

**PROJEKT UMOWY**

U M O W A NR .....

zawarta w Zawierciu w dniu ..... 2023r., pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830),

**Zespołem Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu, ul. Rataja 29, 42-400 Zawiercie**

NIP: 6491464024, REGON: 000201767

reprezentowanym przez:

**Agnieszka Jachimowską-Wiślak – Dyrektora Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu** działającą na podstawie Uchwały nr 288/1819/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.04.2023 r. oraz Uchwały nr 255/1561/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.08.2022 r.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, Pani Izabeli Zielińskiej zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**Nazwa /Imię i nazwisko** .....

Adres .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**  
**zwanymi łącznie Stronami a odrębnie Stroną.**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust.1 pkt 1), tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „**Wymiana stolarki drzwiowej w Zespole Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu**”

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na wymianie 18 szt. drzwi wewnętrznych w Zespole Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu.
2. Prace do wykonania w ramach przedmiotu umowy, obejmują w szczególności:
  - 1) wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
  - 2) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
  - 3) osadzenie ościeżnic,
  - 4) montaż drzwi,
  - 5) montaż progów wraz z uzupełnieniem posadzki,
  - 6) obrobienie wnek,
  - 7) malowanie tynków wewnętrznych.
3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac oraz wymagania jakościowe określa Przedmiar robót (pełniącym funkcję pomocniczą) załączony do *Zaproszenia do składania ofert*.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 65 dni od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy.**
2. Przyjmuje się, że termin realizacji umowy został dochowany jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 Wykonawca zakończy roboty i zgłosi gotowość do odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone podpisaniem bez uwag i zastrzeżeń *Protokołem odbioru końcowego*.

**§ 3**

**Obowiązki Stron i warunki wykonania umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia umowy,

- 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - 4) przystąpienie do odbioru końcowego robót nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, Przedmiotem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót,
  - 2) przestrzeganie poleceń Inspektora nadzoru,
  - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) zapewnienie osobom wykonującym roboty budowlane odpowiedniego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) odpowiednie urządzenie oraz zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
  - 7) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 8) wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 9) zgłaszanie Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 10) usuwanie na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 12) wykonanie innych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie będą miały na to wpływu.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót - odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  4. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych części budynku Zamawiającego. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie funkcjonowania osób przybywających na terenie obiektu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z właściwym wyprzedzeniem czasowym.
  5. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.
  6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.
  7. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.

#### § 4

##### Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do okazania stosownych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia do obrotu zgodnie z polskimi normami, atesty lub odpowiednio aprobaty techniczne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów, będzie zobowiązany do przetransportowania i zutylizowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach*.

## § 5

### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego.**
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania oraz następujące dane:

	Dane Nabywcy	Dane odbiorcy
Nazwa:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu ul. Rataja 29 42-400 Zawiercie
NIP:	6492296830	

6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

## § 6

### Nadzór inwestorski

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego jest:
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## § 7

### Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu, Inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę i złożenia kompletnych dokumentów do odbioru zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru.
4. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie *Protokół końcowy odbioru*.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do *Protokołu odbioru* zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 3 - 4.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o którym mowa w ust. 5, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej,

o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2). Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wskazany w § 2 ust. 1.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy (w tym na materiały) na okres 36 miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego*.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 8 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
  - 2) jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, zastosowania materiałów lub urządzeń zamiennych.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej poza kontrolą stron niniejszej Umowy, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - 2) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
  - 3) w przypadku wystąpienia problemów technicznych, wynikających z realizacji robót budowlanych, leżących po stronie Zamawiającego, a uniemożliwiających terminowe wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem umowy – termin może zostać przedłużony o czas niezbędny do usunięcia problemów technicznych na uzasadniony wniosek wykonawcy;
  - 4) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu umowy wywołująca konieczność zmiany sposobu i terminu jego realizacji – termin realizacji może zostać przedłużony o czas niezbędny do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
  - 5) w przypadku braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową. Brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny. Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową i nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy,
  - 6) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących podatku VAT, wysokości opłat urzędowych – dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia, tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w *Protokole odbioru końcowego*, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

## **§ 12**

### **Osoby**

1. Ze strony Zamawiającego osobą/osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy, upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru jest/są:.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy, upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest:.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**