego mogą ulec zmianie w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, po przeprowadzeniu prac inwentaryzacyjnych oraz szczegółowej ocenie stanu technicznego elementów budynku. Powyższe zmiany mogą również wynikać z wymaganych uzgodnień i pozwoleń w szczególności z uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Dane ogólne budynku

Nowa Wieś, miejscowość o metryce średniowiecznej, pierwotnie rozplanowana w układzie owalnicowym, przekształcający się stopniowo przez wieki w układ ulicówki (mapa sztabowa z 1898 roku). Nowa Wieś, zwana początkowo Ponikwą (od nazwy rzeczki, nad którą leżała) powstała zapewne na terenie 500 łanów położonych nad rzeką Ponikwą i nieopodal gaju zwanego Sokola Dąbrowa, nadanych w roku 1239 przez księcia Władysława Odonica cystersom z Dobrego Ługu na Łużycach. Nowa Wieś wchłonęła prawdopodobnie z czasem zaginioną wieś Maszkowo. Pierwszy raz wzmiankowana w 1300 r. w dokumencie donacyjnym dla klasztoru cystersów w Zemsku, od 1414 r. należała do klasztoru w Bledzewie, dokąd konwent przeniósł się po zniszczeniu przez powódź budynków klasztornych w Zemsku. Świątynia zawsze była katolicka, nawet wówczas, gdy kościół parafialny w Sokolej Dąbrowie w czasach reformacji był zajęty przez protestantów, który po odzyskaniu przez katolików został konsekrowany przez poznańskiego biskupa Wojciecha Tolibowskiego. Nowa Wieś

pozostawała własnością klasztoru do czasu sekularyzacji dóbr opactwa bledzewskiego, czyli do 1835 r. a potem pozostawała w strukturach diecezji poznańskiej i w administrowaniu przez duchowieństwo diecezjalne. Po 1945 roku weszła wraz z resztą parafii w granice najpierw diecezji gorzowskiej a od 1992 roku diecezji zielonogórsko-gorzowskiej.

Kościół p.w. św. Anny afiliowany od 1508 roku do parafii w Sokolej Dąbrowie znajduje się pośrodku wsi, na znacznym wyniesieniu terenu. Kościół jest orientowany, jednonawowy z trójbocznie zamkniętym prezbiterium i kwadratową wieżą od zachodu zwieńczoną hełmem włoskim z cebulasta latarnią i wazonem. Teren wokół jest historycznym cmentarzem, otoczonym okazałym, murowanym ogrodzeniem naśladującym mur obronny, z ozdobną bramą poprzedzoną schodami, pierwotnie z murowanymi balustradami zastąpionymi w l. 60. XX metalowymi balustradami a w ostatnich latach odtworzonych na podstawie przekazów ikonograficznych.

Z przekazów historycznych, w tym za akt wizytacyjnych wiadomo, że obecna świątynia została posadowiona w miejscu poprzedniej, drewnianej, w 1757 r., która już w 1640 roku była w bardzo złym stanie. Pogarszający stan i nieskuteczne remonty zakończył opat bledzewski Michał Józef Loka (1713-1762), który nakazał rozbiórkę drewnianego kościoła i wzniesienie nowego, murowanego, utrzymanego w stylu barokowym. Kościół zbudowano bardzo szybko, bo już w 1760 roku został konsekrowany.

Ten skromny, wiejski kościół, zawsze pozostający w randze kościoła filialnego, otrzymał z zewnątrz reprezentacyjną formę z dwukondygnacyjną wieżą, opiętą podobnie jak korpus nawowy, lizenami podpierające płaski gzyms koronujący, który obiegając elewacje przechodzi płynnie w partię wieżową, tworząc ramy opinające pierwszą kondygnację wieży. Szczyt kościoła przesłania słupek. Wieża w fasadzie głównej dostawiona jest do korpusu nawowego, a znajdujący się w zwieńczeniu wieży pomiędzy gzyms a belkowanie wciśnięte są okulusy, w które wstawiono tarcze zegarowe. Całość wieńczy hełm z latarnią zakończony wazonem. Ponad wejściem głównym jest nisza z drewnianą rzeźbą, co można przyjąć za uproszczony motyw port-fenêtre występujący w elewacji w Rokitnie czy w Paradyżu a wyżej okno ornatowe. Wybór zastosowanych środków architektonicznych jest charakterystyczny dla twórczości Marcina Karola Frantza: wyraźny podział na kondygnacje, ścięte naroża, zaakcentowane pilastrami, wspomniana nisza nad wejściem głównym na rzeźbę, okno ornatowe i oczywiście belkowanie wieńczące całość rozsunięte pośrodku na okulusem oraz hełm wieży z latarnią zakończonym motywem wazy-naczynia co jest uproszczoną strukturą zastosowaną na wieżach w kościele klasztornym w Paradyżu.

