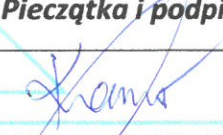
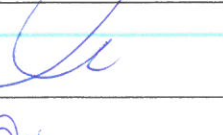



# PROJEKT BUDOWLANY

23-11-2018

 dec. 2018  
 65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
 WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

<b>Temat:</b>	<b>PROJEKT MODERNIZACJI NAWIERZCHNI PODWÓRZA I REMONTU ZJAZDU PRZY UL. WAŁOWEJ 14 W M. ŚWIEBODZIN</b>		
<b>Lokalizacja:</b>	dz. nr 203/39; 219/2 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080805_4 Świebódzin – miasto powiat świebodziński		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Świebódzin Ul. Rynkowa 2 66-200 Świebódzin		
<b>Spis zawartości projektu:</b>	1. Opis techniczny, 2. Część rysunkowa		
<b>Opracowanie na podstawie:</b>	Zlecenie Inwestora		
<b>Branża:</b>	Drogowa	<b>Data opracowania:</b>	10.2018r.
<b>Zespół projektowy:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Pieczętka i podpis</b>
	mgr inż. Krzysztof Komar	drogi LBS/0084/POOD/12	
	mgr inż. Paweł Ratus	drogi	
	mgr inż. Edyta Pietrzykowska	drogi	

# OPIS TECHNICZNY

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

## DO PROJEKTU MODERNIZACJI NAWIERZCHNI PODWÓRZA I REMONTU

### ZJAZDU PRZY UL. WAŁOWEJ 14 W M. ŚWIEBODZIN

#### 1. Inwestor i dane ogólne:

Gmina Świebodzin

Ul. Rynkowa 2

66-200 Świebodzin

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowią działki:

**203/39; 219/2 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080805\_4 Świebodzin – miasto, powiat  
świebodziński**

Teren objęty projektem częściowo znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej. Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisku mas ziemnych.

#### 2. Podstawa opracowania.

Umowa nr 1/BZP/2018 z dnia 16.01.2018r. na opracowanie dokumentacji projektowej zawarta z Gminą Świebodzin.

#### 3. Materiały wyjściowe.

- zlecenie Inwestora
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. nr 43 poz. 430 z 1999r.) z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane
- pomiary inwentaryzacyjne
- „Opinia geotechniczna dla projektowanej modernizacji podwórza” wykonana przez „Pracownię geologiczną” Joanna i Robert Łukasiewicz, kwiecień 2018r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dn. 13.04.2018r. wykonana przez „PROGEO” Krystian Sasin
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126,
- „Katalog powtarzalnych elementów drogowych (KPED)” - Transprojekt, Warszawa 1979 r.,
- „Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych” – IBDiM, Warszawa 2001 r. [4],
- uzgodnienia branżowe,

#### **4. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji nawierzchni podwórza i remontu zjazdu przy ul. Wałowej 14 w m. Świebodzin.

##### **Zakres inwestycji:**

- ✓ Rozbiórka istniejącej nawierzchni podwórza
- ✓ Ułożenie nawierzchni z kamienia brukowcowego z rozbiórki z uzupełnieniem
- ✓ Ułożenie nawierzchni z bet. kostki brukowej z rozbiórki
- ✓ Ułożenie nawierzchni z cegły klinkierowej z rozbiórki z uzupełnieniem
- ✓ Odtworzenie rynsztoków i spadków
- ✓ Wykonanie betonowej opaski wzdłuż budynków/remont istniejącej opaski
- ✓ Remont istniejącej nawierzchni zjazdu
- ✓ Regulacja wysokościowa istniejących wjazdów i pokryw uzbrojenia podziemnego
- ✓ Remont istniejącego wpustu deszczowego

#### **5. Stan istniejący.**

##### **5.1 Istniejący teren**

Przedmiotowe podwórze objęte opracowaniem – dz. nr 203/39 położone jest w centralnej części miejscowości Świebodzin, gmina Świebodzin, powiat świebodziński. Okoliczny teren stanowi zwarta zabudowa staromiejska – min. budynki ul. Wałowej 14. Dojazd do podwórza stanowi od strony południowej - ul. Wałowa poprzez istniejący zjazd o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych.

Ul. Wałowa – droga powiatowa (dz. nr 219/2) posiada bitumiczną jezdnię o szer. ok. 6,0m oraz obustronne chodniki o nawierzchni z bet. kostki brukowej.

Aktualnie na terenie przewidywanych robót budowlanych znajduje się plac o mieszanej nawierzchni: betonowej kostki brukowej lub brukowca, ograniczonej betonowymi krawężnikami lub obrzeżami. Odcinkowo wzdłuż budynków znajdują się opaski z betonu/betonowej kostki brukowej.

Istniejąca nawierzchnia placu – jest w większości w złym stanie technicznym, posiada liczne ubytki oraz nierówności i kwalifikuje się do modernizacji.

