

UMOWA NR KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO
DLA GMINY CZORSZTYN (wzór)

zawarta w dniu 2023 roku w Maniowach pomiędzy

Gminą Czorsztyn

ul. Gorczańska 3

34-436 Maniowy

NIP: 735-285-14-10 REGON: 491892179

zwaną dalej „Kredytobiorcą” lub „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czorsztyn – Tadeusza Wacha

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy - Józefa Huziora

oraz

Bankiem

REGON, NIP,

Reprezentowany, przez:

1.,

2.

zwanym dalej „Bankiem” lub „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (Nr sprawy IRG.271.29.2023) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - zwaną dalej *ustawą PZP* ostatecznie zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości **7.800.000,00 PLN** (słownie: *siedem milionów osiemset tysięcy PLN, 00/100*) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy.
2. Bank udziela Kredytobiorcy, kredytu długoterminowego w walucie polskiej (PLN) na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem odbywać się będą również w PLN.
3. Okres Kredytowania ustala się na lata 2023-2030 tj. od 2023 roku do 30 grudnia 2030 roku („Okres Kredytowania”).

§ 2.

1. Kredyt zostanie postawiony przez Bank do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie od 2023 r. do 31 grudnia 2023 r., z zastrzeżeniem ust. 5. Dzień podpisania Umowy jest dniem postawienia Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca wykorzysta kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje przekazania transz, w ciężar rachunku kredytowego na rachunek nr **57 8817 0000 2002 0200 1300 0107**. Wypłata Kredytu nastąpi przelewem na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek. Uruchomienie Kredytu nastąpi w transzach, w terminie do 3 dni roboczych od złożonego wniosku przez Kredytobiorcę.
3. Nie uruchomienie kredytu w terminie do dnia 31.12.2023 r. powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy. W takiej sytuacji Bank nie obciąży Kredytobiorcy kosztami niepobranego kredytu.
4. Okres wykorzystywania Kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2023 r. lub w dniu złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy („Okres Wykorzystywania”).
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej wysokości kredytu oraz prawo do wcześniejszej spłaty kredytu, a także zmiany harmonogramu spłaty rat kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, a w szczególności opłat, prowizji, odsetek, kar. W takim przypadku odsetki liczone

będą za okres faktycznego korzystania z kredytu, a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i podpisania odpowiedniego aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę w którym Zamawiający przedstawi nowy harmonogram spłaty kredytu.

6. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość odroczenia spłaty poszczególnych rat kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, a w szczególności opłat, prowizji, odsetek, kar. W takim przypadku odsetki odroczonej raty liczone będą na zasadach jak dla rat ustalonych do spłaty zgodnie z przyjętym harmonogramem.
7. Czynność określona w ust. 5 zdanie drugie nie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Banku.
8. Uruchomienie środków z Kredytu nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Ustanowieniu zabezpieczenia o którym mowa w § 6,
 - 2) Złożeniu dyspozycji uruchomienia środków z Kredytu.
9. Strony zgadnie potwierdzają, że warunkiem udzielenia Kredytu jest utrzymanie w Okresie Kredytowania zgodności ze stanem faktycznym wszelkich oświadczeń Kredytobiorcy składanych w związku z zawarciem Umowy, a także wykonaniem przez Kredytobiorcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 3.

1. Bank nie pobiera jednorazowej prowizji od kwoty przyznanego kredytu.
2. Bank nie pobiera innych opłat i prowizji z tytułu udzielenia i obsługi kredytu.

§ 4.

1. Oprocentowanie Kredytu ustalone jest w stosunku rocznym w wysokości odpowiadającej stawce miesięcznej WIBOR-u, wyliczonej jako średnia z miesiąca poprzedzającego miesiąc bieżący (koniec kwartału), powiększona o marżę banku w wysokości %. Marża banku będzie stała przez okres kredytowania. WIBOR 3M będzie obowiązywał przez cały okres umowy. Bank pobiera odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu według stawki zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu jednego miesiąca obowiązującej w okresie, za który odsetki są naliczane powiększonej o stałą marżę Banku podaną w ofercie z dnia, która wynosi punktów procentowych.
 - 1a. W przypadku, gdy stawka WIBOR 3M osiągnie wartość równą lub niższą od 0,0%, do określenia stopy procentowej przyjmuje się stawkę WIBOR 3M na poziomie równym 0,0% powiększoną o marżę Wykonawcy.
 - 1b. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem stron, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M, albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M, bez kosztów obciążających Gminę.
2. W dniu zawarcia umowy stawka WIBOR dla terminu jednego miesiąca wynosi, a oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki WIBOR dla terminu jednego miesiąca ustalana jest jako stawka ogłaszana dla ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego kolejny okres obrachunkowy (miesiąc) i publikowana na koniec każdego okresu przez Bank.
 - 3a. Zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że maksymalne oprocentowanie kredytu wynosi 15%. W przypadku gdy oprocentowanie kredytu wyliczone zgodnie z ust. 1 przekroczy 15% umowa podlegać będzie rozwiązaniu, a Zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu pozostałej do spłaty części wykorzystanego kredytu w uzgodnionym z Wykonawcą, ale nie krótszym niż 60 dni, terminie wraz z odsetkami za okres faktycznego korzystania z kredytu.
4. Regulacje zawarte w ust. 1- 3a stanowią zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Banku w rozumieniu art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca do ostatniego dnia okresu tj. ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
6. Informacja o wysokości stawek WIBOR 3M publikowana jest w środkach masowego przekazu.
7. Odsetki od Kredytu naliczane są na bieżąco od pierwszego dnia wypłaty Kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych. Termin rozpoczęcia spłaty odsetek ustala się na dzień 30 grudnia 2023 r. Odsetki naliczane będą na koniec każdego miesiąca od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku 365 dni lub 366 dni w roku przestępnym.
8. Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych w terminie do ostatniego dnia miesiąca w całym okresie kredytowania, z tym że jeśli będzie to dzień wolny od pracy, to płatność nastąpi w dniu roboczym następnym po tym dniu, z zastrzeżeniem, że odsetki za rok 2023 zostaną zapłacone do 30 grudnia 2023 r.

