



Warszawa, dnia .....1.7. STY. 2019.....

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
WZP – 26211917440./18

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Rozbudowę i przebudowę Komisariatu Policji Warszawa Ursynów przy ul. Janowskiego 7 w systemie zaprojektuj i wybuduj; WZP-7440/18/335/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1-2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. Poz. 1986 ze zm.), uprzejmie informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach oraz zmianach SIWZ:

**Pytanie nr 1:**

dotyczy Rozdz. II pkt 7 SIWZ. Wnosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy Wykonawca chce powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, ale nie wie na etapie składania ofert jaka firma będzie wybrana do wykonania robót, to należy wskazać w ofercie jedynie część zadania jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy bez podania nazwy firmy.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że Rozdz. II pkt 7 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, o ile są znane na etapie składania ofert *(jeżeli dotyczy)*”

**Pytanie nr 2:**

dotyczy Rozdz. XVII §5 ust. 3. SIWZ. Wnosimy o dodanie zdania o treści: „Wszelkie zmiany i modyfikacje w dokumentacji projektowej wymagają pisemnej zgody Wykonawcy.” Zastrzeżenie takie jest konieczne z uwagi na fakt, iż Wykonawca będzie sprawował nadzór autorki na etapie wykonywania robót budowlanych.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 3:**

dotyczy Rozdz. XVII §5 ust. 5. SIWZ. Wnosimy o jego wykreślenie, gdyż do czasu zakończenia pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi, nie można dokonywać żadnych zmian w dokumentacji bez pisemnej zgody Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 4:**

dotyczy Rozdz. XVII §7 ust. 6. pkt 2) SIWZ. Wnosimy o wykreślenie treści: „która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym – za tą część zamówienia”, i tym samym dostosowanie zapisu do aktualnie obowiązującego art. 6471 §3 kc. Mogą bowiem się zdarzyć sytuacje, że z uwagi na konieczność przyspieszenia tempa wykonywania prac trzeba będzie podzlecić część robót innemu Podwykonawcy który będzie żądał wyższego wynagrodzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 5:**

dotyczy Rozdz. XVIII §8 ust. 5 SIWZ. Wnosimy o zmianę zapisu na nowy o treści: „Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.”

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 6:**

dotyczy Rozdz. XVIII §11 ust. 2 pkt 3a) SIWZ. Wnosimy o uzupełnienie numeru załącznika podanego w zapisie;

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający informuje, że Rozdz. XVII § 11 ust. 2 pkt 3 lit. a SIWZ otrzymuje brzmienie:

„a) Strony ustalają, że odbioru końcowego robót budowlanych dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na etap drugi przedmiotu umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w załączniku nr 4 do umowy o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w § 17 ust. 5 z uwzględnieniem ust. 3;”

**Pytanie nr 7:**

dotyczy Rozdz. XVIII §12 ust. 1 pkt 1–5 oraz 7–9 SIWZ. Wnosimy o zmianę użytego w tych zapisach słowa: „opóźnienie” odpowiednio na słowo „zwłoka”, gdyż Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za działania innych osób, np. organów administracyjnych, przez które doszło do przekroczenia terminów umownych.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 8:**

dotyczy Rozdz. XVIII §12 ust. 1 pkt 1–5 SIWZ. Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej z 0,2% na 0,05%, gdyż ewentualne kary umowne winny służyć jedynie mobilizacji stron do prawidłowego zrealizowania warunków umowy i tym samym nie mogą być nadmiernie wygórowane.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 9:**

dotyczy Rozdz. XVIII §12 ust. 1 pkt 6 SIWZ. Wnosimy o wykreślenie zapisu jako sprzecznego art. 483 §1 kc, zgodnie z którym kara umowna może zabezpieczać jedynie wykonania zobowiązania niepieniężnego.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 10:**

dotyczy Rodz. XVIII §12 ust. 1 pkt 10 SIWZ. Wnosimy o doprecyzowanie sposobu obliczania kary umownej określonej w tym zapisie, tzn. czy będzie to kwota naliczana za dzień czy za osobę.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem § 12 ust. 1 pkt 10 ogólnych warunków umowy kara będzie naliczana jako iloczyn kwoty 60 zł x liczba osób podlegających obowiązkowi zatrudnienia na umowę o pracę x liczba dni, w których nie dopełniono obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę. Przykładowe wyliczenie kary: Wykonawca postępuje się 2 osobami w stosunku do których istnieje obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę i Zamawiający sprawdził, że liczba dni, w etapie drugim realizacji umowy w którym pracownicy powinni być zatrudnieni na umowę wynosi 7 to wówczas kara będzie liczona:  $2 \times 60 \times 7 = 840$  zł.

