



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na prowadzenie robot budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa ekostrady - Węzeł Groddecka - trasy szybkiego ruchu dla rowerów, hulajnóg i UTO”.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotowe zadanie znajduje się w obszarze Węzła Groddecka na zbiegu al. Armii Krajowej i ul. 3 Maja. Na terenie obowiązuja mpzp 1117 i 1123 Miasta Gdańska.

Zakłada się projekt ekostrady - wygodnej trasy rowerowej o podwyższonym standardzie, która ma poprawić bezpieczeństwo i komfort poruszania rowerem ale również hulajnogami czy UTO w obrębie Węzła Groddecka, gdzie obecnie na części jego obszaru brakuje

odpowiedniej infrastruktury. Założeniem jest połączenie istniejącej trasy wzdłuż ul. 3 Maja z trasą biegnącą na wale Kanału Raduni poprzez przebudowę tego węzła i uzupełnienie go o infrastrukturę rowerową w tej relacji. W tym celu została sporządzona przez WGK Urzędu Miasta Gdańska – Referat Mobilności Aktywnej koncepcja połączenia tras przedmiotowych tras (koncepcja stanowi materiał wyjściowy do projektowania). Na bazie koncepcji Gdański Zarząd Dróg i Zieleni opracował wytyczne i zalecenia do projektowania ekostrady.

Zadanie powinno zostać zaprojektowane w standardzie rowerostrady w oparciu o standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej w Gdańsku oraz wytyczne zapisane w dokumencie STER.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT) z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, decyzję ZRID) oraz **pozyskanie wymaganej decyzji administracyjnej**,
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże,
- 3) Opracowanie przedmiarów robót,
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 6) Opracowanie wniosków o wydanie decyzji, opinii, uzgodnień i odstępstw.
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnych uzgodnień, opinii i decyzji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

3. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

3.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- Zał. Nr 1 – Koncepcja połączenia tras rowerowych w obrębie Węzła Groddecka,
- Zał. Nr 2 – wytyczne GZDiZ.ZR.6304.2.258.2022.AG.683 z dnia 13.05.2022r.,
- Zał. Nr 3 – wytyczne ZTM-NN.4110.5.2022.MT z dnia 20.05.2022r.,
- Zał. Nr 4 do OPZ Wzór protokołu uzgodnień z prywatnymi właścicielami.

3.2. Wszelkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 3.1. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Opracowanie wniosków o uzyskanie decyzji - pozwolenia na prowadzenie prac / badań archeologicznych do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (jeśli jest to wymagane) i uzyskanie decyzji,

- b) Przygotowanie niezbędnych materiałów oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę, decyzji ZRiD lub dokonanie zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych,
- c) Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót,
- d) W przypadku realizacji inwestycji w oparciu o Ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania projektów podziału nieruchomości (załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRiD), wyznaczenia nowych granic oraz złożenia operatu technicznego z przeprowadzonych czynności geodezyjnych do właściwego organu służby geodezyjnej i kartograficznej w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- e) W zakresie koniecznym opracować dokumentację branżową uwzględniającą przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektem układu, ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych.
- f) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia.

4. Zakres prac projektowych:

Zakres prac projektowych obejmuje następujące elementy:

- a) Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych wraz z ewentualną aktualizacją,
- b) Inwentaryzacja terenu i zieleni dla celów projektowych,
- c) Wnioski i materiały niezbędne do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci, aktualizacji uzgodnień
- d) Plansza zbiorcza,
- e) Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego zgodnie z instrukcją,
- f) Wytyczne do badań archeologicznych w przypadku konieczności ich wykonania,
- g) Projekt budowlany wielobranżowy,
- h) Niezbędne badania, analizy itp. dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- i) Orzeczenia techniczne lub ekspertyzy dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania
- j) Projekt wykonawczy z podziałem na branże,
- k) Operat terenowo – prawny,
- l) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- m) Część przedmiarowo – kosztorysowa, która zawiera przedmiary robót, ślepe kosztorysy (w wersji edytowalnej) i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych zleceniem, zbiorcze zestawienie kosztów,
- n) Harmonogram rzeczowo – finansowy

Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

5. Problematyka prac projektowych winna zawierać:

a) Inwentaryzację terenu i zieleni dla celów projektowych

Należy zinwentaryzować wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie, zaktualizować w oparciu o projekt stanowiący załącznik do OPZ.

b) Projekt budowlany

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Projekt budowlany winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wielobranżowe projekty budowlane wymagane przez Prawo budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zezwolenia na realizację inwestycji drogowej winny zawierać m. in.:

1) Projekty branżowe, w tym m.in.: projekt drogowy, przebudowy kanalizacji deszczowej, przebudowy sygnalizacji świetlnej, projekt oświetlenia, kanal technologiczny (chyba że w tymże pasie drogowym zostały już zlokalizowane kanalizacja kablowa lub kanal technologiczny).

2) Inwentaryzacja wielobranżowa w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia wraz z oceną stanu technicznego

4) Operat terenowo – prawny

6) Przebudowa istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym opracowaniem zagospodarowania terenu

8) Projekt docelowej organizacji ruchu

9) Projekt organizacji ruchu na czas budowy – w formie wytycznych

Czytelność opracowań zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

c) Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Projekty wykonawcze należy wykonać

tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowanie oferty przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych.