Pierwotnie okna w wieży z gzymsem nadokiennym ozdabiały wyrobione w tynku opaski z wydatnym kluczem skute podczas prac przy remontowych w latach 60. XX wieku. Podobnie portal wejścia i brzeg słupego wolutowego obrzeżony był z dekoracją taśmową, co można

ustalić na podstawie zdjęć archiwalnych z 1967 roku (il.1-4). Dekoracyjne obramienia okienne, zwłaszcza wokół okien wieży ma swe analogie w wykroju okien stosowanych przez K.M. Frantza w kościele rydzyńskim.

Wnętrze nakryte drewnianym stropem z fasetą pokrywają malowidła, realizujące niejako uproszczony układ znany z kościoła rokitniańskiego. Jednonawowa przestrzeń sali o ścianach artykułowanych pilastrami także nawiązuje do filarowych podziałów wnętrza Bazyliki w Rokitnie. Arkada łuku tęczowego również ma wklęsłe naroża jak w Rokitnie. Prezbiterium o formie spłaszczonej absydy z oknem, wyodrębnione jest przez ściany na przedłużeniu arkady łuku tęczowego. Dwa pomieszczenia przy prezbiterium wydzielono z wnętrza ściankami ustawionymi na przedłużeniu arkady łuku tęczowego. Oba aneksy komunikują się z prezbiterium poprzez szerokie otwory drzwiowe, zamknięte łukami koszowymi nadwieszonymi, i umieszczone nad drzwiami otwory okienne o kształcie ornatowym powtarzają w uproszczonej formie empory kościoła rokitniańskiego. Forma okien, zakreślona odcinkami łuków (tzw. okna ornatowe) pozostaje w nurcie architektury dientzenhoferowskiej i użytych przez M.K. Frantza środków architektonicznych. Okna o analogicznym kształcie są w przypisywanym mu kościołach w Sicinach oraz w Cieszkowie.

Brak wydętych sklepień żaglastych kompensuje z kolei strop z malarskim wyobrażeniem podziałów sklepień stosowanych w Rokitnie: z dwoma scenami - Wniebowzięcia NMP i Wniebowstąpienia Chrystusa - w przestrzeni malarskiej z bordiurą kształcie wielkiego tonda, co pozwala na sugestię podziału wnętrza na przęsła w rzeczywistości nieistniejące. Wrażenie to potęgują przedstawienia Ojców Kościoła na czterech trójkątnych polach naśladujących płaszczyzny na trójkątach podniebień pendentyw. Dalsze wyposażenie wnętrza pochodzi z okresu budowy kościoła: architektoniczny ołtarz główny z obrazem św. Anny Samotrzeć, ambona, krzyż ołtarzowy i krucyfiks. Wszystkie wymienione elementy architektoniczne dowodzą autorstwa projektu i sytuują kościół w nurcie tzw. małym K. M. Frantza.

Podstawowe parametry dotyczące budynku

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------------|
| - długość budynku (korpus) | - ---- | - 20,0m |
| -długość całkowita | | -24,5m |
| - szerokość budynku | | - 11.50m |
| - powierzchnia ścian elewacji do remontu | | - około 390,0m ² |
| - kubatura | - 2.600m ³ | |
| - powierzchnia użytkowa | - 265,0m ² | |

1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne, komunikacyjne i stan prawny terenów

Budynek kościoła będący przedmiotem opracowania znajduje się w miejscowości Nowa Wieś gmina Bledzew na działce - identyfikator działki 080301_2.0010.137, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.02.1964r. pod numerem rejestru 775.

1.2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek kościoła pw. Św. Anny oraz budynek dawnej plebani.

Działka posiada jeden wjazd.

Teren kościoła jest ogrodzony.

Woda z dachów odprowadzona jest bezpośrednio na teren działki.

Działka na której znajduje się planowana inwestycja sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej.