**Pytanie nr 11:**

dotyczy Rozdz. XVIII §12 SIWZ. Wnosimy o dodanie ust. 7 o treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt 1.” celem częściowego zrównania pozycji stron umowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 12:**

dotyczy Rozdz. XVIII §12 ust. 5 SIWZ. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wykreślenie na początku zdania słów: „Zamawiający zastrzega” i wpisanie w to miejsce słów: „Strony zastrzegają”, celem częściowego zrównania pozycji stron.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 13:**

dotyczy Rozdz. XVIII §15 ust. 4 SIWZ. Wnosimy o wykreślenie zapisu bądź doprecyzowanie go zgodnie z brzmieniem art. 581 kc poprzez zmianę zapisu i nadanie mu nowej treści, tj.: „Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych określonej części przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo dla danej części od chwili usunięcia tych wad.”

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 14:**

dotyczy Rozdz. XVIII §18 ust. 1 pkt 3a) SIWZ. Wnosimy o doprecyzowanie tego zapisu poprzez dodanie następującego zdania: „W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. W zależności od wysokości nowych (zmienionych) stawek VAT, podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy.”

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający zmienia zapis dot. Rozdz. XVIII § 1 pkt 3a , który otrzymuje brzmienie:

„a) stawki podatku od towarów i usług, przy czym kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie. W zależności od wysokości nowych (zmienionych) stawek VAT, podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy.”

**Pytanie nr 15:**

Wnosimy o wyjaśnienie zagadnienia „wyposażenia stałego” obiektu określonego w PFU. Co należy rozumieć pod tym pojęciem? Wnosimy o uszczegółowienie PFU ze wskazaniem opisu wyposażenia jakie ująć w ofercie, ilości i pomieszczeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający informuje, że pod pojęciem „wyposażenia stałego” obiektu dostarczanego przez Wykonawcę należy rozumieć:

- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (biały montaż – osprzęt sanitarny, blaty umywalkowe z konglomeratu, zabudowa pionów wodno–kanalizacyjnych, pojemniki na papier toaletowy, dozowniki na mydło, suszarki elektryczne do rąk, lustra ścienne nad umywalkami, wyposażenie toalet dla osób niepełnosprawnych w pełnym zakresie – zgodnie z przepisami;
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych: zlewozmywak na szafce, umywalka na szafce, szafki wiszące, zabudowa pionów wodno–kanalizacyjnych;
- wyposażenie pomieszczeń gospodarczych: zlew gospodarczy
- wyposażenie recepcji w ladę podawczą – odbiorczą wraz z przegrodą szklaną (szyba – P4);
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych dla osób zatrzymanych (przy pokoju przejściowym) – w wykonaniu „antywandalowym”;

– wyposażenie pomieszczeń dla osób zatrzymanych – stołki, ławki, prycze (mocowane na stałe do podłogi).

Ilość – rozmieszczenie w/w pomieszczeń + recepcji jest uwidocznione na rzutach poszczególnych kondygnacji załączonych do PFU.

Meble biurowe (pierwsze wyposażenie) oraz komputery są w gestii Inwestora.

**Pytanie nr 16:**

Wnosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń przejściowych i dla zatrzymanych (opisane w PFU) nie wchodzi w zakres wyceny.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający informuje, że Wyposażenie pomieszczeń przejściowych i dla osób zatrzymanych (opisane w PFU) wchodzi w zakres wyceny.

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający dopuszcza w garażach zastosowania powierzchni betonowej zacieranej i utwardzanej powierzchniowo z zachowaniem parametrów użytkowych z PFU?

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający informuje, że posadzka w garażach ma być zaprojektowana i wykonana zgodnie z opisem w PFU.