##### **5.2 Istniejące odwodnienie terenu.**

Wody opadowe odbierane są przez część gruntową placu.

W czasie opadów (ze względu na stan nawierzchni) tworzą się miejscowe zastoiska wody utrudniające ruch pieszych i pojazdów.

##### **5.3 Istniejące uzbrojenie terenu.**

W rejonie projektowanej inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna doziemna,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna doziemna,

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyień w planie. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

#### **5.4 Warunki gruntowo-wodne**

Wykonano łącznie dwa otwory geologiczne do głębokości 2,0m. Prace wiertnicze wykonano w dniu 05.04.2018r, pod stałym nadzorem geologa dokumentującego.

Warunki gruntowo-wodne działki w rejonie podwórza przy ulicy Wałowej w Świebodzinie są praktycznie jednorodne. W rejonie działki nr 203/39 występują osady madowe, zróżnicowane pod względem litologicznym oraz geotechnicznym, które przykryte są warstwą nasypową o miąższości ok. 0,7m.

W składzie nasypów na działce nr 203/39 stwierdzono otoczaki, gruz, piasek oraz piasek gliniasty.

Na całym rozpoznanym obszarze, na powierzchni terenu zalega warstwa nasypowa, która powinna być usunięta z podłoża planowanego podwórza.

Występujące w podłożu grunty rodzime zaliczono do dwóch warstw geotechnicznych:

- warstwa I - gliny pylaste, I L = 0.40
- warstwa II - piaski gliniaste, żwiry gliniaste, I L = 0.50

W dokumentowanym podłożu stwierdzono występowanie wody podziemnej w postaci sączeń. Sączenia zostały nawiercone na głębokościach w granicach 1,3-1,7mppt (rzędna ok. 76,7-77,8mnpm). Były to sączenia zarówno słabe, jak i mocne. W otworze nr G2, gdzie zaobserwowano sączenie znajdujące się pod ciśnieniem hydrostatycznym poziom wody podniósł się do głębokości 1,2mppt (rzędna 77,2mnpm).

Podłoże dokumentowanej działki zbudowane jest w większości z półprzepuszczalnych, gruntów gliniastych. Przy takiej budowie geologicznej w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych lub roztopów wiosennych, na stropie utworów spoistych może gromadzić się woda.

W rejonie projektowanej modernizacji podwórza dominujący udział w budowie geologicznej podłoża mają bardzo wysadzinowe grunty gliniaste. Ze względu na występowanie bardzo wysadzinowych gruntów spoistych, należy przewidzieć usunięcie warstwy nasypowej i zastosowanie podsypki piaszczysto-żwirowej.

Grunty gliniaste należy chronić w otwartym wykopie przed przemarzeniem lub przemoczeniem, co znacznie pogorszyłyby ich parametry wytrzymałościowe. Przemarznęte lub przemoczone grunty spoiste należy usunąć z wykopu i zastąpić chudym betonem.

#### **6. Opis projektowanych rozwiązań**

Zaprojektowano modernizację nawierzchni podwórza i remont nawierzchni zjazdu z ul. Wałowej przy ul. Wałowej 14.

Ze względu na stan istniejącej nawierzchni podwórza zaprojektowano całkowitą rozbiórkę istniejącej konstrukcji oraz demontaż krawężników i obrzeży.

Przed ponownym układaniem nawierzchni należy rozebrać dotychczasową oraz wykonać korytowanie i usunąć warstwę nasypową o miąższości do 0,7m (z konstrukcją istn. nawierzchni).

Należy ułożyć warstwę odsączającą z piasku o grubości do 40 cm, następnie 20cm warstwę podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, 10 cm podsypkę piaskową oraz nawierzchnię z: kamienia brukowego z rozbiórki z uzupełnieniem materiałem Inwestora lub nowym o parametrach odpowiadających istniejącej nawierzchni z rozbiórki.

Przy wejściu (schody) do budynku Wałowa 14 przełożyć istniejącą nawierzchnię z cegły klinkierowej z uzupełnieniem braków nową żółtą cegłą klinkierową oraz zachowaniem istniejącego rynsztoku.

Wzdłuż płotu przy granicy z działką nr 202/3 wykonać nawierzchnię z bet. kostki brukowej gr.6cm koloru grafitowego (materiał z rozbiórki) na 5cm podsypce cementowo – piaskowej 1:4.

Zgodnie z planem sytuacyjnym wyremontować i uzupełnić istniejące opaski betonowe wzdłuż budynków i pomieszczeń gospodarczych. Beton C12/15. Nadać spadki w kierunku podwórza.

Należy odtworzyć istniejące spadki nawierzchni oraz zachować/odtworzyć istniejące rynsztoki.