1.2.3. Uwarunkowania planistyczne

Na przedmiotowym terenie , na czas sporządzania programu funkcjonalno - użytkowego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.2.4. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Kościół pw. Św. Anny w Nowej Wsi wpisany jest do Rejestru Zabytków Nieruchomych pod numerem 775 decyzją z dnia 15.02.1964r. W związku z powyższym prowadzenie prac budowlanych musi być realizowane na podstawie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim (zwanym dalej LWKZ), w tym na podstawie zatwierdzonego przez w/w organ projektu budowlanego. Ponadto prace muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

1.2.5. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Prace remontowe nie spowodują zmian w sposobie użytkowania obiektu.

2. Wymagania zamawiającego

2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i powykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót.

Przed przystąpieniem do robót związanych z remontem witraży, naprawą i uzupełnieniem tynków na trzech ścianach korpusu kościoła pw. Św. Anny w Nowej Wsi Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową obejmującą minimum:

- projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę zawierający:
- inwentaryzację budowlaną w niezbędnym zakresie
- badania konserwatorskie, zwłaszcza w zakresie wypraw tynkarskich , a także program prac konserwatorskich;

- ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną
- projekt zagospodarowania terenu / plan sytuacyjny /
- projekt architektoniczno-budowlany
- uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- załączniki projektu budowlanego: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
- projekt techniczny / wykonawczy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami obejmujący:
 - branże architektoniczną
 - branżę konstrukcyjną
- projekt zagospodarowania terenu / plan sytuacyjny
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wszystkich branż
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Uwaga:

Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona w szczególności na podstawie inwentaryzacji i w oparciu o wyniki badań architektonicznych oraz programów prac konserwatorskich i restauratorskich (osobno dla wypraw tynkarskich i odtworzenia detalu i osobno dla okien witrażowych).

Projektant zobowiązany jest do ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót wymaganych przy realizacji inwestycji a w szczególności uzgodnień.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru autorskiego przez cały okres inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane. (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1698) ;
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.) ;
- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2020) ;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 20212 poz. 2458) ;

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii a dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 1213) ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 120 poz. 1126) ;

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne , materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki wraz z dokładnym opisem i podaniem niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału - być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją ;
- być uzgodniona z Lubuskim Wojewódzki Konserwatorem Zabytków ;
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU ;
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej) ;
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego;
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania;
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych, dobru kolorystyki i innych istotnych elementów
- być dostarczona zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 1213).

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę (zgłoszenie lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych robót budowlanych będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków wyłącznie do tego przeznaczonych

Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

2.2. Uwarunkowania związane z funkcjonowaniem obiektu w czasie prowadzenia robót

Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w częściowo czynnym obiekcie wobec tego Zamawiający wymaga aby:

- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudnić korzystanie z obiektu oraz ze znajdujących się sąsiedztwie chodników i dróg dojazdowych ;
- znajdujące się w obiekcie mienie należące do Zamawiającego lub osób trzecich przed przystąpieniem do prac było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia , a koszt w/w prac w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczenia/usuwania należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

2.3. Przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych wymaga się aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp. ,

które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Dokumentację taką (w formie zdjęć i opisu) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej przed rozpoczęciem robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem:

- złożył właściwym organom administracyjnym wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy ;
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.);
- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót i być osiągalny na żądanie Zamawiającego;
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
- zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne;
- wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia wykopów;
- wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami montażowymi na wysokości ;
- zapewnił i utrzymał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do jego zakończenia w szczególności:
- tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich budynków w sąsiedztwie;
 - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych ;
- podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy;
- materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie realizacji zamówienia aż do jego zakończenia ;

- tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

2.4. W zakresie prac rozbiórkowych

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowych prac w kościele pw. Św. Anny w Nowej Wsi.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował, a następnie wykonał demontaż przewidzianych do remontu okien witrażowych 13szt. o wymiarach 135×250cm i 77×108cm;
- Wykonawca przewidział oraz wykonał roboty rozbiórkowe związane ze skuciem części tynków zewnętrznych (tynki cementowe, odparzone i uszkodzone) na trzech ścianach korpusu kościoła w ilości około 390,0m² (powierzchnia tynków do remontu).
- Wykonawca przewidział oraz wykonał roboty rozbiórkowe związane ze skuciem opaski betonowej wzdłuż trzech ścian korpusu kościoła w ilości około 150,0m².
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące
- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i prace rusztowań
- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej zabezpieczenie podczas prowadzonych wymienionych powyżej prac utwardzenia terenu i terenów zielonych

2.5. W zakresie remontu elewacji

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowych prac w kościele pw. Św. Anny w Nowej Wsi.