**Pytanie nr 18:**

W związku z realizacją oddzielnego budynku garażowego, wnosimy o określenie w jakie instalacje (elektryczne, ciepło, woda/kan. itp.) należy wyposażyć garaż?

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający informuje, że budynek garażowy ma być wyposażony w instalacje: elektryczną i odgromową i o ile przewidzi Projektant – również inst. kanalizacyjną (kratka ściekowa, odwodnienie liniowe).

**Pytanie nr 19:**

Czy bramy garażowe w oddzielnym budynku garażowym mają być sterowane elektrycznie?

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Zamawiający informuje, że bramy garażowe w oddzielnym budynku garażowym mają być sterowane elektrycznie.

**Pytanie nr 20:**

Czy bramy garażowe w głównym budynku mają być sterowane elektrycznie?

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Zamawiający informuje, że bramy garażowe w budynku głównym mają być sterowane elektrycznie.

**Pytanie nr 21:**

Czy garaż w budynku głównym winien być zaprojektowany jako pomieszczenie ciepłe?

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Zamawiający informuje, że garaż w budynku głównym należy zaprojektować jako pomieszczenie ciepłe.

**Pytanie nr 22:**

W jakim zakresie podlega przebudowa ogrodzenie terenu? W PFU jest mowa o demontażu części ogrodzenia od strony wjazdu, natomiast w dalszej części o demontażu ogrodzenia z siatki, które jest na znacznej części obiektu. Wnosimy o sprecyzowanie, czy ogrodzenie należy w całości wymienić i jednoznacznie sprecyzowanie zakresu.

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Zamawiający informuje, że ogrodzenie terenu należy wymienić w całości.

**Pytanie nr 23:**

Czy obecna brama w linii ogrodzenia, będzie nadawała się do ponownego montażu po rozbiórce i czy spełni wymogi techniczne Zamawiającego?

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować nową bramę przesuwą sterowaną elektrycznie o wymiarach zgodnych z przepisami technicznymi (jedna brama na teren działki – istniejąca brama jest za wąska na projektowany – rozbudowywany obiekt). Uwzględnić demontaż istniejącej bramy – do wykorzystanie na innym obiekcie.

**Pytanie nr 24:**

Czy w ramach wykonywania nowego ogrodzenia należy zapewnić dodatkowe bramy celem dojazdu do zlokalizowanych na działce słupów energetycznych od strony ul. Puławskiej?

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się projektowania dodatkowych bram.

**Pytanie nr 25:**

Wnosimy o wyjaśnienie, który ze słupów został usunięty z terenu działki?

**Odpowiedź na pytanie nr 25:**

Zamawiający informuje, że jeden ze słupów energetycznych został zdemontowany, natomiast drugi słup (w północno-zachodnim narożniku działki) nie koliduje z projektowanymi budynkami, parkingami i drogami dojazdowymi.

**Pytanie nr 26:**

Jaki zakres drzew podlega wycince? Wnosimy o sprecyzowanie, czy wycince podlegają tylko drzewa będące w kolizji z nowymi budynkami i drogami tj.

**Odpowiedź na pytanie nr 26:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć, że wycince będą podlegały drzewa kolidujące z projektowanymi budynkami, parkingami i drogami dojazdowymi.

**Pytanie nr 27:**

Jako drzwi wejściowe w PFU wpisano drzwi automatyczne rozsuwane, natomiast w rysunku koncepcyjnym są drzwi rozwierane dwuskrzydłowe (90+30), które ciężko wyposażyć w funkcję automatyki bez przebudowy konstrukcyjnej celem powiększenia całego wiatrotapu. Wnosimy o wyjaśnienie i zmianę stanowiska odnośnie automatyki w drzwiach i ich opisu jako przesuwanych.

**Odpowiedź na pytanie nr 27:**

Zamawiający informuje, że drzwi wejściowe do budynku należy zaprojektować jako rozwierane, dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacz (bez automatyki).

**Pytanie nr 28:**

Czy istniejące obie klatki schodowe wymagają przebudowy i dostosowanie do obecnych przepisów? Nie wynika jednoznacznie zakres z PFU.

