

---

## OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Rodzaj opracowania :</i>	Zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę
<i>Obiekt budowlany :</i>	<b>Siłownia plenerowa oraz plac zabaw.</b>
<i>Inwestor :</i>	Gmina Gorzów Śląski, 46 – 310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15
<i>Lokalizacja :</i>	46 – 310 Kozłowice, dz. nr 272/74 Obręb ewidencyjny 0039 Kozłowice jednostka ewidencyjna: 160802_5 Gorzów Śląski – obszar wiejski

---

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje wykonanie urządzeń siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw dla dzieci.

Projektuje się plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>, które będą wyposażone w urządzenia dla dzieci oraz dorosłych. Teren przeznaczony na projektowane urządzenia nie będzie ogrodzony. Pod zaprojektowane urządzenia projektuje się nawierzchnię trawiastą oraz nawierzchnię z kostki brukowej.

Projektuje się również dwie lampy solarne oświetlające projektowane urządzenia (wg planu zagospodarowania terenu – rys. A – 0).

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się zieleń niska. Inwestor zobowiązuje się przygotować teren do montażu urządzeń. Powierzchnia objęta opracowaniem jest płaska i porośnięta trawą. Na działkach objętych opracowaniem nie znajdują się budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

#### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

---

### *3.3. Układ komunikacyjny*

Istniejący, bez zmian.

### *3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej*

Istniejący, nie dotyczy

### *3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

Nie dotyczy

### *3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni*

Powierzchnia objęta opracowaniem jest płaska i porośnięta trawą. Inwestor zobowiązuje się przygotować teren do montażu urządzeń. W sąsiedztwie istnieją tereny zielone porośnięte drzewami oraz krzewami. Projektowane zamierzenie nie narusza istniejących terenów biologicznie czynnych.

Pod urządzenia siłowni zewnętrznej projektuje się utwardzenie z kostki brukowej oraz kamieni:

- kostka brukowa (w szczelinach drobny piasek) – wzór kostki do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji
- podsypka wyrównująca z drobnego kruszywa (ok 3 – 5 cm)
- podbudowa gr. 30 cm z kruszywa zagęszczanego mechanicznie
- warstwa odsączająca (ok. 6 cm)
- grunt rodzimy

## **4. Zestawienie powierzchni**

Projektuje się plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną o powierzchni ok.400 m<sup>2</sup>.

## **5. Informacje o:**

### *5.1. Ograniczeniach, zakazach wynikających z miejscowego planu lub decyzji o warunkach zabudowy*

Nie dotyczy

### *5.2. Ochrona konserwatorska*

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, ani do rejestru zabytków.

---

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenach górniczych i nie ma wpływu na eksploatację górniczą.

### 5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zamierzenie nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny oraz nie będzie stwarzać zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

## 7. Kategoria obiektu

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane określono kategorię V – obiekty sportu i rekreacji.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z §40.3 odległość placów i urządzeń od linii rozgraniczającej ulicę i od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m – warunek spełniony (na działkach objętych opracowaniem oraz w okolicy projektowanych urządzeń nie znajdują się budynki przeznaczone na pobyt ludzi).

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w obszarze oddziaływania projektowanych urządzeń znajduje się jedynie przedmiotowa działka, tj. 272/74.

## 9. Wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe oraz siłownię wewnętrzną

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, które potwierdzają, że zostały wykonane w

---

oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Powinny również posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Montaż urządzeń zabawowych oraz urządzeń siłowni zewnętrznej mogą wykonywać tylko osoby, firmy przeszkolone w tym w oparciu o instrukcje montażu i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Wszystkie urządzenia zabawowe muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z Polskimi Normami (PN – EN 1176) oraz warunkami bezpieczeństwa.

**Wykonawca ma obowiązek zachować odpowiednią strefę bezpieczeństwa dla każdego oferowanego urządzenia.**

### *9.1. Orbitrek i wioślarz na pylonie*

*Wymiary:*

wys. - 1997mm,

dł. - 2887mm,

szer. - 1590mm,

strefa użytkowania - 6487mm x 5190mm.



*Rys. 1. Orbitrek i wioślarz na pylonie*

### *9.2. Wyciąg górny i prasa nożna*

*Wymiary:*

wys. - 1997mm,

dł. - 2348mm,

szer. - 742mm,

---

strefa użytkowania - 5948mm x 4342mm.