9. Odsetki podlegają spłacie na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Bank. Bank poinformuje Kredytobiorcę o wysokości odsetek, najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności.
10. Spłata ostatniej raty odsetek nastąpi wraz ze spłatą raty kapitałowej tj. 30 grudnia 2030 r.
11. Za datę spłaty odsetek przyjmuje się dzień obciążenia rachunku wydatkowego Kredytobiorcy.

§ 5.

Bank odstępuje od wszystkich prowizji i opłat związanych z udzieleniem i obsługą Kredytu.

§ 6.

1. Zabezpieczenie Kredytu oraz wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Do umowy dołącza się dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia umowy, o których mowa w ust. 1.

§ 7.

1. Spłata kapitału nastąpi w **24 ratach w latach 2027-2030** począwszy od 31.03.2025 r.
2. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek przypada na 30.12.2030 r.
3. Za datę spłaty każdej z rat kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę obciążenia rachunku budżetowego albo wydatkowego Kredytobiorcy.
4. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę wg stopy określonej w § 4.
5. Ustala się następujące terminy i kwoty spłaty kredytu:

L.p.	Data	Kwota
1.	2025.03.31	325 000,00
2.	2025.06.30	325 000,00
3.	2025.09.30	325 000,00
4.	2025.12.31	325 000,00
5.	2026.03.31	325 000,00
6.	2026.06.30	325 000,00
7.	2026.09.30	325 000,00
8.	2026.12.31	325 000,00
9.	2027.03.31	325 000,00
10.	2027.06.30	325 000,00
11.	2027.09.30	325 000,00
12.	2027.12.31	325 000,00
13.	2028.03.31	325 000,00
14.	2028.06.30	325 000,00
15.	2028.09.30	325 000,00
16.	2028.12.31	325 000,00
17.	2029.03.31	325 000,00
18.	2029.06.30	325 000,00
19.	2029.09.30	325 000,00
20.	2029.12.31	325 000,00
21.	2030.03.31	325 000,00
22.	2030.06.30	325 000,00
23.	2030.09.30	325 000,00
24.	2030.12.30	325 000,00

§ 8

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Bank w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przedterminowego.
2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na rachunku niespłaconych należności z tytułu odsetek.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust 2, bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę, w formie pisemnych upomnień (monitów).

§ 9

1. Od zadłużenia przeterminowanego, Bank nalicza odsetki wg zmiennej stopy oprocentowania odpowiadającej dwukrotności wysokości odsetek ustawowych.
2. Maksymalna dopuszczalna wysokość odsetek pobieranych przez Bank w przypadku opóźnienia w spłacie rat kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi% w stosunku rocznym.
3. Od niespłaconych w terminie odsetek Bank nie nalicza odsetek za opóźnienie.

§ 10

1. Zdarzenia stanowiące przypadek naruszenia umowy:
 - 1) Wykorzystanie kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) Zawinione pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
 - 3) Zwłoka w spłacie kredytu lub odsetek;
 - 4) Zmniejszenie wartości zabezpieczenia;
 - 5) Złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustalenia jego prawnego zabezpieczenia.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w pkt. 1 Bank, po bezskutecznym uprzednim, pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu co najmniej 14 dniowego terminu do zaniechania naruszeń lub udzielenia wyjaśnień, może:
 - 1) Obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu lub
 - 2) Wypowiedzieć umowę kredytu.
3. Termin wypowiedzenia umowy przez Bank wynosi 60 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy. W okresie wypowiedzenia Bank może wstrzymać wypłatę kredytu.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest do zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.
5. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki w wysokości określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Bank nie może wypowiedzieć umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
8. Kredytobiorca w każdym czasie może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia.
9. Bank może przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na jakiegokolwiek osoby trzecie wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Kredytobiorcy.