**Odpowiedź na pytanie nr 28:**

Z uwagi na m. in. aspekt ekonomiczny, Zamawiający sugeruje aby nie przybudowywać klatek schodowe w istniejącym budynku, a wykonać ekspertyzy pożarowe celem uzyskania odstępstwa (Postanowienie MKWSP). Szczegółowy opis w Rozdz. 5.3.2.1 PFU

**Pytanie nr 29:**

Wnosimy o sprecyzowanie lokalizacji agregatu prądowórczego, brak w opracowaniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 29:**

Zamawiający informuje, że o lokalizacji agregatu prądotwórczego – decyduje Projektant, sugerowana lokalizacja – przy ścianie szczytowej (od strony północnej) projektowanego budynku (rozbudowy).

**Pytanie nr 30:**

Czy dojazd do inwestycji może odbywać się tylko ul. Janowskiego? Czy Zamawiający dysponuje wjazdem od strony ul. Puławskiej?

**Odpowiedź na pytanie nr 30:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje wjazdem na działkę od ul. Puławskiej, wjazd tylko od ul. Janowskiego

**Pytanie nr 31:**

W związku z niejasnościami w zakresie rozwiązań prawnych, projektowych i wykonawczych oraz wydłużonym okresem świąteczno–noworocznym, zwracamy się o zmianę terminu składania ofert cenowych z 21.01. na 28.01.2019r.

**Odpowiedź na pytanie nr 31:**

Zamawiający informuje, że:

1) Rozdz. XI pkt 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Oferty powinny być złożone za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 28 stycznia 2019 r. do godz. 12:00.”

2) Rozdz. XI pkt 4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„4. Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 28 stycznia 2019 r. o godzinie 13:00.”

**Pytanie nr 32:**

Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie do SIWZ, że termin realizacji etapu II – robót budowlanych – 27 m–cy, liczony jest od momentu daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 32:**

Zamawiający informuje, że termin realizacji etapu II – robót budowlanych wynosi : do 27 m–cy, licząc od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

**Pytanie nr 33:**

Zgodnie z PFU dobrana jest konkretna kostka z konkretnym jednym wymiarem dla dróg i tak samo dla chodników. Natomiast w sprzedaży wymiary tej kostki są sprzedawane w paletach do wbudowywania łącznie – nie da się zakupić ich oddzielnie. Czy Zamawiający dopuszcza układanie mieszane wymiarów kostek podanych w PFU na drodze i na chodniku lub zastosowanie innych wymiarów?

**Odpowiedź na pytanie nr 33:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości łączenia różnych wymiarów kostki.

**Pytanie nr 34:**

Podana w PFU kolorystyka kostki betonowej nie jest zgodna z nazewnictwem producenta, wnosimy o potwierdzenie, że dla kolorystyki z PFU (grafitowy nakrapiany i ciemnoszary nakrapiany), może być zastosowany kolor wspólny dla obu nawierzchni bazaltowy grafit.

**Odpowiedź na pytanie nr 34:**

Zamawiający informuje, że kostka ma posiadać różnorodną kolorystykę w skali szarości. Dobór kolorystyki może nastąpić na etapie uzgadniania z Zamawiającym projektu wykonawczego.

**Pytanie nr 35:**

Wnosimy o wyjaśnienie obecnego kierunku przebiegu podziemnej linii SN i słupa energetycznego oraz kolizji z nowoprojektowanymi obiektami.

**Odpowiedź na pytanie nr 35:**

Zamawiający informuje, że istniejący słup linii SN nie wchodzi w kolizję w projektowanym budynkiem. Linia od słupa skierowana jest w kierunku ulicy Puławskiej.

**Pytanie nr 36:**

Zgodnie z PFU na istniejącym obiekcie nie należy rozbierać podłóży pod posadzki, a jedynie wymienić samo wykończenie posadzki. Ze względu na zmianę układu pomieszczeń i rozbiórki ścianek działowych wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada inwentaryzację lub inny dokument określający czy rzędne posadzek w pomieszczeniach na poszczególnych piętrach są na tym samym poziomie lub jakie są rozbieżności?

**Odpowiedź na pytanie nr 36:**

Zamawiający informuje, że nie posiada Inwentaryzacji dot. rzędnych poszczególnych pomieszczeń. Posadzka na gruncie w istniejącym budynku jest przewidziana w całości do wymiany, na wyższych kondygnacjach do wymiany przewidziane są warstwy posadzkowe do warstwy stropu – w zależności od ich stanu technicznego (zakres do uzgodnienia na etapie projektu wykonawczego).