*Rys.2. Wyciąg górny i prasa nożna*

---

### 9.3. Narciarz i rower na pylonie

*Wymiary:*

wys. - 1997mm,

dł. - 3222 mm,

szer. - 643 mm,

strefa użytkowania - 6822mm x 4243 mm.



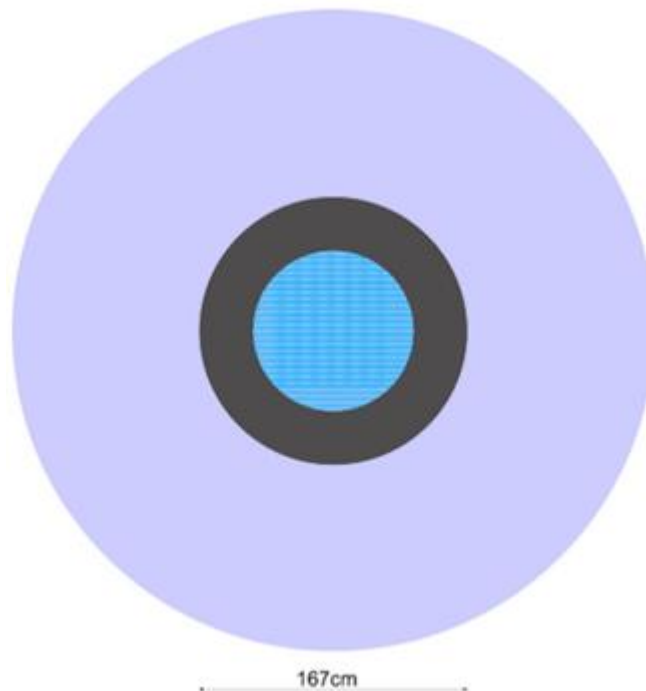
*Rys.3. Narciarz i rower*

---

#### 9.4. Trampolina okrągła ( 2 sztuki)

- Wykonana z metalu i tworzywa sztucznego
- Konstrukcja trampoliny wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo (lub ocynkowanej i malowanej proszkowo)
- Mata do naskoku wykonana z lameli z polipropylenu nawleczonych na linkę stalową ocynkowaną 5 mm
- Mata do naskoku przymocowana do obudowy trampoliny za pomocą sprężyn trampolinowych
- Obrzeża trampoliny wykonane z płyt amortyzujących z granulatu EPDM
- Elementy metalowe zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie (lub wykonanie z metali nierdzewnych)
- Urządzenie instalowane w gruncie na stałe, posadowione na głębokości 40 cm
- Instalacja trampoliny nie wymaga fundamentowania
- Umieszczona w gruncie
- Wysokość 0 cm
- Średnica 167 cm
- Wymiar maty do naskoku 100 cm
- Bezpieczna strefa użytkowania urządzenia 400 cm
- Maksymalna wysokość upadku 0 cm
- Przeznaczona dla dzieci od 3 roku życia
- Ilość osób mogących jednocześnie korzystać z urządzenia nie powinna przekraczać 1
- W strefie bezpieczeństwa trampoliny nie mogą znaleźć się żadne inne urządzenia





*Rys. 4. Trampolina okrągła*

#### *9.5. Zjazd linowy*

- Wymiary urządzenia(LxWxH) 23,62 x 4,01 x 3,85 m
- Strefa bezpieczeństwa: 24,0 x 4,45 m
- Maksymalna wysokość upadku: 1,3 m
- Konstrukcja w formie rur stalowych galwanizowanych, malowanych proszkowo
- Platforma startowa z blachy aluminiowej ryflowanej
- Drabinka wejściowa na platformę ze stali galwanizowanej, malowanej proszkowo
- Lina stalowa
- Siedzisko średnicy 255 mm wykonane z gumy EPDM z wkładem aluminiowym na łańcuszku ze stali galwanizowanej
- Element jezdny – stal nierdzewna
- Odbijak – stal nierdzewna

- Ruchomy orczyk długości 20 m



*Rys. 5. Zjazd linowy*

#### *9.6. Zestaw zabawowy*

- wysokość - 310cm
- długość - 598cm
- szerokość - 436cm
- głębokość posadowienia w gruncie - 60cm
- bezpieczna strefa użytkowania urządzenia - 898cm x 736cm
- maksymalna wysokość upadku - 90cm
- wieża z dachem dwuspadowym - podest na wysokości 90cm - 1 sztuka
- podest na wysokości 90cm - 2 sztuki
- trap wejściowy z poręczami - 1 sztuka
- przejście tunelowe - 1 sztuka
- zjeżdżalnia - 2 sztuki
- ścianka wspinaczkowa wejściowa - 1 sztuka