§ 11

Ustala się następujące kolejności zachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) Zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,
- 2) Zadłużenie z tytułu kredytu (spłata raty kapitałowej),
- 3) Odsetki bieżące,
- 4) Odsetki zapadłe (zaległe),
- 5) Odsetki od zadłużenia przeterminowanego,

§ 12

Inne ustalenia Stron:

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) Dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,
 - 2) Dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,
 - 3) Powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach,
2. W Okresie Kredytowania Kredytobiorca dopuszcza możliwość:
 - 1) Zmiany okresu karencji w spłacie Kredytu poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie w zależności od wyliczonego indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 2) Zmiany Okresu Kredytowania poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie w zależności od wyliczonego indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych,
 - 3) Niewykorzystania pełnej wysokości kredytu, bez ponoszenie dodatkowych kosztów.
3. Zmiana terminów spłaty rat oraz wydłużenie Okresu Kredytowania nastąpi za obopólną zgodą Kredytobiorcy i Banku oraz po pozytywnej ocenie zdolności kredytowej Kredytobiorcy.
4. Bank zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę Okresu Kredytowania.
5. Bank przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą wprowadzenia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie przedstawienie każdorazowo Kredytobiorcy kalkulacji kosztów Banku, uwzględniających wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Bank.
6. Bank oświadcza, że osoby, które będą świadczyły pracę w Banku w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników bezpośrednio obsługujących wykonywanie usługi.
7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania:
 - a. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia np. poprzez zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 7, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji, o którym mowa powyżej będzie stanowić podstawę naliczenia kar w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek uchybienia temu obowiązkowi. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, nie może przekroczyć kwoty 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł).
11. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 9 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę umowną w wysokości 1 % całkowitego kosztu udzielenia i obsługi Kredytu określonego w ofercie złożonej przez Bank.

§ 13

Kredytobiorca oświadcza, że:

1. Zawarcie, postanowienia i wykonanie Umowy są w pełni zgodne z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie stanowią naruszenia jakichkolwiek przepisów prawa, właściwego ze względu na siedzibę i nie pozostają w sprzeczności z innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy.
2. Wszystkie sprawozdania i dokumenty oraz informacje przekazane do Banku w związku z udzieleniem Kredytu w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową, oraz zawierają dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.
3. Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania egzekucyjne, arbitrażowe, sądowe lub inne postępowania dotyczące jego aktywów mogące mieć istotny, niekorzystny wpływ na zdolność Kredytobiorcy do spłaty zobowiązań z tytułu Kredytu wraz z odsetkami, w terminie określonym w Umowie.
4. Nie opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków oraz należności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub innych zobowiązań o podobnym charakterze.
5. Jest świadomy ponoszenia przez siebie ryzyka wynikającego ze zmian stóp procentowych Kredytu i je akceptuje.
6. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia w terminie spłaty środków pieniężnych na Rachunku Spłaty na spłatę wszystkich zobowiązań z tytułu Umowy przypadających do spłaty w tym terminie.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z Umowy i związane z Umową będą miały formę pisemną, o ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej.
2. Adresy, numery telefonów i faksów, adresów email dla wszelkich zawiadomień i oświadczeń wynikających lub związanych z Umową są następujące:
 - a) Do Banku:
Adres:
Numer telefonu:
Numer faksu:
email
Bądź inny, o którym Bank może powiadomić Kredytobiorcę z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych;
 - b) Do Kredytobiorcy:
34-436 Maniowy
ul. Gorczańska 3
Numer telefonu: (18) 521 82 34
Email: skarbnik@ug.czorsztyn.pl
3. Kredytobiorca może powiadomić pisemnie Bank o zmianie adresu do korespondencji. Zmiana adresu jest skuteczna po upływie 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty doręczenia powiadomienia.

§ 15

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana tylko zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i SWZ oraz wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.
2. Ponadto zastrzega się, że wynagrodzenie należne Bankowi może ulec zmianie w stosunku do oferty w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Bank.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz stawkę podatku akcyzowego wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz stawki podatku akcyzowego.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. b, c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Bankowi, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Bank w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b, wynagrodzenie Banku ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Banku w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Banku będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c, wynagrodzenie Banku ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Banku ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Banku będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Banku powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi.
 9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Bank, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Bank, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Kredytobiorca, jest on uprawniony do zobowiązania Banku do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 lit. b.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Bankowi powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi.
14. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie po akceptacji obu stron umowy i musi mieć formę pisemnego aneksu do umowy.
15. Łączna wysokość zmian dokonywanych na podstawie ust. 2 lit. b-d w całym okresie realizacji zamówienia nie może przekroczyć 5% ceny wybranej oferty.
16. Bank, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
17. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Kredytobiorca naliczy Bankowi kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Banku, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Bankiem (Wykonawcą), a podwykonawcami. Kredytobiorca ustala wysokość kary umownej naliczanej Bankowi w sytuacji, o której mowa w zdaniu powyżej, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, nie może przekroczyć kwoty 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy zł).

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy o finansach publicznych, Ustawy - Prawo bankowe oraz SWZ.
2. Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, właściwy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy, jeżeli w jego okręgu Bank lub jego oddział ma swoją siedzibę. W przeciwnym wypadku właściwość sądu określa się na zasadach ogólnych.

§ 17

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę wraz z wszelkimi wyjaśnieniami treści i modyfikacjami które nastąpiły w ciągu postępowania.

§ 18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.

KREDYTOBIORCA

BANK