**Pytanie nr 37:**

Zgodnie z PFU należy docieplić elewację istniejącego budynku, poprzez usunięcie wykończenia elewacji. Ponieważ budynek jest ocieplony metodą „lekka mokra”, ciężko będzie usunąć wyprawę tynkarską bez naruszenia izolacji cieplnej. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia bez usuwania wykończenia, czy usunąć całość ocieplenia i dopiero wykonać od nowa ocieplenie ścian?

**Odpowiedź na pytanie nr 37:**

Zamawiający informuje, że należy założyć wymianę izolacji cieplnej. Szczegółowy zakres robót izolacyjnych /wymiana izolacji/ nastąpi na etapie prac nad projektem budowlanym i wykonawczym w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Pytanie nr 38:**

Warunki wykonania i odbioru robót – proszę o doprecyzowanie zakresu dotyczącego warunków odbioru robót, w szczególności jeśli chodzi o szkolenia personelu z wbudowanych systemów teletechnicznych. Jakie są wymagania dla Wykonawcy oraz Zamawiającego?

**Odpowiedź na pytanie nr 38:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ–PFU, informacje dotyczące m. in. przeprowadzenia szkolenia personelu z wbudowanych systemów teletechnicznych opisane są w Rozdz. 6.14 PFU.

**Pytanie nr 39:**

"Nowoprojektowane instalacje teletechniczne – zakres prac. Wszystkie opisane systemy mają być nowe. Na czas budowy projektowanej części wszystkie instalacje teletechniczne w części istniejącej budynku muszą działać." Proszę o szczegółowe wytyczne dotyczące zasilania systemów teletechnicznych. W związku ze zmianą sposobu zasilania należy określić warunki uruchomienia nowych systemów i odłączania istniejących.

**Odpowiedź na pytanie nr 39:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca ma przedstawić projekt organizacji łączności na czas prowadzonych prac. W projekcie ma być przedstawiony również sposób zasilania. Wybór sposobu, zastosowane rozwiązanie leży po stronie Wykonawcy. Przedstawiony projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 40:**

Proszę o określenie wytycznych dotyczących zmiany sposobu zasilania, szczególnie jeśli chodzi o wymóg podtrzymania zasilania obiektu istniejącego.

**Odpowiedź na pytanie nr 40:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z warunkami projektowany i remontowany budynek docelowo zasilany będzie z nowego złącza kablowego usytuowanego na granicy działki. Do czasu oddania budynku, istniejący będzie funkcjonować na dotychczasowych warunkach. Zgodnie z zapisami PFU – Rozdz. 5.3.5. (zasilanie podstawowe, rezerwowe, UPS, agregat).

**Pytanie nr 41:**

Proszę o informację dotyczącą oprav awaryjnych oraz ewakuacyjnych. W PFU jest informacja dotycząca monitorowania stanu oprav, natomiast brak jest informacji o zasilaniu oprav awaryjnych i ewakuacyjnych. Czy oprawy awaryjne mają być zasilane z baterii centralnej czy mają to być oprawy autonomiczne wyposażone w akumulatory podtrzymujące pracę oprav przez wymagany czas w przypadku awarii/zaniku zasilania.

**Odpowiedź na pytanie nr 41:**

Zamawiający informuje, że PFU przewiduje monitoring oprav awaryjnych – oprawy oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego zastosować jako autonomiczne (własna bateria – akumulator).

**Pytanie nr 42:**

Brak wymagań dotyczących sieci oraz połączeń światłowodowych, brak wytycznych jak w przypadku sieci strukturalnej miedzianej.

**Odpowiedź na pytanie nr 42:**

Zamawiający informuje, że konfiguracja logiczna sieci leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca ma przenieść zakończenie istniejącego przyłącza do miejsca uzgodnionego na etapie wykonywania projektu wykonawczego (pomieszczenie serwerowni). Informacja dotycząca przeniesienia istniejącego okablowania światłowodowego do projektowanej serwerowni została opisana w punkcie "Instalacje teletechniczne – zakres prac".