- 
- gra psy i koty - 1 sztuka
  - barierka - 3 sztuki
  - słupy nośne zestawu zabawowego metalowego wykonane z profili stalowych o zaokrąglonych krawędziach
  - elementy konstrukcyjne zestawu zabawowego metalowego wykonane z profili stalowych
  - wszystkie elementy stalowe zabezpieczone poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe
  - zestaw zabawowy metalowy posadowiony w gruncie w fundamencie betonowym poprzez bezpośrednie umieszczenie w gruncie stalowych słupów nośnych
  - daszek oraz barierki boczne chroniące przed upadkiem wykonane z tworzywa sztucznego HDPE
  - podesty, trap wejściowy, ścianka wspinaczkowa wykonane ze sklejki liściastej wodoodpornej, antypoślizgowej, pokrytej filmem fenolowym
  - zjeżdżalnie i przejście tunelowe wykonane z tworzywa sztucznego poliestrowego
  - poręcza trape wejściowego, uchwyty przy ścianie wspinaczkowej, wykonane z rurek stalowych ocynkowanych oraz malowanych proszkowo
  - gra psy i koty wykonana z tworzywa sztucznego
  - kamienie przy ścianie wspinaczkowej o ergonomicznych kształtach ułatwiających chwyt, wykonane w różnych kolorach z naturalnych materiałów krzemowych i środków żywicznych
  - zabezpieczenia na słupach pionowych wykonane z tworzywa sztucznego
  - wszystkie śruby umieszczone w specjalnych osłonach wykonanych z tworzywa sztucznego
  - śruby oraz inne elementy złączne metalowe wykorzystane w konstrukcji urządzenia zabawowego wykonane z materiałów ocynkowanych
  - wszystkie spawy i łączenia są gładkie i odpowiednio wyprofilowane
  - montaż urządzenia zabawowego metalowego na placu zabaw dla dzieci zgodnie z dokumentacją techniczną
  - urządzenie zabawowe przeznaczone dla dzieci od 3 do 12 roku życia
  - ilość osób mogących jednocześnie korzystać z urządzenia na placu zabaw nie powinna przekraczać 13
  - w strefie bezpieczeństwa urządzenia zabawowego nie mogą się znaleźć żadne inne urządzenia



*Rys.6. Zestaw zabawowy*

#### *9.7. Tablica informacyjna z regulaminem*

Tablica informacyjna powinna znajdować się przy wejściu na plac zabaw. Wymiary tablicy A4 lub A3. Wysokość min. 1,80m. Tablica powinna być trwale zakotwiona w gruncie według wytycznych producenta.

Treść tablicy dostosowana indywidualnie do danego urządzenia.

#### *9.8. Ławki z oparciem*

Ławki wykonane w konstrukcji stalowej rurowej, malowane proszkowo. Siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa sztucznego lub drewna. Ławki zakotwione trwale w gruncie według instrukcji producenta.

Ławki zgodne z PN – EN 1176 – 1:2009 i PN – EN 1176 – 7:2009 w zakresie szczelin i otworów, bez ostrych krawędzi.

---

9.9. Kosz na śmieci

Konstrukcja kosza z tworzywa sztucznego o średnicy min. 100mm. Wysokość ok. 0,80m

9.10. Lampa solarna

- Lampa solarna LED o mocy LED 20 W wraz z panelem słonecznym 60W
- Słup aluminiowy 6 m (wykończenie szlifowane aluminium)
- Montaż oprawy bezpośrednio na słupie
- Fundament systemowy B – 51 (klasa betonu C25/30, końce śrubowe, ocynkowane ogniowo)

---

**UWAGA!**

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Rysunki załączone w dokumentacji projektowej są ilustracjami mającymi charakter poglądowy i obrazują elementy jakie Zamawiający oczekuje uzyskać. Rysunki mają na celu ułatwienie Wykonawcy przygotowanie oferty przetargowej.

Dopuszcza się tolerancję odchyień wymienionych urządzeń jeśli urządzenia te posiadają odpowiednią dla każdego strefę bezpieczeństwa i nie kolidują ze strefami bezpieczeństwa sąsiednich urządzeń.

---

**Autor:**

mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska  
upr. nr 210/97/OP