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

e) Przedmiary robót

Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek

przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Przedmiary robót należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

f) Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Założenia wyjściowe do kosztorysowania należy uzgodnić z Zamawiającym, przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

Kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.

g) Operat terenowo – prawny

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny, w celu wskazania wszystkich właścicieli posesji, na których będzie prowadzona inwestycja.

h) Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych gestorów sieci.

Do obowiązków wykonawcy należy aktualizacja lub uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca dokumentacji musi pozyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne i materiały wyjściowe umożliwiające prawidłową i zgodną ze sztuką inżynierską realizację przedmiotu zamówienia.

i) Uzyskanie niezbędnych decyzji, które wynikają na etapie wykonywania projektu.

j) Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązana wykonać niewymienione opracowania projektowe a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.

k) Plansza zbiorcza

Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót. Ponadto planszę zbiorczą należy załączyć do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

l) Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego.

Wykonawca w trakcie prac projektowych własnym staraniem i na własny koszt winien wykonać badania geotechniczne i geologiczne w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dla zagospodarowania terenu.

m) dokonanie niezbędnych zgłoszeń, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach, standardach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

6. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy:

Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

6.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym m. in.:

- a) wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD wraz z 3 egz. odbitek z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,
- b) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia,
- c) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- d) uzyskania aktualnych wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- e) uzyskania aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu projektów podziału nieruchomości,
- f) uzyskania zgód właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia konieczności,
- g) wykonania kompletu materiałów,
- h) sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- i) sporządzenia aktualizacji dokumentacji z badań geotechnicznych gruntu (jeżeli będą wymagane),
- j) inwentaryzacji terenu dla celów projektowych,
- k) przygotowania wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy jest to wymagane,
- l) innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu,
- m) przygotowania materiałów niezbędnych do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane),
- n) pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.

6.2. Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci,
- b) opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- c) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych,
- e) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego,
- f) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- g) złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych

6.3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podania kontaktów telefonicznych i e-mail członów zespołu projektowego,
- b) W trakcie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań z Zamawiającym minimum raz w miesiącu w celu:
 - przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, w tym uzgodnień z właściwymi instytucjami;
 - przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia.
- c) Terminy spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5 - dniowym wyprzedzeniem.
- d) Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.
- f) Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 7 - nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w cenę ryczałtową.
- g) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku postępowania na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo - budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- i) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakresy wynikające z układu projektowanym, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- j) W przypadku błędów w dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- k) Po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

7. Nakład dokumentacji**7.1. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:**

- a) 3 egz. projektu budowlanego wymaganego przez Prawo budowlane do uzyskania zgłoszenia robót /pozwolenia na budowę / decyzji ZRiD w tym 1 egz. opieczetowanego projektu

budowlanego W przypadku konieczności rozdzielenia zadania pomiędzy właściwe Organy Administracyjne, należy wykonać po 3 egz. projektu budowlanego oraz po jednym egzemplarzu opieczętowanego projektu,

- dodatkowo 1 egzemplarz

- b) 3 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami,
- c) 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym,
- d) 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- e) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów – w układzie jak przedmiary robót,
- f) 2 egz. pozostałe załączniki projektów wykonawczych (np. badania, inwentaryzacje, uzgodnienia, analizy itp.)

oraz wszystkie opracowania w **wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc

- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls

- pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.

- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.

ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7.2. Znaki towarowe, zgodność z przepisami

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, standardami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę zgłoszenia robót / pozwolenia na budowę / decyzji ZRID.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu

zamówienia i nie ma możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

7.3. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania na roboty budowlane. Nadzór autorski będzie świadczony na wezwanie Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

W ofercie według załączonego wzoru należy podać wartość 1 nadzoru autorskiego.

7.4. Zakres uzgodnień

Dokumentacja musi być pozytywnie uzgodniona, miedzy innymi z następującymi instytucjami, stosownie do kompetencji:

- 1) Urzędem Miejskim w Gdańsku:
 - Wydział Geodezji - Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- 2) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac oraz badania archeologiczne oraz pozyskanie decyzji,
- 3) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- 4) Zarządem Transportu Miejskiego w Gdańsku,
- 5) Gdańskimi Wodami Sp. z o.o.,
- 6) Marynarką Wojenną RP (tylko tam gdzie to wymagane),
- 7) Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- 8) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień (jeżeli prawnych właścicieli jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami),
- 9) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji z projektowanymi obiektami,

- 10) Instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień z którymi wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- 11) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej,
- 12) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Pieszkiej,

Po uzyskaniu opinii z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania urządzeń inżynierskich należy w szczególnych wymaganych przypadkach uzyskać ponowne uzgodnienie dokumentacji projektowej poszczególnych instytucji, gestorów zgodnie z wydanymi warunkami.

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

8. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z:

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- 8) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 9) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 10) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- 11) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- 12) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- 14) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi,
- 16) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- 17) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 18) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 19) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- 20) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- 21) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 22) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
- 23) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- 24) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.