**Pytanie nr 43:**

Firma (...) z uwagi na stopień skomplikowania, ilość niezbędnych analiz, uzgodnień wnosi o przesunięcie terminu złożenia oferty na 31-01-2019 r.

**Odpowiedź na pytanie nr 43:**

Odpowiedź została udzielona na pytanie nr 31.

**Pytanie nr 44:**

Wnosimy o uzupełnienie PFU o wizualizację wejścia głównego do budynku wraz z zadaszaniem. Brak wykonania w obecnym PFU rozwiązania zadaszania oraz wykończenia małej architektury w jego obrębie.

**Odpowiedź na pytanie nr 44:**

Zamawiający informuje, że rozwiązanie zadaszania wejścia głównego do budynku leży po stronie Projektanta, wstępne rozwiązanie zadaszania, łącznie z elementami małej architektury Projektant powinien przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia na etapie koncepcji

**Pytanie nr 45:**

W PFU zawarto zapisy:

*Inne dokumenty i instrukcje*

– *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.*

– *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.*

– *Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.*

Powoływanie się na takie publikacje winno odbywać się poprzez wskazanie konkretnych zapisów do konkretnych rozwiązań gdzie mają być stosowane a nie całe wydawnictwo, gdyż wiele zapisów z powyższych publikacji nie odzwierciedla obecnie obowiązujących przepisów normowych i ustawowych obecnie obowiązujących i może mieć wpływ na ustalenie standardu i sposobu wykonania prac.

W związku z powyższym wnosimy o uszczegółowienie poprzez wskazanie czynności jakich dotyczą te publikacje lub wykreślenie ich z PFU.

**Odpowiedź na pytanie nr 45:**



Zamawiający informuje, że zapisy zawarte w PFU : *inne dokumenty i instrukcje* ..., wskazano w opracowaniu jako literatura i materiały pomocnicze do ewentualnego wykorzystania przy realizacji dokumentacji projektowej. Standard rozwiązań projektowych i wykonawczych jest szczegółowo opisany m. in. w przytoczonych w PFU przepisach resortowych jak np. *Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji*, jak również w poszczególnych rozdziałach opracowania w danych branżach.

**Pytanie nr 46:**

Proszę o informację czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie opisane w PFU w dziale 5.3.1.5. Wymagania funkcjonalne pomieszczeń, lub inne nie wymienione w PFU, np. wyposażenie pom. socjalnych, sanitariatów, pom. biurowych, szatni, magazynów (regały przesuwne) itp., jeżeli tak to jakie ?

**Odpowiedź na pytanie nr 46:**

W zakres wyceny wchodzi wyposażenie opisane w PFU m. in. w dziale 5.3.1.5. tj.:

- Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (biały montaż – osprzęt sanitarny, białe umywalkowe z konglomeratu, zabudowa pionów wodno–kanalizacyjnych, pojemniki na papier toaletowy, dozowniki na mydło, suszarki elektryczne do rąk, lustra ścienna nad umywalkami, dodatkowo wyposażenie toalet dla osób niepełnosprawnych w pełnym zakresie – zgodnie z przepisami (uchwyty, poręcze, baterie, instalacja przyzywowa...),
- Wyposażenie pomieszczeń socjalnych: zlewozmywak na szafce, umywalka na szafce, szafki wiszące, zabudowa pionów wodno–kanalizacyjnych;
- Wyposażenie pomieszczeń gospodarczych: zlew gospodarczy
- Wyposażenie recepcji w ladę podawczą – odbiorczą wraz z przegrodą szklaną (szyba – P4);
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych dla osób zatrzymanych (przy pokoju przejściowym) – w wykonaniu „antywandalowym”.
- Wyposażenie pomieszczeń dla osób zatrzymanych – stołki, ławki, prycze (mocowane na stałe do podłogi)

Ilość – rozmieszczenie w/w pomieszczeń + recepcji jest uwidocznione na rzutach poszczególnych kondygnacji załączonych do PFU.

Meble biurowe (pierwsze wyposażenie) oraz komputery są w gestii Zamawiającego.

Wyjaśnienia i zmiany do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komenda Stołeczna Policji  
*Marta GAVRACZ*  
Marta GAVRACZ

Sporządziła: Alicja Wielegowska–Niepostyn