



Tychy, 12.11.2020 r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

„Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego pn.: **„Sporządzenie ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku biurowo-usługowego przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach”**.

Zakres zamówienia (usługi):

Sporządzenie ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku biurowo-usługowego przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach i wystąpienie do KW PSP w Katowicach o uzgodnienie innego sposobu zabezpieczenia obiektu niż stanowią przepisy określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)

- a) sporządzenie ekspertyzy rzeczoznawców budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dotyczącej:
- szerokości dróg ewakuacyjnych,
 - długości dróg ewakuacyjnych,
 - odporności ogniowej obudowy klatek schodowych,
 - lokalizacji klap dymowych.
- b) wystąpienie do KW PSP w Katowicach o uzgodnienie innego sposobu zabezpieczenia obiektu niż stanowią przepisy określone w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **(Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)** wraz z uzyskaniem decyzji o odstąpieniu.

Po stronie Wykonawcy: wystąpienie o uzyskanie odstępstwa do KW PSP w Katowicach, reprezentowanie Zamawiającego, opłaty administracyjne. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
telefon: 32 325 72 11, 32 325 72 14
biuro@śródmieście.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 62.360.500,00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl

Ogólne informacje o budynku:

Budynek biurowo-usługowy, pow. użytkowa: 5496,6 mkw.

Budynek wolnostojący, pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wzniesiony w latach 70.

Warunki realizacji zamówienia:

- Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego. Zaproponowane rozwiązania muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.

Warunki udziału w postępowaniu:

Spełnianie wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania przedmiotu umowy:

- Wymagane jest co najmniej 5-letnie, udokumentowane doświadczenie w zakresie realizacji w/w usług oraz zrealizowanie przynajmniej 2 usług dot. wykonania ekspertyzy j.w. i uzyskania odstępstwa. /Kopia referencji do przedłożenia na wezwanie Zamawiającego/
- Warunkiem realizacji zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami uprawnień, umożliwiających realizację zamówienia. /Kopia kwalifikacji do przedłożenia na wezwanie Zamawiającego/.

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

Osoba do kontaktu jest: Beata Kurek- Kierownik obiektu, tel. 609 099 215, e-mail: beata.kurek@srodmiescie.tychy.pl

Sposób składania ofert: Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie_tychy, na której prowadzone jest postępowanie.

Kryterium wyboru Wykonawcy:

- Cena netto- 100%.

Oświadczenia i dokumenty:

- Wraz z załącznikiem nr 1 (oferta) Wykonawca składa:
 - Oświadczenie do oferty;
 - Zaparafowany projekt umowy;
 - Aktualny wypis CEiDG/ KRS.
- Zamawiający wezwie najwyżej ocenionego Wykonawcę do złożenia pozostałych dokumentów i oświadczeń w terminie 2 dni od otrzymania zawiadomienia.
- Dokumenty i oświadczenia składane są w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- Niezłożenie dokumentów i oświadczeń w wymaganym terminie powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną, jeśli ma zastrzeżenia, co do możliwości wykonania przez Oferenta zamówienia.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

PREZES ZARZĄDU
Katarzyna Plak



Załączniki:

Załącznik nr 1: Oferta

Załącznik nr 2: Oświadczenie

Załącznik nr 3: Projekt Umowy

Załącznik nr 4: Klauzula informacyjna

Załącznik nr 5: Rzuty budynku