

Złotów, dnia 06.11.2023 r.

ZP.271.12.2023.RB

### **Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „**Budowa świetlicy wiejskiej w Dzierżążenku.**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie:** w jakim zakresie mają być wykonane roboty budowlane etapu II – "wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej i wydanych decyzji administracyjnych i uzgodnień":

1. Na ile osób ma być zaprojektowany budynek?

**Odpowiedź:**

Parter – świetlica wiejska, sala główna na 50 osób.

Piętro – pomieszczenia administracyjne – 22 osoby.

2. Czy w pomieszczeniu klatki schodowej mają być wykończone robót budowlanych wykończeniowych, tak żeby oddać to pomieszczenie do odbioru częściowego?

**Odpowiedź:** Nie

3. Czy w pomieszczeniu klatki schodowej na być zamontowana winda? Jeśli tak to na jaką ilość osób?

**Odpowiedź:** Nie

4. Czy w pomieszczeniu gospodarczym (garaż) mają być wykończone robót budowlanych wykończeniowych, tak żeby oddać to pomieszczenie do odbioru częściowego?

**Odpowiedź:** Tak

5. Czy instalacja fotowoltaiczna ma być wykonana do odbioru częściowego?

**Odpowiedź:** Tak

6. Czy zakres obsiania trawą i nasadzenia krzewów i drzew ma być wykonane do odbioru częściowego? Jeśli tak to proszę o informację o powierzchni terenów zielonych, powierzchnię nasadzeń krzaków i wysokości nasadzeń drzew?

**Odpowiedź:** Wykonawca winien opracować koncepcję zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku i uzgodnić ją z zamawiającym przed przystąpieniem do opracowania właściwego projektu (zgodnie z warunkami SWZ).

7. Czy ilość miejsc parkingowych dla budynku, ma wynikać tylko z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:** Tak

8. Czy ilość miejsc parkingowych do wykonania, ma być jedynie w ilości niezbędnej do odbioru częściowego parteru budynku?

**Odpowiedź:** Tak

9. Czy zakres robót budowlanych, do odbioru częściowego, w zakresie utwardzenia terenu ma obejmować tylko dojazd do budynku, dojście do budynku i miejsca parkingowe niezbędne do użytkowania parteru budynku?

**Odpowiedź:** Tak

10. Jaki jest termin realizacji umowy, bo we wzorze umowy jest do dnia 30.09.2024r?

**Odpowiedź:** termin realizacji umowy do dnia **30.11.2025 r.** Zmodyfikowany wzór umowy została zamieszczony na stronie postępowania.

**Pytanie:** czy zamówienie obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej? Jeżeli tak to proszę wskazać miejsca włączenia do sieci.

**Odpowiedź:** Tak. Wykonawca winien uzyskać warunki przyłączenia do sieci od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o. w trakcie realizacji I etapu zamówienia – dokumentacji projektowej.

**Pytanie:** W jaki sposób ma zostać zagospodarowana woda deszczowa?

**Odpowiedź:** Odprowadzenie wody deszczowej na teren działki. Sposób odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych Wykonawca winien określić w projekcie.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, udostępnia treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zapytania do treści SWZ udzielone Wykonawcom i zamieszczone na stronie internetowej, które prowadzą do zmiany treści SWZ lub nadania zapisom SWZ nowego znaczenia, należy traktować jako modyfikację treści SWZ, o której mowa w art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.