Zaprojektowano remont nawierzchni zjazdu publicznego z ul. Wałowej na dz. nr 203/39 (istn. szerokość 5,0m) – rozebrać istniejącą nawierzchnię z betonowych płyt chodnikowych i krawężnik, następnie uzupełnić istniejącą podbudowę kruszywem łamanym 0/31,5mm stab. mechanicznie po czym ułożyć nową nawierzchnię z bet. kostki brukowej gr. 8cm szarej na 5 cm podsypce cem.-piasek 1:4. Nawierzchnię zjazdu zaoporać krawężnikiem betonowym najazdowym 22x15cm wyniesionym na 4cm w stosunku do nawierzchni jezdni drogi powiatowej oraz wtopionym w stosunku do nawierzchni podwórza. Spadek poprzeczny zjazdu 2% w kierunku jedni ul. Wałowej, podłużny zgodny z niweletą drogi powiatowej. W związku z remontem zjazdu konieczne jest wykonanie regulacji wysokościowej nawierzchni sąsiadującego chodnika.

W miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym w ramach inwestycji zaprojektowano remont/wymianę istniejącego wpustu deszczowego ze studzienką.

### **Konstrukcja nawierzchni**

#### **Konstrukcja nawierzchni podwórza:**

1. Nawierzchnia jw. – materiał z rozbiórki z uzupełnieniem,
2. Podsypka piaskowa – gr. 10 cm,
3. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5mm – gr. 20 cm,
4. Podsypka piaskowa – do gr. 40cm

Lub

1. Nawierzchnia z bet. kostki brukowej gr. 6cm grafitowej – materiał z rozbiórki,
2. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5 cm,
3. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5mm – gr. 20 cm,
4. Podsypka piaskowa – do gr. 40cm

Konstrukcja nawierzchni zjazdu:

1. Betonowa kostka brukowa szara - gr. 8 cm,
2. Podsypka cem. - piaskowa 1:4 – gr. 5 cm,
3. Podbudowa uzupełniona kruszywem łamanym stab. mechanicznie 0/31,5mm, do gr. 20 cm,

Wszystkie materiały zastosowane przy modernizacji podwórza i remontu zjazdu muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.

**7. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE**

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja nie stanowi w całości własności Inwestora.

Na działki objęte zakresem opracowania a nie będące własnością Inwestora zostaną uzyskane stosowne zgody.

**8. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU**

Stała organizacja ruchu po wykonaniu inwestycji w obrębie opracowania nie zmieni się.

**9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU , ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Planowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu, poziomu hałasu i zanieczyszczeń.

W wyniku realizacji inwestycji nie zostanie zaburzona gospodarka wodna terenu – wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działek objętych opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji tj. działki nr:

**203/39; 219/2 – obręb 0002, jedn. ewidencyjna 080805\_4 Świebodzin – miasto, powiat świebodziński**

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Projektowane zagospodarowanie terenu i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów:

- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- „Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

#### **10. UWAGI**

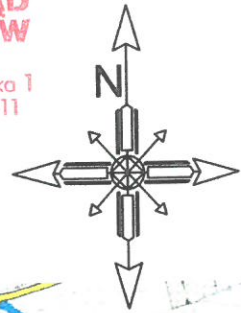
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy „wynieść geodezyjnie rozwiązania projektowe na teren budowy” aby zweryfikować zgodność rozwiązań sytuacyjno - wysokościowych przyjętych w projekcie z istniejącym terenem i jego zagospodarowaniem
- W przypadku wystąpienia potrzeby wykonania robót nieuwzględnionych w projekcie należy zawiadomić inspektora nadzoru
- Prace prowadzić pod nadzorem właścicieli/zarządców czynnych sieci uzbrojenia terenu (osoby do tego uprawnione). Przed rozpoczęciem inwestycji Wykonawca ma obowiązek przejąć protokołami przejąć elementy uzbrojenia terenu od ich zarządców.
- Opracowany projekt łącznie z SST należy rozpatrywać łącznie.
- Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

Projektant b. drogowej:

mgr inż. Krzysztof Komar

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

Skala 1:10 000



**PROGAMP**

TEL. 666 612 633

"PROGAMP" PAWEŁ RATUŚ

E-MAIL: PAWELRATUS@WP.PL

NIP: 973-084-59-21

Stadium: DOKUMENTACJA TECHNICZNA				Inwestor: Gmina Świebodzin ul. Rynekowa 2 66-200 Świebodzin		
Branża: DROGOWA						
Obiekt: MODERNIZACJA NAWIERZCHNI PODWÓRZA I REMONT ZJAZDU PRZY UL. WAŁOWEJ 14				Adres inw.: powiat świebodziński gmina Świebodzin m. Świebodzin		
Przedmiot: PLAN ORIENTACYJNY						
Zakres:	Imię, nazwisko	Specjalność	Numer upr.	Podpis	skala	1:10 000
Projektant branży drogowej	mgr inż. Paweł Ratus	drogi			Nr rys.	1.0
					Data	10/2018