- Wykonawca zaprojektował oraz wykonał remont elewacji kościoła zgodnie z zaleceniami WKZ zachowując w możliwie maksymalnym stopniu oryginalną substancję i rozwiązania technologiczne, usunął przyczyny zawilgocenia przez skuteczne odprowadzenie wody opadowej - usunięcie betonowych opasek, odsolenie dolnych partii murów, odtworzył wszystkie elementy składające się na kompozycję elewacji kościoła (opaski, klucze, naddanie detalu) stosując identyczne lub analogiczne do oryginału materiały i technologie wykonania). Powierzchnia około 390,0m².
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe .
- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i prace rusztowań.

2.6. W zakresie remontu okien witrażowych

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowych prac w kościele pw. Św. Anny w Nowej Wsi.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał zgodnie z zatwierdzoną przez WKZ dokumentacją naprawę okien witrażowych łącznie 13szt. o wymiarach 135×250cm i 77×108cm.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe .
- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i prace rusztowań .
- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej zabezpieczenie podczas prowadzonych prac stolarki okiennej utwardzenia terenu i terenów zielonych.

2.7. Wymagania dotyczące materiałów, badań i odbioru robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie , aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy wbudowane podczas prac budowlanych i instalacyjnych oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegoś badania należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki

pomiarów i badań przedstawi do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegające następującym etapom odbioru:

- odbiór prac zanikających
- odbiór końcowy

odbiór prac zanikających powinien być przeprowadzony dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany z realizowaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór prac zanikających przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru prac zanikających należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową oraz w przypadku konieczności pozytywny wynik badań odbiorczych. Zamiennym do sporządzania protokołu z odbioru prac zanikających jest zgłoszenie w/w prac w dzienniku budowy z wpisem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru prac zanikających w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru prac zanikających.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowy odbioru robót podpisany bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie prowadzenia prac
- ustalenia technologiczne
- wyniki pomiarów i badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- pozytywne odbiory służb: Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

W przypadku gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

2.8. Ubezpieczenie i gwarancja

Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty na okres ustalony w umowie. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i wad.

2.9. Ochrona środowiska

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym dopuszczalne wartości. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia pod rygorem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymanie terenu budowy
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do powyższych zasad Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, i dróg dojazdowych - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru
- nadmiernym hałasem

Wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający informuje, że Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących Europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje

techniczne, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2021 poz. 1129)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.)
- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2020)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2020 poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 1169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2020 poz. 1461)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 poz. 2052)
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem - PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający informuje, iż nie posiada mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym w razie potrzeby do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym będzie realizowana inwestycja. Jeżeli badania takie mogą być konieczne do prawidłowego zrealizowania zadania, ich uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w cenie ryczałtowej.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków

Kościół pw. Św. Anny w Nowej Wsi wpisany jest do Rejestru Zabytków Nieruchomych pod numerem 775 decyzją z dnia 15.02.1964r.

W związku z powyższym prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292).

Ponadto prowadzenie prac budowlanych musi być realizowane na podstawie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz na podstawie zatwierdzonego przez projektu budowlanego. Prace budowlane i instalacyjne należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany jest przeznaczony do remontu kościoła.

3.4.5. Dane z zakresu ochrony środowiska

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

3.4.7. Inwentaryzacja oraz dokumentacja obiektu

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji inwentaryzacyjnej obiektu.

3.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

4. Wytyczne do sporządzenia ceny ofertowej

Przed sporządzeniem ceny ofertowej, **wymaga się**, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizja lokalna powinna odbyć się przy udziale Zamawiającego, na okoliczność której zostanie sporządzony protokół będący wymaganym załącznikiem do postępowania przetargowego.

Ofertę należy sporządzić wypełniając poniższą tabelę:

| Remont elewacji oraz okien witrażowych kościoła filialnego pw. Św. Anny w Nowej Wsi | | |
|--|--|-----------------------------|
| L.P. | ZAKRES PRAC | WARTOŚĆ BRUTTO [zł.] |
| 1. | Dokumentacja projektowa Inwentaryzacja Badania konserwatorskie Badania historyczno-architektoniczne | |
| 2. | Remont elewacji | |
| 3. | Remont okien witrażowych | |
| 4. | Dokumentacja powykonawcza oraz odbiory służb | |
| RAZEM: | | |